



中国建筑 业 产业 报

中国 建筑 业 协 会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第4049期 本期8版

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82 每周一、四出版

www.jzsbs.com

2023年
7月31日
星期一

自然资源部：上半年批准重大项目先行用地3.7万亩

据央视消息 从自然资源部了解到，今年上半年，从中央到地方都在不断提升自然资源要素供给的能力和数量，连续出台用地用海支持政策，为经济高质量发展蓄势赋能。

在土地计划指标方面，各地继续坚持“土地跟着项目走”的原则来精准配置土地资源，对国家重大项目建设用地及省级重大建设项目实施重点保障，由自然资源部直接配置建设用地指标。

自然资源部国土空间用途管制司副司长李亮介绍，今年上半年国家批准重大项目先行用地3.7万亩，同比增长138.3%。在审批方面，各地简化审批内容，缩减审批时间，保障重大项目依法依规落地，

进一步提升自然资源要素保障能力。

此外，在促进新能源等产业方面，自然资源部也会同相关部门出台了支持光伏产业用地政策，鼓励在沙漠、戈壁、荒漠等区域选址建设大型光伏发电基地。

李亮还介绍，在用海用岛审批方面，国家进一步简化落地项目海域使用论证要求，开展集中连片开发区域整体海域使用论证。

数据显示，今年上半年，全国批准项目用海面积达到127.1万亩，同比增长24.6%，涉及投资额超过2000亿元。

目前，已出台的多项政策正在显现效果，很多项目已经落地开工。

上半年检察机关办理建设工程施工合同纠纷民事生效裁判监督案件同比上升17.8%

最高检：施工合同不规范易引发纠纷

本报讯 7月27日，从最高人民法院网上发布厅获悉，2023年上半年，检察机关共办理建设工程施工合同纠纷民事生效裁判监督案件2552件，同比上升17.8%，在所有民事生效裁判监督案件类型中位居第2位。检察机关办案发现，当前建筑业市场总体竞争有序，但因“黑白合同”、挂靠、无权代理等情形发生的建设工程施工合同纠纷，不仅易造成合同双方利益损失，而且如果房地产等项目因案被查封、保全的，极易损害众多购房者利益。

最高检指出，这类建设工程施工合同纠纷主要有三个特点：

一是“黑合同”易引发工程款争议。实践中，部分发包人与承包人为规避监管、缴税等，选择签订俗称的“黑白合同”。“白合同”即中标合同，是双方根据中标文件签订的备案合同；“黑合同”则是变更中标文件记载的工期、价款、工程质量等实质性内容的施工合同。个别建设工程中，因存在明招暗定、轮流坐庄、围标等行为，双方签订了实质性内容不一致的两份或者多份

“黑合同”，这些合同依照法律规定均为无效合同。根据《中华人民共和国民法典》第七百九十三条第一款规定，建设工程施工合同无效，但是建设工程经竣工验收合格的，可参照合同关于工程价款的约定折价补偿承包人。但实践中，对于存在多份无效合同的，应当以哪一份合同认定工程价款，易产生争议。

二是挂靠等情形易导致难以确定付款主体。建设工程施工合同法律关系复杂，涉及工程总承包、劳务分包、转包、借用资质挂靠经营等不同情形，一

旦出现工程款纠纷，付款责任主体难以确定，增加当事人讼累和维权成本。

三是无权代理易侵害承包人合法权益。建设工程领域中，转包、分包、挂靠等较为常见。有的实际施工人未取得承包人或被挂靠人的代理权，擅自以其名义对外签订合同，易导致承包人或被挂靠人被动陷入诉讼纠纷。

