



工程咨询服务

上海市建设工程行业协会特别刊
网址: www.shccpa.com.cn



欢迎关注
协会微信公众号
“SCCA”



主持人: 王铭辉
电话: 021-63234015 传真: 021-63214266 E-mail: wmh1872@sina.com

行业快读

让主题教育深入人心 为奋进新征程凝心聚力

上海、浙江等地行业协会开展主题教育学习会

上海市建设工程行业协会党支部日前召开学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育动员会。会长、党支部书记夏冰主持会议并作动员讲话,协会党支部全体党员、发展对象及秘书处相关人员参加会议。

会议组织秘书处领导和全体党员学习了习近平在“学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作会议”重要讲话;传达了4月18日上海市建设交通系统直属单位学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育部署会议精神;认真研读《中共中央关于在全党深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育的实施方案》。

夏冰在会上指出,协会全体党员及发展对象要深入学习领会习近平总书记重要讲话,落实党中央、市委和市委、市建委、市建交委关于主题教育的要求,深刻把握开展主题教育的重大意义、总体要求和目标任务。

夏冰强调,主题教育要突出一个“实”字。既要扎扎实实推动党的理论学习走深走实,坚持系统、反复、对照地读原著读原文悟原理;还要实事求是大兴调查研究,通过座谈走访、统计分析等方式深入倾听会员单位和从业人员呼声;又要实实在在解决实际问题、推动实际工作,科学运用党的创新理论研究上海市建设工程咨询行业的现实情况和突出问题,攻克制约行业高质量发展的“卡脖子”难题。

会议就协会党支部开展主题教育的实施方案进行了详细谋划和热烈讨论,听取了党员同志的意见和建议。协会秘书处表示,将积极开展好主题教育的各项活动和工作,号召全体会员单位和秘书处职工共同学习党的理论知识,形成合力,凝聚思想,为行业健康发展提供坚强保证。

(海恩)

又讯 浙江省建设工程造价管理协会日前召开专题会议,传达学习习近平总书记在学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育工作会议上的重要讲话精神,对协会开展主题教育进行动员部署。

会议由各部门传达学习了习近平总书记在全党深入开展主题教育系列重要讲话精神、中央政治局会议主要精神和习近平总书记在中央政治局第四次集体学习时的重要讲话精神和浙江省委常委扩大会议精神等内容。

会议指出,协会要坚决贯彻党中央决策部署,以高度的政治自觉、饱满的政治热情、严肃的政治态度,积极投身主题教育,推动习近平新时代中国特色社会主义思想在浙江行业形成生动实践。

会议强调,深入开展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育,是党中央为全面贯彻党的二十大精神、动员全党同志为完成党的中心任务

而团结奋斗所作的重大部署,是深入推进新时代党的建设新的伟大工程的重大部署。要把政治建设摆在首位,始终做到忠诚核心、拥戴核心、维护核心、捍卫核心,深刻认识主题教育的重大现实意义,不断自我净化、自我完善、自我革新、自我提高。

该协会常务副秘书长丁燕在小结中指出,要深入学习贯彻习近平总书记在主题教育工作会议上的重要讲话精神,在党中央决策部署、以高度的政治责任感和扎实的工作作风,高标准、高质量开展好主题教育,从践行以行业、企业为中心发展思想的高度深刻把握主题教育的价值取向,着力解决行业、企业急难愁盼问题,让主题教育深入人心、打动人心、激励人心,成为践行新时代党的群众路线的生动实践。凝心聚力促发展,驰而不息抓落实,要学思想、强党性、重实践、建新功,为奋进新征程凝心聚力,为行业高质量发展注入强大动力。

(丁彦)

记者日前从安徽省合肥市政府网上获悉,合肥市近日发布《关于持续优化招标投标领域营商环境的实施意见》(以下简称《实施意见》),自发布之日起施行,有效期为5年。

据了解,该《实施意见》共有四个方面21条举措,主要有几项规定:任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定招标代理机构,不得违法限定招标人选择招标代理机构的方式,不得强制具有自行招标能力的招标人委托招标代理机构办理招标事宜。

不得以战略合作、招商引资等理由搞“明招暗定”“先建后招”的虚假招标。不得通过集体决策、会议纪要、函复意见、备忘录等方式将依法必须招标项目转为采用谈判、询价、竞价或者直接采购等非招标方式。

