



中国建筑产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第4024期 本期8版

2023年  
5月4日  
星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzsb.com

### 我国首个数字孪生流域建设重大项目开工

本报讯 在水利部长江水利委员会组织实施下,我国首个数字孪生流域建设重大项目——长江流域全覆盖水监控系统建设项目日前开工建设。长江流域全覆盖水监控系统建设是列入国务院确定的150项重大水利工程和《“十四五”水安全保障规划》的智慧水利重点项目。项目建设围绕数字孪生流域建设的目标任务,通过新建改造水文站网,完善视频和遥感等监测手段,构建覆盖长江干流、雅砻江、岷江、嘉陵江、乌江、沅江、湘江、汉江、赣江、洞庭湖、鄱阳湖等重点区域的水监测感知体系;同时加强监测数据汇集和处理分析,搭建监测、评估、告警、处置、总结全过程管控应用体系,提升预报、预警、预演、预案“四预”对流域治理管理决策的支持能力。

据悉,项目总投资5.97亿元,工期3年。项目实施后,将为长江流域水利决策管理提供前瞻性、科学性、精准性、安全性支持,对强化流域统一规划、统一治理、统一调度、统一管理,提升长江流域水安全保障能力具有重要作用,对全国加快推进数字孪生流域建设具有重要的示范意义。作为我国第一大河,长江流域总面积达180万平方公里,其治理管理涉及19个省(自治区、直辖市)。目前,长江流域初步构建了集水文水资源、水生态、水土保持于一体的监测站网体系。但面对长江经济带高质量发展和长江大保护的更高要求,亟需从全面化、精准化、智能化等方面提升流域监测综合感知能力和全过程水管控业务应用能力。(荆杰)

中共中央政治局会议强调:坚持房住不炒,因城施策,做好“三保”工作

## 推动建立房地产业新发展新模式

在超大特大城市积极稳步推进城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设

新华社消息 中共中央政治局4月28日召开会议,分析研究当前经济形势和经济工作。这是全国两会之后中央层面针对经济形势及工作部署的一次重要会议。关于房地产业,会议强调:要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策,支持刚性和改善性住房需求,做好保交楼、保民生、保稳定工作,促进房地产市场平稳健康发展,推动建立房地产业新发展新模式。在超大特大城市积极稳步推进城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设。规划建设保障性住房。要加强地方政府债务管理,严控新增隐性债务。

会议认为,今年以来,在以习近平总书记为核心的党中央坚强领导下,各地区各部门更好统筹国内国际两个大局,更好统筹疫情防控和经济社会发展,更好统筹发展和安全,我国疫情防控取得重大决定性胜利,经济社会全面恢复常态化运行,宏观政策靠前协同发力,需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力得到缓解,经济增长好于预期,市场需求逐步恢复,经济发展呈现回升向好态势,经济运行实现良好开局。但当前我国经济运行好转主要是恢复性的,内生动力还不强,需求仍然不足,经济转型升级面临新的阻力,推动高质量发展仍需要克服不少困难挑战。

会议强调,恢复和扩大需求是当前经济持续回升向好的关键所在。积极的财政政策要加力提效,稳健的货币政策要精准有力,形成扩大需求的合力。要多渠道增加城乡居民收入,改善消费环境,促进文化旅游等服务消费。要发挥好政府投资和政策激励的引导作用,有效带动激发民间投资。

会议再次将房地产相关表述放在“防范化解风险”大框架内,且着墨较重。会议指出,要有效防范化解重点领域风险,统筹做好中小银行、保险和信托机构改革化险工作。要坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策,支持刚性和改善性住房需求,做好保交楼、保民生、保稳定工作,促进房地产市场平稳健康发展,推动建立房地产业新发展新模式。在超大特大城市积极稳步推进城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设。规划建设保障性住房。要加强地方政府债务管理,严控新增隐性债务。要继续抓好新冠疫情防控工作。

这些提法均延续了中央经济工作会议精神,即坚持房住不炒,支持刚性和改善性住房需求,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作等。同时,也出现三个新提法,一是由过去“推动房地产业向新发展模式平稳过渡”改为“推动建立房地产业新发展新模式”,“建制度”任务更为明确;二是提及“超大特大城市城中村改造”和“保障房建设”,既可视作青年人住房问题的对应解决方案,也可视为对地方财政发力承载力建设的明确指引;三是“平急两用”公共基础设施建设,或指通过拓展居住功能,提高疫情防控相关建设项目的利用效率。

所谓“平急两用”,是指平时用作旅游、康养等,重大公共事件突发时立即转换为隔离收治设施,将“平急两用”理念融入城市整体规划,建设改造一批“平急两用”的民宿和酒店、储备一批单体大型方舱医院、升级一批应急医疗救治点。此前的4月23日,发改委,联合农业农村部、国家疾控局、国开行等7个部门就“平急两用”设施建设召开会议指出,打造“平急两用”型设施,平时用作旅游、康养等,重大公共事件突发时立即转换为隔离收治设施,能够有效推动大城市转变发展方式,补齐公共卫生防控救治能力建设短板,提升山区旅居居住品质,加快周边乡村振兴发展,更好统筹发展和安全。(本报综合报道)

