



工程咨询服务

上海市建设工程咨询行业协会特刊
网址: www.scca.sh.cn



欢迎关注
协会微信公众号
“SCCA”



主持人: 王铭辉
电话: 021-63234015 传真: 021-63214266 E-mail: wmm1872@sina.com

行业传真

中国招标投标协会第三届会员代表大会暨第三届理事会第一次会议在京召开

任树本当选新一届理事会会长

日前,中国招标投标协会(以下简称中协)第三届会员代表大会暨第三届理事会第一次会议以线上线下相结合的方式在北京召开。国家发展改革委法规司司长杨洁到会指导并讲话。民政部社会组织管理局管理一处副处长成敏出席会议。来自全国各地的中协协会会员单位代表668人参加会议,其中线下参会代表266人、线上参会代表402人。

杨洁在讲话中对第二届理事会会长任树本和第二届理事会认真履职尽责、取得的丰硕成就表达敬意和谢意,对新当选的会长任树本和第三届理事会各位副会长、秘书长、常务理事和理事表示祝贺。她指出,当前和今后一个时期,招标投标事业的发展正处于转型升级的重要时期,招标投标领域的改革创新正处于滚石上山、爬坡过坎的关键期,国家发展改革委法规司将始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面学习贯彻党的二十大精神,立足新发展阶段,完整、准确、全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,以推动高质量发展为主题,以打造公平、规范、阳光、透明的招标投标市场环境为目标,加快推进招标投标改革创新,持续推动全流程电子化,加强覆盖全链条全流程监管,保障各种所有制企业平等参与市场公平竞争,着力破解招标投标领域存在的突出问题,助力和

促进招标采购高质量发展。下一步,法规司与中协要聚焦“四个突出”,推进“四个着力”:一是突出良法善治,着力完善招标投标“1+1+N”法律制度体系;二是突出数字赋能,着力推进招标投标全流程电子化交易;三是突出规范有序,着力加强全链条全链条全流程监管;四是突出标本兼治,着力深化招标投标交易领域专项治理。

杨洁指出,中协作为行业组织,承载着协助有关部门推动行业转型升级、引导和规范行业健康发展的重任。国家发展改革委法规司将一如既往地指导和支 持协会开展工作,在法规政策制定修订、电子化数字化招标投标推广应用、招标采购领域重大问题研究等方面更多发挥协会的力量和智慧。希望新一届理事会传承以往的好经验、好做法、好传统,锐意进取,守正创新,推动中协各项工作取得新的进展新的突破,迈上新台阶。一是当好参谋助手;二是助力转型升级;三是做好“参会人员”。

第二屆會長任樹本代表第二屆理事會作工作報告。報告指出,第二屆理事會自2016年以來,在中央和國家機關工委、國家發展改革委、民政部等有關部門的領導下,認真貫徹落實黨中央、國務院各項決策部署和黨委要求,在全體理事以及廣大會員的大力支持下,按照第二屆理事會



次會議通過的工作部署,堅持服務政府、服務行業、服務會員的宗旨,面對新情況新要求,積極克服新冠肺炎疫情影響,在提高服務能力和服務水平、推動行業高質量發展等方面做出了積極努力,取得了顯著成績。經過全行業的共同努力,行業的發展已經站在新的起點上,招標採購領域國家標準和行業團體標準相結合的標準體系已經建立;招標採購市場主體信用評

價標準體系日趨完善;招標採購專業人員職業崗位正式納入《中華人民共和國職業分類大典(2022年版)》;招標採購從業人員三級能力評價體系基本建成;招標採購行業數字化發展穩步推進,會員規模持續增長,高水平專家隊伍不斷壯大。報告強調,中協七年來取得的成績,是廣大會員特別是一大批為行業發展做出積極貢獻的會員單位支持幫助的結果,是政府

