

“铁建方案”助力贵阳新型城镇化建设

近日，贵州省发布了新型城镇化实施方案，提出要从建设舒适便利的宜居城市、运行高效的智慧城市、清洁低碳的绿色城市和塑造魅力彰显的人文城市等方面，大力提升城镇品质。

中铁地产在开发建设贵阳铁建城项目过程中，瞄准人民对美好生活的向往，提出打造都市文化示范区,通过整合社会各界优势资源,携手政府深耕城市开发运营,深度参与并助推新型城镇化建设,形成了集产品、生态、路网、配套、商业、运维和智慧一体的产城融合片区综合开发的铁建方案,被当地视为推进新型城镇化的标杆项目,并被纳入贵阳市“十四五”期间主城区重点建设项目。

贵阳铁建城项目位于贵阳阿哈湖城市“绿核”，占地面积1000多亩。作为中铁地产探索产城融合片区综合开发业务的试点，它不是传统的地产开发项目，而是一个集生态、生活和生产于一

体的“三生”空间。贵阳铁建城紧盯“爽爽贵阳”定位，从城市人本需求场景出发，着重演绎覆盖未来社区、片区综合开发、产城融合全领域多元的配套体系，同时围绕爽身、爽心、爽眼、爽口、爽购、爽游，培育适应市场需求和消费升级的新产品、新业态、新模式。在五年的开发周期内，除了主营的地产业务产品外，贵阳继续完善几大产业的建筑规模，包括商业、写字楼、五星级酒店等都市配套设施。

首先是吃得放心，让家门口变得有烟火气。中铁地产在贵阳国际城的运营业主食堂基础上进行升级，打造铁建城特有的“光和业主食堂”，为社区居民提供安全、优质、便利、实惠的用餐服务，形成一个包含共享、社交、情感的美好生活空间；其次是住得安心，让全龄化社区陪伴业主，围绕运营理念与社区生态树建设,构建美好生活“一心三全五N”服务

体系,打造全生命周期服务体系;三是玩得开心,致力于贵州产城服务体系示范样板,包括引进社区马术、都市会所和高端会展等平台的城市级配套,打造贵阳健康生活+文旅休闲微度假目的地,让生活每一天都是在度假。

贵阳铁建城采取PUD开发模式，在组团内部以及组团之间，规划了互联互通的交通、生态、景观、商业、运动和康养系统，以“自持运营+合作共赢”的经营模式，联合运营项目八大生活服务体系，实现城市功能与生活方式的升级。此外，贵阳铁建城项目还引入了智慧城市要素，以品质人居、体验商业、休闲娱乐、医疗康养、教育配套、时尚发布为主要功能，着力打造成为一座国际化中高端消费体验之城、理想生活美好人居典范之城、大数据智慧化社区应用之城、全生命周期服务的健康之城。

经过三年的开发实践，贵阳铁建城

项目已经形成一个极具特色的产城融合片区综合开发的铁建“138+N”模式，为助力新型城镇化提供一站式综合服务方案：即以满足人民对美好生活的向往为中心，探索从传统开发商转型为美好生活服务商，实现股东价值、社会价值和客户价值的三重价值追求，同时深度融入中国铁建8个重点产业+N个新兴产业的产业集群，最终实现企业内部协同、供应链协同、产业链协同、价值协同的新路径。

贵阳铁建城对片区开发的探索，是中铁地产在深度融入城市，引领城市发展的具体实践，通过做跨界资源的整合者，共同构建发展命运共同体，不断总结描述片区综合开发业务经验，完善构建铁建城生态体系模型，为将来承接产城融合片区综合开发业务做好品牌输出，做新时代推进新型城镇化的示范生。

(徐子敬)

中国能建国际集团与波黑塞族共和国签署一揽子污水处理厂项目合作协议

当地时间8月30日，中国能建国际集团与波黑塞族共和国政府在巴尼亚卢卡签署了一揽子污水处理厂项目合作协议，进一步深化水利水务领域合作，共同推进重点项目落地，助力波黑塞族共和国实现绿色发展，为中国一波黑经贸合作注入新动力。波黑塞族共和国总统