最高检表示，针对上述问题，检察机关加强类案监督，发出社会治理检察建议，发布典型案例、普法宣传，推动有关单位规范建设工程项目招投标行

为、施工行为，推动有关部门严肃查处“黑合同”，以及转包、违规分包、肢解发包等违法行为，维护建筑市场秩序，促进建筑业持续健康发展。同时建议，各建筑市场主体应当严格内部合规管理，规范印章使用、项目人员管理和财务管理，在对外签约及履行合同过程中，注重审查对方主体资格及资质、签约人员身份及权限，及时收集施工资料。对涉及工期及设计变更，或者涉及工程量增减事宜的，要注意完善手续、保留证据，维护自身合法权益。（余禾）

22家建企入围2023年《财富》中国500强

本报讯（记者 盛媛）财富中文网于7月25日发布2023年《财富》中国500强排行榜。其中，工程与建筑行业共22家公司上榜。

今年，该榜单开放申报，采用与《财富》世界500强一脉相承的制榜方法，同时包括了上市和非上市企业。500家上榜的中国公司在2022年的总营业收入达到15万亿美元，净利润达到7171亿美元。国家电网有限公司以5300亿美元营收位居榜首，中国石化和中国石化分列榜单第二位和第三位，位列第四位的是建筑行业龙头企业——中国建筑集团。

此外，中国铁路工程集团有限公司、中国铁道建筑集团有限公司、中国

交通建设集团有限公司、中国电力建设集团有限公司、中国能源建设集团有限公司、苏商建设集团有限公司、上海建工集团股份有限公司也进入百强行列，分别位列11、13、19、32、47、75、88、96位。

值得一提的是，往年《财富》中国500强排行榜考量的是全球范围内最大的中国上市企业在过去一年的业绩和成就，今年榜单则同时包含了非上市企业，依据这个榜单及其数据，可以了解中国最大企业的最新发展趋势。

根据官方解读，中国大公司已进入“新出海时代”，随着企业加速出海，数智化和绿色化也正在从可选项变成必选项。

我国已有90余城开始搭建城市信息模型平台

本报讯 住房和城乡建设部总经济师杨保军在日前召开的第二届CIM与智慧城市建设论坛上介绍，我国已有90多座城市开始搭建CIM平台，部分城市平台已建成运行，实现了从“0”到“1”的突破。

CIM即城市信息模型，2018年以来，住房和城乡建设部开展了CIM平台建设试点工作。住建部建筑节能与科技司副司长汪科在论坛上表示，五年来，CIM平台建设工作在试点探索、关键技术攻关、标准编制、产业发展、场景应用等方面取得了积极进展和明显成效。

中国城市规划设计研究院院长王凯认为，CIM平台是落实新城建的重要举措，涉及城市规划、建设、治理多领域，亟需建立多部门联动的共建共享机制。CIM基础平台建设不宜贪大求全，应以应用场景为导向，抓住城市管理难点、居民诉求痛点有序推进，提升城市精细化治理水平。CIM技术研究

应推动AIGC、区块链、云计算等前沿技术融合，提高住房和城乡建设领域的治理效率与效能，推动CIM平台和应用更安全、更高效、更智能。

为进一步做好CIM工作，杨保军建议，一是深刻认识城镇化与信息化融合发展的重要性和必要性，推进城镇化和信息化“两化融合”；二是积极营造CIM平台生态、产业生态，持续提高CIM“产学研用”的链条式、融合式发展水平；三是协同做好CIM推广复制的支撑环境建设，加强部门合作、城市合作、企业合作、专业合作；四是注意做好相关工作的衔接、协调和融合，共同搭建城市三维空间数据模型，助力智慧城市建设和智慧城市建设。

杨保军提出，要加强交流互鉴，加强产学研用结合，共同探索创新，共同推进CIM平台建设，为我国智慧城市建设和现代化城市建设贡献智慧和力量。（李莎）

亚洲最大海上枢纽互通全面架通



7月25日，随着最后一块30米、重170吨的钢混叠合梁平稳地安放在A匝道桥墩上，至此，由中铁十五局承建的亚洲最大海上枢纽互通——杭州湾复线滨海互通全面架通。

据悉，杭州湾复线宁波段将于2023年底建成通车，届时将大大缩短长三角南翼与上海、江苏等省市之间的时空距离，对完善国家高速公路网和宁波舟山港集疏运网络建设、促进浙江省经济发展具有重要意义。（中铁十五局供图）

