

# 北京拟建20个“无界公园”



新增绿道50公里、建设森林步道100公里、设立城市观鸟地、为水鸟等野生动物提供迁徙“加油站”……今年,北京将全面推进“无界公园”建设,因地制宜拆除20家公园围栏、围挡,增加步道、文体等便民设施,促进公园绿地与城市空间有机融合,北京市民将收获一波绿色福利。

什么是无界公园?

“无界公园”,也就是打开公园的围栏,为市民提供更开放的共享空间。去年,北京市朝阳区率先试点了“拆栏透绿”,元大都城垣遗址公园、庆丰公园等43个公园实现开放管理。元大都城垣遗址公园在市民孙先生每天上班的必经之路上,过去一年,他穿行公园的次数变多了。

孙先生说:“元大都离我们家不远,也就一站路的距离。公园也经常去,越方便也越带孩子去溜达,走一走。有的时候下班也从里头溜达一下,因为公园比较长,属于细长的公园,每个地段人都比较适中,也比较干净。”

元大都城垣遗址公园的改造主要是拆除公园围栏及大门,在公园门口设计了艺术景观、植物组团、花箱等多种入口形式,并开辟出叶脉廊架、悦享小筑、筑树廊架等可供百姓休息、阅读、交流的休闲空间。孙先生说:“因为它以前一直是免费开放的,但是开放的门比较少,南边有一些门是可以免费进出的。现在改进了之后,一个是开放的入口变多了,走一会,就能有一个入口;另外一个,它的每个入口的围挡都拆了,进出更方便。”

这样的变化,今年将发生在更多的公园里——今年,北京将因地制宜拆除20家公园围栏、围挡,让附近居民更便利地入园、让绿地相连,为小动物迁徙提供更通畅的路径。“无界公园”还将让公园绿地和山林气息延伸到街区,为市民游客提供更开放的共享空间。

“无界公园”还能激发哪些城市发展活力?

北京市园林绿化局公园管理处处长彭强介绍:“2023年‘无界公园’的建设,由市政府列为为民办实事的重要事项,主要还是各个区选出2-3个公园先做一些试点,积累一些经验,为了后续更广泛范围的实现‘无界公园’。新建的公园,我们原则要求就不要再设这个东西(围栏)了,‘无

界公园’的理念既体现共享的理念,也是共建的理念,也是我们节约、便利、为民的理念的一个综合体现。”

中央财经大学管理管理学院城市管系系主任王伟表示,以往人们强调城市的居住空间,即工作与生活的场所;随着城市文明的发展,许多国际化都市开始追求“第三类空间”建设——此类空间以公园、绿地为代表,除了可以让人们有更多休闲场所,还可能带来交流与发展的新机遇。

王伟说:“所谓的第三类空间,就像在城市中的一些场所,比如咖啡厅或者公园,它其实为大家提供了一个交流的场所,它可以包含社会成效、生态成效和经济成效。社会成效我们已经谈到了,老百姓要有更多的交流、运动、休闲,那么公园是很重要的。生态成效,就是随着公园的打开,通过绿道或者水网的联系,其实对整个城市生态系统格局的变化是非常显著的。最后一个就是经济成效,在我们这种以人工系统为主的空空间里面,围绕公园可以在景色观赏、商业增值、文化创意,特别是结合一些这种数字化的场景,我们去引导一些网红的打卡点或者是一些消费空间,在公园和绿道的这样一个格局里面去发展。”

(周益帆)

## 河北印发行动方案 提升建筑绿色低碳发展水平

近日,河北省住房和城乡建设厅印发《中国式现代化河北绿色智能低碳建筑行动方案》(以下简称《方案》),提出提升建筑绿色低碳发展水平,推动智能建造与建筑工业化协同发展等工作的多年度任务目标,全面实现建筑绿色智能低碳发展场景。

《方案》提出,到2023年,该省城镇竣工建筑中绿色建筑占比达到95%。其中,星级绿色建筑占比达到30%以上,新开工被动式超低能耗建筑195万平方米。推动智能建造与建筑工业化