本报讯 据国家统计局消息,建筑业供需保持活跃,投资持续发力。4月份,建筑业商务活动指数为63.9%,虽较上月下降1.7个百分点,但仍在高位,连续3个月在60%以上,显示在投资持续拉动下,建筑行业活动保持活跃。

### 建筑业连续三个月保持高位景气区间

四月份非制造业商务活动指数继续较快扩张

4月30日,国家统计局服务业调查中心和中国物流与采购联合会发布了中国采购经理指数。4月份,制造业采购经理指数(PMI)为49.2%,比上月下降2.7个百分点,低于临界点,制造业景气水平回落;非制造业商务活动指数为56.4%,比上月下降1.8个百分点,高于临界点,非制造业保持较高景气水平。其中,建筑业商务活动指数为63.9%,比上月下降1.7个百分点。

非制造业的其他指数——新订单指数为56.0%,比上月下降1.3个百分点,高于临界点,表明非制造业市场需求继续释放。其中,建筑业新订单指数为53.5%,比上月上升3.3个百分点。

投入品价格指数为51.1%,比上月上升0.8个百分点,高于临界点,表明非制造业企业用于经营活动的投入品价格总体水平涨幅有所扩大。其中,建筑业投入品价格指数为48.1%,比上月下降6.3个百分点。销售价格指数为50.3%,比上月上升2.5个百分点,高于临界点,表明非制造业销售价格总体水平略有上涨。其中,建筑业销售价格指数为51.5%,比上月上升0.6个百分点。

从业人员指数为48.3%,比上月下降0.9个百分点,表明非制造业企业用工景气水平回落。其中,建筑业从业人员指数为48.3%,比上月下降3.0个百分点。

业务活动预期指数为62.5%,比上月下降0.8个百分点,持续位于高位景气区间,表明非制造业企业对近期市场恢复发展保持乐观。其中,建筑业业务活动预期指数为64.1%,比上月上升0.4个百分点。

国家统计局服务业调查中心高级统计师赵庆河对数据进行解读时表示,建筑业保持快速扩张。建筑业商务活动指数为63.9%,连续三个月位于高位景气区间,建筑业生产活动持续较快扩张。其中,土木工程建筑业商务活动指数继续高于70.0%,表明随着重大工程建设有序推进,土木工程建筑业施工进度不断加快。从市场预期看,业务活动预期指数为64.1%,高于上月0.4个百分点,建筑业企业对近期市场发展预期向好。

值得关注的是,在一系列稳增长政策的带动下,建筑业需求有持续发力的基础。建筑业新订单指数为53.5%,较上月上升3.3个百分点。土木工程建筑业和房屋建筑业的新订单指数较上月均有不同程度上升。二季度是基建投资相关施工活动的发力期,在资金和政策的驱动下,投资有望继续发力稳增长。(本报综合报道)

优惠贷款范围扩大 真金白银鼓励“出海”

## 湖北出台“16条”助推建筑业转型升级

本报讯 湖北省政府办公厅近日印发《关于支持建筑业企业稳健发展的若干措施》,从优化政务服务、培育市场主体、税收金融支持、降低企业成本、加快转型升级、坚持“走出去”发展等六大方面提出16条硬举措,在松绑减负中提振企业信心,为企业健康发展、转型升级、“走出去”鼓劲加油。进一步减轻企业资金负担。《措施》要求,政府机关、事业单位、国有企业投资项目严格执行工程预付款制度,工程预付款应不低于合同总价(扣除暂列金额)的10%,工程进度款支付比例提高至已完工程价款的85%。明确在招标投标和施工合同中,主要材料价格波动风险幅度控制在±5%以内。新发

包且工期1年以上的房建和市政工程必须采用施工过程结算,缩短结算回款周期;将建设资金来源、双向担保、合同履约、商品房预售资金纳入重点监管范畴,遏制工程款拖欠行为。深化简政放权,进一步给企业“松绑”。下放包括住建、交通、水利等行业类别的二级资质审查权,支持企业跨专业融合发展,打破行业资质瓶颈。开展建筑市场信用评价,全面推行房建和市政工程招投标“评定分离”模式,对于投资额较大、工艺技术较为复杂的项目推行资格预审,降低守信企业投标成本。推行绿色建筑。鼓励政府投资项目带头采用绿色建材,鼓励市县对实施星级绿色建筑、超低能耗建筑以及既有建筑节能改造的项目给予财政资金支持。落实高标准绿色施工、扬尘防治等安全文明施工措施的费用纳入工程建设成本。

向智能建造迈进。对建筑业企业申请智能建造研发生产用地的,参照工业企业用地优惠政策予以统筹安排。鼓励国有资金投资项目采用“BIM+”数字一体化设计、建筑机器人及智能装备、部品部件智能化生产、智能施工管理等智能建造技术。同时,发挥湖北省国家数字建造技术创新中心优势,打造智能建造产业协作联盟。《措施》鼓励“湖北建造”品牌走出去,大力开拓省外、海外市场。在京津冀、长三角、粤港澳大湾区等重点区域探索建立建筑业企业服务平台,帮助