进入合肥市公共资源交易平台交易的项目,除涉密等特殊项目外,一律实行全流程电子化招标投标。

鼓励招标人建立依法必须招标项目招标文件公平竞争审查机制,不得对不同所有制企业、外地企业设置市场准入隐性门槛和壁垒。

依法合规扩大“评定分离”应用范围,在市级投资的环巢湖治理、交通、水利、农业、环保、林业等项目中推行“评定分离”,同时,各县(市)区、开发区每年选择一批政府投资项目推行“评定分离”。

政府投资项目招标人全面停止收取投标保证金,政府投资项目以外的依法必须招标项目和非依法必须招标项目,鼓励招标人根据项目特点和投标人诚信状况减免投标保证金。

评标专家严禁组建或者加入可能影响公正评标的微信群、QQ群等网络通讯群组。

合肥市公共资源交易平台应全面推广网络远程异地评标,与长三角区域城市开展常态化合作,打破本地评标专家“小圈子”,推动优质专家资源跨省市、跨行业互联互通。

对于涉及公共利益、社会关注度较高的项目,以及技术复杂、专业性强的项目,鼓励通过安徽合肥公共资源交易中心网站发布标前公示,征求社会公众意见。

行业传真

团体标准《建设项目工程总承包计价规范》宣贯会在京举行

中国建设工程造价管理协会团体标准《建设项目工程总承包计价规范》(以下简称《规范》)宣贯会议近日在北京召开。本次宣贯会议采取线上与线下同步进行。来自各省市和行业的造价管理机构、造价咨询企业的近万名代表参加了会议。会议由中价协秘书长王中和主持。

据了解,中价协长期致力于提升行业标准化工作,并根据国务院深化标准化工作改革精神,于2018年加入国际团体标准信息平台,大力推进行业团体标准化工作,协调相关市场主体共同制定满足市场和创新需要的标准,供市场自愿选用,增加标准的有效供给。针对近年来我国加快推进工程总承包,在实际工作中由于计价规范的缺失,在计价方式方法中存在各种各样的问题,迫切需要规范工程总承包计价行为。该《规范》就是在这样的背景下应运而生的第一个中价协团体标准,其意义重大。

本次宣贯会议的主讲人是中价协专家委员会常务副主任、《规范》的主要起草人、教授级高级工程师谢洪学。他在宣贯中按照问题导向、遵循规律、权责对等、博采众长、简明适用、守法从约的思路,讲述了《规范》的编制思路、编制方法和编制过程。阐述了规范具有创新性、前瞻性、可操作性、可选择性的特点,说明了《规范》的重大意义和重要作用。本次宣贯,全面系统、重点突出,结合实例、穿插讲解,问题导向、答疑解惑。有利于正确理解和准确把握《规范》的核心内容,有助于更好地应用于实际工作。宣贯会还回答了大家所关心的问题,互动效果良好,促进了《规范》的推广和有效实施。

本次宣贯会是工程总承包计价计量规范系列宣贯会的第一次会议。据悉,中价协还将联合部分省级协会在成都、

一个中价协团体标准,其意义重大。

本次宣贯会议的主讲人是中价协专家委员会常务副主任、《规范》的主要起草人、教授级高级工程师谢洪学。他在宣贯中按照问题导向、遵循规律、权责对等、博采众长、简明适用、守法从约的思路,讲述了《规范》的编制思路、编制方法和编制过程。阐述了规范具有创新性、前瞻性、可操作性、可选择性的特点,说明了《规范》的重大意义和重要作用。本次宣贯,全面系统、重点突出,结合实例、穿插讲解,问题导向、答疑解惑。有利于正确理解和准确把握《规范》的核心内容,有助于更好地应用于实际工作。宣贯会还回答了大家所关心的问题,互动效果良好,促进了《规范》的推广和有效实施。

本次宣贯会是工程总承包计价计量规范系列宣贯会的第一次会议。据悉,中价协还将联合部分省级协会在成都、



宁波、石家庄、青岛举办《规范》的系列宣贯会议,以帮助广大会员和行业内专业人士正确理解和使用《规范》。随着中价协团体标准的陆续发布,将进一步提升行业整体标准化水平,促进行业的健康发展。(海集)

