

促家居消费措施落地 多家家居上市公司发力

前不久,商务部官网发布了商务部等13部门联合发布的《关于促进家居消费若干措施》(以下简称《若干措施》)的通知,从家居的供给端和消费端均出台了多项具体举措,还专门提到了金融领域对家居消费的扶持措施,强调注重政策协调联动,央行、国家金融监管总局和证监会等金融主管单位也出现在联合发布部门行列之中。

家居行业上市公司对《若干措施》的出台给予高度评价,认为对行业是重磅利好,新政策的推出对家居产业链形成协同效应,对促进产业链整合转型将带来非常积极的影响。此外,智能化和适老化也成为业内关注的重点,上市公司在积极布局。

政策全面接地气

“此次发布的《若干措施》涉及的要点全面,家居消费领域的热点与未来潜力方向均有考虑到,包括智能消费、适老化消费、旧房

装修、促消费的活动、废旧家具回收、农村家居消费升级等,其中部分内容在此前的相关政策里也有提及,部分措施里的内容已经是一、二线家居品牌重视的方向。”大材研究首席分析师邓超明表示。

全国工商联家具装饰业商会副秘书长谢鑫也指出,与此前的多项政策相比,《若干措施》具有明显的时代特征:一是政策发布的层级不同,由国务院常务会议审议通过;二是政策明确而具体,什么是家居消费,如何提振行业发展,更贴近市场,更贴近行业、更接地气;三是目标明确,就是“进一步增强居民消费意愿,助力生活品质改善”。

尚品宅配相关负责人表示,《若干措施》的推出对家居企业无疑是一个重要利好,家居企业能更好调整企业战略发展方向,发挥企业自身优势,满足日益增长的家居消费需求。文件中提到推动业态模式创新发展,构

建“大家居”生态体系,而尚品宅配是国内率先提出“全屋定制”概念的家居品牌,为消费者提供一站式、一体化、全场景的家居消费解决方案。

曲美家居相关负责人指出,《若干措施》着重于用有针对性的组合措施提振和带动家居消费,增强居民消费意愿,将为家居企业带来有利的创收条件。同时,将家居消费定位为长链条行业,能够更好地联通上下游,拓展业务范围和消费服务范围。“家居产业链上下游有着复杂的相互依赖的关系,新政策的推出对家居产业链形成协同效应,对促进产业链整合转型将带来非常积极的影响。未来,家居产业有望实现统一工艺标准、产能共享,并大大提升生产效率,同时带动整个家居行业实现产业升级、标准升级。”

中国(深圳)综合开发研究院企业与市

场研究中心主任赵圣慧认为,《若干措施》的出台是释放家居消费的“及时雨”,既迎合了当下的新消费需求,又可缓解消费者的支出压力。“个人认为,《若干措施》强调促消费的同时亦需提升产品质量是最大亮点,符合当下新发展格局下供给和需求两端动态平衡、良性互动的要求。”

对于涉及家居消费的金融支持措施,易居研究院研究总监严跃进认为,此次对于REITs的创作为明确,客观上对于一些家居企业和大卖场企业等是利好。“金融机构、房企和家居企业完全可以合作,尤其是在当前保交楼的工作中,金融机构应瞄准此类项目,推出‘保交楼+家居服务’的套餐内容。同时,这也要求房企积极研究此类内容,把住房消费提振工作进行结合。”

上市公司积极布局

在《若干措施》提出的具体措施中,智

能化和适老化成为家居业内较为关注的重点。

尚品宅配相关负责人表示,文件提出支持企业运用人工智能等技术加快智能家居产品研发,而尚品宅配也率先开启了中国家居家装产业在人工智能领域的探索和尝试。“尚品宅配打造的家视界AI设计模式和,“尚品宅配已经学习了千万个设计方案。AI设计工厂基于多模态大模型的AIGC技术,在几十秒内就能生成几套高质量、创意性的设计方案。”

据介绍,针对智能化、定制化越来越大的市场需求,尚品宅配建立了AI设计工厂、工业4.0智能制造及BIM整装生产体系,在设计工具、数字化营销、生产系统、交付系统等方面持续加强智能化研发,同时与创米科技、睿住智能、立林科技等多家智能家居企业合作,打造全屋定制+智能家居的一体化体验式消费场景。

为家居行业提供云工业软件的“独角兽”企业三维家负责人也表示,该政策的出台将对家居工业软件的需求带来增量。三维家通过云计算、大数据、AI技术,打造3D云设计、3D云制造、数控系统三大产品矩阵,能够帮助家居产业实现C2M全链路高效协同的产业互联,目前已经服务超过1.7万家家居企业。

