

协会动态

主编:顾今 责任编辑:葛沁宁
电话:13651941536
邮箱:gujinxx@sina.com

新形势 新方向 新战略

浙江衢州建协建筑业发展前景专题讲座举行

11月6日下午,衢州市建筑业行业协会召开第七届二次理事会暨建协建筑业发展前景专题讲座。衢州市建筑业行业协会会长陈小龙、党支部书记兼秘书长余国明、副会长郑翠敏、副秘书长兼质安部主任欧阳旭出席会议。市建协秘书处全体工作人员以及协会112家理事单位参加此次座谈会。会议由郑翠敏主持。

会议分上、下两场进行。会上半场主要围绕七届二次理事会的议程进行。会上,协会党支部书记、秘书长余国明传达了学习习近平总书记系列讲话及考察浙江重要讲话精神。强调要深刻领会习总书记考察浙江的重要意义和深远影响,要用责任体现素养、用行动宣誓忠诚、用实际检验担当,牢记嘱托,以学促干,坚定不移地沿着总书记指引的道路奋勇前进。

陈小龙向大会汇报了2023年1至10月协会在党建工作、安全生产、创优评杯、“红色工地”创建、培训指导、走访调研、政策宣贯、评优评先等方面所开展的主要工作和取得的成效。

按照章程和协会2023年度工作安排,会上审议并通过了《衢州市建筑业行业自律公约》《衢州市建筑业从业人员职业道德规范》《衢州市建筑业行业自律公约》《衢州市建筑业行业协会章程》《衢州市建筑业行业协会分支机构管理制度》《衢州市建筑业行业协会监事制度》《衢州市建筑业行业协会信息披露制度》《衢州市建筑业行业协会重



大活动备案报告制度》《衢州市建筑业行业协会固定资产管理制度》等9项规章制度。

为进一步提升衢州市建筑行业创新水平,加快推动建筑业转型升级、做优做强,会议下半场邀请全国建设领域的著名专家、上海攀成德顾问公司总经理陈南军围绕建筑业发展前景举行专题讲座。协会会员单位近200人参加讲座。

会上,陈南军结合当前建筑业发展环境,围绕建筑企业盈利能力概况、从宏观和行业环境看企业盈利能力以及建

筑企业盈利能力建设三个方面,用独到的视角,全面分析建筑行业的未来发展趋势,并围绕如何提高核心竞争力、推动建筑业高质量发展等方面进行了深入浅出的讲解。

陈老师从不同的角度,给民营建筑企业提出了很多的建议:建议民营企业对周期的发展,人口、建筑总量和增速以及行业格局等变化要有一个正确的判断,注重企业“现金流”;从市场细分、目标市场和市场定位三个方面,建议民营企业来精准找准自己的市场定

位,专注某个细分领域成为“该领域的龙头”;从国家发展、业务选择、区域布局、模式优化和组织能力五个方面,建议民营企业要从国家战略的角度,关注国家发展方向,追随国家“主基调”,关注行业发展,合理调整自己的发展结构,抓住企业的发展机会。

他通过引用典型案例的方式,引导各企业要建立专业化思维,在自己擅长的领域里做精,打造企业的“金名片”;了解关注建筑业的核心发展区域,思考和理性选择企业的区域市场和组织布局,在细分领域,形成企业自己的市场盈利;围绕客户的关注、从企业理念、重视组织能力建设,促进企业的持续发展,保持企业的盈利能力;弘扬“企业家精神”,激发员工活力,释放资源效率,形成企业竞争力。

本次讲座主题鲜明、重点突出、内容丰富,让大家对建筑业的未来发展有了更清晰的认识,对推动全市建筑业高质量发展具有很强的指导意义。

最后,陈小龙希望各企业通过今天的学习,在今后的发展中能够实事求是、找准企业定位,立足自身优势和市场竞争能力,同时他表示,建筑行业未来的发展道路虽然坎坷不平,但是协会服务会员单位和服务行业的决心始终不变,我们愿与广大的企业一同并肩前行,共同推动衢州市建筑业的高质量发展。

(通讯员 王文芝)

