

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

这里审批数字化,“拿证”更方便

福州工程项目审批制度改革显成效

前段时间,福建榕发置地有限公司因酒店商务综合体项目建设需要,申请办理福州2022-16号会展中心西北侧出让地块的建设工程规划许可证。经办人员在“福建省网上办事大厅”提交了电子申报材料。福州市自然资源和规划局审核后,按规定在4个工作日内核发了建设工程规划许可证。

“一趟不用跑,省了很多时间!”该公司经办人员陈女士介绍,审批通过后,她又登录“福建省网上办事大厅”,直接下载打印了建设工程规划许可证,项目前期工作的效率大大提高。

让企业“一趟不用跑”的审批模式,是福州深入推进工程项目审批制度改革取得的新成效。近年来,为加快推进这项改革,福州市专门成立改革工作领导小组,由市长担任组长,全面提升审批全链条服务质效。

发挥“数字福建”“数字福州”建设积累的优势,探索“工程项目审批全流程数字化”,是改革的重要方向。然而,一个项目在申报审批时,往往涉及多个部门、许多环节,需要协同办理。如果部门之间没有面对面交流,如何在线上实现“齐头并进”?

“我们加强项目审批全过程的信息共享,让各个部门的自建系统互联互通,建设全市建设工程项目审批统一平台。”福州市行政服务中心管委会相关负责人介绍,纵向,对接省统一身份认证平台等系统;横向,对接市级相关部门业务办理系统,做到“一网通办、并联审批、全程监管”。

为了方便项目业主申报,福州还建成企业数字证书和电子印章互认服务平台,实现15家国内数字证书兼容互认,项目业主只需一个电子身份,即可

登录不同业务系统办理审批业务。2022年以来,工程审批电子印章互调用达69万多次,审批办件系统操作便捷满意率达95.7%。

如今,在夯实“数据底座”后,纳入工程项目审批全流程数字化的事项不断增加。截至目前,在立项用地规划许可、建设工程规划许可、施工许可、竣工验收等项目审批的四个主要阶段,均有审批事项试行全流程数字化。据统计,在企业办理较多的建筑工程施工许可证核发环节,该市已经有302个项目体验到全流程数字化的便捷服务。

“拿证”更方便,建设“加速度”。今年,福州市重点项目建设进展顺利,2035项市重点项目年计划投资4611.1亿元,1-9月已完成投资4052.4亿元,占年计划投资的87.9%,超进度12.9个百分点,投资完成量再创历史新高。

近日,在住建部组织开展的2022年度全国工程建设项目审批制度改革评估中,福建省综合得分79.42分,排名全国第一;福州市综合得分81.87分,在城市排名中位居全国第一。福州市工程项目审批制度改革中,建设项目全事项联合验收的做法,登上央视新闻栏目;“分阶段办理建筑工程施工许可”“审批机制入选福建省第八批可复制创新成果;《福州市工程审批制度改革以审批的“减法”推动发展的“加法”》入选福建省发改委公布的优化营商环境工作典型案例;工程建设项目审批全流程“不见面审批”的做法,获福建省住建厅肯定并全省推广。

(作者:卞军凯)

河南集中开工84个水利项目

总投资 325.36 亿元

本报讯 11月4日,2023年第四季度河南省重点水利项目集中开工暨大别山革命老区(潢川)现代水网一期工程开工动员会在信阳市潢川县举行。河南省副省长孙运锋下达开工令。

本次集中开工84个重点水利项目,总投资325.36亿元,涵盖防洪减灾、水资源优化配置、灌溉节水和供水、水生态修复和城乡供水等方面。都是配置水源、联通水系、构建水网的重要工程,将有力支撑该省经济社会高质量发展。

大别山革命老区(潢川)现代水网一期工程投资65.39亿元。工程建成后,可提高豫东南区域防洪标准,促进河流生态修复,并通过有效配置水资源,保障城乡水安全,助力乡村振兴。

截至10月底,该省在建水利项目1307个,其中今年新开工1038个,批复总投资2133亿元,已落实投资557亿元,完成投资477亿元。贾鲁河综合治理、小浪底北岸灌区等一批在建重大水利项目即将完工并发挥效益。

(谭勇)

中建四局志愿者助力学青会

本报讯(通讯员 李鹏)近期,第一届全国学生(青年)运动会在广西开展。中建四局广西建设投资有限公司派出30余名志愿者,助力学青会顺利举办。

为保障第一届学青会各项工作顺利进行,中建四局广西建设投资有限公司联动共青团南宁市良庆区委员会、南宁市青年志愿者等,在近百名优秀青年中,择优选派了30余名青年,成立了“护航青运”青年志愿者服务队。

