

北京划定中轴线保护区域范围边界

《北京中轴线保护管理规划(2022年—2035年)》近日正式公布实施,首次明确了北京中轴线遗产区、缓冲区具体范围边界,为北京中轴线的保护管理提供方向策略和基础依据。

北京中轴线申遗保护工作办公室相关负责人介绍,针对北京中轴线遗产内涵多元、载体多样、空间多点的特点,规划统筹考虑遗产及其周边环境,将保护区合理划分为遗产区、缓冲区。遗产区总面积约5.9平方公里,包含承载遗产价值的15处构成要素。缓冲区包含遗

产区周围与北京中轴线形成和发展联系紧密的区域,总面积约45.4平方公里。规划是北京中轴线申报世界文化遗产的必备材料之一,规划的公布实施标志着北京中轴线申遗保护工作迈上新台阶。

北京中轴线始建于13世纪,作为一直以来北京城市空间格局与城市功能的统领,代表了中华文明在城市规划建设上的伟大创造与杰出才能,是中国人民智慧的结晶和宝贵的文化遗产,集中展现了大国首都形象和中华文化魅力。全长7.8公里的北京中轴线北端为钟鼓楼,

向南经过万宁桥、景山、故宫、端门、天安门、外金水桥、天安门广场及建筑群、正阳门、中轴线南段道路遗存,至南端永定门;太庙和社稷坛、天坛和先农坛东西对称布局于两侧。

为了更好地协调促进遗产保护与城市建设的衔接,该规划提出建立健全职责清晰、运行顺畅的遗产保护管理体系,形成国家、市、区三级的管理架构。同时,还对产权主体、本地居民、外来游客、专家学者及社会大众,分别制定鼓励与支持策略,提升全社会共同

参与遗产保护效能,实现对遗产长期、有效保护与管理。

北京中轴线是北京老城的灵魂和脊梁,规划充分考虑北京中轴线与老城相互依存、互为支撑的格局关系,强调以“城”的整体保护达成中轴线遗产环境的保护,推动区域功能优化、民生改善、环境提升等多重目标实现,让正阳门文物建筑与雨燕和谐共存,使北京中轴线上20余景视廊通达有序,留住居民的乡愁记忆和老城情怀。

(罗鑫)

全国首个跨省域智慧大脑正式上线运行

1月29日,长三角一体化示范区执委会会同沪苏浙两省一市大数据管理部门、青吴嘉两区一县政府共同举办长三角生态绿色一体化发展示范区智慧大脑(一期)上线运行仪式。这意味着全国首个跨省域智慧大脑初步建成,支撑示范区一体化制度创新的数据底座初步形成,跨省域公共数据无差别共享机制构建形成。

作为长三角一体化示范区新基建的重点项目,示范区智慧大脑聚焦跨省域数字空间的互联互通,打通了示范区数字空间“断头路”,将使企业、市民百姓办事更便捷、政府跨域协同治理更有效,也将有力支撑示范区数字化转型发展。一是构建形成了一体化数据中枢。依托长三角区域数据共享交换平台,打通了两省一市三级八方18条数据链路,汇聚了242项数据资源,形成了涵盖基础库、主题库、专题库的示范区数据资源池,通过数据服务总线有力支撑一体化应用场景,社保、医保、公积金数据接口及法人库表数据已反哺两区一县,并应用到上海市大数据中心推进的“信易医”等应用场景中。

二是实现了示范区制度创新跨域一体化业务应用。按照一体化制度创新数字底座总体定位,围绕规划管理、项目管理、生态环境、一网通办、公共信用、产业经济等六大重点领域,搭建了一体化应用场景,依托业务应用可以对示范区情况做到眼明心亮、跨域协同治理得心应手。三是构建形成了一体化云网基础设施。以一体化应用场景为牵引,执委会、三级八大大数据管理机构及51家业务部门通力协作,结合两省一市实际,构建差异化的跨域网络策略,打通了跨域网络断

头路,实现沪苏浙三地政务网的联通,以及政务网与互联网的联通。同时,综合运用安全技术服务和密码应用支撑服务等技术,有效保障跨域云网基础设施安全。

据介绍,示范区智慧大脑(一期)正式上线运行前,已进行了半年多的试运行,在规划管理、生态环保、项目管理、公共信用、政务服务、产业经济等六大跨域一体化应用场景有力支撑了示范区业务工作开展。

