



上海市绿色建筑协会

网址: www.shgbc.org

地址: 宛平南路75号1号9楼

电话: 021-64083368



“2021-2022年度上海市既有建筑绿色低碳更新改造评定” 获奖名单

2020年,国务院办公厅发布《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》,提出“大力改造提升城镇老旧小区,改善居民居住条件”,要求到“十四五”期末,力争基本完成2000年底前建成,需改造的城镇老旧小区改造任务。上海市绿色建筑协会自2016年启动既有建筑绿色更新改造评定工作至今,形成了一套完整的既有评定体系,评选出了一批高质量、高水平的典型既有绿色化改造项目。经评审,获得2021至2022年度既有建筑绿色低碳更新改造评定的铂金奖项目2个,金奖项目7个、银奖项目6个。获奖名单如下:

(按获奖等级及拼音首字母排序)

序号	项目名称	主申报单位	联合申报单位	建设/业主单位	奖项
1	华东医院南楼整体修缮改造工程	华东医院	上海申康卫生基建管理有限公司 上海建工五建集团有限公司	华东医院	铂金奖
2	上海朗诗绿色中心	上海朗诗建筑科技股份有限公司	/	上海朗诗企业管理咨询有限公司	铂金奖
3	长宁八八中心	上海汇通房地产有限公司	上海市建筑科学研究院有限公司	上海汇通房地产有限公司	金奖
4	皇冠酒店品牌提升改造项目	上海市建筑装饰工程集团有限公司	/	上海临港新城酒店投资管理有限公司	金奖
5	浦江双辉大厦	中信泰富(上海)物业管理有限公司	上海浦公节能环保科技有限公司	上海市浦东新区浦江双辉大厦第二届业委会	金奖
6	上海市工人文化宫茉莉花剧场改造工程	上海建工一建集团有限公司	上海华建工程建设咨询有限公司	上海市工人文化宫	金奖
7	世博文化公园(雪野路以北)项目-法国馆改造	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	上海地产(集团)有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	上海地产(集团)有限公司	金奖
8	世博文化公园(雪野路以北)项目-意大利馆改造	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	上海地产(集团)有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	上海地产(集团)有限公司	金奖
9	张园西区115-02地块保护性综合改造项目	华建集团上海建筑设计研究院有限公司	上海静安城市更新建设发展有限公司	上海静安城市更新建设发展有限公司	金奖
10	宝庆路20号1、2、3、4号楼优秀历史建筑装修修缮工程	上海建工五建集团有限公司	光明食品集团上海置地有限公司	光明食品集团上海置地有限公司	银奖
11	船厂1862改建工程(滨江金融城-尚悦艺坊)	中信泰富(上海)物业管理有限公司	上海浦公节能环保科技有限公司	中船置业有限公司	银奖
12	上海互联宝地产业园·一期	华东建筑设计研究院有限公司	上海建工七建集团有限公司	上海宝地互联网众创空间管理有限公司	银奖
13	上海兰心大戏院修缮工程	上海建工四建集团有限公司	上海兰心大戏院 上海新都装饰工程有限公司	上海兰心大戏院	银奖
14	上海市杨浦区人民政府办公楼	上海市杨浦区机关事务管理局	上海东方延华节能技术服务股份有限公司	上海市杨浦区机关事务管理局	银奖
15	延安中路816号项目	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	/	上海报业集团	银奖

加大对高风险项目的关注监管力度是保障混凝土行业高质量发展的关键

□李森森

前不久,湖北省预拌混凝土协会去鄂西某市调研,座谈中,大家关于加大对高风险项目关注力度的建议得到该市主管部门的重视,表示要认真研究和实施。

所谓高风险项目,是由于项目合同主体或合同本身存在明显问题,导致合同履行难度大、可能出现危及工程质量乃至最终消费者生命安全问题的项目。包括但不限于:

1. 由于合同双方或其中一方的原因,最近一年内发生过质量事故,或由于履约纠纷引发较大社会性事件,或合同双方有其他重大不良记录的。
2. 合同价格远低于成本或市场平均价,可能导致以次充好、参杂使假情况发生的。
3. 工程款支付严重低于合同约定且供方无力持续垫资生产的。
4. 工程特殊的材料和技术需求对于供方来说难以满足的。
5. 供方由于经营困难出现拖欠工资、关键人员离职、设备未按规定检修和安全管理制度不到位等影响正常生产情况的。

5月16日,全球领先的特殊化学品企业亨斯迈亮相“第十九届国际绿色建筑与建筑节能大会”,举办“装配式超低能耗建筑和低碳建材分论坛”,与全球行业科研专家、知名学者和机构、标杆企业的业界领袖汇聚一堂,深入解析建筑行业在中国“双碳”目标指引下的发展路径,探讨国内外绿色建筑与建筑节能的发展趋势,并分享亨斯迈在低碳建材领域的最新技术成果。

