



工程咨询服务

上海市建设工程咨询行业协会特约刊登
网址: www.scea.sh.cn



欢迎关注
协会微信公众号
“SCCA”



主持人: 王铭辉
电话: 021-63234015 传真: 021-63214266 E-mail: wmh1872@sina.com

行业传真

中国招标投标协会第三届会员代表大会暨第三届理事会第一次会议在京召开

任树本当选新一届理事会会长

日前,中国招标投标协会(以下简称中招协)第三届会员代表大会暨第三届理事会第一次会议以线上线下相结合的方式在北京召开。国家发展改革委法规司司长杨洁到会指导并讲话。民政部社会组织管理局管理一处副处长成敏出席会议。来自全国各地的中招协会员单位代表668人参加会议,其中线下参会代表266人、线上参会代表402人。

杨洁在讲话中对第二届理事会会长任树本和第二届理事会认真履职尽责、取得的丰硕成就表示敬意和感谢,对新当选的会长任树本和第三届理事会各位副会长、秘书长、常务理事和理事表示祝贺。他指出,当前和今后一个时期,招标投标事业的发展正处于转型升级的重要时期,招标投标领域的改革创新正处于滚石上山、爬坡过坎的关键时期,国家发展改革委法规司将始终坚持以习近平总书记新时代中国特色社会主义思想为指导,全面学习贯彻党的二十大精神,立足新发展阶段,完整、准确、全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,以推动高质量发展为主题,以打造公平、规范、透明、阳光、廉洁的招标投标市场环境为目标,加快推进招标投标改革创新,持续推动全流程电子化,加强全覆盖全链条全流程监管,保障各种所有制企业平等参与市场竞争,着力破解招标投标领域存在的突出问题,助力和

促进招标采购高质量发展。下一步,法规司与中招协要聚焦“四个突出”,推进“四个着力”:一是突出良法善治,着力完善招标投标“1+1+N”法律制度体系;二是突出数字赋能,着力推进招标投标全流程电子化交易;三是突出规范有序,着力加强全覆盖全链条全流程监管;四是突出标本兼治,着力深化招标投标交易领域专项治理。

杨洁指出,中招协作为行业组织,承载着协助有关部门推动行业转型升级、引导和规范行业健康发展的重任。国家发展改革委法规司将一如既往地指导和支

持协会开展工作,在法规政策制定修订、电子化数字化转型推广应用、招标采购领域重大问题研究等方面更多发挥协会的力量和智慧。希望新一届理事会传承以往的好经验、好做法、好传统,锐意进取,守正创新,推动中



次会议审议通过的工作部署,坚持服务政府、服务行业、服务会员的宗旨,面对新形势新要求,积极克服新冠疫情疫情影响,在提高服务能力和服务水平、推动行业高质量发展等方面做出了积极努力,取得了显著成绩。经过全行业的共同努力,行业的发展已经站在新的起点上,招标采购领域国家标准和行业团体标准相结合的标准体系已经建立;招标投标市场主体信用评价

指标标准体系日趋完善;招标采购专业人员职业岗位正式纳入《中华人民共和国职业分类大典(2022年版)》;招标采购从业人员三级能力评价体系基本建成;招标采购行业数字化发展稳步推进,会员规模持续增长,高水平专家队伍不断壮大。报告强调,中招协七年来取得的成绩,是广大会员特别是一大批为行业发展做出积极贡献的会员单位支持帮助的结果,是政府

有关部门关心指导的结果,是各地方协会鼎力支持的结果,是行业专家辛勤付出、无私奉献的结果。根据民政部发布的《全国性行业协会商会章程示范文本(试行)》、中央和国家机关工委发布的《中央和国家机关行业协会商会负责人审核办法(试行)》等有关文件要求,会议审议通过了第二届理事会工作报告、财务报告、换届选举办法、计票名单以及变更中

