

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

多源引流提供融资支持 推动更多民间资本参与重点建设任务

民间投资是推动经济发展、稳定整体投资、扩大社会就业的重要力量。要激发民间投资活力，鼓励和吸引更多民间资本参与国家重大工程、重点产业链供应链项目建设，为构建新发展格局、推动高质量发展作出更大贡献。

专家认为，民间投资是全社会固定资产投资的主力军，也是提升投资质量、增强投资活力的关键力量。一季度民间投资增长乏力，应尽快激发民间投资活力。

激发民间投资活力

民间投资是拉动投资增长的主力军。去年10月，国家发改委印发《关于进一步完善政策环境加大力度支持民间投资发展的意见》(以下简称《意见》)，从发挥重大项目牵引和政府投资撬动作用等6个方面提出了21条具体政策措施，持续优化政策环境，激发民间投资活力。

《意见》提出，根据“十四五”规划102项重大工程、国家重大战略等明确的重点建设任务，选择具备一定收益水平、条件相对成熟的项目，多种方式

吸引民间资本参与。

从进展情况看，“十四五”规划102项重大工程重点领域任务已细化分解到具体项目，吸引民间资本参与；去年以来，各地推介的5万余个项目中超过9000个吸引到民间资本参与，涉及民间投资2.9万亿元。在各方共同努力下，民间资本参与国家重大工程和补短板项目的积极性不断提升。

另外，多地正在发力扩投资，本轮扩投资举措的重点是激发带动民间投资。

5月4日，广东省委常委召开专题会议，提出积极扩大有效投资，扎实推进重大项目投资，向民间资本推介一批投资示范项目。

浙江省财政厅近日迭代优化了绿色转化财政专项激励政策，要求创新投融资机制，鼓励、引导和吸引社会资金参与。

提振民间投资信心

值得注意的是，近一段时间以来，民间投资一直处于低位。最新数据显示，今年一季度，民间投资同比增长0.6%。

此外，民间资本参与重点建设任务还存在一些难点堵点：

一是国家重大工程和补短板项目参与难度较高。这些项目普遍具有较强的公益性，投资回收期相对较长、收益水平相对较低，对民间资本的吸引力有限。在基础设施领域，部分项目建设内容多、施工难度大、运营管理要求高，民营企业缺乏相关经验。

二是从投资环境看，参与便利度有待进一步提高。一些项目相关信息不够透明公开，民间资本对如何参与投资缺乏了解，对如何通过市场化机制退出顾虑较多，对能否获得长期稳定回报信心不足。一些民营企业反映，有些项目预期收益较好，也愿意积极参与，但在市场进入方面还存在一些有形或无形的壁垒。

三是民间资本自身参与意愿和能力存在不足。近年来，受全球经济形势和疫情影响，部分民营企业效益下降、现金流紧张、再投资能力不足，参与国家重大工程和补短板项目的意愿较低。此外，不少民营企业面临融资难融资贵问题，在参与投资规模较大的基础设施项目

时存在“小马拉大车”现象。

今年的政府工作报告提出，促进民营企业健康发展，破除各种隐性壁垒，一视同仁给予政策支持，提振民间投资信心。近日，国家发改委表示，将会同有关部门，通过建机制、强服务、重前期、优环境、促融资、抓示范等工作，使更多民间资本参与到国家重大项目建设中来。

“加强统筹协调和系统部署，建立鼓励民间资本参与重大项目建设机制，做好工作调度，常态化推进重点项目，形成上下联动、横向协同的推进格局。”国家发改委新闻发言人孟玮说，加强信息发布和引导，依托全国投资项目在线审批监管平台，积极向民间资本推荐吸引力强的项目。推动各地及时解决项目公开推介、引进民间资本过程中的问题，明确支持措施，做好相关服务，为项目落地创造良好条件。

孟玮表示，对吸引到民间资本参与的国家重大工程和补短板项目，推动加快项目审核、规划选址、环境影响评价、施工许可等前期工作手续办理。鼓励民间投资参与盘活国有存量资产。明

确不得以所有制性质作为选择标准，不得以企业规模等因素作为主要评判条件。在安排各类政府性投资资金时，对民间资本一视同仁，继续通过政策性开发性金融工具等支持民间资本参与的重大项目。

孟玮说，推动金融机构按市场化原则，加大对民间投资项目的信贷支持。鼓励民间资本通过资产交易等方式盘活自身资产，支持符合条件的民间投资项目发行基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)，提升投资积极性。发挥引领带动作用，吸引更多民间资本参与重大项目建设。

专家认为，总的来看，下阶段积极推动完善市场环境，增加对民营企业的支持等政策措施，将有利于民间投资逐步回稳。

缓解民企融资难问题

激发民间投资活力，需继续加大金融支持力度。“有了资金活水，就有了增强投资意愿的动力。”业内人士表示，大力发展民营经济，应进一步缓解民营企业融资难问题，以提升民营企业