同时,示范区智慧大脑这一新基建项目的开发建设,也催生了一批制度创新成果,比如探索形成“老路不断、新路链接”的跨省域智慧大脑建设新路径,构建形成跨省域数据“无差别”共享新机制,建立健全了跨省域数据标准体系等。这是示范区“制度+项目”双轮驱动的又一典型案例,也将为长三角更大范围乃至全国其它重点区域提供经验借鉴。

下一步,长三角示范区执委会将会同两省一市三级八方,积极谋划推进智慧大脑2.0建设。一是共建新场景,拓展利民为民服务类应用场景,提升民众的获得感,深化现有应用场景,突出跨域监测,突出趋势预测,突出制度评估,以底层数据碰撞,推动各应用场景间的协同,助力业务创新。二是共推新制度,围绕跨域数据共享效率提升、质量提高、范围拓展等目标,发挥示范区制度创新试验田的作用,进一步加大制度创新力度,支撑公共数据跨省安全高效流动。三是共聚新生态,谋划智慧大脑创新生态联盟,集思广益,丰富应用场景,促进智慧大脑不断迭代,谋划数据开放实验室,有序推进数据开放,培植数字经济繁荣土壤,赋能示范区数字经济高质量发展。(唐小丽)

上海召开城市更新行动推进大会

为贯彻落实《上海市城市更新条例》和《上海市城市更新指引》文件要求,推动各区全面开展城市更新工作,上海市规划资源局近日召开该市“城市更新”行动推进大会。上海市规划资源局和相关委办局各部门、各区政府和相关管委会分管领导、区相关部门线上参加会议。

会议通报了全面推进“城市更新”行动的工作要求,包括形成工作机制、推进更新行动等,同时对“15分钟社区生活圈建设行动”和附属空间开放工作近期工作目标和要点进行了明确,并就下一步更新工作的内涵和推进重点进行了

了总体部署。

会议指出,上海城市更新通过近年来实践,已具有较好工作基础。2014年,“上海2035”启动编制时率先提出要实现城市建设用地规模负增长、以土地利用方式转变推动城市发展模式转型。2015年,上海市政府发布《上海市城市更新实施办法》,之后陆续出台有关风貌保护等一系列有关城市更新的规范性文件,长宁上生新所、黄浦外滩160街坊等一批有社会影响力的试点项目建成。2021年,上海市规划资源局牵头制定出台《上海市城市更新条例》。2022

年,为落实《更新条例》进一步制定《上海市城市更新指引》等相关配套文件。

会议强调,应进一步强化对新时期城市更新工作重要性的认识。亟需加大存量用地挖潜力度,向存量要效益,以更新促发展,探索城市更新的新路径、新模式、新经验。

会议要求,一是坚持规划引领,指导推动城市更新行动。落实各层级国土空间规划关于城市更新的相关规定与要求,探索推进分阶段实施的行动机制;二是要以区为主,确保城市更新工作按规划、成系统、多主体共同推进。从点

到面,从零星更新拓展到区域更新,从个体到社会,全面鼓励市场力量参与城市更新,从单一要素走向全要素,实现物质空间改善与经济、社会、文化、生态等多方面的整体提升;三是依托工作机制,强化专班作用,加强政策支撑保障。该市已经成立上海市城市更新领导小组,上海市规划资源局负责《更新条例》重点涉及的该市区更新、零星更新的推进管理工作,并成立专班做好统筹和服务工作,各区规划资源局应保证相应专责同志,共同探索规划土地政策如何给予最大力度的支持。(上海规划资源)

《重庆中心城区轨道交通TOD综合开发用地管理办法》出台

近年来,重庆大力实施城市轨道交通成网计划,通过TOD综合开发促进站城融合、提升城市品质。日前,重庆市人民政府办公厅印发《重庆中心城区轨道交通TOD综合开发用地管理办法》(以下简称《管理办法》),进一步健全TOD综合开发用地管理保障机制,实现轨道交通持续健康发展。

所谓TOD,就是“以公共交通为导向的城市发展模式”,以轨道交通站点为中心,以600-800米(5-10分钟步行路程)为半径进行高强度集约化开发,打造集工作、商业、文化、教育、居