招协法定代表人决定;会议选举产生了第三届理事会常务理事、会长、副会长和秘书长,任树本当选会长,白会宜、王来祥、陈良欣、周大为、张建文、赵东明、毛科、谢安宁、陈明、韩松、黄怀阴、刘侠、李荣杰、彭耀军、巫元伟、宋航、王卫、李小林、袁炳玉、顾凌波、李益东、侯建宇、王莉等23人当选副会长,陈琦任秘书长,92人当选常务理事单位代表;选举产生了第一届监事会监事长、副监事长,王贞当选监事长,张启龙当选副监事长。会议为卸任的第二届理事会会长任树本、副会长贾建华、石国虎、吴强举行感谢仪式。

新当选的会长任树本在讲话中指出,中招协发展能有今天这样的大好局面,离不开各级领导的支持,离不开各位会员的共同努力,尤其离不开第二届理事会任树本会长和各位副会长的辛勤付出,特向他们

表示衷心的感谢和诚挚的敬意。他表示,此次会议选举产生了第三届理事会,25位同志当选为新一届协会领导班子成员,并选举我担任中招协第三届理事会会长,我既深感荣幸,也倍感责任重大,一定不辜负大家的信任和期望,将严格遵循协会章程,在第三届理事会的领导下,团结广大会员单位凝心聚力,认真贯彻落实党的二十大精神,不断创新协会工作新模式,丰富协会工作新内容,开拓协会工作新局面,推动协会工作不断迈上新台阶。

对今后协会工作应把握的重点方向,任树本提出五点初步设想:一是认真学习贯彻党的二十大精神,全面抓好党建工作;二是围绕中心服务大局,充分发挥协会的桥梁纽带作用;三是协同发力,充分发挥各会员单位的积极性和创造性;四是强化人才培养,努力打造一支德才兼备的高素质人才队伍;五是清正廉洁,不断完善反腐倡廉机制。

任树本希望全体会员在第三届理事会的领导下,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,以党的二十大精神为指引,在中央国家机关工委、国家发展改革委和民政部等有关部门的关心指导下,团结一致,开拓创新,共同书写中招协发展新篇章,为建设中国式现代化做出应有的贡献。

(中中招协)

行业快讯

云南省建设监理协会七届三次会员大会召开

云南省建设监理协会七届三次会员大会日前在昆明召开。云南省住房和城乡建设厅建筑市场监管处副处长马兴文,工程质量安全监管处副处长余畅到会指导并讲话。云南省建设监理协会会长杨丽、党支部书记兼副会长王锐及副会长李彦平、张剑、郑煜、黄初涛、陈建新、秘书长姚苏容等出席会议,监事长胡文琨和监事会成员列席会议。130家会员单位代表共149位代表参加了大会。

马兴文在讲话中对协会及会员单位长期以来对云南住房和城乡建设事业的关心和大力支持表示了感谢。他从历史、现实和未来三个维度讲述了云南监理30年来对云南工程建设事业的贡献,谈了云南当前面临的诸多困难和问题,表达了对云南监理未来的期许和希望。

余畅在讲话中对协会调派的专家在工程质量安全监管上给予的大力支持表示了感谢。他提出,希望监理单位及监理单位加大对《云南省房屋市政工程建设各方主体质量安全责任清单(2022年版)》《云南省房屋市政工程质量安全监督管理十九条整治措施》《云南省房屋市政工程施工项目安全日志(试行)》等行业政策文件的学习贯彻,在未来的工作中,履行好监理职责和监理报告制度,督促施工单位严格履职,把好工程质量关,将安全隐患扼杀在萌芽状态;希望协会继续发挥社会团体作用,为行业高质量发展贡献力量。

大会按程序听取了协会党支部书记兼副会长王锐所作的题为“践行二十大,奋进新征程”的党支部年度工作报告。大会以举手表决的方式审议通过了七届理事会《2022年工作报告及2023年工作计划》《云南省建设监理协会2022年财务报告及2023年财务预算方案》《昆明协职业技能培训学校有限公司2022年财务报告及2023年财务预算方案》《2022年会员单位、退会情况》《2022年副会长、常务理事、理事调整名单》《2022年监事会工作报告》。按云南省民政厅和协会章程规定程序,以无记名投票方式获得124票同意通过了《云南省建设监理协会2021年会费标准调整方案》。