的投资能力。

一方面，加大对民间投资项目融资的政策支持。广东省提出，依托省数据资源“一网共享”平台汇聚涉企信用信息，加强信用信息共享应用；建立和完善民间资本投融资合作对接机制。

另一方面，引导金融机构积极支持民间投资项目。广东省提出，推动金融机构按照市场化原则积极采取续贷、贷款展期等方式对民间投资项目予以支持；继续引导金融系统向实体经济减费让利。

“银行业金融机构应打破融资的‘玻璃门’‘弹簧门’，公平、公正对待民间投资者等各类投资主体。”专家建议，研究设计适合民营企业特别是小微企业特点的金融产品，努力帮助小微企业解决融资难、融资贵问题。

此外，多地鼓励民间投资参与基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)试点。专家表示，民营企业通过REITs将其持有的不动产转变为高流动性的金融资产，实现全部或部分出售，回笼资金用于新增投资，有利于形成投资的良性循环。(本报综合报道)

宁夏住建审批窗口助民企驶进“新赛道”

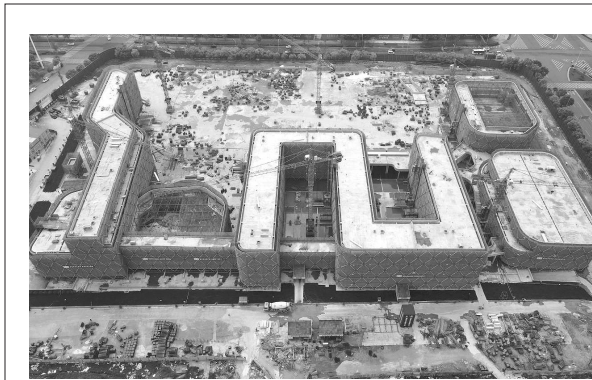
本报讯 近日，宁夏建筑设计研究院有限公司拿到了“建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级”等10项建筑业资质。“从此企业由过去专一建筑设计，走向建筑设计、施工一体化之路。”该企业负责人说，这让企业迈进了新赛道。

宁夏建筑设计研究院有限公司是一家省级综合建筑设计研究单位。2019年，该公司被列为宁夏首批建设项目全过程工程咨询试点企业。作为以建筑设计为主的民营企业，今年，该院为突破经营发展瓶颈实现高质量发展向工程总承包领域拓展。但是工程总承包需要先取得施工资质，面对刚放开不久的施工总承包资质办理政策，在申请办理施工资质时该院不知

从何入手。宁夏政务服务大厅住建厅窗口工作人员急企业之所急，耐心细致地为企业解读资质申报政策、协助企业完成申报材料，该公司最终顺利获得资质证书。“取得资质后，我院将全面拓展市场发展空间，开展工程总承包业务，为企业创造新的增长点。”该企业负责人说，预计年营收将增加10%以上。

今年1至4月，宁夏政务服务大厅住建厅窗口受理资质审批申报事项1562件。通过优化企业资质申报条件、靠前服务、一对一帮扶企业等措施，共有465家企业成功获批资质，其中民营企业比例大幅上升，有力地支持了住房城乡建设领域民营经济高质量发展。

(乔素华)



近日，由上海宝冶承建的浙江省绍兴市诸暨市陶朱街道崇真初中新建工程项目主体结构顺利通过验收。

由诸暨市住建局主管部门、设计、甲方、监理及施工单位组成的验收小组对工程主体进行了实地抽查、检测，听取了工程验收汇报，查看了工程资料。经过综合

检查后，项目主体结构获得各方一致认可，顺利通过验收。

诸暨市陶朱街道崇真初中新建工程项目占地面积约49890.6平方米，总建筑面积约87870.09平方米，其中地上建筑面积约44150.78平方米，地下建筑面积约43719.31平方米。由教学楼、综合楼、报告厅、艺术馆、食堂、门卫、地下室及相关配套设施等组成。

通讯员 杨翼 摄影报道

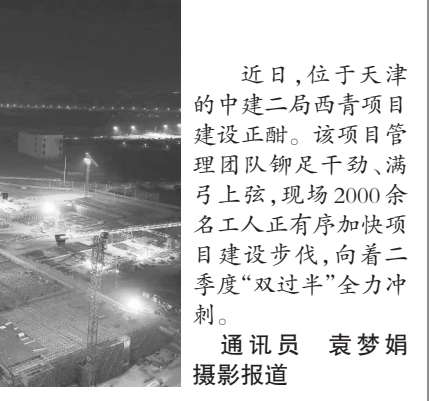
近日，中铁上海局一公司材料厂与安徽省芜湖市金湾社区联合开展的“企地密织‘安全网’ 防灾减灾保平安”消防演练暨知识宣讲举行。