学习外省的先进经验 聚焦数字化转型升级

浙江省建设工程造价管理协会赴西安考察调研

为学习借鉴外省的先进经验,聚焦数字化转型升级,引领造价行业改革发展,促进造价咨询企业立足当下、跨越发展,更好地服务建筑业发展大局,近日,浙江省建设工程造价管理协会组织了由该协会领导班子成员、部分地市协会会长及品牌企业、优秀企业代表等组成的考察团,赴西安开展为期一周的考察调研。考察团还特邀浙江省造价管理总站站长李挺莅临指导。考察团拜访了陕西省建设工程造价管理协会,实地走访调研了当地造价咨询和数字建筑领域的多家优秀企业。

考察团首先赴陕西省建设工程造价管理协会交流座谈,陕西省建设工程造价服务中心副主任原波、陕西省建设工程造价管理协会党支部书记顾群、副理事长姚建强等领导出席。顾群介绍了陕西省造

行业基本情况和协会工作开展情况,对协会机构设置、党建和企业文化、信息化建设进行了介绍,双方从促进行业创新发展、深化造价改革、推进数字化建设、实施人才战略、倡导行业自律、开展信用评价、优化会员服务等方面展开了讨论。在行业改革的大背景下,双方就协会如何进一步助力行业和企业可持续发展、持续深化市场导向、发挥协会专业优势和联动作用、致力促进技术成果转化等方面达成了共识。

考察团分别走访了正衡工程项目管理有限公司、广联达科技股份有限公司(西安)、希格玛工程管理咨询股份有限公司等。在走访正衡工程项目管理有限公司时了解到,正衡公司是中西部地区综合实力卓越、经营工程项目全生命周期管理咨

询的造价企业。正衡集团总经理、正衡工程项目管理有限公司董事长高旭为考察团介绍了企业在机制创新、技术创新方面的投入和成效,还从数字化建设、新技术应用、人才培养体系、质量管理体系等方面做了经验分享。双方就行业发展、企业管理、发展中遇到的难点问题进行了深入讨论。

考察团随后赴广联达西安数字建筑产品研发基地参观了数字建筑体验馆。广联达科技股份有限公司副总裁雷鹏表示,公司始终坚持提供数字化服务,共建建筑产业互联网的新生态理念,深化绿色、节能、健康、智能新型建筑特点。双方重点就数字化转型、全过程咨询、人工智能、指数指标等问题进行了深入探讨。

在希格玛工程管理咨询股份有限公司调研期间,希格玛集团副总经理、工程公司董事长邓新华介绍了完备的数字化平台、高效的管理模式、优质的人才储备等,该公司具有全过程工程咨询、代建管理、项目管理、工程监理、工程设计、PPP项目咨询等多种业务。双方分享了好的经验、方式、方法,并就两地工程造价行业的发展情况的异同点进行了探讨。

浙江省建设工程造价管理协会副会长兼秘书长陈奎对陕西省造价协会和调研企业的精心安排和经验分享表达了衷心的感谢,并表示通过多日的考察走访,收获颇丰,深有启发。希望在今后的工作中,双方加强深化合作、共赢发展,共同推进两地的造价事业蓬勃发展。

浙江省造价管理总站站长李挺指出,在全面进入建设社会主义现代化国家

新征程、向第二个百年奋斗目标进军的重要发展期,工程造价行业更要加强科学部署、全面深化改革、加快转型发展。作为协会、企业,一定要积极履行职能、主动作为;要强化政治引领,加强思想认识;要提高站位,深耕行业发展;要致力转型发展,深化数字赋能;要坚持多跨协同,拓宽服务领域。

调研期间,考察团踏上红色之旅,前往全国首批百个爱国主义教育示范基地之一的西安事变纪念馆和被誉为“古都明珠,华夏宝库”的陕西历史博物馆(中国第一座大型现代化国家级博物馆)。考察团在纪念馆和博物馆参观学习,追忆革命历史,缅怀革命先烈,瞻仰红色文化,回望历史、鉴往知来,深刻领悟党的二十大精神。考察团成员均表示要不断增强政治责任感、历史使命感、现实紧迫感,用习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂,准确把握新时代新要求,在结合行业发展、协同跨越等方面有了更直观的认识和更深入的思考。