2022年,在履职尽责和服务会员方面,七届理事会积极响应党的二十大精神,严格按章程规定,继续推行“阳光运

行,规范管理”制度,把党的领导落实到协会工作的各方面各环节;通过为会员单位提供免费的专题培训和监理业务培训教材,《云南省建设工程监理规程》的方式,主动为会员单位减负。在发挥桥梁纽带作用做好政府委托工作方面,协会紧紧围绕服务宗旨,与政府主管部门主动沟通,承接并圆满完成了“2022年云南省住房和城乡建设厅工程质量安全专家咨询服务”“第6届南博会展馆和临时展台质量安全问题隐患排查整治专业咨询服务”政府采购项目的服务工作;完成了省住房和城乡建设厅质量安全监管处委托的《云南省房屋市政工程建设各方主体质量安全责任清单(2022年版)》编写任务,积极参与了全过程工程咨询服务等行业改革发展和相关政策的研究,把监理行业的困难、问题、意见、建议及时向主管部门进行了反馈,为主管部门的决策提供了可参考的依据。在勇于担当社会责任方面,协会发扬“守望相助、并肩抗疫”的团结互助精神,在云龙

县疫情防控形势较为复杂严峻的关键时期,向云龙县政府捐赠了一批新冠肺炎疫情防控急需物资,助力云龙全力做好疫情防控工作阻击战。

2023年,七届理事会将以学习贯彻党的二十大精神为指引,坚持以服务为宗旨的工作导向,落实以会员为中心的发展思想,从会员的需求出发,继续提供免费培训教材,在开展常规监理业务培训的基础上,通过组织专题讲座、培训等方式组织会员单位学习质量安全管控政策要求,切实提升质量安全管控水平;学习全过程工程咨询的相关理论与实践经验,推动云南省全过程工程咨询发展,促进监理企业的转型升级。协会将更有效地发挥桥梁纽带作用,做好政府部门安排的工作,及时反馈会员单位诉求,积极履行社会责任和公益使命,为推动云南省监理事业的高质量发展贡献力量。

在下午的分组讨论会上,参会代表围绕行业现状,结合企业自身遇到的全过程工程咨询、监理费收取、监理招标文件中招标人强加的不公平条款、低价竞标、一体化平台、监理人员业务培训、资质升级等难点、痛点问题提出了意见和建议。

分组讨论结束后,大会邀请了云南

城市建设咨询有限公司技术总监郑煜结合企业开展全过程工程咨询服务的经验,从政策层面和全国、云南省相关业务数据着手,分析了当前全过程工程咨询的服务模式、服务酬金和发展的态势;云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司常务副总经理兼总工程师李俊在大会上进行了《云南省房屋市政工程建设各方主体质量安全责任清单(2022年版)》的宣讲;昆明建设咨询管理有限公司副总经理兼总工程师李毅以“建筑工程安全生产形势分析及应对”为题,分析了建筑工程安全生产当前的政策环境和安全态势,指出了监理企业在安全生产方面面临的问题,他结合多次亲身参与全面建筑领域工程质量安全相关检查的情况和企业的做法,提出了具体的可操作的应对措施。

主题分享结束后,黄初涛、陈建新、李彦平就各组讨论的情况向大会做了汇报。

杨丽根据议程进行大会总结。近几年来,主管部门领导越加重视发挥监理的作用,也希望听到更多监理企业的声音,因此,秘书处把本次大会会员单位提出的问题和建议形成会议纪要会后向主管部门进行反馈。她在现场对大家提出的招标、一体化平台、资质、培训、全过程工程咨询专家资源和专家咨询服务、协会会费收取等方面的问题进行了部分解答和说明。其中,关于监理人员业务培训报名条件限制导致不少监理企业不能安排参加我省监理人员业务培训等会员单位普遍反映且较为强烈的问题将继续向主管部门反映,以期得到解决。

