



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第4050期 本期8版

2023年
8月3日
星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051

邮发代号3-82 每周一、四出版

www.jzbs.com

支持刚性和改善性住房需求等二十条举措出台

国务院办公厅转发国家发展改革委《关于恢复和扩大消费的措施》

本报讯 日前,经国务院同意,国务院办公厅转发了国家发展改革委《关于恢复和扩大消费的措施》(以下简称《措施》)。

《措施》围绕稳定大宗消费、扩大服务消费、促进农村消费、拓展新型消费、完善消费设施、优化消费环境6个方面,提出20条具体政策举措,力求长短兼顾、务实有效。其中涉及住房的支持刚性和改善性住房需求及城镇老旧小区、农村危房改造等。

在稳定大宗消费方面,《措施》明确,支持刚性和改善性住房需求、提升家装家居和电子产品消费。

做好保交楼、保民生、保稳定工作,完善住房保障基础性制度和支持政策,扩大保障性租赁住房供给,着力解决新市民、青年人等住房困难群体的住房问题。

稳步推进老旧小区改造,进一步发挥住宅专项维修资金在老旧小区改造和老旧住宅电梯更新改造中的作用,继续支持城镇老旧小区居民提取住房公积金用于加装电梯等自住住房改造。在超大特大城市积极稳步推进城中村改造。

持续推进农村质量安全提升工程,继续实施农村危房改造,支持7度及以上设防地区农房抗震改造,鼓励同步开展农房节能改造和品质提升,改善农村人居环境条件。

促进家庭装修消费,鼓励室内全智能装配一体化。推广智能家电、集成家电、功能化家具等产品,提升家居智能化绿色化水平。加快实施家电售后服务提升行动。深入开展家电以旧换新,加强废旧家电回收。

此外还有,落实构建高质量充电基础设施体系,科学布局、适度超前建设充电基础设施体系,推动居住区内公共充电基础设施优化布局并执行居民电价。实施全民健身场地设施提升行动,加强体育公园建设,补齐全民健身设施短板。

在大力发展乡村旅游方面,推广浙江“千万工程”经验,建设宜居宜业和美乡村。实施文化产业赋能乡村振兴计划,保护传承优秀传统文化,盘活和挖掘乡村文化旅游资源,提升乡村文旅设施效能。推动实施乡村民宿服务认证,培育发布一批等级旅游民宿,打造一批品质民宿。

在着力补齐消费基础设施短板方面,结合推进城市更新,强化存量片区改造与支持消费新场景发展的硬件功能衔接。加强县域商业体系建设,建设改造一批乡镇商贸中心、集贸市场、农村新型便民商店,推动重点商贸街巷改造升级。

(本报综合报道)

2023年金砖国家城镇化论坛在南非举办

秦海翔率团出席并发言

本报讯 7月26日至27日,金砖国家城镇化论坛在南非德班举办。住房和城乡建设部副部长秦海翔率团出席论坛,分别在开幕式和主题论坛上发言。

秦海翔表示,过去几年,世纪疫情和百年变局交织叠加,在共同应对全球性危机挑战的关键时刻,我们举行城镇化论坛,共商城镇化经验做法、共谋城镇化务实合作、共绘城镇化发展蓝图,进一步加强交流、增进共识,具有十分重要的意义。当前,中国正在全面实施城市更新行动,从建设好房子开始,到建设好小区、好社区、好城区,进而把城市规划好、建设好、治理好,打造宜居、韧性、智慧城市。在致力于推动中国城市发展的同时,中国积极支持联合国人居署开展世界城市日等工作,为推动全球城市可持续发展作出贡献。中方愿与金砖各国携手努力,在《2030年可持续发展议程》《新城市议程》的倡导下,广泛开展交流合作,分享中国实施城市更新行动、加强城市韧性建设的政策举措、行动方案、实践案例,与金砖国家一道,共同推动城镇化可持续发展。

本次论坛由南非联合执政和传统事务部主办,金砖五国建设部门负责人和专家学者围绕“推进加强城市韧性建设”的主题,就城市韧性发展的治理体系、行动方案、经验案例等方面进行了深入研讨,进一步增进互信、凝聚共识、加强互鉴、扩大合作,推动落实全球发展倡议。

论坛期间,秦海翔副部长还与南非联合执政和传统事务部部长滕比·恩卡迪蒙举行双边会谈,就城市韧性发展等议题开展调研。

(卜壹)