在此次论坛上,亨斯迈集团首次推出“律茵永筑”低碳节能新材料解决方案平台与旗下最新创新产品泰格优®微孔绝热板。“律茵永筑”低碳节能新材料解决方案平台聚焦超低能耗建筑,是汇集亨斯迈保温夹芯板、节能系统门窗、喷涂保温泡沫等聚氨酯低碳建筑产品的综合性创新平台。该平台的推出是亨斯迈集团在引领国内和国际技术、模式、业态和标准创新,协同推进建筑行业绿色低碳升级,助力中国实现碳达峰碳中和目标道路上的又一重要里程碑。

“双碳”战略加速,超低能耗建筑行业迈向纵深发展

建筑绿色低碳转型是我国实现“双碳”战略的重要领域,在国务院碳达峰碳中和的“1+N”顶层框架指引下,国家发改委、住建部等部门发布多条关于循环经济和建筑节能指导政策,鼓励再生材料和生物基材料产业发展。2022年4月,住房和

加强高风险项目过程管控,将问题消灭在萌芽状态,是保障行业高质量发展的题中之义和关键所在。有关管理部门应根据调查结果或举报信息进行识别,列出高风险项目名录,然后组织或委托第三方组织专家加频次,深入项目进行严格的巡视或检查。

对检查中未发现明显问题的企业应予肯定,鼓励其再接再厉,把工作做好。有先进经验的,可总结推广,并号召业内企业学习,实现共同进步。

对发现了问题的项目,须要求及时进行整改。对问题比较严重或整改不到位的,要依法进行处罚,结果进行通报。

另外,对新进本地市场的供应商,在一段时间内也应适当予以关注。对拒不配合巡查、检查的,一定要更加重视,加大巡查、检查力度。

太多的经验教训告诉我们,加大对由于恶意低价等行为造成的高风险项目的关注力度既有必要,也很关键,很重要。不仅是要维护承包方的利益,也是对发包方——施工总承包企业良性健康发展负责,对行业主管部门来说更是必不可少。

如某地技术学院项目,当时C30混凝土市场保本价是310元每立方米,有家企业报价290元要做,总包企业开始是很高兴,但出了质量事故,造成五百多万元经济损失后,不仅混凝土企业亏了老本,总包企业和业主更是后悔莫及,政府主管部门天天协调,前后忙了四个月才处理完毕!

当然成功的例子也不少,比如在武汉检测试验和黄石混凝土行业,相关社会组织和行业主管部门相互配合,携手联动,通过有针对性的检查和巡查,遏制了少数企业企图通过不合理低价和提供所谓超值服务等扰乱市场的行为,赢得了各方面好评,为促进行业健康发展发挥了关键作用。

凡事预则立,不预则废。在制度性安排的基础上,加大对高风险项目的关注和监管力度,既合理合法,又非常正当,非常有效,应该理直气壮地做,抓紧做出成效,从而为行业健康和高质量发展护航,为工程质量和人民群众的生命安全提供保障。

绿色“碳”路者“筑”力超低能耗建筑高质量发展

亨斯迈亮相第十九届国际绿色建筑与建筑节能大会

城乡建设部批准的《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021明确规定:“新建、扩建和改建建筑以及既有建筑节能改造均应进行建筑节能设计。”政策明确了建筑绿色低碳转型路径,促使产业升级步伐加速,超低能耗建筑行业迈向纵深发展已成为必然趋势。

亨斯迈集团聚氨酯事业部亚太区总裁潘律民表示:“紧密围绕国家‘双碳’政策对于建筑行业的创新和变革驱动,亨斯迈始终致力将绿色产品创新与本土化生产运营有机结合。我们以建筑应用场景的碳排放目标与全生命周期减碳为研发目标,针对中国建筑行业低碳转型的难点和痛点,提供创新解决方案,不断拓展低碳建筑生态圈,为超低能耗建筑的推广与应用提供源源不断的技术动力。”

坚定不移厚植绿色本底,“律茵永筑”低碳节能新材料解决方案平台即为亨斯迈在超低能耗建筑低碳节能领域的创新成果。此次发布的泰格优®微孔绝热板产品,未来,该平台还将持续发布一系列绿色低碳的保温节能建筑解决方案,打造产

品矩阵和科技价值,探索前沿技术在建筑行业多领域多场景的应用,为超低能耗建筑的可持续运营提供节能减碳的技术动能。通过循环再生技术赋能与产业链价值联动,助推中国建筑行业绿色低碳升级,成就绿色价值与经济价值的双赢。

建筑“瘦身”,装配式建筑引领超低能耗建筑降碳新路径

数据显示,我国建筑碳排放总量占全国碳排放比重高达51.3%,居所有行业之首。实现中国“双碳”目标,建筑节能降碳是必经之路。超低能耗建筑作为建筑绿色低碳转型的桥头堡,更是实现双碳目标中尤为关键的一环。上海、北京、广东等地陆续出台超低能耗建筑相关政策。2021年,上海市住建委组织编制《上海市超低能耗建筑项目管理规定(暂行)》,其中提及“超低能耗建筑和外墙保温一体化建筑项目中,外墙保温一体化系统中一体化保温部分比例不得低于80%。”如能满足这一标准,传统夹心保温结构一体化系统需要增加建筑墙体厚度,由此产生增量成本,得房率吃亏、施工更困难等行业痛点。