“欢迎您来到三塘体育训练比赛基地项目小轮车比赛场馆,您的座位是第5排第10个,请您往这里直走……”11月8日上午9点半,自行车比赛在三塘体育训练比赛基地项目拉开帷幕。在场馆入口处,覃金扬和他的小伙伴们身着志愿者服装,开展志愿服务。

不仅在赛场内,赛场外也有志愿者的身影。学青会期间,各大赛场周边的交通要道,外来车辆、人员流动频繁。在良庆区大沙田街道金象德政路口,中建四局志愿者站在十字路口,疏导行人车辆,维护秩序和安全。

中建四局志愿者助力学青会



11月8日,中建二局华东公司上海谈家桥城市更新项目主体结构全面封顶。

上海谈家桥城市更新项目是上海静安区重大民生工程。该区域旧住房成套改造项目,采用拆除原有旧住房,按原有居住标准新建多层、高层民用建筑。该项目总建筑面积约53884平方米,建设主要内容为4栋住宅及两层地下室。

通讯员 吴晓妍 摄影报道



11月6日,随着最后一对长轨的换铺完成,新建京广高铁联络线引入广东广州白云站。标志着由中铁二十五局承建的广州白云站枢纽轨道工程正式贯通。

广州白云站枢纽轨道工程包含白云站、京广高铁联络线等87.17公里的铺轨任务。其中,京广高铁联络线是京广高铁引入白云站的关键性工程,对白云站的开通意义重大,该联络线全长约23.11公里,设计速度每小时160公里。

广州白云站是粤港澳大湾区首个在建的按现代综合交通枢纽规划建设理念打造的大型枢纽工程。项目建成后,将成为全国最大的TOD大型综合交通枢纽,是广州市“高铁进市区”的示范工程。

黄诗伟 周佳飞 韦相宇 李佳珊 摄影报道

深圳对22项建设工程豁免规划许可证

本报讯 自11月3日起,广东深圳对四共22项建设工程实施《深圳市建设工程规划许可证豁免清单》制,有效期5年。《清单》涵盖了老旧小区更新改造、老旧小区改造、既有住宅加装电梯;室内装修工程、建筑附属设备。

据深圳市规划和自然资源局相关负责人介绍,《清单》的编制,旨在落实国家、省、市关于深化“放管服”改革和优化营商环境的部署要求,推进深圳民生实事工作,改善城市环境,提升公共服务水平,保障企业生产经营发展,进一步惠民扩内需,努力打造市场化法治化国际化一流营商环境,提高人民群众的获得感、幸福感、安全感。同时,深圳作为试点地区,通过进一步精简审批环节,下放审批权限,合并审批事项,转变管理方式,调整审批时序,加强要素保障,并尽快形成可在全国复制推广的经验。

《清单》分为以下四种情形,共计22项,涵盖了多项民生实事:

装饰装修、维修整治工程和老旧小区改造更新工程。非居改租、养老设施、老旧小区改造、既有住宅加装电梯;室内装修工程、建筑附属设备。

既有用地红线(管理范围线)内增设配套设施。既有用地红线内增设体育设施、建筑物、构筑物、停车设施。公园、绿地、绿道、碧道、古驿道、河道及水库内增设配套设施。

有关市政公共设施及设备。新能源汽车充电设施、综合能源补给站的储能设备、危化品生产存储设备、电力设备、其他市政公共设施及设备。

其他项目。因抢险救灾、疫情防控等急需临时先行使用土地的项目;测绘规范中部分不计算建筑面积的设施;小散工程项目。

《清单》适用范围为深圳市行政区域,深汕特别合作区可参照执行。《清单》中列举的建(构)筑物类、设施设备类等建设工程项目,建设单位可免于或无需办理建设工程规划许可证,同时应满足以下要求:遵循《民法典》及深圳市相关政策文件要求;符合国土空间规划和相关技术标准、规范要求;不损害利害关系人的合法权益,工程建设过程中的一切活动如有造成周边环境或设施损害与破坏,使国家、组织和公民个人遭受损失的,建设单位需承担赔偿、赔偿等法律责任。各区规划审批部门可以依职权出具规划审查意见。

建设单位应按相关行政主管部门要求进行建设,如有违反消防、安全、城市市容市貌、户外广告、物业管理、市政管理、生态环保、房屋使用安全等法律法规规定的,相关行政主管部门将对违法违规行为依法处理。

(秦绮蔚)