《智慧城市基础设施——城市信息模型数据框架和功能要求标准》立项成功

本报讯 日前,由住房和城乡建设部信息中心、全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会(简称“全国智标委”(SAC/TC426))联合有关单位推动的城市信息模型(CIM)标准,《智慧城市基础设施——城市信息模型(CIM)数据框架和功能要求标准》在ISO/TC268/SC1(城市可持续发展技术委员会)智慧城市基础设施分技术委员会)成功立项为国际标准,编号为ISO37187。

城市信息模型(CIM)作为数字孪生城市的内核,整合城市地上地下、室内室外、历史现状未来多尺度多维度空间数据和物联感知数据,构建起三维数字空间的有机综合体,为城市精细化管理和治理方式创新提供了新方法、新途径、新工具,全国各地CIM建设正在如火如荼开展。ISO37187国际标

准的立项,就是总结住房和城乡建设部牵头推动城市信息模型(CIM)基础设施平台建设经验,推动工程建设标准走出去的重要体现,获得该领域国际标准的话语权。

该项工作从2020年开始启动,在住房和城乡建设部标准主管部门的指导下,部信息中心、全国智标委联合相关单位和业内专家,先后数十次修订ISO37187国际标准草案文本,参加国际会议6次,不断向成员国代表汇报国际立项的意义和工作进展,争取对编制工作的参与和支持,在“新工作项目提案”(英文简称NP)投票阶段,获得了15个国家的全票支持,正式立项。

下一步将组建国内编制组和国际推进组,统筹推进该国际标准的研制、立法、新途径、新工具,全国各地CIM建设正在如火如荼开展。ISO37187国际标

(卜壹)

国常会核准山东石岛湾、福建宁德、辽宁徐大堡核电项目

新华社消息 7月31日,国务院常务会议决定核准山东石岛湾、福建宁德、辽宁徐大堡核电项目。

会议强调,安全是核电发展的生命线,要坚持安全第一、质量第一,按照全球最高安全要求建设新机组,按照最新安全标准改进已建机组,强化全链条全领域安全监管,提升关键核心技术国产化水平,确保万无一失。

此次通过审批的三大核电项目共有六台机组,分别是福建宁德核电项目5、6号机组、华能山东石岛湾核电项目一期工程项目1、2号机组、徐大堡核电项目1、2号机组。隶属于中广核集团、华能集团和中核集团。其中,华能山东石岛湾核电项目一期工程项目1、2号机组和福建宁德核电项目5、6号机组将采用“华龙一号”技术,徐大堡1、2号机组将采用CAP1000技术。

据了解,宁德核电项目位于福建省宁德市福鼎市太姥山镇,是福建省首个开工及投产的核电站,于2008年2月18日正式开工建设。项目规划总容量六台百万千瓦级核电机组,一次规划,分期建设,项目一期四台机组已于2016年7月21日全面建成。

石岛湾核电站,是全球首座将四代核电技术成功商业化的示范项目,也是中国“十二五”获批的第一个核电项目。

徐大堡核电站位于辽宁葫芦岛市兴城市,规划建设六台百万千瓦级压水堆核电机组。其中,采用VVER-1200三代核电技术的3、4号机组项目已于2021年率先开工。本次核准的1号、2号机组为厂址规划容量内的扩建工程,单台机组额定电功率为1291兆瓦。

(荆杰)

国家多部门联合出台促进民营经济发展近期若干举措

促进公平准入形成鼓励民间资本参与重大项目清单

本报讯 8月1日,《国家发展改革委等部门关于实施促进民营经济发展近期若干举措的通知》(以下简称《通知》)公布,全面落实《中共中央、国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》,推动破解民营经济发展中面临的突出问题,激发民营经济发展活力,提振民营经济发展信心。

《通知》由国家发展改革委、工业和信息化部、财政部、科技部、中国人民银行、税务总局、市场监管总局、金融监管总局联合发布,聚焦促进公平准入、强化要素支持、加强法治保障、优化涉企服务、营造良好氛围等5个重要方面,提出28条具体措施。

在促进公平准入方面,《通知》提出,在国家重大工程和补短板项目中,选取具有一定收益水平、条件相对成熟的项目,形成鼓励民间资本参与的重大项目清单。通过举办重大项目推介会、

在全国投资项目在线审批监管平台上开辟专栏等方式,向民营企业集中发布项目信息,积极引导项目落地实施。各地区对照上述举措,形成鼓励民间资本参与的项目清单并加强推介。

《通知》要求,扩大基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)发行规模,推动符合条件的民间投资项目发行基础设施REITs,进一步扩大民间投资。