多迪克见证签约。

座谈会上，多迪克对中国能建积极参与波黑塞族共和国能源基础设施建设表示感谢，对中国能建团队在波黑达尔水电站等重点项目推进中的高效工作给予高度肯定。他表示，期待中国能建发挥技术、商务、投融资等优势，进一

步深化双方在基础设施和可再生能源等领域的广泛合作，助推当地经济社会发展，造福波黑塞族人民。波黑塞族政府表示，愿将对中国能建市场开发和项目建设提供积极支持。

作为全球领先的能源电力和基础设施一体化解决方案提供商，中国能建秉

承绿色发展理念，积极践行碳达峰碳中和目标，高质量参与共建“一带一路”，持续推动构建人类命运共同体。波黑是中国能建海外重点深耕的市场，中国能建承建的波黑塞族共和国达尔水电站是中企在中东欧地区承建的最大水电站。

(韩李)

发挥工程保险专业服务优势解难题

“天灾无情人有情，汇达服务暖人心”。近日，中铁京西公司、国道109新线高速公路项目总包部纪（工）委书记张存义一行专程来到中铁资本汇达公司送来锦旗。

这份感谢源于汇达公司作为项目受灾提供的索赔服务。作为109新线项目保险经纪服务单位，汇达公司人员克服困难，以最快速度争取到大额预赔付资金，为项目此次抢险救灾、恢复生产发挥了重要作用。

7月29日开始的连续强降雨，使北

京门头沟区遭受了洪涝、泥石流等多重灾害冲击。即将建成的国道109新线贯穿受灾区域，成为此次门头沟区清水镇、雁翎镇、斋堂镇救灾救援、物资运输的重要“生命通道”，尽快打通109新线对本次抢险救援至关重要。

“要把此次对国道109新线项目的索赔服务作为‘五保一树’劳动竞赛中的重点任务去抓，竭诚服务。”在接到北京暴雨红色预警的第一时间，汇达公司就紧急部署，做好防汛抗洪及索赔服务预案，组成以汇达索赔专家为核心，包括

保险公司、公估公司在内的13人专项索赔小组。

“上级单位和汇达公司在暴雨前都作了风险提示，我们让工人提前做好防护，工区没有出现一例伤亡情况。”进点摸排会上，工区负责人的灾情汇报让大家都松了一口气。灾害一旦发生，索赔小组就根据实际受损标的及受损程度确定现场查勘线路，兵分三路查勘。

工作过程比想象上艰难。面对道路受阻的情况，组员们为防止往返路程占用工作时间，半个月来休息得很少，披



柬埔寨甘再水电站单月发电量创近年新高

伴随着八月最后一天生产发电任务的圆满收官，柬埔寨甘再水电站当月发电量突破1.1亿千瓦时，创下甘再水电站近5年以来单月最好发电记录。

今年上半年，甘再水电站流域相较于去年同期降雨来水偏少，给项目的发电生产工作带来较大困难，为了减少不利影响，甘再公司积极挖掘潜力，科学组织水库调度，充分利用好水库里每一滴宝贵的水利资源。7月中下旬，电站流域迎来本年度首次强降雨，甘再公司紧紧抓住这个有利时机，全力组织多发电发好电，积极与电网调度沟通协调，争取到了较多上网发电份额，使全部发电机组连续处于高负荷率工况。在做好水库合理调度的同时，甘再公司持续提升电站设备设施检修、运行与维护的管理水平，使设备设施始终保持在最佳状态，为高效稳定发电提供坚实的保障。

目前已进入东南亚地区的主汛时期，根据气象预报信息，甘再水电站流域近期还会迎来持续的强降雨天气，现阶段电站项目以防洪度汛为重点、以提高发电产量为中心，在确保电站设备设施运行安全的前提下，科学合理地组织水库调度，力争多发电、多创经济效益。

柬埔寨甘再水电站总装机容量194.1兆瓦，2012年8月1日正式进入COD商业运行期，迄今已超过十一年。作为中国电建集团最早推进海外全产业链一体化战略的重点投资项目，它是电建集团积极响应国家“一带一路”倡议，在柬埔寨国家投资建设的首个再生能源发电项目，是推动中国标准、中国设计、中国施工、中国装备“走出去”的典范，更是稳定柬埔寨首都金边城市电力能源供应的重要保障，一直以来受到属地政府和当地社会各界高度赞扬和肯定。

(赵志宏)