住、旅游等功能于一体的综合区域。

《管理办法》提出,重庆城市轨道交通TOD综合开发应坚持“市区结合、共建共享、成本共担、收益共享”的原则,充分盘活轨道交通TOD综合开发范围内存量、低效利用土地及空间资源,与城市更新相结合,提升规划理念、优化资源配置、有序实施综合开发。

根据《主城区轨道交通TOD综合开发专项规划》,结合土地资源尽职调查情况,确定城市轨道交通TOD综合开发实施范围,包括轨道交通设施用地(车站、车辆基地等本工程用地)和周边用地。轨

道交通设施用地和具备成片开发条件的周边用地,作为市级统筹推进项目,其余站点综合开发作为区级统筹推进项目。市、区两级统筹推进项目划分可根据需要征求区政府(开发区管委会,以下简称管委会)意见后,按程序进行动态调整。

《管理办法》要求,轨道交通TOD综合开发项目在实施土地供应前,须完成城市轨道交通TOD综合开发一体化设计,落实相应详细规划调整。市级统筹推进项目由重庆轨道交通集团会同各区政府(管委会)编制一体化设计方案及详细规划调整方案,报重庆市规划自然资源局按程序组织

审查,其中城市级站点报市政府审定,组团级、街道级、社区级站点由重庆市规划自然资源局审定。市级统筹推进项目轨道交通TOD综合开发一体化设计成果和相关技术要求须纳入拟供应宗地规划、建设条件。

《管理办法》还明确了监督考核、土地供应后,轨道交通TOD综合开发范围内与轨道交通项目建设密不可分工程部分用地项目建设、作业行为、安全生产巡查等相关事宜。轨道交通TOD综合开发用地的建设应严格遵循地块规划的建设强度、建设条件、项目综合策略、城市设计等要求。(董进)

百年京张铁路全新面貌再启程 遗址公园一期南段开放



近日从北京市海淀区园林绿化局获悉,京张铁路遗址公园一期南段开放,“第一条由中国人自主设计建造的国有干线铁路”以另一种方式重焕新生。

1909年京张铁路建成。2019年京张高铁通车,北京市五环以内部分人地,释放出了9公里地面线性空间和两侧闲置地块,如何处置?几经论证,建设京张铁路遗址公园提上日程。京张铁路遗址公园范围南起北京北站,北至北五环,全长9公里,沿线涉及9个街镇70多个社区。

作为一个铁路遗址公园,当然少不了铁路元素,公园设计建设过程中部分恢复了京张铁路正线,并将铁路文化创新应用于景观元素中。

行走在公园里,能看到在“京张动线主题互动墙”上刻有对应园区的线路图,可以用“调动”“火车”的方式找到自己的目的地,按下中央的红色按钮,能听到5种火车的声音。火车厢元素的“移动盒子”时尚绚丽,为公园提供多样的空间……园区内设置和展示了车站、铁轨、道岔、机车、车厢、火车转盘等20余种铁路元素,中国铁路百年历史在方寸间掠过。

公园一期实施面积16.8公顷,对绿色空间进行了重新规划设计,并设置了跑步道、漫步道、自行车道等“三道一绿”慢行空间,方便市民到达多个地铁站点和活动广场,为市民提供休闲场所,包括标准足球场、五人制足球场、篮球场以及多个儿童游戏空间,弥补了城市功能。

作为一个周边坐落着清华、北航、中科院等近20所著名高校和科研院所以及800余家科创企业的公园,科技感也是公园的主题。园内设置智慧喷泉、智慧健身、体感交互、智慧管理平台等设施,建有室外展廊,搭建科创舞台,打造大学间交流互动的网红打卡地。

“京张铁路遗址公园旨在发掘弘扬京张铁路承载的精神价值,为居民增添一处听得到鸟语虫鸣、看得到历史新生、触得到城市温度的标志性城市活力空间。”北京市海淀区园林绿化局相关负责人介绍,除了提供充足的活动空间外,公园的建设还横向打通了东西向四条道路,重新缝合被铁轨割裂的两侧城市空间,城市焕发新的活力。(孙颖)

景德镇彭家弄作坊院荣获2023德国国家设计奖金奖



更新后的斗富弄街立面

近日,2023年德国国家设计奖获奖名单公布,由北京清华同衡规划设计研究院和北京清华同衡建筑设计研究院设计的彭家弄作坊院荣获2023德国国家设计奖城市规划类别金奖。

