



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第4045期 本期8版

2023年  
7月17日  
星期一

国内统一连续出版物号CN 31-0051

邮发代号3-82 每周一、四出版

www.jzbs.com

与城市更新、城镇老旧小区改造等工作相衔接

### 我国全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动

本报讯 7月12日,商务部、国家发改委、住房城乡建设部等13部门研究制定的《全面推进城市一刻钟便民生活圈建设三年行动计划(2023-2025)》对外发布,提出到2025年,在全国有条件的地级以上城市全面推开,推动多种类型的一刻钟便民生活圈建设。计划提出五方面实施重点,包括系统规划设计,优化社区商业布局;改善消费条件,丰富居民消费业态;创新消费场景,增强多元消费体验;推动技术赋能,提升智慧便捷水平;促进就业创业,提高社区居民收入。在改善消费条件、丰富居民消费业态方面,提出在居民“家门口”(步行5-10分钟范围内),优先配齐购物、餐饮、家政、快递、维修等基本保障类业态。同时,支持菜市场(菜店)标准化、智慧化改造,拓展服务业态,提升环境、卫生和质量;鼓励按照适老化标准建设改造社区养老服务设施,支持养老机构利用配套设施提供社区养老服务。计划还提出一系列保障措施,其中包括加强部门协调,将一刻钟便民生活圈建设与城乡社区服务体系、城市更新、城镇老旧小区改造、15分钟社区生活圈规划建设、完整社区建设试点、“国球进社区”“国球进公园”活动等工作相衔接,同谋划、同推进,加强政策集成,形成工作合力;充分利用周边空置或过剩的旧厂房、仓库,以及闲置土地和违法建设拆后空地等,通过调整或兼容土地用途,改建一批贴近居民生活、综合服务型的社区商业中心、邻里中心等便民生活设施。(本报综合报道)

### 上半年全国完成水利建设投资5254亿元 同比增18.1%

## 新开工重大水利工程历史同期最多

本报讯 今年上半年,全国落实水利建设投资7832亿元,完成投资5254亿元;其中,新开工24项重大水利工程,为历史同期最多。7月12日,水利部副部长王道席在2023年上半年水利基础设施建设进展和成效新闻发布会上说,今年以来,我国全力加快水利基础设施建设,深化水利投融资改革,水利基础设施建设规模大于去年同期、进度好于去年同期,水利发展动能不断增强。会上介绍,上半年,全国新开工水利项目1.76万个、投资规模7208亿元,较去年同期多3707个、投资规模多1113亿元,其中,投资规模超过1亿元的项目有1095个。目前,吉林水网骨干工程、河北雄安干渠、福建金门供水、四川三坝水库、安徽凤凰山水库、江西鄱阳湖康山蓄滞洪区、广西下六甲灌区等

24项重大项目按期开工,加快构建国家、区域和省级水网工程体系。上半年,全国落实水利建设投资7832亿元,较去年同期多352亿元,增幅4.7%。其中,落实中央和地方财政资金4762亿元,占落实总投资的61%;落实地方政府专项债券、银行贷款、社会资本3070亿元,占落实总投资的39%。从各地落实情况来看,22个省份落实投资超过100亿元,其中浙江、安徽、湖北、广东、四川、江西、云南、江苏等8省超过400亿元,有力保障了大规模水利建设资金需求。上半年,全国全力加快水利工程建设进度,完成投资同比增加18.1%。年初以来,各地抓住水利施工的有利时机,提早安排工程建设,从3月份开始,单月完成投资均超过1000亿元,逐月递增,6月月完成投资达到1149亿

元。1月-6月,全国完成水利建设投资5254亿元,同比增加18.1%,其中,广东、河北、云南、浙江、山东5省完成投资超过300亿元。此外,水利项目开工数量多、吸纳就业能力强,大规模水利建设直接提供了大量就业岗位。上半年,水利项目实施吸纳就业138.34万人,发放就业人员工资213.08亿元。王道席表示,下一步将围绕加快构建“系统完备、安全可靠,集约高效、绿色智能,循环通畅、调控有序”的国家水网建设目标,以联网、补网、强链为重点,加快水利基础设施建设。今年将围绕国家水网之“网”,加快推进南水北调后续工程和跨流域跨区域重大水资源配置工程建设。首先,要大力推进南水北调后续工程高质量发展,抓紧完成