对接外省管理部门,在市场准入、人员培训、注册资格和岗位证书互认等方面提供服务。针对建筑企业对外承包工程,对符合条件的项目国内银行中长期贷款给予贴息;对法律、技术、商务咨询费、勘测调查费、安全评估报告编制费等前期费用以及资源回运运费等给予补助;对企业境外工程海外投资保险保费,按实际支付费用的50%给予补助,单家企业最高可达400万元。同时,对于企业取得的来源于中国境外的所得,已在境外缴纳的所得税税额,依法从其当期应纳税额中抵免。支持市县对境外市场年营业收入超过1亿美元的企业给予财政奖励。(刘宇 张海霞)

### 深中通道伶仃洋大桥成功合龙



4月28日,广东省交通集团发布消息,国家重大工程深中通道伶仃洋大桥合龙,标志着项目桥梁工程实现全线合龙。深中通道连接珠江口东岸的深圳和西岸的中山市,是粤港澳大湾区重要枢纽工程,全长约24公里,是集“桥、岛、隧、水下互通”于一体的跨海集群工程。其中跨海段长22.39公里,行车时速100公里,采用双向八车道高速公路技术标准。中交二航局承建的

伶仃洋大桥是深中通道关键控制性工程之一,全长2826米,为主跨1666米的三跨全漂浮体系钢箱梁悬索桥,是世界最大跨径全离岸海中悬索桥。大桥桥面高达91米,是世界最高桥面海中大桥。大桥锚碇重达170万吨,是世界最大海中锚碇。大桥上部结构主梁由213片钢箱梁组合而成。钢箱梁全宽49.7米,单节最大起吊重量约400吨,全桥钢箱梁总重约5.66万吨。项目施工为全海上作业,吊

装区域横跨伶仃洋航道,钢箱梁吊装期间需根据不同施工阶段及通航环境,实行不同的交通组织方式,给吊装施工带来极大挑战。项目团队研发建造850吨级智能化缆载吊机,解决了大吨位、大跨度悬索桥箱梁吊装同步稳定性差、起重能力和起升速度无法保证的难题。

通讯员 杜才良 王鑫洲 李冕 摄影报道

## 我国交通运输业加快恢复开局良好

固定资产投资高位运行 计划新建改建农村公路12.9万公里

本报讯 交通固定资产投资高位运行,一季度完成交通固定资产投资7205亿元,同比增长13.3%。在交通运输部日前举行的例行新闻发布会上,相关负责人表示了这一信息。“今年一季度交通运输经济运行正在加快恢复增长,从货运量、公众出行、港口生产、交通投资等方面,都保持了

良好开局。”交通运输部综合规划司副司长苏杰表示。交通固定资产投资高位运行。一季度完成交通固定资产投资7205亿元,同比增长13.3%。其中铁路完成投资1136亿元,同比增长6.7%;公路水路完成投资5889亿元,同比增长15%;民航完成投资180亿元,同比增长2.9%。

“重大交通项目单体投资多、社会影响大、带动作用强,在区域经济发展中具有重要牵引作用。”苏杰介绍,一季度,交通运输部采取了一系列举措,着力扩大有效投资。一方面,强化政策支持,指导各地加大在建和新开工重点公路项目统筹推进力度。联合国家发展改革委等四部门印发通知,部署加快推进码头改扩建工作。加强项目前期工作、港口深水岸线审批,推动项目应开尽开、能开快开。另一方面,组织开展川藏铁路配套公路等重点项目调度,定期督促出疆入藏、沿江沿海沿边、平陆运河等重大项目建设。“下一步将持续扩大交通有效投资,不断加快完善现代综合交通运输体系。”苏杰说。

县、乡、村三级农村物流体系的建设。推进农村公路与沿线配套设施、产业园区、旅游景区、乡村旅游重点村一体化建设。此外,对《加快建设交通强国五年行动计划(2023—2027年)》作出部署安排。

在突出完善交通网方面,五年内,“八纵八横”高速铁路主通道基本建成,普通铁路瓶颈路段基本消除;新增国家高速公路约1.1万公里,“71118”主线总体贯通,新增普通国道约1万公里;新增国家高等级航道约3000公里;新增民用运输机场25个左右;邮政快递干线运输网络加快构建。在突出枢纽建设方面,将加快建设京津冀、长三角、粤港澳大湾区、成渝地区双城经济圈等区域性综合交通枢纽集群以及20个左右国际性枢纽城市、80个左右全国性枢纽城市;建设一批综合客运枢纽,新建重点枢纽换乘距离控制在300米以内,枢纽机场轨道交通接入率超过80%;基本建成5个全球性国际邮政快递枢纽集群。在突出交通重大工程方面,下一步将实施京沪、京港澳等国家高速公路主线扩容改造和国家公路省际瓶颈路段畅通工程;加快推进洋山港区小洋山北侧集装箱码头、平陆运河等建设;实施广州、西安等国际航空枢纽机场和太原、福州等区域枢纽机场改扩建工程,建设呼和浩特、厦门、大连新机场。(本报综合报道)