协同发展,河北雄安新区、保定市培育不少于2家具有智能建造能力的骨干企业,打造5个以上智能建造示范项目。

到2025年,城镇新建建筑全面推行超低能耗建筑标准,竣工建筑中绿

色建筑占比达到100%,星级绿色建筑占比达到50%以上,累计建设被动式超低能耗建筑1350万平方米,城镇建筑可再生能源替代率达到8%以上。

(邵玉姿)

### 环城生态公园带建设再出新举措

## 上海五个环新城生态公园带专项规划获批

根据规划,新城绿环“一环一意向”,分别为嘉定新城绿环——“绿动光环”,青浦新城绿环——“青美水环”,松江新城绿环——“山水云环”,奉贤新城绿环——“贤荟花环”,南汇新城绿环——“海上玉环”。

围绕五个新城“综合性节点城市”

定位,更加突出与上海郊野生态空间的融合布局,基于各个新城的特点,充分发挥五个新城独特的生态禀赋,形成各具特色的绿环生态空间,助力生态之城建设。

在推进目标上,至2025年,五个新城绿环体系初步构建,主脉全线基本贯

通,重要节点基本建成,生态示范效应初步彰显;至2035年,五个新城绿环全面建成,生态价值效益充分彰显。未来,新城居民500米进公园、1公里进滨水公共空间、5公里进森林,在家门口实现对高品质生活的向往。

(综合)

## 今年海口计划开工建设城市更新项目8个

总投资预计436亿元

从2023年海口市两会现场获悉,今年海口将继续大力推进城市更新项目,计划开工建设城市更新项目8个,总投资预计436亿元。同时,储备项目秀英区长滨路片区、文村片区,龙华区秀英村片区,琼山区桂林片区(二期),美兰区白龙北片区等6个项目总投资约360亿元,目前正在开展前期工作。

大力推进城市更新项目,提升百姓宜居感和幸福感、提升城市品质

海口市政协委员、海口市住建局局长李翔在参加海口两会期间介绍,目前海口市有1600个老旧小区,其中有200个老旧小区存在严重的房屋质量安全问题;另一方面,提升城市品质,建设符合自贸港需要的省会城市。”李翔说。

城市更新主要类型:综合改造、自主改造两种模式

据了解,城市更新范围涵盖该市区老旧小区、危旧小区、城中村等人居条件较差区域。重点更新区域为城市重点功能区、重要风貌区、主要交通干道和交通枢纽周边的城中村、危老旧小区等。

城市更新主要有综合改造、自主改造两种模式。综合改造主要适用于城中村改造。自主改造主要适用于土地产权清晰的危旧小区、国有改制企业老旧小区等。

在降低成本方面,城市更新实施征收模式,把最难的“硬骨头”征拆工作前置,在征拆政策制定后立即开展征拆协议签订,社会投资者投资前就基本完成征拆拆迁所有前期工作,让“地等钱”,而不是“钱等地”。同时,降低过渡安置费、降低资金占用成本等方式,减轻企业资金成本压力。

今年海口市计划开工建设城市更新项目分别为:美兰区横沟村、北前北后村、恒福居自主改造项目,琼山区边瀛片区项目、滨江三期片区项目、博雅片区(二期)项目,龙华区丁村片区项目,秀英区田罗新民项目(二期)。

城市更新和棚户区改造有何不同?

据介绍,过去的棚户区改造模式,完全依靠政府财政兜底进行拆迁和改造,形成地方政府隐形债务。

而城市更新的模式是引入社会资本,政府在土地和规划方面给予适当的政策支持,甚至给予一定的资源配置,居民也合理的出资参与到更新改造中来,提升改造的可行性,实现更新项目的资金自我平衡。

在降低征收成本方面,城市更新实施征收模式,把最难的“硬骨头”征拆工

作前置,在征拆政策制定后立即开展征拆协议签订,社会投资者投资前就基本完成征拆拆迁所有前期工作,让“地等钱”,而不是“钱等地”。同时,降低过渡安置费、降低资金占用成本等方式,减轻企业资金成本压力。