成达公司总承包的沙特纯碱及氯化钙项目一次投产成功

近日，中国成达工程有限公司（以下简称成达公司）总承包的沙特纯碱及氯化钙项目一次投产成功，产品指标优于合同约定。

该项目是海合会(GCC)国家第一个纯碱项目，也是该区域近年来第一个非油气背景的化工项目。该项目纯碱装置工艺技术为成达公司自有技术，首次在中东地区实现了整个化工装置采用“中国标准、中国技术、中国制造”，将中国标准、中国技术及核心装备成功带向海外，成为“走出去”项目的典范。

项目建设期间，经历了疫情和大漠高温等多重考验，在成达公司及各部门的全力支持下，该项目部充分发挥党员干部的先锋模范作用和敢打硬仗、善打胜仗的优良作风，凭借扎实的工程实力和过硬的技术水平，取得了丰硕的成果，也赢得了业主的认可和赞赏。

(成达)

上海电建中标全国首条“风光火储一体化”送电特高压工程

日前，上海电建中标陇东-山东特高压直流工程东平±800千伏换流站土建工程。

陇东-山东±800千伏特高压直流输电工程是国家“十四五”电力规划重点项目，是我国首个“风光火储”一体化的大型综合能源基地外送工程。陇东-山东工程起于甘肃陇东庆阳，落点山东泰安东平，设计输电容量800万千瓦，线路全长926公里，途经甘肃、陕西、山西、河北、山东5省。该工程是全国首条“风光火储一体化”送电特高压工程，也是山东省建设绿色低碳高质量发展先行区三年行动重点工程。工程投运后，每年可为山东提供超过360亿千瓦时电量，减

少二氧化碳排放约1490万吨。

东平±800千伏换流站工程是陇东-山东±800千伏特高压直流输电工程的受端换流站。工程建成后，对于满足受端山东电网鲁西南、鲁西北地区负荷增长的需求，提高山东整体供电保障能力，优化能源结构，推动实现“双碳”目标具有十分重大意义。根据计划工程将于2025年双极投运。

本次上海电建主要承建范围包括500千伏交流滤波器场、换流变广场范围内的建构筑物、换流变固定灭火系统、道路、硬化场地、电缆沟及消防管沟、全站户外照明等施工内容。

(贾晓阳 胡温庆)

中冶建研院承接的武汉长江中心项目突破二百米

近日，中冶建研院承接的武汉长江中心超塔项目在智能平台举行了塔楼“长江之琴”突破200米节点庆仪式。

武汉长江中心综合体项目已开工总建筑面积130余万平方米，该项目是一个集公寓、高端办公、商业购物中心、高端精品住宅等功能于一体的综合体，为武汉提升城市颜值、增加新地标建筑做出卓越贡献。

回顾项目从基础底板2万立方米大

体积混凝土48小时不间断浇筑完成到如今塔楼顺利突破200米，在整个建设过程中，中冶建研院项目监理部时刻以项目既定目标节点为己任，24小时不分昼夜时刻待命，关键工序、重点部位严格履行验收程序，以高标准、严要求把好质量关，同时针对塔楼特点提前做好风险和隐患辨识，为项目节节攀高的安全管控做好护航。

(汪佐权)

争分夺秒抢工期

9月6日，在汕头东海岸新溪片区华侨大道上，家长们带着孩子沿着整洁的道路走进了崭新的学校——两度因台风延期开学的汕头市龙湖区中阳学校终于开学了。

由中交三航局承建的汕头新溪市政项目是广东省重点工程汕头市东海岸新城建设项目的重要组成部分，主要建设13条市政道路、10座桥梁和1条隧道。其中市政道路数量多且集中，对项目所在地新溪片区新建的第一所学校——中阳学校影响较大，自建设之初就受到各方的高度重视。“新溪片区的中小學生能否如期开学，取决于我们的工程速度。”项目经理田欣说道。