此次活动采用实战方式，为材料厂员工上了一堂生动的安全教育课，增强了安全意识和自救能力，为今后的突发火灾事件打好“预防针”。



通讯员 高珂 摄影报道

近日，位于天津的中建二局西青项目建设正酣。该项目管理团队脚不沾地、满弓上弦，现场2000余名工人正有序加快推进项目建设步伐，向着二季度“双过半”全力冲刺。



通讯员 袁梦娟 摄影报道

近日，上海二十冶承建的龙腾特钢高端特种钢材提档升级技术改造工程项目竣工投产仪式举行。该工程是配套线材生产线的双高线材项目，达产后预计年产能100万吨。



通讯员 王浩 摄影报道

上海建设交通行业庆祝“五一”国际劳动节暨先进表彰大会举行



本报讯(记者 顾今 时永庆)“学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，吹响新时代的号角”——上海市建设交通行业庆祝“五一”国际劳动节暨先进表彰大会于5月11日在荣威·上海儿童艺术剧场举行。

表彰大会旨在庆祝“五一”国际劳动节，大力表彰建设交通行业各行业先进个人和集体，宣传和弘扬劳模先进精神，展示建设交通行业广大职工劳动创造幸福、劳动成就梦想的情怀与风采，团结动员广大职工坚定理想信念，积极投身上海国际化大都市的建设。

上海市建设交通工作党委副书记

周志军在大会上致辞。会上表彰了上海建设交通行业荣获全国住房和城乡建设系统先进集体、全国住房和城乡建设系统先进工作者、全国住房和城乡建设系统劳动模范；2023年全国五一劳动奖章、2023年全国工人先锋号；2023年上海市五一劳动奖状、2023年上海市五一劳动奖章、2023年上海市工人先锋号等荣誉的先进代表，并由全国劳模中建八局马明磊宣读了倡议书。

表彰大会通过对上海市物业中心、张炎、宝谊环卫朱萍、上海建工李昌涛、上海建科张颖、申通地铁集团郭长弓五位劳模的讲述，通过歌曲联唱、音舞说唱、情景舞蹈等艺术形式，生动形象地宣传劳模先进事迹，充分展现了建设交通行业职工开拓创新、奋勇拼搏的精神面貌和风采。

上海市建设交通工作党委、市住建委、市交通委、市水务局、市绿化市容局、市城管执法局、市房屋管理局、市道路运输局、市建设交通系统中央在沪等单位领导，市委第十五巡回指导组相关同志，以及建设交通行业先进和干部职工代表出席表彰大会。

图为由上海建工集团合唱团、中铁十五局合唱团等表演的原创歌舞《吹响新时代的号角》的表演场景。

上海市建设交通工作党委、市住建委、市交通委、市水务局、市绿化市容局、市城管执法局、市房屋管理局、市道路运输局、市建设交通系统中央在沪等单位领导，市委第十五巡回指导组相关同志，以及建设交通行业先进和干部职工代表出席表彰大会。

图为由上海建工集团合唱团、中铁十五局合唱团等表演的原创歌舞《吹响新时代的号角》的表演场景。

未来三年重庆将实施水利项目超1800个

规划总投资2000亿元以上

本报讯 近日，从重庆市水利局获悉，《重庆市水利高质量发展三年行动方案(2023—2025年)》(以下简称《方案》)于日前印发。根据《方案》，未来三年，该市将实施水利项目1800个以上，规划总投资2000亿元以上，完成投资1200亿元以上。

《方案》确定了一系列“小目标”：到2025年，该市5级以上江河堤防达标率提高到88%以上，已成水库和流域面积200平方公里以上有防洪任务的河流实现水文监测全覆盖，水库总库容新增3.2亿立方米，水利工程年供水能力提高2.1亿立方米，农村自来水普及率提高到91%以上，农田灌溉水有效利用系数提高到0.515，重点河湖基本生态流量达标

率不低于90%，水土保持率提高到72.2%以上，水价动态调整机制初步建立，全城市城乡防洪能力稳步提升、供水保障能力明显增强、生态保障能力显著提高。

《方案》明确了加快构建系统完善的防洪减灾体系、集约高效的水资源配置体系、保障有力的民生水利体系、健康持续的河湖生态体系、智慧畅通的新型基础设施体系、开放共享的水利服务体系等六大重点任务。在加强防洪减灾工程建设方面，将推进跳磴、藻渡、福寿岩3座防洪水库开工，完成中小河流综合治理1000公里以上等；在推进骨干水网建设方面，建成渝西水网配置工程，推动川渝东北一体化(重庆中部)和渝南水网配置工程前期工作取得实

