



中国建筑产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第4015期 本期8版

2023年
4月3日
星期一

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzsb.com

3月中国采购经理指数发布

建筑业生产活动扩张加快

本报讯 国家统计局服务业调查中心、中国物流与采购联合会3月31日发布3月份中国采购经理指数。其中,制造业采购经理指数为51.9%,低于上月0.7个百分点;非制造业商务活动指数和综合PMI产出指数分别为58.2%和57.0%,高于上月1.9和0.6个百分点。

统计数据显示,3月份,随着疫情防控较快平稳转段,我国经济延续恢复发展态势,制造业PMI、非制造业商务活动指数和综合PMI产出指数连续三个月位于扩张区间,表明我国经济发展仍在企稳回升之中。其中,建筑业加速扩张。国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河分析说,随着气候转暖各地工

程施工进度加快推进,建筑业生产活动扩张加快,商务活动指数为65.6%,高于上月5.4个百分点。从企业用工看,建筑业企业用工需求持续增加,从业人员指数为51.3%,连续三个月保持在扩张区间。从市场预期看,业务活动预期指数为63.7%,连续4个月位于高位景气区间,建筑业企业对近期市场发展前景比较乐观。

此外,细分数据还显示,建筑业新订单指数为50.2%,比上月下降11.9个百分点;建筑业投入价格指数为54.4%,比上月下降0.9个百分点;建筑业销售价格指数为50.9%,比上月下降2.7个百分点。(本报综合报道)

自然资源部发文加强国土空间详细规划工作 要求年底前完成编制单元划定

推动存量空间内涵式、集约型、绿色化发展

本报讯 为深化“多规合一”改革,提高城市规划、建设、治理水平,自然资源部日前印发《关于加强国土空间详细规划工作的通知》(以下简称《通知》),明确各地要在2023年年底前完成详细规划编制单元划定工作,并结合“十四五”经济社会发展和城市建设、治理的需要,及时启动实施层面详细规划的编制工作。

详细规划是实施国土空间用途管制和核发建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证等城乡建设项目规划许可以及实施城乡开发建设、整治更新、保护修复活动的法定依据,是优化城乡空间结构、完善功能配置、激发发展活力的实施性政策工具。详细规划包括城镇开发边界内详细

规划、城镇开发边界外村庄规划及风景名胜区内详细规划等类型。各地在“三区三线”划定后,应全面开展详细规划的编制(新编或修编,下同),并结合实际依法在既有规划类型未覆盖地区探索其他类型详细规划。

《通知》要求,分区分类推进详细规划编制。要按照城市是一个理念,结合行政事权统筹生产、生活、生态和安全功能需求划定详细规划编制单元,将上位总体规划战略目标、底线管控、功能布局、空间结构、资源利用等方面的要求分解落实到各规划单元,加强单元之间的系统协同,作为深化实施层面详细规划的基础。各地可根据新城建设、城市更新、乡村建设、自然和历史文化资源保护利用的需求和产城融合、城乡融合、区域一体、绿色

发展等要求,因地制宜划分不同单元类型,探索不同单元类型、不同层级深度详细规划的编制和管控方法。

为提高详细规划的针对性和可实施性,《通知》提出,要以国土调查、地籍调查、不动产登记等法定数据为基础,加强人口、经济社会、历史文化、自然地理和生态、景观资源等方面调查,按照《国土空间规划城市体检评估规程》,深化规划单元及社区层面的体检评估,通过综合分析资源资产条件和经济社会发展关系,准确把握地区优势特点,找准空间治理问题短板,明确功能完善和空间优化的方向。

