



中国建筑产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第4044期 本期8版

2023年  
7月13日  
星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzbs.com

## 北京成功申办2029年世界建筑师大会

清华大学建筑学院院长张利当选为国际建协副主席

本报讯 据来自北京规划和自然资源委消息,7月9日,在哥本哈根举办的国际建筑师协会会员代表大会上,国际建协主席胡赛·路易斯正式宣布北京为2029年(第30届)世界建筑师大会的举办城市。与此同时,清华大学建筑学院院长张利当选为国际建协副主席。此次申办工作在北京市政府与住房和城乡建设部的领导下,由北京市规划和自然资源委员会与中国建筑学会共同完成。世界建筑师大会每三年举办一届,由国际建协和联合国教科文组织联合举办,并在举办大会的当年对世界建筑师大会的举办城市授予“世界建筑之都”称号。北京市于1999年成功举办了第20届世界建筑师大会,时隔三十年后,将再次举办此项会议。此次申

办成功是国际建协对我国城市建设成就的高度认可,对加强建筑设计行业的国际交流与合作,促进首都国际交往中心建设具有重要意义。同时,也有助于带动行业转型升级,激发建筑创作活力,提升建筑设计行业影响力,促进北京城市总体规划的实施,推动首都建设的高质量发展。

在本次代表大会上,清华大学建筑学院院长张利当选为国际建协副主席。公开资料显示,张利曾任北京冬奥申委工程规划部副部长、场馆与可持续发展技术负责人,北京冬奥会张家口赛区总规划师,国家跳台滑雪中心“雪如意”及首钢滑雪大跳台“雪飞天”的设计均出自其手。2022年,张利获评第十一届梁思成建筑奖。(荆杰)

## 严守资源安全底线 致力美丽中国建设

# “多规合一”更好引导城市更新行动和乡村建设行动

本报讯 7月11日,国务院新闻办公室举行“权威部门话开局”系列主题新闻发布会,自然资源部负责人介绍了建设人与自然和谐共生的现代化有关情况。“严守资源安全底线,致力美丽中国建设”话题贯穿始终,明确推进“多规合一”改革,更好地引导城市更新行动和乡村建设行动,加快形成“内涵式集约型绿色化的高质量发展”新路子。

自然资源部部长、国家自然资源总督察王广华表示,自然资源部坚持统筹发展与安全,按照“严守资源安全底线、优化国土空间格局、促进绿色低碳发展、维护资源资产权益”的工作定位,积极推进人与自然和谐共生的现代化建设。

一是严守资源安全底线。认真落实确保粮食、能源、资源、产业链供应链安全的部署,推动以新安全格局保障新发展格局。

二是优化国土空间格局。认真落实构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系的部署,深入推进“多规合一”改革,国土空间规划体系总

体形成。三是促进绿色低碳发展。围绕高质量发展,积极推动经济社会发展绿色化、低碳化,着力提升生态系统多样性、稳定性、持续性。

四是维护资源资产权益。围绕实现好、维护好、发展好最广大人民群众的根本利益,加快推动自然资源资产领域改革,强化法治建设。

自然资源部副部长庄少勤表示,“多规合一”不仅仅是要处理好原有不同规划的矛盾和冲突,整合已有规划的优势,还要立足新发展阶段,贯彻新发展理念,更好地支撑构建新发展格局和促进城乡高质量发展。

首先是生态优先、绿色发展的优势。“多规合一”的国土空间规划是生态文明时代的新规划,要站在人与自然和谐共生的高度谋划发展,塑造新动能新优势。这几年,我们在国土空间规划中统筹划定“三区三线”,就是统筹发展和安全,优化国土空间开发保护格局,引导城乡构建节约资源、保护环境的空间格局,加快形成以生态优先、绿色发

展为导向的高质量发展新路子,从而进一步增强国土空间的韧性,提升区域的承载力和持续力。

其次是区域协同、开放发展的优势。我们在国土空间规划“一张图”上面统筹落实主体功能区战略、区域重大战略、区域协调发展、新型城镇化战略和乡村振兴战略等国家战略,优化城乡资源要素配置,形成大中小城市和小城镇协同发展、城乡融合发展、双向开放的区域一体化发展格局和多功能网络化开放式集约型的城镇格局,这样才可以有效支撑构建新发展格局和促进共同富裕,整体提升区域的协同力和竞争力。