质性进展等；在推进农村水网建设方面，统筹农村水网和丘陵山区高标准农田改造提升示范项目建设，选择水源条件、产业布局、项目衔接相对较好的10个区县启动农村水网建设试点等；推进流域生态综合治理，创建一批水生态文明示范村、绿色小水电示范电站，建设一批幸福河湖，打造一批国家级、市级水利风景区等；加快水利数字化变革，推广应用BIM建设管理信息系统，推进数字孪生流域建设，开展数字孪生水利工程先行建设，推进数字孪生三峡工程重庆区域建设等；加强水利科普载体建设，推进水文博物馆、三峡移民纪念馆(扩建)等水文化工程和一批国家级、市级水情教育中心建设，建成渝西水资源配置工程展览馆等。

从项目数量和投资额度来看，未来三年，该市将实施防洪减灾工程项目210个以上，总投资约410亿元，预计完成投资约260亿元；实施水网配置工程290个以上，总投资约680亿元，预计完成投资约465亿元；实施民生水利项目1150个以上，总投资约730亿元，预计完成投资约440亿元；实施水生态治理项目100个以上，总投资约180亿元，预计完成投资约75亿元；实施水利新型基础设施项目25个以上，总投资约15亿元，预计完成投资约10亿元；实施水利科技文化及行政效能提升项目40个以上，总投资约24亿元，预计完成投资约22亿元。(刘翰书)

洛阳不断加快老旧小区改造节奏

今年重点推进“三个革命”

本报讯 近日召开的2023年第一季度河南省洛阳市城镇老旧小区改造工作观摩推进会上透露，今年该市老旧小区改造更加注重“里子”工程，在全面解决群众“急难愁盼”问题基础上，重点推进“三个革命”(即“楼道革命”“环境革命”“管理革命”)。

2023年，该市老旧小区改造任务主要包括2022年中央资金支持的城镇老旧小区改造项目和2022年城镇老旧小区组团连片改造项目、2023年省定重点民生实事老旧小区改造项目。

老旧小区改造与文明城市创建工作密不可分。近年，该市不断加快老旧小区改造节奏，与文明城市创建相配合，跑出了“加速度”。

2022年，洛阳市获得中央资金支持的城镇老旧小区改造项目涉及777个小区83230户，按要求应于2022年年底前全部开工，今年6月底前全部完工。截至5月1日，已改造完成721个小区74721户。

按照洛阳市委部署要求，2022年城镇老旧小区组团连片改造项目涉及96个片区109999户。截至5月1日，按片区统计，已完成84个片区，占比87.5%。

2023年省定重点民生实事老旧小区改造项目涉及586个小区75877户。截至5月1日，共开工41个老旧小区10628户。

会议透露，2023年，洛阳市老旧小区改造将更加注重“里子”工程，在全面解决群众“急难愁盼”问题基础上，重点推进“三个革命”。

“楼道革命”，以人行步道、管线管道、排风烟道、通风井道、垃圾通道“五道”为重点，着力消除隐患，有条件的楼栋要推进加装电梯。

“环境革命”，主要是完善配套设施，加装充电桩，进行适老化改造。

“管理革命”，在老旧小区改造中坚持党建引领，引入专业物业公司，提升

物业服务品质。

2023年，洛阳市以文明城市创建引领老旧小区改造，进一步对标文明城市创建测评指标，使老旧小区改造与文明城市创建深度融合、相互促进。

该市进一步深化组团连片改造经验做法，力争将邻里中心、体育公园、养老托幼设施配建等公共服务进社区项目与老旧小区组团连片改造结合，推动组团连片改造的社区全部建成完整社区、绿色社区，让老旧小区群众获得感、幸福感、安全感更加充分、更有保障、更可持续。

(李东慧 赵晨霖 苏云峰)

南昌市建筑业协会举行人才库专家授牌仪式

本报讯(通讯员 郭初雄 邓新民)南昌市建筑业协会于5月11日上午，在江西南昌建设大厦十楼会议室为45名技术专家举行授牌仪式。

授牌仪式由南昌市建协常务副会长兼秘书长王华蓉主持。

授牌仪式上，首先宣读了《南昌市建筑业协会关于技术人才库人员聘请的决定》：决定聘请各会员单位技术人员申报、经协会评审小组审核通过的125名同志为南昌市建筑业技术人才库成员，其中技术人员80名，各类技术专家45名，以上两类人员中含QC全面质量管理诊断师10名。随后，该协会有关领导为45名专家授牌。

南昌市建筑业协会会长聂吉利在授牌仪式上讲话指出：协会组建人才专家库，其目的就是希望发挥广大专家和人才潜力，更好地为会员单位服务，为广大建筑企业提供过硬的技术和先进的思想支持，在今后的重点奖项评审活动中发挥积极作用，引领企业科技创新，转型升级，为新时代南昌市建筑业高质量发展勇毅前行。