浙江省造价协会表示,站在数字时代潮头,造价咨询企业要实现转型升级,需要先进的管理模式做牵引,科学的智能化平台做支撑,更需要有效融合造价市场化改革和数字化发展的理念,将以此为契机,致力创新、坚持奋进,进一步搭建沟通交流平台,准确把握新发展阶段、加快构建新发展格局,充分发挥好桥梁纽带作用,持续优化服务方式,加强纵向、横向交流与沟通,在深入贯彻党的二十大精神开局之年,扬帆起航,护航本省造价事业再上新台阶、迎来新发展。(丁燕)



行业快读

三地协同跨省异地评标 赤峰市跨省远程异地评标又有新动作

近日,“赤峰市中心城区雨污水溢流调蓄池建设项目设备安装工程”项目在内蒙古赤峰市、河南省焦作市、河南省驻马店市三地公共资源交易中心顺利完成评标评审工作,该项目是内蒙古自治区赤峰市首例使用“三地协同”的跨省

远程异地评标项目。

本次评标委员会由9人组成,赤峰市公共资源交易中心主场和焦作市公共资源交易中心、驻马店市公共资源交易中心、驻马店市公共资源交易中心抽取共计6名专家(赤峰市1名、焦作市2

名、驻马店市3名)及3名招标人代表组成评标委员会开展远程异地评标。评标依托相关远程异地评标系统,实现音视频实时交互、在线同步评审、同步交流,顺利完成在线打分、电子签名确认等工作,全程留痕、可查可溯,确保评审过

程畅通、规范、公平、公正、高效。

主副场“1+N”模式跨省远程评标成功,突破了不同省份专家资源无法共享的局限性,打破本地评标专家的“圈子”,有效解决本地专家数量不足、专业类型不均衡等问题。“投标线下不见面、评标线上面对面”模式,进一步提高了评标工作效率,降低了交易成本,方便了各方交易主体,是赤峰市公共资源交易中心进一步优化招标投标领域营商环境,大力推广“远程异地评标”的一个缩影,为推进跨省市远程异地评标常态化工作打下了坚实的基础。(赤峰市公共资源交易中心)

合肥市发布优化招标投标领域营商环境的《实施意见》

依法合规扩大“评定分离”应用范围;除涉密等特殊项目外,一律实行全流程电子化招标投标;政府投资项目招标人全面停止收取投标保证金

记者日前从安徽省合肥市政府网上获悉,合肥市近日发布《关于持续优化招标投标领域营商环境的实施意见》(以下简称《实施意见》),自发布之日起施行,有效期为5年。

据了解,该《实施意见》共有四个方面21条举措,主要有几项规定:任何单位和个人不得以任何方式为招标人指定招标代理机构,不得违法限定招标人选择招标代理机构的方式,不得强制具有自行招标能力的招标人委托招标代理机构办理招标事宜。

不得以战略合作、招商引资等理由搞“明招暗定”“先建后招”的虚假招标。不得通过集体决策、会议纪要、函复意见、备忘录等方式将依法必须招标项目转为采用谈判、询价、竞价或者直接采购等非招标方式。

进入合肥市公共资源交易平台交易的项目,除涉密等特殊项目外,一律实行全流程电子化招标投标。

鼓励招标人建立依法必须招标项目招标文件公平竞争审查机制,不得对不同所有制企业、外地企业设置市场准入隐性门槛和壁垒。

依法合规扩大“评定分离”应用范围,在市级投资的环巢湖治理、交通、水利、农业、环保、林业等项目中推行“评定分离”,同时,各县(市)区、开发区每年选择一批政府投资项目推行“评定分离”。