行业讯息

青蓝接力 助建筑业企业高质量发展

浙江龙游县建协召开建筑业新生代代表座谈会



在金秋时节中“凝共识”,在润物无声中“长才干”,龙游县建协于11月1日下午在龙游县住建局802会议室召开建筑业新生代代表座谈会,旨在深入实施建筑业“青蓝接力”工程,发挥“导师制传帮带”作用,切实提高建筑业新生代能力素质,“青蓝接力”助力全县建筑业高质量发展。座谈会由县建协党支部书记林建伟主持,副会长单位:万明建设、通衢建设、天泓建设、求是监理、致骏建设、新苑建设、万毅建设、泽龙建设、同祥建设等单位新生代代表参加座谈。

龙游县建协党支部书记林建伟向新生代代表介绍龙游县建筑业发展情况,他说:近年来,建筑业企业不断壮大,新生代不断地成长,随着企业转型升级和创新发展要求,建筑企业面临着“接棒”问题,年轻一代接老一代创业者的“接力棒”不容易,建筑行业更是不简单,如何将老一代创下的建筑事业发扬光大更是难上加难。他提出:“根深才能叶茂,本固才能荣枝”,协会很关心建筑业新生代的成长,加强年轻一代人才的培育,引导支持新老企业家顺利交接,今天协会搭建了建筑业“青蓝接力”交流发展平台,实施“教育培训、引导扶持、政治关爱”青蓝接力工程,协会从“专家智库”中

选优秀的专家和行业企业家担任培养导师,不定期组织“传承共话成长”活动,对年轻一代提供创业指导、经验传授。他勉励新生代人士:要守牢创业初心,坚定信心,找准定位,专注本业,切忌浮躁自大,静心修炼内功,扎实企业根基,才能在风险挑战中,抓住机遇,行稳致远,你们当前的新生代,将会成为带动龙游县建筑业创新发展的生力军。

求是监理总经理晏珏说:“父亲从事工程监理行业近四十年,是协会副会长单位,要从父亲身上接过企业发展的重担,我还要继续努力,加强自身素质的提升,凝练长辈的坚韧、专注与冷静的风格。”

天泓建设总经理王恺说:“为了‘传承母业’,我在加拿大留学刚结束,就回国,来到了母亲身边,感到母亲事业的艰辛,我有了心理准备,先静心学习,向母亲一样的建筑人学习,以他们为榜样,脚踏实地走好脚下的路,我有决心为母校业业打下坚实的基础,我们一定会做得更好!”

泽能建设总经理巫文忠说:“县建协为了我县建筑业可持续发展费了心机,都在考虑今后发展问题,我通过此次活动进一步地了解了县建筑业发展实情,进一步地拓展了自己的眼光和思维方式,为今后的成长和发展有积极意义,并将以实际行动传承好老一辈建筑企业家的精神和龙商精神。”

南昌市建协举办新闻写作知识与技巧讲座

为进一步提高南昌市建筑业协会信息宣传队伍的整体素质,不断提升信息宣传员新闻写作水平,10月31日,南昌市建筑业协会在南昌市建设大厦10楼会议室举办了一期新闻写作知识与技巧讲座。江西省内长期从事企业宣传的资深记者就新闻基础知识、如何选材、如何捕捉热点、写作技巧以及加强与媒体的联系沟通等实际工作,与参会者进行了交流探讨。南昌市建筑业协会常务副会长兼秘书长王华蓉出席讲座并讲话,南昌市建协会员信息宣传员、会员单位新闻写作爱好者40余人参加讲座。

王华蓉在讲话中指出,意识形态工作是党的一项极端重要的工作,宣传思想工作就是意识形态工作中最有利的武器。在新时代,宣传工作在企业的发展过程中具有十分重要的作用。企业宣传是传播党和政府声音的重要渠道,是凝聚、团结、带领员工的重要抓手,是提高企业社会知名度、美誉度和影响力的重要载体。她希望会员单位要加强对企业宣传工作的领导,提高对宣传工作重要性的认识,同时她鼓励广大