在此背景下,多家上市公司也针对性地推出适老化产品。如欧派家居推出了适老化定制橱柜,索菲亚承接了养老公寓精装项目,箭牌家居专门针对老年人研发设计了智能马桶、无障碍淋浴浴室空间等适老化产品。

曲美家居也表示,该公司已同步布局了定制、老旧小区改造、住宅适老化改造、废旧物资回收等战略。早在2013年,曲美家居就发起了“以旧换新”绿色公益活动,

一直持续至今;公司也推出了大家居服务、个性化定制体系,全面满足消费者在老房改造、适老装修等方面的需求。

具体措施值得期待

在适老化方面,德邦证券研报指出,老龄化趋势带动适老化家居需求旺盛。据中国消费者协会数据,居家养老仍是目前老人能接受的主流养老方式,占比88.93%,但我国养老基础设施条件较弱,从老年人居住的房屋建造年代来看,近六成老年人住宅建成时间在2000年以前,房龄超过20年,老旧小区改造、住宅适老化改造迫在眉睫。

据国务院参事、住房和城乡建设部副部长仇保兴估算,仅对我国现有400亿平方米的旧建筑进行适老化改造,市场规模便可达15万亿元;来自住建部的数据显示,居家环境的适老化改造直接市场份额约为3万亿元。

邓超明认为,《若干措施》提出的具体措施未来还有待进一步细化。“例如,支持企业的智能家居产品研发、推动全屋智能、支持适老家居产品研发、支持流通平台设立老年用品销售专区专柜等,都需要进一步细化具体的支持手段,是给企业资金补贴、税收减免或奖励,还是给消费者购买补贴等等,还需要出台更详细的安排,由具体负责部门落实。”

知名家居业内人士、广州易居易家具设计创始人吴庆斌指出,政策给出了方向,但具体执行上还是比较模糊。例如智能产品、适老化产品的开发,旧房改造、家居下乡等,其实整个行业已经在向这个方向努力,政策需要给出具体的奖励或引导措施,让企业或消费者看到实实在在的在好处,才能让家居消费得到切实的改善。

(李映泉)

埃克森美孚获中国宝武“优秀供应链合作伙伴”奖项

近日,中国宝武钢铁集团有限公司(以下简称中国宝武)第二届工业品供应链生态伙伴大会在上海召开。埃克森美孚受邀出席本次大会,并凭借其在高端润滑油领域的技术突破和创新探索,从6000多家合作伙伴中脱颖而出,成为唯一一家荣获中国宝武“优秀供应链合作伙伴”荣誉奖项的进口润滑油品牌,进一步巩固了其作为钢铁行业重要合作伙伴的战略地位。

本次大会的召开,旨在对2021—2022年度为中国宝武创建世界一流企业做出卓越贡献的优秀供应商和生态伙伴进行表彰,以进一步凝聚广大供应链合作伙伴,致力于共谋共建共享行业示范引领的绿色智慧产业生态圈。埃克森美孚,作为中国宝武备受信赖的合作伙伴之一,多年来在润滑油品供应、节能减碳、技术支持等方面为其提供了强有力的支撑,也因此在此次大会中成功摘得“优秀供应链合作伙伴”荣誉称号。

节能先行 绿色润滑促转型

秉持着“打造绿色钢铁”的共同愿

景,埃克森美孚为中国宝武长期提供完整、全面的润滑解决方案。在产品方面,美孚提供包括美孚SHC600系列在内的150多款高性能润滑油品,有效帮助客户减少设备非计划停机、实现降本增效。

就服务层面而言,埃克森美孚经验丰富的工程服务团队结合中国宝武的切身需求,在原服务的基础上,为其定制了更适合中国宝武的计划工程服务,以帮助实现润滑油和机械设备价值的最大化。

值得一提的是,埃克森美孚也积极探索和推广循环周转包装的实践应用,通过提供可折叠式液袋周转箱、槽车等循环周转包装解决方案,帮助减少固废产生、降低运输成本、提高采购灵活性、蓬勃绿色生产力。

至此,埃克森美孚为中国宝武提供了集高效节能油品、专业润滑服务和循环周转包装三位一体的润滑解决方案,助力其扎实、稳步地推进绿色低碳运营。

集智创新 智能预维胜未来

在钢铁强国建设的攻坚阶段,钢铁工业不仅要“绿”为发展底色,也要以“智”为主攻方向。针对当下企业对设备智能运维模式提出的新需求,埃克森美孚基于其多年来在数字化技术应用方面所积累的知识、数据和经验,打造出全新升级的美孚智能监测解决方案,可通过实现设备的远程实时监测,有效帮助客户发现潜在隐患,避免非计划停机、护航设备高效运行。截至目前,中国宝武湛江钢铁有限公司已经开始使用美孚智能监测解决方案,进一步加快了建设5G工厂的步伐。