针对城镇开发边界内的存量空间,《通知》提出内涵式、集约型、绿色化发展的要求。围绕建设“人民城市”要

求,按照《社区生活圈规划技术指南》,以常住人口为基础,针对后疫情时代实际服务人口的全面发展需求,因地制宜优化功能布局,逐步形成多中心、组团式、网络化的空间结构,提高城市服务功能的均衡性、可达性和便利性。要补齐就近就业和教育、健康、养老等公共服务设施短板,完善慢行系统和社区公共休闲空间布局,提升生态、安全和数字化等新型基础设施配置水平。要融合低效用地盘活等土地政策,统筹地上地下,鼓励开发利用地下空间、土地混合开发和空间复合利用,有序引导单一功能产业园区向产城融合的产业社区转变,提升存量土地节约集约利用水平和空间整体价值。要强化对历史文化资源、地域景观资源的保护和合理利用,

在详细规划中合理确定各规划单元范围内存量空间保留、改造、拆除范围,防止“大拆大建”。

针对城镇开发边界内增量空间,《通知》要求强化单元统筹,防止粗放扩张。要根据人口和城乡高质量发展的实际需要,以规划单元统筹增量空间功能布局、整体优化空间结构,促进产城融合、城乡融合和区域一体协调发展,避免增量空间无序、低效。要严格控制增量空间的开发,确需占用耕地的,应按照“以补定占”原则同步编制补充耕地规划方案,明确补充耕地位置和规模。总体规划确定的战略留白用地,一般不编制详细规划,但要加强开发保护的管控。

此外,《通知》还明确,对于重点区域编制详细规划,自然资源部门应按照

《国土空间规划城市设计指南》要求开展城市设计,城市设计方案经比选后,按法定程序将有关建议统筹纳入详细规划管控引导要求。适应新产业、新业态和生活方式的需要,鼓励地方按照“多规合一”、节约集约和安全韧性的原则,结合城市更新和新城建设的实际,因地制宜制定或修订基础设施、公共服务设施和日照、间距等地方性规划标准,体现地域文化、地方特点和优势,防止“千城一面”。要加快推进规划编制和实施管理的数字化转型,依托国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”系统,按照统一的规划技术标准和数据标准,有序实施详细规划编制、审批、实施、监督全程在线数字化管理,提高工作质量和效能。(本报综合报道)

推进勘察设计行业改革创新和高质量发展

2023年度全国勘察设计同业协会工作会议在杭州召开

本报讯(记者 李武英 见习记者 陈奕)为深入学习贯彻党的二十大精神,落实全国住房和城乡建设工作会议部署,总结全国勘察设计同业协会2022年工作,研究部署2023年重点工作,推进勘察设计行业改革创新和高质量发展,3月22日,2023年度全国勘察设计同业协会工作会议在浙江杭州召开。来自全国各地、各部门勘察设计同业协会以及协会各分支机构、直属机构主要负责人等180多人参加会议。中国勘察设计协会理事长朱长喜作大会工作报告,6个地方和部门同业协会作了经验交流。

住房和城乡建设部市场监管司二级巡视员江华在致辞中强调,要贯彻落实全国住房和城乡建设工作会议部署,坚持人民至上,贯彻“适用、经济、绿色、美观”的新时期建筑方针,加强建筑市场监管,提高能力素养,深化改革创新,强化科技引领,提升设计水平,发挥引领作用,设计好老百姓的好房子,高水平参与新型工业化、城市基础设施建设,让城市留下记忆,让人们住得舒适,为中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴添砖加瓦,贡献力量。

浙江省住房和城乡建设厅党组成员、总工程师宋炳强在致辞中指出,近年来,浙江省勘察设计行业坚持创新驱动,从发展指标持续攀升、服务大局成效显著、作品产出亮点纷呈等方面,交出了一份较好的成绩单。下一步希望在全国勘察设计行业同仁携手,发挥好勘察设计行业先行示范的行业标杆。