有關部門關心指導的結果,是各地方協會鼎力支持的結果,是行業專家辛勤付出、無私奉獻的結果。

根據民政部發布的《全國性行業協會商會管理辦法(試行)》《全國性行業協會商會章程示范文本(試行)》、中央和國家機關工委發布的《中央和國家機關行業協會商會負責人審核辦法(試行)》等有關文件要求,會議審議通過了第二屆理事會工作報告、財務報告、換屆選舉辦法、計票名單以及變更中協協定代表人的決定;會議選舉產生了第三屆理事會常務理事、會長、副會長和秘書長,任樹本當選會長,白會宜、王來祥、陳良欣、周大宇、張建文、趙東明、毛科、謝安寧、陳明、韓松、黃懷朋、劉俠、李榮杰、彭耀軍、巫元偉、宋航、王衛、李小林、袁炳玉、顧凌波、李益東、侯建宇、王莉等23人當選副會長,陳琦任秘書長,92人當選常務理事單位代表;選舉產生了第一屆監事會監事長、副監事長,王貞當選監事長,張啟龍當選副監事長。會議為卸任的第二屆理事會會長任樹本、副會長賈建華、石國虎、吳強舉行感謝儀式。

新當選的會長任樹本在講話中指出,中協發展能有今天這樣的大好局面,離不開各級領導的支持,離不開各位會員的共同努力,尤其離不開第二屆理事會任樹本會長和各位副會長的辛勤付出,特向他們

表示衷心的感謝和誠摯的敬意。他表示,此次會議選舉產生了第三屆理事會,25位同志當選為新一屆協會領導班子成員,並選舉我擔任中協第三屆理事會會長,我既深感榮幸,也倍感責任重大,一定不辜負大家的信任和期望,將嚴格遵循協會章程,在第三屆理事會的領導下,團結廣大會員單位凝心聚力,認真貫徹落實黨的二十大精神,不斷創新協會工作新模式,豐富協會工作新內容,開拓協會工作新局面,推動協會工作不斷邁上新台階。

對今後協會工作應把握的重點方向,任樹本提出五點初步設想:一是認真學習貫徹黨的二十大精神,全面抓好黨建工作;二是圍繞中心服務大局,充分發揮協會的橋樑紐帶作用;三是協同發力,充分發揮各會員單位的積極性和創造性;四是強化人才培養,努力打造一支德才兼備的高素质人才隊伍;五是清正廉潔,不斷完善反腐倡廉機制。

任樹本希望全體會員在第三屆理事會的領導下,以習近平新時代中國特色社會主義思想為指導,以黨的二十大精神為指引,在中央國家機關工委、國家發展改革委和民政部等有關部門的關心指導下,團結一致,開拓創新,共同書寫中協發展新篇章,為建設中國式現代化做出應有的貢獻。

(中協)

行业快读

云南省建设监理协会七届三次会员大会召开

云南省建设监理协会七届三次会员大会日前在昆明召开。云南省住房和城乡建设厅建筑市场监管处副处长马兴文,工程质量安全监管处副处长余畅到会指导并讲话。云南省建设监理协会会长杨丽、党支部书记兼副会长王锐及副会长李彦平、张剑、郑煜、黄初涛、陈建新,秘书长姚苏容等出席会议,监事长胡文琨和监事会成员列席会议。130家会员单位共149位代表参加了大会。

马兴文在讲话中对协会及会员单位长期以来对云南住房和城乡建设事业的关心和大力支持表示了感谢。他从历史、现实和未来三个维度讲了云南监理30年来对云南工程建设事业的贡献,谈了云南当前面临的诸多困难和问题,表达了对云南监理未来的期许和希望。

余畅在讲话中对协会调派的专家在工程质量安全监管上给予的大力支持表示了感谢。他提出,希望监理单位及监理单位加大对《云南省房屋市政工程建设各方主体质量安全责任清单(2022版)》《云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施》《云南省房屋市政工程建筑施工项目安全日志(试行)》等行业政策文件的学习贯彻,在未来的工作中,履行好监理职责和监理报告制度,督促施工单位严格履职,把好工程质量关,将安全隐患扼杀在萌芽状态;希望协会继续发挥社会团体作用,为行业高质量发展贡献力量。

大会按程序听取了协会党支部书记兼副会长王锐所作的题为“践行二十大,奋进新征程”的党支部年度工作报告。大会以举手表决的方式审议通过了七届理事会《2022年工作报告及2023年工作计划》《云南省建设监理协会2022年财务报告及2023年财务预算方案》《昆明协职业技能培训学校有限公司2022年财务报告及2023年财务预算方案》《2022年会员单位、退会情况》《2022年副会长、常务理事、理事调整名单》《2022年监事会工作报告》。按云南省民政厅和协会章程规定程序,以无记名投票方式获得124票同意通过了《云南省建设监理协会2021年会费标准调整方案》。