信息宣传员、会员单位新闻写作爱好者,要有高度的工作责任心和使命感,多观察、多思考、做到勤、笔勤、学勤,不断提升“脚力”“笔力”,充分利用协会的《赣江建设》会刊、协会微信公众号、协会网站和协会简讯等宣传平台,积极宣传企业在生产、经营、科技、质量、安全、企业文化等方面取得的成绩,为企业的发展摇旗呐喊,不断唱响企业品牌的知名度和影响力,为企业高质量发展做出自己的应有贡献。她强调,协会将在适当时候对宣传工作进行评比,对一批先进单位和先进个人进行表彰,并安排信息宣传员、会员单位新闻写作爱好者进行实地采访,以提高大家的新闻实操能力。

丰和营造集团公司、海力控股集团有限公司、中恒建设集团有限公司、中建五局江西公司、朝晖城建集团等单位的有关人员就本单位的宣传工作以及经验在会上进行了交流发言。

南昌市建筑业协会《赣江建设》会刊主编刘翔民主持讲座。

(通讯员 郭初雄)

交流赋能促发展 学习互鉴共提升

扬州建协访问团莅临衢州建协交流指导

加强地区协会间的合作交流,在协会发展和行业发展等方面取长补短,促进市外兄弟协会之间的信息交流活动的开展,11月2日上午,扬州市建筑业协会一行20余人,在秘书长胡竣、副秘书长陈民的带领下莅临衢州建协开展交流访问活动。扬州市建筑业协会秘书长胡竣、副秘书长陈民、衢州市建筑业行业协会会长陈小龙、秘书长余国明、扬州市建协交流访问团、衢州市建协各会员单位代表以及市建协秘书处工作人员共40余人参加会议。

会上,胡竣秘书长等一行共同观看了该市建协宣传纪录片。陈小龙在会上对胡竣一行到来的表示热烈欢迎。他向大家详细介绍了该协会在2023年所开展的主要工作,并就协会的发展和本地建筑企业“走出去”发展等方面的想法作了交流和探讨。

会上,余国明在会上介绍了协会的组织架构、党建工作开展情况,分享了

协会党支部在“抓品牌建设,促全面提升”方面与不同类型党组织开展党建联建的特色亮点做法。

衢州市建协信息传媒部围绕协会在会员单位,在积极打造多渠道信息宣传路径、努力创新宣传内容和丰富宣传形式以及积极打造建立市、县(区)两级通联员的队伍体系等三个方面所开展的信息宣传服务工作,作了分享和交流。

会上,各企业代表就该市民营建筑企业在发展中所面临的实际困难、存在的问题和诉求以及企业在信息宣传工作方面所做的工作和经验作了交流。企业代表们对该市建筑企业在实际经营中普遍反映的:农民工收入所得税问题、招、投标的资信分设置、中级职称的社会化评审、如何提高该市民营建筑企业在浙江省建筑施工企业的信用评价分值,如何提高该市民营建筑注册建造师在浙江省注册建造师信用评价体系中的分值、政府

如何帮扶本地企业“走出去”发展以及创优评杯等困难和诉求作了反映;并呼吁推行“首违不罚”机制。建议对轻微违法行为,不予行政处罚,对初次违法且危害后果轻微并及时改正,可不予行政处罚。希望“柔性执法”能让一部分追求“上进”的企业有改正错误的机会。

胡竣代表扬州市建协交流访问团一行对衢州市建协的热情接待和经验分享表示感谢,并对衢州市建协的工作方法和成果表示了赞赏。她在会上介绍了扬州市建协的基本情况 and 协会工作所取得的成效、扬州市建筑业的构成和税收等基本概况以及央企对本地建筑业的冲击影响;对协会在为企业提供服务信息宣传服务工作方面所做的工作作了详细介绍;为大家介绍了扬州市政府在帮扶本地建筑业发展中所做的努力和做法。最后,她希望通过此次交流访问,双方能达成长期友好合作的关系,共同发挥好

协会桥梁纽带的作用,更好地为建筑行业赋能。

陈小龙对扬州市交流团此行的“传经送宝”表示非常地感谢,他希望两地可以取长补短,把扬州先进的做法和经验“学过来、用起来”。建议衢州地区每年定期召开建筑业发展大会、举办本地建筑业市场推介会,同时,建议该市在帮扶本地建筑企业“走出去”发展方面能出台更多更有力的政策,为本地建筑企业“走出去”发展护航。