清华同衡遗产保护与城乡发展研究中心于2014年开始对景德镇彭家弄片区开展专项规划研究、城市设计与相关工作设计工作。2016年始,北京清华同衡规划设计研究院启动其中作坊院片区的建筑方案设计,并由北京清华同衡建筑设计有限公司和北京清华同衡建筑设计研究院分别完成了建筑施工图设计和室内装

修设计工作。2023年德国国家设计奖获奖名单公布,彭家弄作坊院因其展示出的历史传承和现代生活有机融合打动了评审团,荣获2023德国国家设计奖城市规划类别全球唯一金奖。

德国国家设计奖,由国家级的德国品牌与设计委员会主办,授予那些在德国和国际设计领域具有开创性的前沿设计佳作,目前已举办12届。德国国家设计奖的卓越建筑设计评选来自城市规划、建筑和室内设计等不同领域的国际著名专家组成,全球顶级的评审团确保了极高的评选标准。(清华同衡)

英国权威杂志发布2023全球100强建筑设计公司名单

中国上榜15家

1月20日,英国权威建筑杂志《Building Design》2023年世界建筑设计公司100强榜单(WA100)正式发布。此次是该榜单的第30次发布。

Gensler连续八年蝉联榜首,拥有3069名建筑师,营收总额为10-15亿美元。HDR则以1404名建筑师位列第二,Nikken Sekkei以1342名建筑师排名第三。

本次上榜百强榜单的中国建筑设计

公司共15家,分别为凯达环球、天华、日清设计、梁黄硕建筑事务所、刘荣广伍振民建筑师有限公司、拾稼建筑设计、王董集团、巴马丹拿集团、吕元洋建筑师事务所、Lead8建筑设计工作室、安道设计、利安顾问有限公司、基准方中、骏地设计、长厦安基。

相比历史榜单,本次百强设计公司中出现了11家新面孔,其中5家为中国本土公司,正彰显了中国大陆设计品牌

不断崛起,以强劲势头跻身国际排名榜。今年的调查显示,建筑师们对业务最佳增长地点的看法发生了明显变化,过去中东一直被视为一个相对较小的市场,现在认为,中东今年的增长潜力巨大。

此外,高通胀影响项目落地,甚至被搁置的可能性成为建筑师面临的挑战。全球对低碳建筑的呼声高涨,在过去一年中,越来越多的公司通过设立专门的可持续发展团队来应对这一趋势。适应能力

强、乐于接受新挑战的设计公司将在这个日益不确定的世界中得以蓬勃发展。

《Building Design》杂志创立于1970年,自1994年以来,该杂志每年都会邀请全球知名建筑设计公司参与调查,基于建筑设计公司雇佣的建筑师人数、营业额等多维度数据进行综合及分项排名,并邀请受访企业围绕行业现状及未来发展等主题发表观点,从而评估和预测行业发展趋势。(GA环球建筑)

上海两个创意园区荣获国际设计大奖

近日,上服集团旗下T TIME、T CAT创意园斩获意大利IIDA文化空间设计大奖,成为了众多文化创意园中的设计典范。

意大利IIDA AWARD国际设计大奖由CEIDA中欧国际设计协会在2020年创立于意大利米兰,面向全球设计师和设计师机构征集最具创新和创造力的设计作品。

上服T TIME创意园区——时尚永恒位于上海市长宁区茅台路553号,前身是上海服装设计师职业学校,经过焕新升级,摇身变为时尚秀场的办公新空间。走近上服T TIME园区,外立面的银色纹理在阳光的照射下熠熠生辉。覆盖在园区建筑外墙的网面由进口金属网编织而成,织物般的肌理与上海服装集团的纺织服装元素相互融合,让看似冰冷的建筑柔和透光,具有一种张扬的时尚表现力。步入大堂,天花板延伸至墙面的不规则几何形状,在光滑的地面上反射出倒影,就像