2022年,在履职尽责和服务会员方面,七届理事会积极响应党的二十大号召,严格按章程规定,连续推行“阳光

行,规范管理”制度,把党的领导落实到协会工作的各方面各环节;通过为会员单位提供免费的专题培训和监理业务培训教材,《云南省建设工程监理规程》的方式,主动为会员单位减负。在发挥桥梁纽带作用做好政府委托工作方面,协会紧紧围绕服务宗旨,与政府主管部门主动沟通,承接并圆满完成了“2022年云南省住房和城乡建设厅工程质量安全专家咨询服务”“第6届南博会展馆和临时展台质量安全问题隐患排查整治专业咨询服务”政府采购项目的工作;完成了省住房和城乡建设厅工程质量安全监管处委托的《云南省房屋市政工程建设各方主体质量安全责任清单(2022版)》编写任务,积极参与了全过程工程咨询服务等行业改革发展和相关政策的研究,把监理行业的困难、问题、意见和建议及时向主管部门进行了反馈,为主管部门的决策提供了可参考的依据。在勇于担当社会责任方面,协会发扬“守望相助、并肩抗疫”的团结互助精神,在云龙县疫情防控形势较为复杂严峻的关键期,向云龙县政府捐赠了一批新冠肺炎疫情防控急需物资,助力云龙全力打好疫情防控阻击战。

2023年,七届理事会将以学习贯彻党的二十大精神为指引,坚持以服务为宗旨的工作导向,落实以会员为中心的发展思想,从会员的需求出发,继续提供免费培训教材,在开展常规监理业务培训的基础上,通过组织专题讲座、培训等方式组织会员单位学习贯彻质量安全管控政策要求,切实提升质量安全管控水平;学习全过程工程咨询的相关理论与实践经验,推动云南省全过程工程咨询发展,促进监理企业的转型升级。协会将更有效地发挥桥梁纽带作用,做好政府有关部门安排的工作,及时反馈会员诉求,积极履行社会责任和公益使命,为推动云南省监理事业的高质量发展贡献力量。

在下午的分组讨论会上,参会代表围绕行业现状,结合企业自身遇到的全过程工程咨询、监理费收取、监理招标文件中招标人强加的不公平条款、低价招、一体化平台、监理人员业务培训、资质升级等难点、痛点问题提出了意见和建议。

分组讨论结束后,大会邀请了云南

城市建设咨询有限公司技术总监郑煜结合企业开展全过程工程咨询服务的经验,从政策层面和全国、云南省相关业务数据着手,分析了当前全过程工程咨询的服务模式、服务酬金和发展的态势;云南新迪建设工程项目管理咨询有限公司常务副总经理兼总工程师李俊在大会上进行了《云南省房屋市政工程建设各方主体质量安全责任清单(2022版)》的宣讲;昆明建设咨询管理有限公司副总经理兼总工程师李毅以“建筑工程安全生产形势分析及应对”为题,分析了建筑工程安全生产当前的政策环境和安全态势,指出了监理企业在安全生产方面面临的问题,他结合多次亲身参与全面建筑领域工程质量安全相关检查的情况和企业的做法,提出了具体的可操作的应对措施。

主题分享结束后,黄初涛、陈建新、李彦平就各组讨论的情况向大会做了汇报。

杨丽根据议程进行大会总结。近几年来,主管部门领导越来越重视发挥监理的作用,也希望听到更多监理企业的声音,因此,秘书处把把本次大会会员单位提出的问题和建议形成会议纪要会后向主管部门进行反馈。她在现场对大家提出的招、一体化平台、资质、培训、全过程工程咨询专家资源和专家咨询服务、协会会费收取等方面的问题进行了部分解答和说明。其中,关于监理人员业务培训报名条件限制导致不少监理单位不能安排参加我省监理单位业务培训等会员单位普遍反映且较为强烈的问题将继续向主管部门反映,以期得到解决。