南水北调工程总体规划修编。加快推进中线引江补汉、中线防洪安全保障工程建设。深化东线二期工程可研论证,推进西线工程规划编制并启动先期实施工程可研工作。其次,要积极推进跨流域跨区域重大水资源配置工程,以及大江大河大湖防洪治理骨干工程建设,加快环北部湾广东水资源配置、引江济淮二期、滇中引水、淮河入海水道二期、黄河下游防洪治理等一批在建的国家水网建设、工程建设进度,还要推进甘肃白龙江引水、四川引大济岷等重大引调水工程前期工作,争取尽早立项建设。要实施环太湖湖堤加固工程,推进省、市、县级水网建设;围绕国家水网之“结”,推进控制性调蓄工程建设。(本报综合报道)

### 两部门联合部署汛期山洪与地质灾害防范应对工作

## 聚焦施工现场 强化隐患排查

本报讯 据应急管理部网站消息,国家防总办公室、国务院安委会办公室近日联合印发紧急通知,要求深刻汲取近期灾害事故教训,加强工程施工安全管理,进一步强化汛期山洪与地质灾害风险隐患排查和防御。

通知强调,近期一些地区强降雨过程频繁,累积雨量大,土壤含水趋于饱和,山洪、地质灾害风险增大,各地要强化责任压实,确保群众生命安全,切实增强风险意识、忧患意识,强化极限思维、底线思维,进一步压紧压实党委政府主体责任、行业部门监管指导责任和基层属地防范应对责任,督促各地、各部门和山洪、地质灾害风险区各企事业单位认真落实防范应对各项措施。要督促各企业落实汛期安全生产主体责任,将防汛责任落实到每一个基层单位和在建工程项目部,明确防汛安全管理具体任务和要求,落实岗位责任制、值班责任制等。要强化隐患排查,确保风险管控有效,聚焦施工现场、旅游景点、切坡修路和建房、山洪沟道出口等重点部位,紧盯交通沿线、在建工程等重点项目,举一反三抓好汛期山洪与地质灾害隐患排查,要高度重视非在册地质灾害隐患点排查。要立即组织各工程建设单位对已有驻地的山洪与地质灾害风险进行全面自查,如临近高陡边坡、山洪沟谷等风险地带要坚决避开,确实无法避开的,要加强危险源辨识与风险评估,落实日常巡查人员和措施,关键时段要加密巡查频次,动态监控灾害隐患变化。新开工的建设项目工地营地选址要科学论证、合理布局,避开山洪、地质灾害危险区域,边坡、临水、临崖等处要经专项处置。

通知要求,要强化监测预警,确保预警叫应到位,指导各地、各施工企业健全完善应急协调联动机制,落实监测预警责任人,配备必要的监测预警设施,强化雨前排查、雨中巡查、雨后复查和夜间巡查,完善群测群防措施,做到山洪与地质灾害早发现、早预警。要严格落实高等级暴雨、山洪、地质灾害等预警的“叫应”机制,确保预警信息到户到人、到工地营地防汛责任人,相关责任人要有“叫”、有“应”、有“为”,及时组织开展应急处置。要强化科学避险,确保转移避险及时,加强“隐患点+风险区”双控管理,坚决执行“三个紧急撤离”,即危险隐患点强降雨时紧急撤离、隐患点发生异常险情时紧急撤离、对隐患点险情不能准确判断时紧急撤离,避免犹豫不决、瞻前顾后。要切实做好转移人员安置工作,保障基本生活,防止撤离人员擅自返回导致伤亡。(本报综合报道)

### 26家建企入围2023年《财富》中国上市500强

中国建筑、中国中铁、中国铁建进入十强

本报讯 财富中文网于北京时间7月11日发布2023年《财富》中国上市500强排行榜,该榜单考量了全球范围内最大的中国上市企业过去一年的业绩和成就,其中基建、建筑、工程行业共26家企业上榜。

据悉,今年500家上榜的中国上市公司总营业收入达到65.8万亿元人民币,净利润为4.7万亿元,上榜公司的年营收门槛接近237亿元。从排名来看,入围的建筑行业企业中,中国建筑股份有限公司、中国中铁股份有限公司、中国铁建股份有限公司分别位列榜单第3、4、6位,这三家行业巨头也同时入围2023年《财富》中国上市公司500强最赚钱的40家公司。

值得一提的是,今年中国建筑的营业收入首次突破2万亿元大关,同时该公司也是今年26家上榜的基建与建筑类企业中唯一一家营收破2万亿元的公司。从中国建筑2022年年报获悉,在基础设施领域,中国建筑业务增速大大超过了行业增长(2022年全国基础设施投资同比增长9.4%)。数据显示,该公司全年新签合同额10151亿元,同比增长20.3%;实现营业收入4935亿元,同比增长20.0%。同时,中国建筑年报中提到,伴随着我国“十四五”规划102项重大工程项目的实施,适度超前开展基础设施投资,将带动传统基建和新基建加快投资建设。预计未来几年,在基础设施领域,中国建筑业务量仍将保持一定的增速。