对此,中国宝武党委常委、副总经理高建兵表示,作为首批响应国家“双碳”战略的钢铁企业,中国宝武始终致力于探索钢铁绿色生产的新路径,并积极探索与钢铁行业转型升级,为实现零碳排放、具有专业优势和创新精神的企业合作,共建专业、低碳供应链。以此次

大会为契机,我们希望能携手众多生态圈合作伙伴,一起精准建链、补链、延链、强链,共同打造共治、共享、共荣的供应链生态合作体系,共同践行绿色低碳发展道路。

埃克森美孚中国润滑油业务董事总经理岳春阳也会在会后表示,合作多年来,埃克森美孚始终深入洞察钢铁行业的发展趋势,一直以来苦练内功,与时俱进,助力中国宝武在低碳运营和智能运维等领域跃上了新的台阶。此次获奖,意味着埃克森美孚在钢铁行业的长期探索和耕耘得到了专业认可和充分肯定。未来,埃克森美孚也将载着这份荣誉,继续和中国宝武携手前行,一起以科技力量铸造钢铁强国,以绿色发展添彩美丽中国。

据介绍,埃克森美孚是全球知名的国际能源石化上市公司,致力于改善生活质量和满足社会不断变化的需求创建解决方案。埃克森美孚拥有行业领先的资源储量,是全球主要的一体化燃料、润滑油和化工公司。(记者 顾今)

感受“好房子”的“面子”和“里子”

——探访北京市首个零碳建筑示范工程

□李黄英

目前,我国住房发展已经从总量短缺转向结构优化和品质提升的发展时期。住建部多次提出“好房子”概念,强调要让人民群众住上更好的房子。建造“好房子”将成为2023年服贸会成果展示的重点和未来的发展方向。8月18日,记者走进北京市首个零碳建筑示范工程,零距离感受“好房子”的“面子”和“里子”。

实施改造的光熙门北里29号楼,是北京住总集团在绿色建筑技术领域的示范项目,也是北京市首个零碳建筑示范工程,也是中国首例获得德国能源署(DENA)零碳认证的建筑。这个建筑既是北京

建筑节能研究发展中心的办公场所,也是住总集团零碳·城市更新展厅。走进这里,我们了解到了国内最先进、最前沿的既有建筑零碳改造技术和超低能耗建筑技术,又切身感受到健康、舒适与智慧的未来生活。

北京住总集团党委副书记、总经理谢夫海表示,作为中国500强企业,北京住总集团具有房地产开发、建安施工和现代化服务全产业链优势。建企四十年,专注于建造“好房子”,让“好房子”既有“面子”又有“里子”,让老百姓拥有更多的获得感、幸福感、安全感。在即将举办

的2023年服贸会上,北京住总集团将聚焦“好房子”主题,以“未来零碳社区”沙盘形式,全方位展现对“好房子”的深刻理解和全产业链优势、先进应用技术以及典型案例,既有高品质的商品房、公租房、共产房、安置房,也有零碳建筑、城市更新项目,各具特色。北京市首个零碳建筑示范工程就是其中之一。作为住总集团技术领域的展示工程,为实施零碳排放、零能耗的“双零”建筑目标,该项目应



用了七大类、二十项国际领先的节能技术。它为北京未来实施碳中和起到引领和示范作用,为全市乃至全国今后大规模既有建筑零碳改造和实施提供经验,对实现既有建筑“好房子”改造的实施具有指导意义。



■走近企业家

只做创新者,不做追随者

——访江苏晨光涂料有限公司董事长缪国元

“通过技术创新、人才利用、品牌和文化建设、质量把控等行为和方式来坚持做好民族品牌,坚持做好实体经济,坚持原始创新,坚持高质量发展。晨光涂料有自己的定位。”晨光集团董事长缪国元表示,涂料行业野蛮生长的时代过去了,未来是精耕细作的时代;淘金的时代过去了,未来是炼金的时代。

探索不止步,创新无止境

在方向上找准定位,在创新上有所突破,在质量上下足功夫。缪国元表示,过去三年,晨光涂料在不确定的市场中寻找确定的答案,没有盲目扩张,而是稳健经营,紧跟国家经济发展趋势和环保相关政策,发力绿色环保涂料产业,专心致志提高技术研发,充分保持科技创新优势,踏踏实实抓好产品质量,以更先进、更优质的产品和服务占领应用市场。