她强调,质量是工程建设的生命和基础,做好工程质量安全的管控是监理服务的核心价值体现,是前提和基础,必须高度重视。近两年,政府主管部门在建设工程质量安全方面不断地出台新政策,加强政策文件的学习刻不容缓,希望监理单位负责人予以足够的重视。2023年,有众多的政策文件要宣贯,希望大家能真正的重视起来,将大会精神带回去反馈到企业领导,建议由企业负责人、技术负责人到总监理工程师和所有的监理人员都学习起来。在谈到全过程工程咨询服务时,杨会长结合自身实践经验,作了四个方面的分享:一是加强学习。企业负责人首先带头学习国家和地方的相关政策,理解全过程工程咨询的内核,掌握项目管理的方法,能组织构建一套适合自己企业的实践方法体系;二是选拔人才。强化培训,在实践中学习、提升项目管理能力;三是加大宣传,让我们的客户、相关政府部门了解全过程工程咨询的内容和价值,了解有关全过程工程咨询的政策依据,积极参与市场竞争;四是要珍惜每一次实践的机会,在实践中不断完善方法体系,加强学习,通过实践的探索逐步建立具有企业自身特点的报告、报表、流程,形成自己的方法论。最后,她感谢会员单位一直以来对协会工作的支持和理解。(云集)

行业动态

《工程监理职业技能竞赛指南》验收会在合肥召开

近日,《工程监理职业技能竞赛指南》课题验收会在安徽省合肥市召开。中国建设监理协会会长王早生,安徽省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘孝华,安徽省人力资源和社会保障厅人力资源流动管理处二级调研员康平出席会议。中国建设监理协会专家委员会副主任杨卫东、河南省建设监理协会会长孙惠民、武汉市工程建设全过程咨询与监理协会秘书长陈凌云、广东工程建设监理有限公司总工程师周恩湘、中国建设监理协会副秘书长王月担任验收评审专家,课题组负责人苗一平与20余位专家参加了会议。本次验收会由中国建设监理协会副秘书长王

月主持。

王早生首先对安徽省住房和城乡建设厅、安徽省人力资源和社会保障厅的大力支持表示衷心感谢,对安徽省建设监理协会牵头编制《指南》的认真态度和指南编制工作的细致性表示肯定。本课题为推动行业进一步“补短板、扩规模、强基础、树正气”提供了助力。希望通过课题成果推广,提升监理企业和从业人员各项素质水平,切实履行“工程卫士、建设管家”职责。

课题编制组代表翟晋合,从课题研究背景及目的意义、课题组成员及分工、课题研究过程和课题主要内容四个方面向

验收组进行了汇报。

验收组专家听取汇报后,认为课题研究成果结构合理,内容完善,具有指导性、操作性和创新性,为政府部门、群众组织、行业协会开展工程监理职业技能竞赛活动提供标准依据,填补了工程监理职业技能竞赛标准的空白,达到国内领先水平。对监理行业人才的培养选拔和技能提升、促进监理行业高质量发展具有推动作用。

王月在会议总结时指出,希望课题组会后根据验收组专家和兄弟协会建议和标准宽度,提高站位角度和课题层次,在课题需求、深度上进一步打磨,将课题转换为全国可复制、可推广的竞赛模式。(钟蓝)

黄山市“四着力”持续创优招标投标领域营商环境

安徽省黄山市公共资源交易中心“四着力”持续创优招标投标领域营商环境,以实际行动践行“为民办实事、为企业环境”。

着力规范招标文件。出台房屋建筑和市政基础设施工程施工、EPC(工程总承包)、公路施工和水利施工等文本11类,持续动态调整优化招标文件示范文本,全年累计优化范本56次。常态化开展交易文件核查,通过对项目进场交易全过程进行动态见证,并定期发布通报,规范公共资源交易活动。

调解案例

中价协对四川省某水电站工程项目造价争议进行技术评审

近期,中国建设工程造价管理协会工程造价纠纷调解工作委员会(以下简称“中价协调解委员会”)受申请人委托,对四川省某工程管理有限公司出具的工程造价《鉴定意见书》进行技术评审,出具专家评审意见,为申请人提供了专业技术支持。

该工程项目是四川省某河流梯级开发的水电站工程,2008年年底签订施工合同,约定2010年11月30日完工,实际于2016年3月竣工,工期延误5年有余。发包人双方存在工程结算争议,施工单位于2019年5月向法院提起诉讼,一审法院选定鉴定机构对本案合同争议事项进行了鉴定,鉴定机构组织鉴定并出具了鉴定意见书。申请人认为,鉴定意见书涉及的范围超出了合同约定的工程价款的人工计算单价,不符合工程计价依据和《建设工程造价鉴定规范》,申请中价协调解委员会进行技术评审。