朱长喜传达了倪虹部长在全国住房和城乡建设工作会议上的讲话精神和对勘察设计工作的重要批示,并作《深入学习贯彻党的二十大精神,进一步促进勘察设计行业高质量发展》报告。他从“加强调查研究,当好政府的参谋和助手;加强业务创新引领,促进企业转型发展;加强诚信体系建设,引导会员规范市场行为;推进信息化建设,做好创优评优工作;强化标准化管理,提高企业质量安全意识;加强国际化基础建设,为实施‘走出去’发展提供支撑;加强行业宣传和文化建设,提升行业社会影响力;加强协会自身建设,不断提升服务能力;加强党建工作,推进党建与业务工作的深度融合”等9个方面,对中设协和各同业协会在2022年的工作进行了全面回顾与总结。

在谈到2023年重点工作时,朱长喜强调,今年是协会第七届理事会工作承上启下的重要一年。七届二次理事会审议通过的《中国勘察设计协会第七届理事会发展规划》,明确了协会第七届理事会工作的指导思想、发展目标和主要任务,为



2023年工作提供了指引和遵循。2023年,协会部署了“加强调查研究,当好参谋助手;做好业务创新引领,推动企业商业模式转型;推进行业管理基础建设,规范市场行为;引导创新创优,助力企业提升技术服务能力;深化技术咨询服务,保障勘察设计质量安全;开展国际交流与合作,助力企业国际化发展;大力加强自身建设,全面提升会员服务能力;发挥政治核心作用,推进党建与业务融合发展”8个板块18项重点工作。其中有10项工作尤为重要,一是开展工程勘察设计行业年度发展研究,二是开展工程勘察设计行业法规制度完善研究,三是持续推进工程建设组织模式完善,四是推进行业诚信体系建设,五是完成《市政公用工程设计文件编制深度规定》修订,六是开展行业优秀勘察设计奖评选工作,七是举办“好房子”设计大赛,八是组织BIM应用大赛,九是召开行业

科技创新大会,十是加强行业宣传工作。围绕朱长喜所作的工作报告,协会《2023年重点工作》及《优秀工程勘察设计行业奖评选办法(讨论稿)》,与会代表分成地方同业协会组、部门同业协会组、分支机构组分别进行讨论。对于提出的行业奖评选办法存在的问题和修订建议,中国勘察设计协会副理事长王子牛表示,中设协将认真进行分析梳理,并据此进行修订,力争使修订后的评选办法在遵循国家评优管理政策法规的前提下更加科学、合理,充分体现公平、公正的原则,符合行业评优的实际需要。

北京、广东、中国石油和化工、中国电力、江苏、广西等6个地方和部门协会分别分享了建筑师负责制、工程勘察设计收费、工程总承包高质量发展、协会会员、诚信评估、党建与业务工作深度融合等方面的工作经验和体会(具体内容详见第五版)。

安徽加大特级资质建企培育力度

择优确定重点培育对象 部门联动制定激励政策

本报讯(记者 马丽)日前,安徽省住房和城乡建设厅印发《关于做好2023年特级资质建筑业企业培育有关工作的通知》,要求各地加快培育一批高等级资质建筑业企业,持续壮大高等级资质建筑业企业队伍,切实做大做优做强该省建筑业企业。

近年来,安徽建筑业保持了较快稳定发展。2022年全省建筑业总产值达到11702亿元,总承包特级企业35家,一级企业785家。但是,与长三角地区的江苏、浙江相比,无论是建筑业产值还是特级企业的数量,均存在明显差距。

对此,《通知》要求,全省各市住房城乡建设主管部门会同有关部门全面摸排近2年内拟申报特级资质建筑业企业,择优确定若干发展规模大、施工能力强、管理水平高的企业列为重点培育对象。其中,合肥市要确定5-6家培育对象,芜湖、蚌埠、马鞍山、安庆、滁州、宿州、六安、阜阳市确定2-3家培育对象,其他各市确定1-2家培育对象。

《通知》提出,各市住房城乡建设主管部门会同有关部门制定扶持政策,在土地出让、财税政策、信用评级、评优评先、人才引进、申报科技成果及省级企业研发中心等方面给予支持。推动培育对象参与工程项目竞争,鼓励培育对象以“联合体”形式参与重大项目建设。鼓励和引导安徽省特级资质企业采取与培育对象“结对子”合作模式参与市场竞争。对首次获得施工总承包特级资质的企业给予一次性奖励。