最后,他表示,建筑行业当前面临的最大难题是房建市场的下滑和萎缩给建筑行业的业务量造成了大幅的下滑,面对艰难的市场环境,我们的企业一定要牢固树立精品理念、明确创优目标和方向,提升质量管理水平,提高省建设工程信用评价分值,“苦练内功”,努力提升企业自身的市场竞争力,在激烈的市场竞争中占有一席之地。

(通讯员 王文芝)

安徽省淮北市是全国双拥模范城市,双拥工作在这座能源城市根植厚土,赓续前行。而淮北市建筑业协会作为“淮北市双拥工作优秀单位”和“安徽省拥军优属拥政爱民优秀单位”双优单位,双拥工作一直作为该协会主要工作之一来抓,并取得了显著成效。

荣誉来自扎实的工作

淮北市建筑业协会成立于1992年,协会目前拥有包括施工总承包、工程监理、造价咨询、招标代理、勘察设计、工程检测等单位在内的会员单位262家。在淮北市住建局、市社管局的正确领导下,该会取得了长足发展,先后获得“中国社会评估等级5A级协会”“全国建筑行业先进协会”“先进基层党组织”等荣誉称号。

多年来该会在积极开展各项双拥活动的同时,还参加了市住建局开展的各项双拥活动。该会先后荣获“淮北市双拥工作优秀单位”称号和“安徽省拥军优属拥政爱民优秀单位”称号。

集协会全力营造双拥工作氛围

近年来,在淮北市住建局、市民政局和市退役军人事务局的关心支持下,该会坚持把双拥工作作为协会常年主要工作之一来抓。一是根据具体工作要求,不定期地召开由协会领导参加或主持的双拥工作会议,研究措施方案,制定阶段性双拥工作计划并总结检查落实情况。协会领导带头营造双拥氛围,带

用心不断丰富双拥工作内涵

淮北市建协与市武警消防直属分队签订共建协议,进一步增强了双方交流活动的开展,该会领导及部分会员到市武警消防直属分队了解和体验消防官兵的生活,学习他们严谨的工作作风和高

标准的内勤管理水平。

淮北市建筑业协会经常组织有关会员单位与消防官兵专业人员交流学习,与建筑设计、施工有关的消防技术要求和基本原理,进一步提高了淮北市建设工程的消防减灾水平。

在会员单位中开展“退伍军人工

岗位自查摸底”工作,要求各会员单位要根据自身情况和需求,筛选一定的就业岗位来安排相关复退军人及现役军人家属就业,至2022年底,经初步统计,该协会已安排了上述两类人员计200余

淮北市建协的“双拥情”

——安徽省淮北市建筑业协会双拥工作侧记

□通讯员 王钊



个就业岗位。

该会利用网站、微信及QQ群等新媒体,持之以恒宣传有关双拥活动的意义和开展情况,并设专人维护管理协会网站上的《双拥工作》栏目。

该会在历次会员大会、理事会的工作报告中,均对双拥工作的开展情况进行报告。该会还在每年的工作年会及文艺演出时,安排有关双拥节目的内容,并请市建委、市民政局及双拥共建单位领导参加,有效加深了军企关系。

四方共建,协会持之以恒开展双拥活动

淮北市建协先后与淮北市武警消防直属分队及杜集区张院签订了双拥共建协议,为加强协会与部队、当地政府的交往,实现了资源互补、优势互补,为四方共建赋予了深刻的实际意义。

淮北市建协在春节、中秋和建军节等重大节日,坚持参加市住建局组织的各项双拥活动,2021年参加了市城乡建委“中秋”慰问劳模活动,2022年参加慰问驻淮部队官兵。

再接再厉,力争实现双拥工作跨越发展

随着双拥工作的开展,必将会对该会的双拥工作提出更高的要求。要坚持利用自身平台,不断丰富该会的双拥工作内容,努力探索双拥工作的有效形式。

在2022年底的协会会员大会上,又把双拥工作提到协会2023年规划实施纲要的重要议事日程上,相信在不久的将来,协会的双拥共建工作会取得更好的成绩。