据缪国元介绍,晨光集团旗下企业有晨光涂料、中禾股份、晨光装饰、穗时新材、华微科技、碳元重道、新耀晨光。多年来,晨光秉承“注重品质、不跟风、差异化、高质量发展”的品牌理念,以创新、诚信、共赢的价值观,赢得众多消费者的青睐和社会各界的认可。

缪国元表示,早在2008年11月,晨光就通过了国家高新技术企业认定。晨光涂料与清华北大等十多所高校紧密合作,建设清华晨光科技楼,投资一千万建立了涂料实验检测中心等。强大的博士团队和技术实力,为晨光研发功能型、特种高性能涂料、高品质涂料,新型涂料奠定了基础,研究发明了众多功能性涂料前沿技术,填补了国内多项空白,为行业赢得了更多话语权。智能变色调光膜/玻璃,柔性无机陶瓷涂料、瓷砖背胶涂料、CHG建筑用涂装节能系统、CPX超薄型防水涂料……一系列自主研发的产品陆续上市,多数产品属于国内首创。

缪国元表示,30年来,晨光一直坚持自己的原则,归纳起来就几句话,一是坚持自主创新;二是走差异化发展道路;三是做优产品;四是做强企业做出特色,围绕专精特新下功夫;五是强质量重人才。

借助科技创新驱动,潜心技术研发,打造产品核心竞争力,不跟风不模仿,差异化竞争市场份额,这是晨光不同于其他涂料企业的品牌成长路径。

柔性无机陶瓷涂料,震撼业界的扛鼎力作

晨光柔性无机陶瓷涂料,是晨光涂料技术革新的标志性产品,也是倾注缪国元和陈子辉博士无数心血、震撼业界的扛鼎力作。

这款曾被中国涂料工业协会名誉会长孙莲英盛赞,凸显了我国涂料产品由量变到质变的陶瓷涂料,全称为“柔性聚硅氧烷

陶瓷涂料”,是一款基于原位溶胶—凝胶法制备的高性能涂料新品类。

缪国元说,它本质上是一种特殊的水性聚硅氧烷涂料,由于涂层固化后既兼硬陶瓷的各项性能,如高硬度、耐摩擦、耐高温、耐气候等,同时有一定的柔韧性。因此形象地称之为柔性无机陶瓷涂料。陈子辉博士带领晨光技术研发团队,紧抓“高性能水性硅基硬涂层”这一突破点,利用其优异的特性,成功研发出了柔性无机陶瓷涂料。

柔性聚硅氧烷陶瓷涂料,名字已经概括了产品的含义。聚硅氧烷有着三层含义。其一,涂层可以自然降解,且不会对环造成二次污染;其二,聚硅氧烷代表着食品级接触安全性;其三,以自然界的砂石为基础原料,取之不尽,用之不竭,这在一定程度上有利于供货和价格的相对稳定。

缪国元表示,晨光希望通过硅基硬涂层涂料核心技术问题的突破以及产品的组合,使其成为一类具有广泛应用价值的高性能、低成本、可持续绿色环保涂层问题解决方案。

晨光柔性陶瓷涂料可以重涂,可以修补,能够与环氧、丙烯酸聚氨酯涂料配套使用,且不会发生因热膨胀系数不一致导致的应用可靠性降低问题,这一重要的技术突破使它的适用基材涵盖了机车、船舶内装所涉及的大部分基材。目前,柔性陶瓷涂料及配套体系已经在建筑装饰、桥梁及隧道工程、机车及船舶内装、厨电厨卫、木器及高温防腐等领域得到大量成功应用。

在氟碳树脂紧缺,氟碳涂料成本大幅提升的情况下,晨光采用水性防腐涂料替代氟碳漆,一经问世就获得市场极高的认可度。

未来是炼金的时代

多年来,晨光依靠千万个鲜活的成功

案例,成为了百强房地产企业、装饰企业的长期合作伙伴,并负责主编了多项国家标准和应用技术规程。对于当前的房地产行业对建筑涂料的影响,缪国元认为,现在国家的一些鼓励支持政策非常明显,房地产调整、稳定回暖的趋势,对涂料行业还是十分有利的。

“常期的建筑涂料,我们现在是有选择性的做,选择优质的公司,优质的项目去做,做合作,而不是跟人家那种恶性竞争。恶性竞争我们一概不参与。”缪国元说,“现在不缺房子,缺的是如何把闲置的房子利用起来的办法;现在已经不缺产品,缺的是如何把合适的产品送到合适的人手里去的渠道。建筑涂料行业,跑马圈地时代已经结束,接下来我们必须经营好自己的一亩三分地了。”

对缪国元而言,保持产品的合理利润是维护好品质、服务等品牌护城河要素的重要保障。“不管哪个行业,价格高、品质好、服务优反而会有更持久地发展,没有合理利润只会让企业更快消亡。跟其他涂料比,我们价格还是很有优势的,否则谁来选你吧?”