全员上阵推进度
进场伊始，摆在该项目团队面前的第一道难题便是“交叉作业”。项目沿线有7个在建楼盘和1个新交付楼盘，不仅有多家地产施工单位在进行施工，还有千余户看房、跑装修的业主们。络绎不绝的来往行人和车辆就要求项目团队在施工时既要满足自身的安全质量管理要求，又要满足周边市民的通行需要。
通过对主干道通行车辆的分析，项目团队发现较难管制的车辆主要归属于周边正在施工的楼盘。项目班子同政府部门、建设单位和地产施工负责人反复沟通，终于将7点至9点协调成车通行的空窗期，以便后续项目施工调度。
除车辆外，源源不断的看房客和外地自驾游客，常常误闯施工区域和随意停车。没办法管控他人就必须加快施工进度，“我们必须在最短时间内完成道路翻交，才能将散客对施工的干扰降至最低。”生产经理赵清阳一锤定音。

精心铺筑上学路



罗鉴傅/摄

项目团队不断优化翻交方案，细化分工，责任到人。在7点前将水马、道路标牌等设施运送到位，7点后在项目经理的指挥下迅速将韩津路左幅的两端封堵。管理人员专职指挥交通，作业人员负责安装警示标牌。在每个交叉路口设置一名引导员，通过喇叭、口哨等提醒走错道的车辆。人多力量大，项目管理人员全员出动，一起到路中央摆放水马，推进韩津路左右幅的分隔。终于，1700块水马在一小时里全部就位，确保了韩津路的交通疏导的迅速完成。

见缝插针斗晴雨

刚刚克服了交叉作业的干扰，“天公”又出来作祟。

该项目位于广东，北回归线上夏日的强烈阳光极易让人中暑。加之每每碾压完的沥青路面还散发七八十摄氏度的高温，使得项目团队虽然采取了防暑降温措施，但在扑面而来的高温面前，不得不暂避锋芒，尽量避开日间高温时段施工。

与此同时，项目地处滨海，每当高温遇上水汽，极易出现强对流天气，上一刻还是艳阳高照，下一刻便是瓢泼大雨。变化莫测的强对流天气让项目团队十分头疼。

面对这种情况，项目团队一方面专门设置气象跟踪员，密切关注天气预报和云层变化，抓住那一段难得的好天气；另一方面采取小段快跑的策略，混合料摊铺约30米立即进行碾压，抓紧时间进行初压、复压、终压，确保雨前压实。

试验和技术人员全程跟踪，确保每一小段的质量都符合要求，方进入下一

道工序。试验员王磊就带着小板凳，全程蹲守在道路施工现场，每压出一段，便拎起小板凳上前进行压实度、平整度等指标的检验。

然而，今年路径偏向潮汕地区的台风明显增多，“杜苏芮”“苏拉”“海葵”接踵而至，让本就紧张的工期更加紧迫。

项目团队一方面加班加点推进华侨大道的施工，另一方面抽调人手进行应急准备和应急抢险工作。组织精干力量全面加固项目临设以及现场标牌，做好自身防台工作。同时，响应地方政府的号召，协助排查疏导周边道路易涝点，并布置水泵、发电机等排涝物资，以应对可能出现的内涝、停电等紧急情况。

重庆东站站房跨度最大屋盖钢结构成功提升



航拍建设中的重庆东站 中铁建设集团供图

近日，由中铁二院建筑院作为责任主体单位承担设计的重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程安装在站房屋顶最中间，也是最大的一块——跨度达72米、重4400吨、投影面积5.4万平方米的屋盖钢结构成功提升。标志着重庆东站项目建设又取得了重大突破，为2025年重庆东站建成投用创造了有利条件。

中铁二院建筑院项目组各专业的工程师们长期坚守施工一线，守正笃实担使命，日新致远开新局，为重庆东站的施工任务提供了技术支持。目前重庆东站站房、综合交通换乘中心、轨道交通站点等主体结构已完工，整个重庆东站

项目“初具雏形”，力争2025年建成通车。

重庆东站站房及配套综合交通枢纽工程位于重庆市主城区东部槽谷，茶园新区东南侧，紧邻樵坪山。它是重庆枢纽“四主”客运系统的主要客运站之一，将引入渝湘高铁、渝万高铁、渝贵高铁、渝昆高铁、枢纽东环线、渝怀线等多条线路，是以高铁为核心，集轨道交通、公交、长途、出租、商业与办公为一体的综合性交通枢纽。该项目总建筑面积123万平方米，总规模为15台29线，车站聚集人数15000人，是以国际化视野设计的特大型铁路枢纽站。

(中铁二院)