第三是以人民为中心,塑造高品质生活的优势。“多规合一”有系统治理和源头治理的优势,我们要顺应人民群众对高品质生活的期待,特别是后疫情时代全面发展的需要,在国土空间总体规划中,统筹城乡的生产生活生态和安全需求,以社区为基本单元,优化城市的服务功能和空间结构,构建宜居宜业宜游宜学宜养的便民生活圈,通过这种城市的“细胞疗法”促进

“城市病”的治理,切实提升人民群众的获得感、幸福感和安全感。

第四是立足资源禀赋特点,塑造美丽中国的优势。本轮国土空间规划编制,要求各地要像保护生物多样性一样保护好地域的特色多样性,充分发掘区域自然和历史文化及景观资源,留住城市特有的地域环境、文化特色、建筑风格等“基因”,塑造本地特色优势,改变传统工业化标准化的“千城一面”现象,从而提升区域影响力、创新力和凝聚力。

第五是融合技术和政策,保障规划落地见效的优势。我们以实景三维中国为底座,在国土空间基础信息平台初步建立了数字化、智能化的国土空间规划实施监督评估预警系统,以及定期体检评估的监督考核机制,从而保障“真正把高标准的城市规划蓝图变为高质量的城市发展现实画卷”。

庄少勤还表示,去年印发全国国土空间规划纲要的同时,党中央对深化“多规合一”改革就提出了明确要求,深化“多规合一”改革主要有以下几个方

面:

一是进一步完善国土空间体系。按照党的二十大报告提出的“构建优势互补、高质量发展的区域经济布局和国土空间体系”,提高“城市规划、建设、治理水平”等要求,在完成各级国土空间总体规划基础上,加快推进城市群、都市圈、长江经济带等跨行政区域和流域的国土空间专项规划编制工作,更加有效支撑构建新发展格局。同时,要适应“三区三线”划定以后城乡发展空间整体全面进入“存量时代”需求,指导地方完善“多规合一”的详细规划体系,更好地引导城市更新行动和乡村建设行动,加快形成“内涵式集约型绿色化的高质量发展”新路子。

二是进一步健全主体功能区制度。按照党的二十大报告明确的“健全主体功能区制度,优化国土空间发展格局”要求,启动编制全国重点主体功能区实施规划,完善主体功能区配套政策体系,对重要生态功能区、重要能源资源富集区、历史文化资源富集区和边疆地区等特殊功能区区域实施差别化政策,更

好发挥区域比较优势,统筹推进主体功能区战略和相关国家战略在空间上落地落实。

三是进一步完善规划实施监督体系。按照全生命周期的管理理念和“统一底图、统一标准、统一规划、统一平台”要求,建立健全国土空间分类管控机制,推动国土空间规划和用途管制的数字化、智能化转型。建立空间性专项规划名录清单制度,完善全国国土空间规划实施监督评估预警网络,健全规划动态维护机制,改变过去“规划规划,墙上挂挂”和“换一届领导,换一套规划”的现象,确保“一张蓝图干到底”。

四是进一步加强规划事业支撑体系建设。积极推进国土空间规划立法,健全“多规合一”的规划标准体系,加强国土空间规划相关学科建设和创新人才培养,深化规划编制单位资质管理和注册规划师制度改革,加强对行业组织的指导和管理,加强规划工作的公众参与和社会监督,为规划事业健康发展营造更加有利的生态环境。(本报综合报道)

本报讯 中国人民银行、国家金融监督管理总局7月10日发布通知,将此前公布的支持房地产市场健康发展的两项金融政策进行调整,适用期限统一延长至2024年12月31日。中国人民银行有关负责人表示,此举旨在引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持。

为促进房地产市场平稳健康发展,2022年11月中国人民银行、原银保监会联合推出16条金融举措,从保持房地产融资平稳有序、积极做好保交楼金融服务、配合做好受困房企风险处置、加大住房租赁金融支持等方面,明确了支持政策。

据中国人民银行有关负责人介绍,“金融十六条”发布实施后,对保持房地产融资合理适度、推动化解房地产企业风险发挥了积极作用,取得了良好的政策效果。“综合考虑当前房地产市场形势,为引导金融机构继续对房地产企业存量融资展期,加大保交楼金融支持,金融管理部门延长了有关政策适用期限。”