今年《财富》中国上市500强排行榜中,基建、建筑行业共26家企业上榜,相较于去年增加了1家。其中有10家建企入围百强,除了进入前十强的中国建筑、中国中铁、中国铁建外,中国交通建设股份有限公司、中国冶金科工股份有限公司、中国电力建设股份有限公司、中国能源建设股份有限公司、上海建工集团股份有限公司、陕西建工集团股份有限公司、中国化学工程股份有限公司分别位列榜单第16、20、22、38、47、73、87位。从排名来看,入围的建筑行业企业中,有16家企业排名上升。其中,四川路桥建设集团股份有限公司排名上升较大,上升60位,位列榜单第101名。另外,海洋石油工程股份有限公司为今年新上榜企业,位于榜单第427位。从该公司官网获悉,这是一家公司国内唯一集海洋油气开发工程、采购、建造和海上安装、调试、维修以及液化天然气、海上风电、炼化工程为一体的大型工程总承包公司。

近年来,我国经济增长模式正从高度依赖房地产和基建的模式向房地产、基建、绿色经济和数字经济等多元模式切换,而作为“支柱行业”的房地产行业仍处于艰难恢复之中。从上市公司的角度看,全球金融市场波动加剧及内外部环境等诸多不确定性,客观上加大了部分上市公司的经营压力,同时也促使企业在提高经营效率、规范治理水平、提升市场认可度等方面进一步加强。(孟竹)



### 亚洲最大跨度交通隧道青岛开挖

7月11日,青银高速公路增设唐山路互通及连接线工程青岛市唐山路隧道开挖,隧道项目全长1.5公里,按主线双洞8车道设计,最大断面开挖跨度达32米,高19.6米,相当于六层楼的高度,是目前亚洲最大跨度交通隧道。由于项目车道主线与远期车道两条隧道开挖断面最小间距仅有0.3米,施工难度较大,中铁十四局项目团队通过双侧壁导坑法进行开挖施工,同时采用注浆加固、设置对拉锚杆等协助措施,确保超小净距隧道施工安全通过,减轻施工对相邻隧道的扰动。(辛鹏 孙杨)

### 自然资源部进一步加强临时用地监管

## 基础设施临时用地总使用期限不得超过4年

本报讯 日前,自然资源部印发《关于加强临时用地监管有关工作的通知》(以下简称《通知》),从全面实现临时用地上图入库、加快存量临时用地信息补录、做好临时用地政策衔接、强化临时用地监管等四个方面明确有关政策措施,增强临时用地监管的规范性和可操作性。据悉,现行《土地管理法实施条例》修订颁布前,地方根据原法律规定已经批准的能源、交通、水利等基础设施临时用地,大部分即将期满或已经期满。对于使用期限已超过2年又确需继续使用的,《通知》明确在不改变用地

位置、不扩大用地规模的条件下,经原审批机关批准可以继续使用,但总的使用期限不得超过四年。同时,进一步明确能源基础设施临时用地期限,油气探采合一开发涉及的钻井及配套工程依据2号文件审批的临时用地,使用期限不超过四年。此外,严格油气企业在勘探结束转入开采建设用地审批手续办理要求,明确未在规定期限内办理建设用地的,按违法用地处理。为了减少资源浪费,合理利用临时用地并严格保护耕地,《通知》提出对于占用耕地以外其他地类的临时用地,在规定使用期限内,在不改变用途和范

围的前提下,经临时用地原审批机关批准,可以确定给其他建设作为临时用地使用,但必须确保土地复垦义务履行到位。为了减轻企业资金压力,《通知》还明确提出在确保临时用地土地复垦落实的前提下,地方可以探索使用银行保函预存土地复垦费用。此外,《通知》还要求,省级自然资源主管部门负责检查把临时用地上图入库,确保信息填报及时准确,发现违法违规审批临时用地或批后改变临时用地用途修建永久性建(构)筑物等问题的,严肃依法依规查处,对问题突出的省份公开通报。(宗禾)

### 为智慧城市和智能建筑提供网络支撑

## 《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》9月起实施

本报讯 基站机房等移动通信设施进入相关建筑物将有据可依。住房和城乡建设部近日发布《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》(以下简称《标准》),将于2023年9月1日起正式实施。该《标准》是继住宅建筑光纤到户国家标准之后,建筑物配套通信设施建设领域又一重要的强制性国家标准。《标准》以需求为导向,提出存在移动通信网络覆盖需求的建筑物应同步配建