中价协调解委员会在审查相关案件资料后认为评审申请符合受理条件。由于本案涉案金额较大、技术性强,根据调解(评审)规则及案件情况,选取了4名具有丰富的水利水电工程项目经验和评审经验的调解员作为本案评审专家。评审专家在认真查阅相关资料后,针对争议焦点人工费调整方法存在的问题进行了充分讨论,初步确定

着力提升为企服务力度。扎实开展调研走访活动,通过“请进来”与“走出去”,走访重点企业18家,解决市场关切问题55个。全力支持以保函保险形式缴纳投标保证金、履约、工程质量等各类保证金,全年为企业释放“活资金”18.58亿元。坚持减免费用,全年全市共计减免各类工程建设担保费约14.5亿元。

着力公开合同履约信息。通过部门协同配合,及时提示提醒等举措,确保合同公开及时。增加建设工程项目合同公开审核流程,招标代理全程跟踪合同公开

过程,指导招标人和中标人在系统中准确无误地进行合同公开,确保合同公开按时办理,提高合同公开比例。全年共公开工程建设合同395个。

着力压缩场内流转周期。强化招标文件核验机制,督促招标人严格规范使用招标文件示范文本;监管部门和招标人及时有效处理异议、投诉,保证项目整体交易周期在合理期限内。督促招标代理和招标人及时发放中标通知书,最大限度缩短周期。2022年工程建设项目场内流转周期31.1天,位居安徽省前列。(黄公兴)

了评审方案。受新冠疫情影响,评审会采用视频会议的方式,评审专家听取了申请人对案情、争议事项和事实理由的陈述,询问了工程建设的相关情况,对鉴定意见书中确定的人工单价的方法、依据存在的主要问题达成了共识,并结合工程造价基础理论、工程定额体系、计价依据管理等,对鉴定意见书中的人工价格鉴定方案给出了修正建议,评审意见得到申请人的高度评价认可。

专家组认为,停工窝工单价和合同工期外工程人工单价在价格内涵、适用范围、数量确定等方面有本质区别:一是价格内涵不同,停工窝工人工单价是对现场建筑工人停工状态下经济补偿;合同工期外人工单价属于施工人工单价,是建筑施工企业的人工工日数的人工计算单价,不代表建筑工人的实际日工资单价;二是适用范围不同,停工窝工单价适用于发包人对于非承包人原因造成的停工窝工期间的现场工人;合同工期外人工单价适用于合同工期外进行施工的工程量,注意是工程量而非施工工人;三是数量确定不同,停工窝工的人工日数是以实际发生的停工窝工数量为准,按照停工期间现场工人人数确定,一般需要双方清点确认;合同工期外人工日数量为合同工期外完成工作量所需耗用的工日数量,一般按照合

同外工程量与人工消耗量确定,该数量通常并非准确实际的工日数量,因此,不能将停工窝工单价与合同工期外人工单价混淆,直接采用停工人员窝工单价进行人工费调整的计算方法存在错误,缺乏有效依据。专家组还指出,案涉项目为水利工程,与房屋建筑和市政基础设施工程分属两个不同的行业,存在定额体系、消耗水平、费用组成等方面的差异,不宜直接套用房屋建筑和市政基础设施工程定额,而是应按照水利行业主管部门发布的人工费调整幅度及计日工人工单价进行鉴定,如水利行业主管部门未发布人工费调整幅度及计日工人工单价,确需参考四川省建设工程造价管理部门发布的人工费调整幅度系数的,也应先提请鉴定委托人决定并按其决定进行鉴定,同时应将合同约定价格范围内的涨幅予以扣除。

近年来,中价协调解委员会积极贯彻落实住房和城乡建设部印发的《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办规[2021]26号)文件精神,通过探索适合我国国情的工程造价争议的解决模式,鼓励、引导当事人通过调解(评审)方式解决纠纷,努力打造工程造价行业健康有序发展、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管新格局。