企业的一些产品优势、核心竞争力,一定要让经销商了解清楚,加强经销商对品牌的认知度与信任感非常重要。缪国元说,“同一个产品,经销商对品牌理念理解与否,完全是两个不同的概念。经销商不是能卖涂料就行,一定要懂涂料,懂企业的品牌理念,晨光的产品我非常有信心。”快速迭代认知,适应新形势,以新观念、新策略,拥抱新市场,迎接新挑战。

“我们在奋斗之笔书写了不平凡的三年,我们怀着百倍信心,上下同欲,团结一心,眼中有光,心中有梦,手中有器,脚下有路,赢战未来!”缪国元目光坚定,信心十足。(钟涂)

边“走”边“造”隔离护栏

低筋混凝土护栏“滑模”工艺在贵州高速首次应用

8月16日,在贵州省黔南州龙里县G60沪昆高速、G75兰海高速的立交设施安全能力提升工程上,一座座“巨型巧匠”——滑模摊铺机正在道路中央隔离带上缓慢移动着,摊铺机所过之处,一条新型低筋混凝土防撞护栏就此成型。该项目一期工程由贵州高速集团所属贵阳城发集团恒创建设公司施工建设,这也是低筋混凝土护栏“滑模”施工工艺在贵州省内的首次应用,具有成本低、工期短、安全性高等诸多优势。

贵阳市的任先生在龙里县工作,时常需要往返两地之间。自2023年5月中旬开展立交设施安全能力提升工程以来,任先生每隔几天都能看到工程有明显进展。“隔离带上有一辆搅拌车,后面跟着一个大机器,天天观察才发现,原来隔离护栏就是它‘造’出来的。”

传统的“翻模”施工效率较低,每天只能推进约60米,但“滑模”施工每天可推进200~300米,长达28公里的中央隔离带施工占道时间因此大大降低。

恒创建设公司7标项目经理卢江东介绍,“滑模”施工主要依靠混凝土搅拌车、摊铺机、工人的相互配合完成。其中,摊铺机是“主力”,通过滑模机模具内配置的振动器将混凝土振捣成型,一边振动一边前进,边行边边振捣,行驶速度根据供料快慢、浇筑效果控制,在推进持续时间内使混凝土达到密实状态,护栏一次成型,可实现“一边走一边造”,每立方米节省成本约10%。

研制“专属”混凝土 安全系数大幅提升

在传统高速公路上,中央隔离带大多

使用金属波形护栏,如遇交通事故,金属波形护栏有侵入车辆乘员舱的风险。同时,养护单位需要对损坏的波形护栏进行更换,造成二次占道施工。

卢江东介绍,滑模施工对原料、配合比及其半成品运输条件有着极高要求,恒创建设公司依托公司科研平台,根据项目情况开展科研工作,通过自主研发滑模施工混凝土,反复研究试验,最终研制出滑模施工的“专属”混凝土。

经专业的碰撞试验证明,“专属”混凝土可抵挡一般交通事故造成的冲击,且大大降低对驾乘人员造成二次伤害的风险。

摊铺机当“主力” 工人直呼“轻松”

传统翻模施工现场安全隐患大,模板重达800斤,一个班组需要约16人,而这块“千斤石”需要吊车配合现场工人人力手抬。一天的工作结束后,工人们直呼“抬不起手”。

而滑模施工通过滑模摊铺机配备的电脑系统、传感系统控制浇筑混凝土的方式,可以有效减少事故风险,降低工人因悬挂式作业产生的潜在危险。

不仅如此,滑模施工的班组只需约8个人,且大大减少了搬运重物的时间。7标项目班组长李友红从事公路施工十余年,曾参与花溪大道等工程的建设,是传统翻模施工的“行家”里手。在问及第一次使用滑模施工的感受时,李友红直言:“轻松太多了!”

据了解,G60沪昆高速、G75兰海高速是贵州省骨架公路网的重要组成部分。目前,该路段的立交设施安全能力提升工程进入了冲刺阶段,预计9月底完成改造。(杨铭钧)