移动通信基础设施;以结果为导向,要求建筑物移动通信基础设施要与建筑物主体同步设计、同步施工、同步验收;以公平为原则,规定建筑物移动通信基础设施应满足多家电信业务经营者平等接入的要求,以保障终端用户有自由选择权益;贯彻绿色发展理念,提出“本地配建覆盖本地”“本地配建覆盖周边”“周边配建覆盖本地”等不同的建设方案,避免重复建设,促进资源集约

利用绿色发展。《标准》将进一步推动建筑物移动通信基础设施建设标准化规范化,提高建筑物移动通信网络深度覆盖水平,优化建筑物内部移动通信网络使用体验,满足人民群众对移动通信网络服务的美好需求。这既是建筑高质量发展要求,也是信息通信高质量发展需求,将为智慧城市和智能建筑、智慧住区和数字家庭基础设施建设提供网络支撑。(夏晔)

### 军队老旧小区改造三年规划项目清单发布

本报讯 近日,中央军委后勤保障部、中央军委国防动员部、国家发展和改革委员会、财政部、住房和城乡建设部等军地部委,制定印发京外地区2023至2025年军队老旧小区改造规划项目清单,计划利用3年时间,聚合军地多方力量,在全国有关省市推进军队老旧小区更新改造。

为贯彻落实党中央、国务院关于实施城镇老旧小区改造决策部署,全面推进军队老旧小区改造工作,不断增强广大官兵获得感幸福感荣誉感,在前期试点探索、梯次推进、全面部署基础上,军地5部委联合决定进一步落实军队老旧小区改造规划原则纳入地方改造规划计划统一组织实施有关要求,依据军地共同审核情况,推出京外地区改造项目清单,北京地区改造工作随后也将陆续展开。

军队老旧小区改造以改善官兵居住条件、补齐公共服务短板、支持城市面貌更新、助力国防和军队发展为目标,力争到“十四五”期末基本完成。改造对象范围为军队管理的驻城市或县城建成年代较早、市政配套设施不完善、社区服务设施不健全、官兵改造意愿统一的安置类住房小区、公寓住房小区及混建住房小区。改造聚焦影响住房安全和居住功能等官兵急盼问题,主要区分基础类、完善类和提升类3类内容,重点推进改造住房楼栋本体,完善市政基础设施和小区配套,有效提升军队住房小区公共服务保障水平,稳步推动建设完整社区。改造坚持“一城一策”“一区一方案”,与属地改造政策标准基本一致。

下一步,中央军委后勤保障部将会同军地有关部委加强工作统筹协调,抓好项目投资精算细算,协调加大政府支持力度,实行改造资金合理共担,确保项目有序推进、规范建设,推动军队住房保障工作高质量发展。(孙兴维 贺小兵)

## 关于召开2023年度《建筑时报》全国通联工作会议的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会,建筑业企业以及年度优秀通讯员:2023年度《建筑时报》全国通联工作会议将于8月4日至5日在内蒙古自治区呼和浩特市举行。现将涉及《关于召开2023年度〈建筑时报〉全国通联工作会议的通知》中的相关内容通知如下:

一、会议内容  
1. 全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想,特别是

社会主义思想和党的二十大精神,学习贯彻习近平总书记关于新闻工作的一系列重要论述,研讨建筑行业发展的趋势、行业宣传工作的要点,以及建筑时报社下一步的工作重点和行业宣传思路。

2. 各相关行业协会、建筑业企业进行宣传工作经验交流,并就如何推动行业创新发展,如何加强报企合作,特别是

全媒体时代面对互联网技术的发展和自媒体兴起,如何保持行业媒体的专业性、权威性和影响力进行研讨。

3. 各地有关协会、企业与报社签订2024年建筑时报社通联工作战略合作协议。

4. 表彰2023年度《建筑时报》通联工作优秀组织者、优秀通讯员。

二、会议地点、时间、参会对象

1. 会议地点:内蒙古兴安盟都酒店(内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街2号)。

2. 会议时间:8月4日、5日,会议时间一天半。8月3日13:00-22:00在酒店大堂报到。

3. 参会对象:建筑行业企业信息宣传人员、《建筑时报》通讯员、通联工作组织者。

三、观摩工程  
由兴安建设集团有限公司承建的内蒙古大学纪检监察学科和重大科研平台基础建设项目。

四、会议报名  
为便于安排,请参会代表将回执于8月2日前发送至邮箱 tonglianbu@jzbs.com。

电子版报名回执表可到“建筑新闻网”

下载。  
会务联系人:  
顾今 13651941536  
何梦吉 18616259529  
葛沁宁 15316073570

建筑时报社  
2023年7月10日