此次延期政策集中于两方面,一方面是支持开发贷款、信托贷款等存量融资合理展期的政策,另一方面是鼓励金融机构提供保交楼配套融资支持的政策。

在存量融资展期方面,原政策规定“自本通知印发之日起,未来半年内到期的,可以允许超出原规定多展期1年”。此次政策调整后,“2024年12月31日前到期的,可以允许超出原规定多展期1年”,这对于不少房企来说是个利好消息,有助于缓解房企资金压力,改善房地产行业融资环境。同时,这也有利于金融机构化解存量贷款风险。

另外,原政策规定“自本通知印发之日起半年内,向专项借款支持项目发放的配套融资,在贷款期限内不下调风险分类;对债务新老划断后的承贷主体按照合格借款主体管理。对于新发放的配套融资形成不良的,相关机构和人员已尽职的,可予免责”。此次调整后,适用期限也延至2024年12月31日前。

业内人士表示,此次延期有助于打消金融机构对房企新发放配套融资的部分顾虑,为房企提供适度宽松的融资支持,有利于引导金融机构对房企提供持续稳定的资金支持。

此外,本该在2023年3月31日到期的保交楼贷款支持计划已确认延续实施。

业内人士表示,今年以来,金融管理部门针对房企融资问题出台一系列举措,从存量和增量入手,加大贷款、债券、资管等多渠道融资支持力度,保持优质房企融资性现金流稳定,有助于引导优质房企资产负债率回归安全区间,推动行业向新发展模式平稳过渡。

中国人民银行货币政策委员会近期召开的2023年第二季度例会提出,因城施策支持刚性和改善性住房需求,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作,促进房地产市场融资合理适度,加大保交楼金融支持,推动建立房地产业新发展模式。

中国人民银行有关负责人表示,各金融机构应按照要求切实抓好落实,因城施策支持刚性和改善性住房需求,保持房地产融资合理适度,加大保交楼金融支持,推动行业风险市场化出清,促进房地产市场平稳健康发展。

(本报综合报道)



## 滇藏铁路哈巴雪山隧道贯通

7月8日,经过广大建设者9年的艰苦奋斗,滇藏铁路丽江至香格里拉段哈巴雪山隧道施工完成。至此,滇藏铁路丽江至香格里拉段20座隧道全部完成施工,将转入长轨铺设阶段,为年内开通运营创造了有利条件。

哈巴雪山隧道位于云南省迪庆州境内,全长9.5公里,最大埋深1155米,为1级高风险隧道,是全线重难点控制性工程。隧道地处青藏高原东南缘,横断山脉中段、深山峡谷地貌特征明显,受高地应力、板块构造挤压、断裂带活动影响,建设过程中中软岩大变形等地质问题极为突出,被国内院士专家誉为“国内最难,世界罕见”软岩大变形隧道。

滇藏铁路丽江至香格里拉段,位于云南省西北部,连通丽江市与迪庆藏族自治州,是我国《中长期铁路网规划》中滇藏铁路的重要组成部分,自丽江站引出,向北经虎跳峡、小中甸镇至香格里拉,全长139.7公里,设计行车速度为140公里每小时。全线设丽江站、拉市海站、小中甸站、香格里拉站等4座车站。建成通车后,云南省迪庆藏族自治州将结束不通铁路的历史,将极大地补齐滇西北地区铁路网络和运输服务短板。(黄再云 何杰)

## 江苏建筑业产值规模连续17年保持全国第一

2022年总产值达4.38万亿元 比上年增长5.2%

本报讯 近日,江苏省住房和城乡建设厅、江苏省统计局联合发布《2022年度江苏建筑业发展报告》(以下简称《报告》)。《报告》指出,2022年江苏实现建筑业总产值4.38万亿元,比上年增长5.2%,产值规模连续17年保持全国第一。

据国家统计局2022年国民经济统计报告数据,江苏建筑业总产值占全国比重13.0%。根据国家统计局与省统计局初步统一核算,2022年全年实现建筑业增加值7377.8亿元,按不变价计

算,同比增长4.9%,占全省地区生产总值的6.0%,连续16年保持在全省GDP的6%左右。

数据显示,江苏全省建筑业2022年末从业人数895.5万人,较上年同比增长1.0%,其中,省内从业人数572.1万人,同比增长5.3%;出省从业人数323.4万人,同比下降5.8%。全年实现建筑业企业营业收入44227.8亿元,同比增长2.7%。建筑业从业人数人均劳动报酬达71941.0元,同比增长3.8%。建筑业劳动生产率达401332.7元/人,同比增长