她强调,质量安全是工程建设的前提和基础,做好工程质量安全的管控是监理单位的基本价值体现,是前提和基础,必须高度重视。近两年,政府主管部门在建设工程质量安全方面不断地出台新政策,加强政策文件的学习刻不容缓,希望监理单位负责人予以足够的重视。2023年,有众多的政策文件要宣贯,希望大家能真正的重视起来,将大会精神带回去反馈到企业领导,建议由企业负责人、技术负责人到总监理工程师和所有的监理人员都学习起来。在谈到全过程工程咨询服务时,杨会长结合自身实践经验,作了四个方面的分享:一是加强学习。企业负责人首先带头学习国家和地方的相关政策,理解全过程工程咨询的内核,掌握项目管理的方法,能组织构建一套适合自己企业的实践方法体系;二是选拔人才。强化培训,在实践中学习、提升项目管理能力;三是加大宣传,让我们的客户、相关政府部门了解全过程工程咨询的内容及价值,了解有关全过程工程咨询的政策依据,积极参与市场竞争;四是要珍惜每一次实践的机会,在实践中不断完善方法体系,加强学习,通过实践的探索逐步建立具有企业自身特点的报告、报表、流程,形成自己的方法论。最后,她感谢会员单位一直以来对协会工作的支持和理解。(云集)

行业动态

《工程监理职业技能竞赛指南》验收会在合肥召开

近日,《工程监理职业技能竞赛指南》课题验收会在安徽省合肥市召开。中国建设监理协会会长王早生,安徽省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘孝华,安徽省人力资源和社会保障厅人力资源流动管理处二级调研员康平出席会议。中国建设监理协会专家委员会副主任杨卫东、河南省建设监理协会会长孙惠民、武汉市工程建设全过程咨询与监理协会秘书长陈凌云、广东工程建设监理有限公司总工程师周恩湘、中国建设监理协会副秘书长王月担任验收评审专家,课题组负责人苗一平与20余位专家参加了会议。本次会议由中国建设监理协会副秘书长王

月主持。王早生首先对安徽省住房和城乡建设厅、安徽省人力资源和社会保障厅的大力支持表示感谢,对安徽省建设监理协会牵头编写的组稿工作的认真性和指南编制工作的细致性表示肯定。本课题为推动行业进一步“补短板、扩规模、强基础、树正气”提供了助力。希望通过课题成果推广,提升监理企业和从业人员各项素质水平,切实履行“工程卫士、建设管家”职责。

课题编制组代表翟晋合,从课题研究背景及目的意义、课题组成员及分工、课题研究过程和课题主要内容四个方面向

验收组进行了汇报。验收组专家听取汇报后,认为课题研究成果结构合理,内容完善,具有指导性、操作性和创新性,为政府部门、群众组织、行业协会开展工程监理职业技能竞赛活动提供标准依据,填补了工程监理职业技能竞赛标准的空白,达到国内领先水平。对监理行业人才的培养选拔和技能提升、促进监理行业高质量发展具有推动作用。

王月在会议总结时指出,希望课题组会后根据验收组专家和兄弟协会建议和标准宽度,提高站位角度和课题层次,在课题难度、深度上进一步打磨,将课题转换为全国可复制、可推广的竞赛模式。(钟蓝)

黄山市“四着力”持续创优招标投标领域营商环境

安徽省黄山市公共资源交易中心“四着力”持续创优招标投标领域营商环境,以实际行动践行“为民办实事、为企业环境”。

着力规范招标文件。出台房屋建筑和市政基础设施工程施工、EPC(工程总承包)、公路施工和水利施工等文本11类,持续动态调整优化招标文件示范文本,全年累计优化范本56次。常态化开展交易文件检查,通过对项目进场交易全过程进行动态见证,并定期发布通报,规范公共资源交易活动。

调解案例

中价协对四川省某水电站工程项目造价争议进行技术评审

近期,中国建设工程造价管理协会工程造价纠纷调解工作委员会(以下简称“中价协调解委员会”)受申请人委托,对四川省某工程管理有限公司出具的工程造价《鉴定意见书》进行技术评审,出具专家评审意见,为申请人提供了专业技术支持。