呼和浩特市“安康杯”竞赛经验交流会暨中建八局“安全生产月”启动仪式举办

6月6日,由呼和浩特市总工会、应急管理局、卫生健康委员会主办,中国建筑第八工程局有限公司西北分公司内蒙古分公司承办的呼和浩特市“安康杯”竞赛经验交流会暨中建八局“安全生产月”启动仪式在呼和浩特新机场航站区项目成功举办。

呼和浩特市总工会党组书记、副主席汪俊亭,呼和浩特市总工会党组成员、副主席冀钢,中建八局党建群团专家杨寿奇,和林格尔县人大副主任、县总工会主席蒲喜万,呼和浩特市交通投资建设集团有限公司党委委员、副总经理、

工会主席王晓东,中建八局西北分公司内蒙古分公司党总支副书记、执行总经理姜体标,呼和浩特市总工会劳动保护部长王爱民等180余人参加。

仪式上,蒲喜万宣读《关于选树2022年度呼和浩特市“安康杯”竞赛活动先进集体和优秀个人的通知》,汪俊亭等人为2022年度呼和浩特市“安康杯”竞赛优胜单位、优胜班组、先进个人、优秀组织单位代表颁发奖状和证书。

各优胜单位进行经验交流分享,大家纷纷表示,将以本次竞赛为契机,团结动员广大职工充分发挥以“安康杯”竞赛

活动为主要载体的群众性安全生产监督作用,学习先进经验,部署工作,进一步推动“安康杯”竞赛提质增效,推动“人人讲安全,个个会应急”理念深入人心,助力内蒙古自治区高质量发展。

会上,姜体标宣读《中建八局西北分公司内蒙古分公司2023年“安全生产月”活动方案》,呼和浩特新机场航站区一标段项目执行经理史晨光代表职工工作安全承诺,并进行领誓;汪俊亭和杨寿奇为项目党员先锋队号、工人先锋号、青年突击队授旗;杨寿奇宣布2023年中建八局“安全生产月”活动正式启动。(通讯员 牛鑫)

山西平顶山市住建系统2023年“安全生产月”活动启动

在全国第22个“安全生产月”来临之际,6月2日,陕西省平顶山市住房和城乡建设局在山西六建集团总承包公司承建的平顶山市第二人民医院门诊医技楼项目举办2023年“安全生产月”活动启动仪式。

平顶山市住房和城乡建设局总工程师张会平宣布平顶山市住建系统2023年“安全生产月”活动正式启动。山西六建

集团副总经理、安全总监张鹏程代表施工单位和仪式承办方致辞,他表示,山西六建集团将深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示精神,落实党中央、国务院决策部署,统筹发展和安全,以抓好安全生产的实际行动和实际效果做到“两个维护”、捍卫“两个确立”;平顶山市第二人民医院门诊医技楼项目将严格落实各项安全生产管理要求,为全面

开创平顶山市高质量发展新局面提供坚实安全保障。

活动进行了集体安全宣誓及签名。全体参会人员参观了平顶山市第二人民医院项目现场安全体验馆、VR安全体验馆、安全文化宣传长廊,并就现场安全生产管理及安全标准化建设等方面进行了深入交流。

(通讯员 郭文强)

阶段即降低建筑材料的碳足迹。借此“减碳利器”,以出色的保温节能性能大幅降低建筑能耗与碳排放,开启了绿色建筑节能减碳的新纪元。

协力共生,“碳”索高质量发展新底色

作为减碳创新的驱动力,秉持“扎根中国,服务中国”的发展理念,亨斯迈始终紧密围绕“中国双碳”的系统工程,携手行业、政府及上下游产业链各合作伙伴,践行成果转化等重要使命。早在2021年6月,亨斯迈就与中国科学院上海高等研究院合作,开展基于聚氨酯产品生产下游应用的生命周期碳足迹评价。作为聚氨酯产业链中的上游企业,亨斯迈通过开展基于聚氨酯产品的生命周期碳足迹评价,分析影响碳足迹的关键因素及环节,为聚氨酯产品在建筑节能等城市的减碳应用提供方向性支撑。此外,亨斯迈还与中国建筑科学研究院、中建科技集团双碳发展研究院等学术机构和行业领军企业在科学研究、市场调研、近零能耗建筑材料迭代升级等多个维度有着深度合作。

协同以共生,跨越以达远。亨斯迈愿与行业一道,持续升级创新,赋能上下游产业的技术迭代与绿色升级,打造共生、共筑、共兴的产业链生态,探索包括建筑行业在内的多个产业的绿色低碳发展新路径。

(记者 顾今)