住房和城乡建设部召开企业座谈会释放积极信号

稳住建筑业和房地产业两根支柱

本报讯 从住房和城乡建设部官网获悉，住房和城乡建设部近日召开企业座谈会，就建筑业高质量发展和房地产市场平稳健康发展与企业进行深入交流。

会上，住房和城乡建设部部长倪虹表示，稳住建筑业和房地产业两根支柱，对推动经济回升向好具有重要作用。要以工业化、数字化、绿色化为方向，大力推动建筑业持续健康发展，充分发挥建筑业“促投资、稳增长、保就业”的积极作用。要继续巩固房地产市场企稳回升态势，大力支持刚性和改善性住房需求，进一步落实降低购买首套住房首付比例和贷款利率、改善性住房换购税费减免、个人住房贷款“认房不用认贷”等政策措施；继续做好保交楼工作，加快项目建设交付，切实保障人民群众的合法权益。

倪虹指出，要坚持系统思维、协同发力，通过科技创新和制度创新解决发展中遇到的问题。要深化住房供给侧结构性改革，强化科技赋能，提高住房品质，为人民群众建造“好房子”。希望建筑企业和房地产企业积极参与保障性住房建设、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设，促进企业转型升级和高质量发展。

座谈会上，8家来自建筑施工、建设科技、房地产等领域的国有、民营企业负责人作了重点发言，结合企业生产经营实际，分析了当前行业发展的现状和趋势，表达了对相关政策落实情况的真切感受，就推动行业健康发展提出了政策建议。（本报综合报道）



“古蜀之眼”穿越古今

三星堆博物馆新馆试运行

7月27日，由中建八局承建的三星堆博物馆新馆正式对外开放，进入试运行阶段，标志着这座西南地区最大的遗址类博物馆单体建筑正式落成投用。

新馆建筑面积5.44万平方米，以“堆列三星，古蜀之眼”为设计理念。其中，3个沿中轴排列的覆土堆体，寓意“堆列三星”；蓝色玻璃

幕墙构成巨大的“古蜀之眼”，向外远眺遗址、向内凝望历史。

为了符合“融合消隐”的设计原则，新馆屋顶采用斜坡覆土形态，绿植种植面积约2.7万平方米。从空中俯瞰，整个新馆与大地融为一体，达到了建筑消隐融于环境的设计初衷。

三星堆是我国西南地区迄今所

知规模最大、延续时间最长、文化内涵最丰富的先秦时期遗址。馆内布展共分“世纪逐梦”“巍然王都”“天地人神”三大部分，采用丰富的文物组合和视觉、听觉等多种表现手段，全方位多层次展示三星堆遗址的前世今生及考古发掘、研究最新成果。

（中建八局供图）

住房和城乡建设部发布征求意见稿

零碳建筑技术将有国家标准

本报讯 住房和城乡建设部办公厅近日发出通知，就国家标准《零碳建筑技术标准（征求意见稿）》（以下简称《标准》）公开征求意见。

据了解，《标准》适用于新建与既有改造的低碳、近零碳、零碳建筑与区域的设计、建造、运行和判定。

根据《标准》，零碳建筑应采用性能化设计方法，采用全过程多专业协同设计组织形式，从建筑设计内在本质和基本规律出发，基于零碳建筑设计目标

开展设计工作。

《标准》提出，建筑性能化设计应综合考虑其地域、文化、气候、环境等资源禀赋条件，以及经济约束、功能需求、技术措施、建筑美学等多种因素，优化零碳建筑设计策略。建筑应结合场地环境与气候特点，对项目的太阳能、风能等可再生能源利用条件进行综合分析，建筑布局应有利于可再生能源资源利用。建筑应优化空间布局，合理选择和利用景观、生态绿化等措施，营造适宜的场地微气