该工程项目是四川省某河流梯级开发的水电站工程,2008年年底签订施工合同,约定2010年11月30日完工,实际于2016年3月竣工,工程工期延误5年有余。发包人双方存在工程结算争议,施工单位于2019年5月向法院提起诉讼,一审法院选定鉴定机构对本案合同争议事项进行了鉴定,鉴定机构组织鉴定并出具了鉴定意见书。申请人认为,鉴定意见书涉及到的合同工期外人工单价、管理费的意见,不符合工程计价依据和《建设工程造价鉴定规范》,申请中价协调解委员会进行技术评审。

中价协调解委员会在审查相关案件资料后认为评审申请符合受理条件。由于本案涉案金额较大,技术性强,根据调解(评审)规则及案件情况,选取了4名具有丰富的水利水电工程项目经验和评审经验的调解员作为本案评审专家。评审专家在认真查阅相关资料后,针对争议焦点人工费调整方法存在的问题进行了充分讨论,初步确定

着力提升为企服务力度。扎实开展调研走访活动,通过“请进来”与“走出去”,走访重点企业18家,解决市场关切问题55个。全力支持以保函保险形式缴纳投标保证金、工程质量等各类保证金,全年为企业释放“活资金”18.58亿元。坚持减负降费,全年全市共减免各类工程建设项目保证金约14.5亿元。

着力公开合同履约信息。通过部门协同配合,及时提示提醒等举措,确保合同公开及时。增加建设工程项目合同公开审核流程,招标代理全程跟踪合同公开

过程,指导招标人和中标人在系统中准确无误地进行合同公开,确保合同公开按时办理,提高合同公开比例。全年共公开工程建设合同395个。

着力压缩场内流转周期。强化招标文件核验机制,督促招标人严格规范使用招标文件示范文本;监管部门和招标人及时有效处理异议、投诉,保证项目整体交易周期在合理期限内。督促招标代理和招标人及时发放中标通知书,最大限度缩短工期。2022年工程建设项目场内流转周期31.1天,位居安徽省前列。(黄公兴)

了评审方案。受新冠疫情影响,评审会采用视频会议的方式,评审专家听取了申请人对案情、争议事项和事实理由的陈述,询问了工程建设的有关情况,对鉴定意见中确定的人工单价的方法、依据存在的主要问题达成了共识,并结合工程造价基础理论、工程定额体系、计价依据管理等,对鉴定意见中的人工价格鉴定方案给出了修正建议,评审意见得到申请人的高度认可。

专家组认为,停工窝工单价和合同工期外工程人工单价在价格内涵、适用范围、数量确定等方面有本质区别:一是价格内涵不同,停工窝工人工单价是对现场建筑工人停工状态下经济补偿;合同工期外人工单价属于施工人工单价,是建筑施工企业的人工单价,不代表建筑工人的实际日工资单价;二是适用范围不同,停工窝工人工单价适用于发包人对非承包人原因造成的停工窝工期间的现场工人;合同工期外工程人工单价适用于合同工期外进行施工的工程量,注意是工程量而非施工工人;三是数量确定不同,停工窝工的人工日数量以实际发生的停工窝工数量为准,按照停工期间现场工人数量确定,一般需要双方清点确认;合同工期外人工日数量以合同工期外完成工作量所需耗用的日工数量,一般按照合

同外工程量与人工消耗量确定,该数量通常并非准确实际的日工数量,因此,不能将停工窝工单价与合同工期外人工单价混淆,直接采用停工人员窝工单价进行人工费调整的计算方法存在错误,缺乏有效依据。专家组还指出,案涉项目为水利工程,与房屋建筑和市政基础设施工程分属两个不同的行业,存在定额体系、消耗水平、费用组成等方面的差异,不宜直接套用房屋建筑和市政基础设施工程定额,而是应按照水利行业主管部门发布的人工费调整幅度及计日工单价,确需参考四川省建设工程造价管理部门发布的人工费调整幅度系数的,也应先提请鉴定委托人决定并按其决定进行鉴定,同时应将合同约定价格范围内的涨幅予以扣除。

近年来,中价协调解委员会积极贯彻落实住房和城乡建设部印发的《关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知》(建办[2021]26号)文件精神,通过探索适合我国国情的工程造价纠纷的解决模式,鼓励、引导当事人通过调解(评审)方式解决纠纷,努力打造工程造价行业健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管新格局。