此外,《通知》提出,开展工程建设招标投标突出问题专项治理,分类采取行政处罚、督促整改、通报案例等措施,集中解决一批民营企业反映比较强烈的地方保护、所有制歧视等问题。支持各地区探索营业执照在招投标平台登录、签名、在线签订合同等业务中的应用。明确这些工作由国家发展改革委、市场监管总局、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、国务院国资委负责。

在强化要素支持方面,《通知》明

确,在当年10月企业所得税预缴申报期和次年1—5月汇算清缴期两个时点基础上,增加当年7月预缴申报期作为可享受政策的时点,符合条件的行业企业可按规定申报享受研发费用加计扣除政策。将民营企业债券央地合作增信新模式扩大至全部符合发行条件的各类民营企业,尽快形成更多示范案例。适应民营企业用地需求,探索实行产业经营用地,对产业链关联企业涉及的多宗土地实行整体供应。其中,除法律法规和相关政策规定外,在城镇规划建设用地范围内,供水供气供电企业的投资界面免费延伸至企业建筑区划红线这一举措,其责任单位为住房城乡建设部。

在加强法治保障方面,《通知》提出,清理废除有违平等保护各类所有制经济原则的规章、规范性文件,加强对民营经济发展的保护和扶持。开展行政法规和部门规章中罚款事项专项清理,

清理结果对社会公布。

在优化涉企服务方面,《通知》明确,建立涉企行政许可相关中介服务事项清单管理制度,未纳入清单的事项,一律不再作为行政许可的受理条件,今后确需新设的,依照法定程序设定并纳入清单管理。加大对拖欠民营企业账款的清理力度,重点清理机关、事业单位、国有企业拖欠中小微企业账款。全面落实简易注销、普通注销制度,完善企业注销“一网服务”平台。

在营造良好氛围方面,《通知》还提出,分级畅通涉企投诉渠道。开展“打假治敲”等专项行动,依法打击蓄意炒作、造谣抹黑民营企业和民营企业家的“网络黑嘴”和“黑色产业链”。设立中央预算内投资促进民间投资奖励支持专项,每年向一批民间投资增速快、占比高、活力强、措施实的市县提供奖励支持。

(本报综合报道)

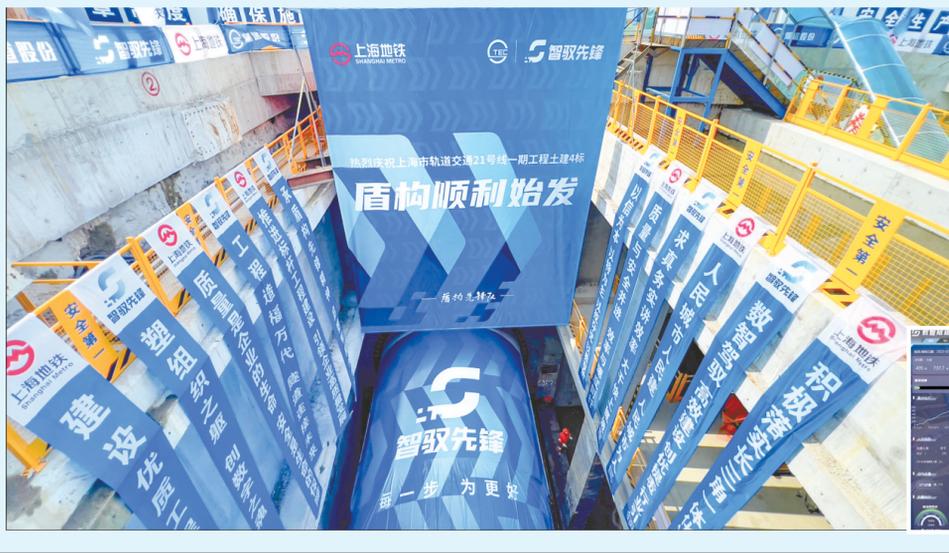
盾构“无人驾驶”技术助推上海轨道交通建设

直径6.76米、2层楼高的地铁盾构,无须工程师手动操作,凭借其AI算法和感知系统,即可自主决策、自动推进,在上海地下掘出一条条地铁隧道,实现“无人掘进”。

近日,上海地铁首条采用“无人驾驶”盾构技术建造的隧道——上海轨交21号线一期康南路站—军民路区间上行线盾构成功始发。该项目由中通地铁

建设集团建设,隧道股份承建。

上海市轨道交通21号线全长约28公里,设18座车站,全线采用地下敷设方式。军民路站是一期工程中首个开工的车站,为始发盾构区间,此次推进的上行线共计737.694米,也是隧道股份上海隧道“智驭先锋”数智化项目的首次试点应用。