政府投资项目招标人全面停止收取投标保证金,政府投资项目以外的依法必须招标项目和非依法必须招标项目,鼓励招标人根据项目特点和投标人诚信状况减免投标保证金。

评标专家严禁组建或者加入可能影响公正评标的微信群、QQ群等网络通讯群组。

合肥市公共资源交易平台应全面推广网络远程异地评标,与长三角区域城市开展常态化合作,打破本地评标专家“小圈子”,推动优质专家资源跨省市、跨行业互联互通。

对于涉及公共利益、社会关注度较高的项目,以及技术复杂、专业性强的项目,鼓励通过安徽合肥公共资源交易中心网站发布标前公示,征求社会公众意见。

行业动态

满足全流程电子化发展需求 沈阳市实现服务设施和服务功能双提升

近日,辽宁省沈阳市公共资源交易中心完成了开标区域智能化升级改造,该中心电子开评标室已由原来的24间扩充至29间,全部满足“不见面”开标和远程异地评标需求,电子化开评标室的配置在东北地区持续领先,有力助推该中心电子化开评标室高质量发展,实现了服务设施和服务功能双提升。

为深入贯彻落实“招商为要、项目为王、落地为大”和“店小二”式服务的发展理念,满足全流程电子化发展需求,让交易主体少跑路、不跑路,不断提升交易主体满意度,该中心于年初启动了六楼开标区的升级改造,将六楼的开标室改造为5个评标室,其中1个改造为11位远程评标室,以解决中心的远程评标室不足的问题。通过为期2个月的施工,实现了该区域的服务功能“3升级”。

一是空间布局升级。在充分调查研究基础上,将原开标区改造成4间7人位评标室和1间11人位评标室,在评标卡位设置上预留增加卡位空间,室内布局更加科学、合理、灵活,充分满足不同项目需求。二是音视频设备智能化升级。原音视频设备多建于2012年,设备严重老化,清晰度不高,已不能满足项目需要。此次改造,重新规划视频

点位布局,每间评标室安装监控设备3台、拾音设备2台,实现全覆盖无死角。在设备选择上,选择当前最主流的海康威视400万高清摄像机和快鱼高保真拾音器,实现音视频清晰度大幅提升。三是评标设备全面升级。新改造的评标室配备全新评标计算机、显示设备和IP电话,实现评标操作过程更加流畅。同时为每间评标室配备65寸高清显示终端和全新的IP电话,有效解决了过去显示终端分辨率低、显示不清的问题,提高了评标质效,提升了服务品质。下一步,该中心将以“振兴新突破,我要当先锋”专项行动为重要载体,紧紧围绕“全省第一,全国一流”的总目标,进一步推进信息化建设,逐步完成整个平台开评标区域监控系统全面升级改造,同时加快推进电子服务系统的开发建设,推进沈阳市公共资源交易系统互联互通和联动,助力实现全市公共资源交易数据“一张网”,并充分满足全省公共资源交易“一张网”的技术需求。通过与省级平台对接,深化全流程电子化、智能化、标准化,推动决策科学化、规范化、精准化,更好地实现对所有交易项目的在线监督、实时监控、全程监管、全程留痕、阳光操作。(沈文文)

德州进一步完善招投标担保制度 降低招投标交易成本为企业“减负”

山东省德州市日前印发《完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本重点任务实施方案》(以下简称《方案》),加快推动招标投标交易担保制度改革,降低招标投标交易成本,优化招标投标领域营商环境,促进招标投标活动更加规范高效。

该《方案》明确,要严格落实招标投标交易担保行为,严禁巧立名目变相收取没有法律法规依据的保证金或其他费用;招标人要在招标文件中要求投标人提交投标保证金,投标保证金不得超过投标项目估算价的2%,且不得超过有关文件规定最高限额;提出了全面推广保函(保险),鼓励招标人接受担保机构的保函、保险机构的保单等其他非现金交易担保方式缴纳投标保证金、履约保证金、工程质量保证金;鼓励使用电子保函,降低电子保函费用。

同时,该《方案》要求,规范保证金的收取和退还,任何单位不得非法扣押、拖欠、侵占、挪用各类保证金。清理历史沉淀保证金,全市组织开展清理历史沉淀保证金专项行动,招标代理机构以及其他受委托提供保证金代收代管服务的平台和服务机构全面清理投标保证金、履约保证金、工程质量保证金等各类历史沉淀保证金,做到应退尽退。

该《方案》还提出,鼓励实行差异化缴纳投标保证金,鼓励招标人针对行业领域信用记录良好或者山东省公共信用综合评价结果为诚实守信的投标人,给予减免投标保证金的优惠待遇;企事业单位实行集中招标采购制度的,可以探索试行与集中招标采购范围对应的集中交易担保机制。(鲁德新)