候环境，优化自然通风、天然采光、自然遮阳效果，降低建筑供冷供暖负荷。

在技术经济合理的条件下，建筑冷热源和热水热源应优先选用太阳能光热系统、地源热泵、空气源热泵等；供电系统应优先选用光伏发电、风光互补等。

此外，零碳建筑应设置建筑碳排放管理系统，实现建筑运行碳排放量的动态统计、计算、分析和展示等管理目标。

《标准》意见反馈截止时间为2023年8月18日。（谢佳滨）

全方位推进质量强省建设

陕西实施建设工程品质提升工程

本报讯 为全方位推进质量强省建设，陕西省近日印发《陕西省关于贯彻落实〈质量强国建设纲要〉的实施意见》（以下简称《实施意见》）。该省将实施重点产业质量提升工程、产品质量提档升级工程、建设工程品质提升工程等七大工程，并开展相应的行动计划。

《实施意见》明确，到2025年，全省经济发展质效明显提升，产业质量竞争力持续增强，产品、工程、服务质量水平显著提升，品牌建设取得更大进展，质量基础设施更加现代高效，质量治理体系更加完善，质量强省建设取得明显成效。到2035年，质量强省建设基础更加牢固，先进质量文化蔚然成风，质量总体水平进入全国第一梯队。

根据《实施意见》，建设工程品质提升工程具体包括：

打造陕西建造升级版。开展品质示范工程创建活动。积极推进工程总承包，完善监理、造价等工程咨询服务技术标准，鼓励企业采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询，强化特色文化要素在建筑工程设计中的运用，提供功能适用、经济合理、安全可靠、技术先进、环境协调的建筑设计产品。推动建筑产业向工业化、数字化、智能化升级。探索建立涵盖科研、设计、生产加工、装配施工、运营维护等全产业链整合一体的智能建造产业体系。加快推进绿色建筑创建行动，实行工程建设项目全生命周期内的绿色建造。

提高建筑材料质量水平。大力发展绿色建材，推进实施绿色建材产品认证制度，建立绿色建材采信应用数据库，鼓励在政府投资项目、重点项目、绿色

建筑和生态城区等项目率先采用绿色建材。研究出台装配式建筑施工质量安全监管要点，推行装配式建筑部品部件驻厂监造。落实建材生产和供应单位终身责任。开展住宅、公共建筑等重点领域建材专项整治，促进从生产到施工全链条的建材行业质量提升。

强化工程质量保障。落实建设单位工程质量首要责任和勘察、设计、施工、监理单位主体责任，严格执行工程质量终身责任书面承诺制、永久性标牌制、质量信息档案等制度。提高信息化监管水平，提升建设工程全生命周期的质量管理水平。落实建设工程质量保修制度。强化工程建设全链条质量监管。加强工程建设招投标过程行为监管，加大招投标事中事后监管查处力度。

为更好地实施建设工程品质提升工

程，《实施意见》还提出相应的行动计划：

实施建设工程质量管理提升行动。加强对工程参建各方主体质量行为和工程实体质量控制标准化管理。推进建设工程质量安全监管平台建设，强化检测行为溯源管理，提高工程质量检测动态信息化水平，夯实检测企业主体责任，严格质量追溯。

实施品质工程示范创建行动。全面推广《建筑业十项新技术》，以创建省级文明工地、“长安杯”、“鲁班奖”等为抓手，树立一批示范企业和示范工程。推动工程建设领域优质化、品牌化发展。

实施智能建造和绿色建筑创建行动。出台《绿色建筑评价技术指南》。智慧工地覆盖率达到100%，城镇新建建筑执行绿色建筑标准达到100%。（本报综合报道）