“智驭先锋”数智化项目管理依托盾构自主驾驶系统及配套的数智隧道管控平台、全寿命周期设备管控平台,在上海首度实现盾构机推进“无人驾驶”。盾构无须工程师现场操作,依靠盾构内植入的先进算法、感知系统以及远在浦东塘桥的数字化管控中心,盾构可自主完成包括掘进、沉降控制、轴线控制等一系列复杂施工作业。

“智驭先锋”数智化项目也是隧道股份在“数字中国”战略下促进数字经济与实体经济深度融合的重要一步,标志着传统的隧道施工行业进入全面推进数字化转型的加速阶段。

(陈一苇)



图为数智隧道管控平台

国家11部门联合部署开展工程建设招标投标领域突出问题专项治理

破除招标投标领域规则障碍和隐性壁垒

本报讯 招标投标领域的规则障碍和隐性壁垒,是开展工程建设招标投标领域突出问题专项治理的重点。8月1日,国家发展改革委召开专题新闻发布会,在介绍促进民营经济发展近期若干举措有关情况时传出的信息。

国家发改委会新闻发言人孟玮表示,为进一步破除招标投标领域影响各类所有制企业公平竞争的规则障碍和隐性壁垒,优化招标投标营商环境,近日,国家发展改革委、工业和信息化部、住房城乡建设部等11部门联合印发《通

知》,部署开展工程建设招标投标领域突出问题专项治理。《通知》要求,各地方、各相关部门从今年启动实施的依法必须招标的项目中按照原则上不低于10%的比例进行项目抽查,核查这些项目在招标投标全过程中是否存在违法违规情形,重点是针对企业反映强烈的4种情形,也就是是否存在所有制歧视、地方保护等不合理限制,是否存在严重扰乱市场秩序的违法招标投标活动;是否存在招标投标交易服务供给不足;以及是否存在监管执法机制有明显短板等问题。

据介绍,本次专项治理聚焦查问题、纠偏差、补短板、抓落实,各地区、各部门将按照职责分工,严格依法治理,加强协调配合,力求取得实效。针对招标人通过在资格预审文件、招标文件中提出注册地址、所有制性质、市场占有率等要求搞地方保护的,各级行政监管部门要责令招标人进行改正,并根据情节轻重依法给予行政处罚。针对市场反映突出的围标串标、挂靠资质的等严重扰乱市场秩序的,各级行政监管部门将以零容忍态度坚决进行打击,影

响恶劣的案件依法从严从重处罚并通报曝光。针对招标投标交易服务不规范、监管机制不畅通的,招标投标指导协调部门要牵头,会同行政监管部门进一步厘清责任,明确整改任务,抓紧补齐短板弱项。

下一步,国家发展改革委将会同国务院相关部门,以此次专项治理为契机,推动解决一批经营主体反映强烈的突出问题,加快形成一批务实管用的常态化机制,让经营主体切实感受到招标投标市场环境的优化和改善。

(荆杰)

九部门联合印发方案

部署“我的家乡我建设”活动

本报讯 近日,农业农村部、国家发展和改革委员会、教育部、民政部、住房和城乡建设部等九部门联合印发《“我的家乡我建设”活动实施方案》(以下简称《方案》),部署开展“我的家乡我建设”活动,引导在农村农民和在外老乡共建、共治、共享美好家园,促进人才、资金、技术下乡,汇聚建设宜

居宜业和美乡村力量。《方案》以“家乡建设我添彩,共同富裕共未来”为主题,着力搭建建家乡平台,畅通回乡渠道,强化政策引导,激发内生动力,营造共同规划家乡、建设家乡、服务家乡的浓厚氛围。

《方案》提出,要组织农民积极参与村庄规划、建设、管护等乡村建

设重要事项,鼓励在外就读大学生发挥所长参与家乡事业发展和志愿服务,动员热衷家乡建设事业的专业人才、经济能手、文化名人、社会名流等能人回乡参与建设,吸引返乡农民工参与家乡公益性项目建设、管护和运营,引导企业家回乡投资兴业、举办社会事业。

(宗禾)