各市住房城乡建设主管部门还将加强与发展改革、交通运输、水利等部门协调,鼓励企业申报公路、市政、水利、电力等工程施工总承包特级资质。

湖南1158个重大项目集中开工 总投资超5000亿元



3月30日,2023年湖南省重大项目集中开工仪式在14个州市同步举行,1158个重大项目集中开工,总投资达5221亿元,年度计划投资1958亿元。湖南省委书记沈晓明出席长沙主会场开工仪式并宣布项目集中开工。

此次集中开工的1158个项目,主要集中在先进制造业、科技创新、现代基础设施和公共服务领域。其中,创新与产业项目753个,布局建设一批重大科技平台;基础设施项目234个,包括网络、产业升级、城市等领域基础设施建设;民生及社会事业项目140个,包括保障性安居工程、老旧小区改造、公共卫生、教育医疗等群众急难愁盼项目;生态环保项目31个,包括长江经济带突出环境问题整治、洞庭湖生态修复、节能减排等项目。(刘燕娟 孙敏坚)

关于举办“共建·共融·共创”2023年建筑业微信公众号运维经验交流研讨会暨全国建筑业优秀公众号颁奖典礼的通知

为贯彻落实党的二十大精神,进一步提升全国建筑行业新媒体矩阵影响力,表彰一年来公众号运营表现突出的单位,盘点和研讨目前行业的新媒体生态,展示行业新媒体运营能力,建筑时报社将以“共建·共融·共创”为主题,定于4月20日在广西壮族自治区南宁市举办2023年建筑业微信公众号运维经验交流研讨会暨全国建筑业优秀公众号颁奖典礼。

本届经验交流会将表彰2023年“全国建筑行业企业优秀微信公众号”并举办“华蓝杯”第六届现场微信制作大赛,现将具体事宜通知如下:

一、参会对象
建筑业企业、行业协会微信公众号负责人、微信编辑,建筑业企业党工团、企业信息、企业文化、企业品牌宣传负责人、专员。(请微信制作大赛参赛者自备电脑相机)

二、会议时间和地点
会议时间:2023年4月20日至21日(4月19日下午13:00起报到)
报到地点:花漾年华度假酒店(广西壮族自治区南宁市兴宁区昆仑大道995号)

三、会议日程(具体议程、注意事项等以当天为准)
4月19日(周三)13:00至21:00 花漾年华度假酒店一楼大堂报到
4月20日(周四)09:00至17:00 花漾年华度假酒店(二楼花漾年华厅)
1.开幕式;
2.2023年“全国建筑行业企业优秀微信公众号”表彰;
3.经验交流;
4.项目观摩并进行“华蓝杯”第六届现场微信制作大赛。
4月21日(周五)09:00至16:00 花

漾年华度假酒店(二楼花漾年华厅)。
1.专家讲座培训:
专题:融媒体报道的新玩法与真实战
嘉宾:王朝,新华社微信公众号主编、北京大兴融媒发展智库专家委员会委员
专题:公众号内容创作如何高效有创意?
嘉宾:孙晓芳,135编辑器CEO、比格设计CEO
专题:企业如何用数字化手段提升短视频制作?

嘉宾:甄妙,玫瑰新营销创始人、南宁圈创始人
2.微信制作大赛现场评奖及颁奖。
四、报名方式
1.回执表请发送至:shiyq@jzsb.com;电子版可到“建筑新网”(www.jzsb.com)下载。
2.为便于安排,请参会代表将报名信息于4月13日17:00前传至指定邮箱,额满为止。
五、会务联系
时永庆(13764473445)
顾今(13651941536)

盛媛(13916417530)
何梦吉(18616259529)

扫描二维码下载回执

建筑时报社
2023年4月3日