在征收成本方面,城市更新实施征收模式,把最难的“硬骨头”征拆工作前置,在征拆政策制定后立即开展征拆协议签订,社会投资者投资前就基本完成征拆拆迁所有前期工作,让“地等钱”,而不是“钱等地”。同时,降低过渡安置费、降低资金占用成本等方式,减轻企业资金成本压力。

李翔表示,海口住建部门将按照海口市委、市政府工作部署,全力推进海口市城市更新工作,聚焦民生改善,关注群众住房安全,实现城市面貌持续改善,为自贸港建设赋能添彩。

(党朝峰 王康景)

## 深圳皇岗口岸重建进行时

皇岗口岸作为深圳唯一一个365天全天候通关的口岸,在“双城生活”中担任着重要角色,去年有一项工程还曾获评优项目。

根据《广东省住房和城乡建设厅关于征集工程总承包、全过程工程咨询和建筑师负责制典型案例的通知》有关工作安排,经组织申报、初审和专家评审,皇岗口岸临时旅检场地建设工程被广东省住房和城乡建设厅评定为广东省工程总承包典型案例项目。

皇岗口岸重建分三步走:首先在货检

区建设临时旅检场地,建成后转移旅客和客车通道,再拆除老联检楼片区老旧建筑,最后在原址重建新口岸。

目前第一步和第二步的临时旅检场地建设工程和老联检楼拆除均已完工,正在进行第三步新皇岗口岸的建设。其中新皇岗口岸综合业务楼正在开展主体结构施工,新皇岗口岸联检大楼正在开展基坑工程施工。

皇岗口岸重建的第一步,项目位于皇岗口岸,总投资35468万元,设计通关能力为旅客3万人次/日,客车3000辆次/日。包括新建临时旅检大楼、配套查验用房、设备用房等,客车查验通道16条,旅客查验通道40条,人行通道及广场12000平方米,车行道30000平方米,人行天桥约2000平方米,改造公交及出租车场站12000平方米。

该项目实施中面临的主要困难:一是项目被定为应急工程,工期紧、任务重;二是建设过程中要保证口岸的正常通关,实施难度大;三是口岸周边用地紧张、管线复杂,协调工作量大;四是涉及多家使用单位,使用需求复杂等。

作为临时过渡口岸,既要考虑控制和节约投资,又要体现口岸的国门形象。本着快速建造的设计理念,旅检大厅采用简洁、大气的设计方案,结构上以装配式体系为主,既保障现场快速建造、减少湿作业、加快各专业穿插,又兼顾建筑材料的循环利用、减少建筑垃圾排放和投资浪费。

项目亮点呈现

1. 高效协调,快速决策

深圳市政府成立了皇岗口岸重建指挥部,各职能部门、建设单位和使用单位为成员单位,负责统筹协调工作,在短时间内确定了项目选址、建设规模、基本方案和工期目标。

深圳建筑工务署根据项目特点精心策划,确定围网工程提前开工,保证了开工节点,同时可以开展项目前期手续和招标等各项工作,为后续工作赢得了时间。

2. 优势互补,紧密配合

建筑主体采用钢结构,EPC联合体成员中建科工集团有丰富的钢结构施工经验,深圳市建筑设计研究总院有大型口岸设计经验,双方充分发挥了各自的专长。施工与设计紧密配合,共同研究,盘点市场建筑材料资源,优化结构选型,快速定案,确定建筑效果及装饰装修、机电安装、市政园林等专业做法。

3. 精细化管理

根据工程特点,选择了分阶段出图,阶段性地组织图纸会审以及设计优化,在保证出图质量的前提下能够流水施工奠定基础,同时为材料采购、招采创造有利条件。同时通过BIM网络计划软件进行前锋线工期管理,将设计、技术、招采、施工等计划集成编制,自动生成不同阶段关键线路。