是裁剪后又拼接在一起的布料,展现出炫酷T台印象,仿佛踏进一个即将开幕的时尚秀场。上服T TIME二至七楼的办公空间在整体布局上从细节出发,关注空气、水、营养、光、健康、舒心、精神等重要因素,注重家园型的办公体验,打造具有全套净水系统、绿色食堂、空中花园、公共健身器械、降噪降噪精神解压功能于一体的创意、创新办公空间,涵盖时尚原创、品牌展示、文化休闲、健康餐饮等各种潮流业态的产业载体。在设计上,T TIME还突出了时间、布线、城市、T台符号等元素,同时,以上服集团完整的服装产业链作为配套支撑,园区探索出专为设计师人群提供的“办公空间+技术支持+产业配套”全过程服务新模式,聚集了各种文化创意产业类公司入驻。

上服T CAT创意园区——“弄堂小猫”是一个开放式的办公空间。主楼通透的玻璃外墙立面,副楼被保留下来的工业风元素,以及东西方文化的鲜明碰撞、包容

共存……这个历经几次变革的园区展现出“不期而遇的交融”文化氛围,散发出蓬勃的“生命力”。同时,也应了那句“酒香不怕巷子深”的俗话,T CAT创意园成为了附近居民和企业白领遛娃、散步、休闲打卡的首选地。T CAT创意园办公空间简洁利落,色调冷暖适宜,层次分明,也使空间的色彩更加立体丰富。走在园区,无论俯视、平视抑或抬头仰望,“猫”元素的点缀不经意间便映入眼帘,令人心旷神怡。办公楼的每一层中心位置都设有休闲吧台,企业白领工作之余在此休憩,或是露台眺望,总能寻得一隅“安静之地”放松心情。

在功能上,T CAT创意园一楼设置了“一网通办”自助终端和智能文件柜。数字化智能便捷服务,让人驻企业和白领在“家门口”,便能享受全时段、零等待的办事服务和效率。T CAT创意园7楼,是上服T CAT园区为企业打造的活动空间和会议室,还建有园区党群服务站,以更好地服务企业。同时,7楼也成为了园区时尚社群的线下聚点,日常还被企业用作时尚活动和品牌发布地。T CAT还荣获“2021-2022年度上海文化创意产业示范楼宇”称号。(李博)



上服T CAT创意园区

深圳将建超1000公里远足径体系

近日,《深圳市远足径专项规划(2022-2025年)》(草案)(以下简称《专项规划》)公开向社会公众征求意见。《专项规划》显示,深圳市将建设超1000公里远足径体系,形成“东西贯通、南北互联”的亲自然徒步网络。

深圳拥有得天独厚的山海资源以及全年可徒步的季节优势。然而,目前深圳可亲近的生态空间分布不均,主要集中在东部山林海岸与西部海岸,已无法满足庞大的户外徒步需求。

《专项规划》提出,规划构建超1000公里的深圳远足径体系,包括从凤凰山到七娘山(大鹏山)的约230公里远足径主线,凤凰山到马鞍山等8条约262公里支线,以及超500公里郊野径,总体布局形成“东西贯通、南北互联”的亲自然徒步网络。

深圳市城市管理和综合执法局相关负责人介绍,深圳远足径的总体目标愿景,是打造“人、自然、城市和谐共生的千里亲自然游憩网络”,以“环境友善、以人为本”为实施原则,营造“水泥步道零增长、生态环境零冲击、生物多样性零伤害”的自然路径,创造“连接全域、服务全龄、户外游憩全体验”的山海脉络。

为满足全龄全体验的需求,《专项规划》提出,将分级分类增强深圳远足径的多样性与体验性。综合各段线路情况,科学构建多层次难度等级线路,满足不同人群徒步需求。

同时,结合深圳不同区域的自然与人文要素,结合全龄人群活动需求,划分亲子休闲类、科教研学类、文化溯源类、远足健身类、自然探险类等多类型特色线路,实现全龄共享、全域畅游。

在配套设施方面,《专项规划》提出,构建基础设施、安全设施、特色设施等三大类配套设施系统,并制定相应布局原则与指引。其中,基础设施包括饮水点、避雨点、公共厕所等,保障游客最基础需求;安全设施包括AED、急救设备、通讯设备等,完善应急救援体系;特色设施如露营地、自然游憩设施、补给站等,有条件设置,塑造自然野趣的户外体验。(王星、曹欢庆)



位于深圳罗湖大梧桐生态区的正坑水碧道是罗湖区第一条生态郊野碧道,贯通深圳水库及正坑水库,全长3.6公里。刘羽洁/摄