3.8%。按照规模以上企业完成产值占建筑业总产值比重的方法测算,江苏全省一级资质以上企业产值达到33747.4亿元,产业集中度为77.0%。按照产值总量由高到低排序占全部企业总数前10%的方法测算,产业集中度为88.4%。2022年,江苏建筑业企业出省施工产值达到19957.9亿元,同比增长3.1%,占全省建筑业总产值的45.5%。

此外,江苏全省对外承包工程新签合同额42.9亿美元,位居全国第十三

位;完成营业额为56.0亿美元,位居全国第七位。大项目支撑作用明显,全省对外承包工程新签合同额超过5000万美元的大项目有18个,累计20.9亿美元,占全省总量的48.7%。房屋建筑项目在全省对外承包工程项目中占比较大,新签合同额占比为36%。全省在“一带一路”沿线国家新签对外承包工程合同额30.8亿美元,完成营业额36.3亿美元,占全省的比重分别为71.8%和64.8%。至2022年12月底,全省对外承包工程覆盖了沿线50个国家(2014年为42个)。(宗禾)

## 上半年全国铁路完成固定资产投资同比增长6.9%

本报讯 据来自中国国家铁路集团有限公司消息,上半年,全国铁路完成固定资产投资3049亿元,同比增长6.9%。

国铁集团相关部门负责人介绍,上半年,国铁集团紧紧围绕“十四五”规划纲要确定的铁路重大工程项目,以联网、补网、强链为重点,突出补短板、强弱项、重配套,加快构建现代化铁路基础设施体系,推动一批重点项目建设取得新进展。

上半年,在重点站房建设方面,西安东站站房正式开工建设,广州白云站钢结构全面封顶;在新线建设方面,贵阳至南宁、福州至厦门、沪宁沿江高铁全线联调联试,天津至北京大兴国际机

场铁路、南昌至景德镇至黄山高铁、龙岩至龙川高铁福建段全线铺轨贯通,包头至银川高铁、广州至湛江高铁、丽江至香格里拉铁路等一批重点在建项目控制性工程实现突破。

一批重点项目前期工作也加速展

开。上半年,沿江高铁合肥至武汉段、漳州至汕头、潍坊至宿迁高铁,黄桶至百色、平凉至庆阳、邵阳至永州、文山至蒙自铁路,新建郑州南站及相关工程

等8个项目完成可行性研究批复。上述负责人表示,下一步,国铁集团将继续坚持服务保障国家重大战略实施,积极有效发挥投资带动作用,加快构建现代化铁路基础设施体系。(王璐)

## 关于召开2023年度《建筑时报》全国通联工作会议的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会、建筑业企业以及年度优秀通讯员:2023年度《建筑时报》全国通联工作会议将于8月4日至5日在内蒙古自治区呼和浩特市举行。现将涉及《关于召开2023年度〈建筑时报〉全国通联工作会议的通知》中的相关内容通知如下:

一、会议内容  
1. 全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,学习

贯彻习近平总书记关于新闻工作的一系列重要论述,研讨建筑行业的发展与趋势、行业宣传工作的要点,以及建筑时报社下一步的宣传工作重点和行业宣传思路。

2. 各相关行业协会、建筑业企业进行宣传工作经验交流,并就如何推动行业创新发展、如何加强报企合作,特别是

全媒体时代面对互联网技术的发展和自媒体兴起,如何保持行业媒体的专业性、权威性和影响力进行研讨。

3. 各地有关协会、企业与报社签订2024年建筑时报社通联工作战略合作协议。

4. 表彰2023年度《建筑时报》通联工作优秀组织者、优秀通讯员。

二、会议地点、时间、参会对象

1. 会议地点:内蒙古兴安泰名都酒店(内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街2号)。

2. 会议时间:8月4日、5日,会议时间一天半。8月3日13:00-22:00在酒店大堂报到。

3. 参会对象:建筑行业企业信息宣传人员、《建筑时报》通讯员、通联工作组织者。

三、观摩工程  
由兴安建设集团有限公司承建的内蒙古大学纪检监察学科和重大科研平台基础建设项目。

四、会议报名  
为方便安排,请参会代表将回执于8月2日前发送至邮箱 tonglianbu@jzbs.com。

电子版回执表可到“建筑新闻网”

下载。  
会务联系人:  
顾 今 13651941536  
何梦吉 18616259529  
葛沁宁 15316073570

建筑时报社  
2023年7月10日