4. 装配式优势

从方案设计阶段开始,优先考虑采用快速建造的结构设计、施工工艺、建筑材料等。结构采用钢框架体系、预应力混凝土管桩、贝雷片桁架梁等;施工工艺运用了预拼装后现场安装、管道成品支吊架安

## 健康城市规划理论框架 被世卫和联合国人居署纳入指南

近日,由同济大学建筑与城市规划学院副院长、健康城市科学与规划学科团队教授王兰提出的健康城市规划理论框架被纳入世界卫生组织和联合国人居署联合发布的《健康融入城市和区域规划指南(2020年)》,作为其基础框架。

健康城市科学与规划的理论框架构建成为重点讨论的核心理论问题,需要引领创新,指导规划探索。

王兰教授在2019年出版的国家《健康城市蓝皮书》中撰写的文章《“健康中国”战略推进下的健康城市规划核心内容建构》。文中,她提出健康城市科学的理论框架、健康城市规划影响公共健康的维度、健康城市建设融入不同空间尺度、健康城市规划的创新方向。其中,健康城市规划理论框架被纳入世界卫生组织和联合国人居署联合发布的《健康融入城市和区域规划指南(2020年)》,作为其基础框架。

(都市世界)

## 《体育建筑设计》出版

近日,全国工程勘察设计大师、教育部“长江学者”特聘教授、华南理工大学建筑学院国家级教学名师孙一民教授主编的教材《体育建筑设计》由中国建筑工业出版社出版。这是2021年住建部“十四五”规划教材,也是1949年以来国家出版的第一部体育建筑教材。该书基于孙一民教授长期从事体育建筑设计、教学和研究所取得的丰硕成果,可以为学习和研究体育建筑设计提供系统的指导。

《体育建筑设计》是1949年以来国家出版的第一部体育建筑教材,力图从宏观历史发展到具体设计内容,为读者建立起正确全面的体育建筑认知,构建良好的设计思维和设计体系,为各位从事体育建筑设计和研究的读者提供最先入门的途径。

《体育建筑设计》共有8章,从实际教学出发,以典型且综合的多功能体育馆为主要讨论对象。前3章为背景知识铺垫:第1章概述了体育建筑的类型与组成;第2章通过体育城市的设计与发展讨论了体育场馆与城市空间的关系;第3章则介绍了体育馆建筑的发展,包括功能、形式与技术的变迁,并进一步分析了多功能体育馆的发展趋势。第4-7章是该教材的核心章节,聚焦于多功能体育馆的设计,分别从平面空间布局、大跨度屋盖设计与结构选型、流线疏散、物理性能设计四个方面,详述了多功能体育馆建筑设计的要点和难点,并结合典型的设计案例进行分析说明。第8章则在当前的环境能源目标下提出了体育场馆可持续发展的方向。

(华南建筑)

## 《医院建筑能效提升适宜技术》出版

“十四五”国家重点出版物专项规划项目、国家出版基金项目“中国建筑能效提升适宜技术丛书”,通过梳理基本的专业概念、分析设备性能、系统优化、运维管理等因素对能效的影响,构建各类公共建筑能效提升适宜技术体系。丛书首任主编(医院建筑能效提升适宜技术)近日由同济大学出版社出版。

该书共分三篇,第1篇为概述篇,从我国医院建筑建设的现状、能源消耗的实际状况介绍来说明提高医院建筑能

效提升的紧迫性和必要性。第2篇为设计篇,从医院建筑设计中能效提升的原则和关注点入手,在被动式、主动式节能技术设计和医院建筑智能化控制技术等方面对各种能效提升技术进行了阐述,并且引用了许多实际应用案例。第3篇为运行与维护篇,从医院运维管理的各技术领域对能效提升的手段做了详细的介绍,结合相关能效提升技术发展趋势,从设计到运营提出节能策略。

(同济大学出版社)

## 上海佘山天文台大修已近尾声

2021年3月,上海天文博物馆(佘山天文台)闭馆大修。作为矗立在上海自然海拔最高处佘山之颠的天文台,百年来的风雨和山区特有的潮湿环境对建筑物有不小的伤害,期间已经历多次大修。当前,修缮已近尾声,建筑物、展览布展等已经到位,其中拥有122年历史的“镇台之宝”——中国最大双筒折射望远镜已经恢复天文观测功能。

曾经远东最大的双筒折射望远镜安装于1901年,百年来,它拍下了7000多张天文照片,积累了大量珍贵资料,享有“远东第一镜”的美誉。

与望远镜配套的是一个由法国生产的、直径达10米的铁制观测大圆顶,此前由于圆顶金属部件锈蚀破损,为确保安全,已经十多年不曾打开。此次经过修缮,双筒折射望远镜的观测圆顶重新恢复转动。

在双筒折射望远镜的修缮中,天文台通过勘测发现了30多个子系统,并对200多个零部件进行了细致修复。其中,为望远镜更换新镜片成为修缮重



佘山天文台双筒折射望远镜观测圆顶

点。此外,百年前的终端底片也被换成了数字化科学相机。

同时,整座天文博物馆建筑也历经大修。建筑整体依山而建,主体结构分三批建成,里里外外的结构十分复杂。此外,由于缺少120年前的资料,因此所有的修缮工作都需要提前进行勘测,整体上修缮难度不小。

此次博物馆也完成了最新的展陈,五个主展厅分别对应天文台建设、佘山天文台所取得科研成果等内容,100多件展品包括天文仪器、手稿、照片等,其中不少是首次展出。

目前,佘山天文台的修缮工作已近尾声,还有部分工作需要完善,后续开放时间待定。(上海天文博物馆)



皇岗口岸临时旅检场地建成后航拍图

装、预制成品制冷机房等成熟做法;建筑采用轻钢龙骨隔墙、金属瓦楞板外立面、钢筋桁架楼承板等材料,快速拼装,减少工序。

5. BIM技术

通过BIM建模,对模型进行错、漏、碰检查,对结构、建筑、机电模型进行复核检查,编写模型审核报告,辅助图纸会审。进行BIM机电深化设计,优化机电管综排布,净高分析、预埋预埋出图、二次结构出图、管综深化图等。经优化后,提高了大楼层净高,减少了管线密度,预留出了施工空间与检修空间。管线路径的调整也使管线排布更合理,大厅整体视觉效果更美观。

为实现建筑全生命周期管理,项目运用了三维运维管理系统,该系统基于三维BIM模型,对结构安全系统、环境健康监测、运营设备监控系统(BA)等进行了集成运营管理,同时BA系统实时监控楼内暖通空调、给排水、电梯、消防等设备,实现大楼设备的有效控制与管理,保证临时旅检大楼节能、高效、安全运行。

6. 全过程投资管理控制

确定建筑规模后,一个月内完成项目建议书编制和评审工作,确定了投资匡算、招标时严格约定措施费用、变更条件、概算完成时间、结算方式等并在实施过程

中分阶段确认图纸,所有图纸确认后即申报核算。同时严格按照约定控制变更,竣工后及时办理结算。

管理出成效

1. 实现快速建造

克服“边通车边建设”的困难,临时旅检场地建设工期仅用时9个多月建成,体现了新时代的“深圳速度”。

2. 实现绿色建造

建筑主体结构在设计时充分考虑了可循环利用,大楼全部采用12米跨距的统一模数,构件可通用,在临时旅检大楼拆除后可实现异地建造。装配式施工工艺减少了模板等周转材料的使用,并减少了大量的建筑垃圾。通过优化设计,尽量利用现有场地的地面,减少建筑垃圾外运。同时对原来的查验设备进行了充分利用,减少投资浪费。

3. 实现智慧建造

BIM技术与运维系统的运用,让旅客的通关体验更舒适,运维管理更方便。创建智能建筑运维系统,形成数据集成和BIM建筑设备可视化,实现运维系统的数字化、智能化、实时化。临时旅检场地建设项目获得第二届“物联网+IOT+BIM”设计运维大赛三等奖,第十一届“创新杯”建筑信息模型(BIM)二等奖。

(深圳市建筑工务署)