陕西省新型建筑工业化示范项目现场观摩会召开

本报讯(通讯员 陈玺龙)11月9日,2023年度陕西省新型建筑工业化示范项目现场观摩会召开。

住建部建筑市场监管司副司长廖玉平,陕西省住房和城乡建设厅党组书记、厅长张峻峰,陕西省住房城乡建设厅党组成员、副厅长付涛,陕建控股集团党委副书记、总经理毛继东,陕建控股集团副总经理黄永根,陕西省西安市高新区管委会副主任顾海文出席。

大会为期7天,设立1个主会场,12

个分会场。大会旨在贯彻落实陕西省委、省政府《关于推动建筑业高质量发展的实施意见》,进一步推进新型建筑工业化,培育智能建造新业态,拓展信息化、数字化、智能化应用场景,推动建筑业与先进制造技术、新一代信息技术深度融合,加快建筑业转型升级、提质增效,持续巩固建筑业在该省经济社会发展中的支柱产业地位。

当天下午,与会领导、专家及行业代表到主会场,由陕建八建集团承建的未



11月6日,中铁十八局集团北京公司承建的河北省沧州市泊头市书香学府项目主体结构全面封顶。

该项目总建筑面积为105578.38平方米,包含1-3号、5-12号住宅楼,4号楼配套公建,13号楼垃圾转运站以及14号地下车库。

通讯员 吴迪 摄影报道

《上海绿色照明发展报告》发布

11月1日上午,2023上海国际城市与建筑博览会系列论坛——“‘碳’索新机遇 照明新发展”论坛召开。会上,上海市住房和城乡建设管理委员会、上海市绿化和市容管理局联合发布了该市第一本行业报告《上海绿色照明发展报告2022》(以下简称《报告》)。该《报告》由上海市绿色建筑协会牵头编制,业内二十余家企业参与。

报告总结了2022年上海市城市绿色照明的亮点和发展成果,对上海道路照明和景观照明发展趋势和重点工作进行了系统性描述,指出了下一阶段上海市绿色照明高质量发展目标和路径。

设备为点,根据道路和景观的具体情况连线成线,合理安排照明设备的布局;以智能化设备为点,通过引进智能控制和监测技术连点成面,实现照明设备的实时监控和维护;景观照明集中控制中心实现了对黄浦江两岸的重要楼宇、滨水公共空间以及桥梁的智能动态灯光控制和实时运行数据采集。目前,上海照明系统已实现基于智能控制系统的自动调节和数据分析功能,适应不同的场景和需求,优化照明设备的运行和维护方案,提高照明设施的效率和寿命,城市照明设施的管理效率和水平达到新高度。

回顾发展历程,指明发展方向

《报告》回顾了照明行业的发展历程,指出中国绿色照明行业正处于快速发展阶段,并朝着更加高效、节能、环保的方向发展,上海绿色照明的发展程度呈现全国领跑的态势。

从LED照明技术的应用范围来看,截至2022年底,上海全市道路照明总数约90万盏,市区管理道路照明年用电量约6.3亿度。路灯灯杆总数约67万基,其中综合杆2.3万基。控制箱(站)约1.5万个,区域控制器约1.3万台,单灯终端控制器约16万个;从智能照明系统的普及程度来看,上海市积极推广智能控制系统,让科技为城市赋能,提高道路照明的质量和节能效果,并建立了完善的维护体系和制度,确保绿色照明的稳定运行和长期效益的实现;从景观照明的建设进程来看,截至2022年底,已完成黄浦江两岸55公里岸线、1000栋楼宇以及苏州河两岸42公里岸线、400栋楼宇的景观照明建设及改造,外滩万国建筑博览群精致典雅,小陆家嘴、北外滩地区流光溢彩,苏州河畔温馨舒适,形成了“整洁、有序、温馨、美观、绿色”的城市夜景表情。

坚持创新为核,推进特色发展

基于对照明行业发展过程中多维度尝试的回顾与总结,《报告》指出对于绿色照明的发展,上海仍面临各种机遇和挑战。要坚持以创新为原生动力,以低碳为工作抓手,以科技为引领方向,以特色为发展要求,在未来的工作中分“三步走”。一是计划全面优化城市照明管理体制、机制和法制,推动适度超前的照明基础设施节能改造,以满足市民日益增长的美好生活需求;二是积极推广节能环保的照明新技术和产品,控制光污染、消除无灯区,以提高城市照明的智能化和节能化水平;三是编制实施《上海市景观照明规划(2023-2035年)》,持续推进“一江一河”、重要商圈、内环高架沿线、五个新城等区域的景观照明建设及改造。通过“三步走”为上海道路照明和景观照明描绘出绿色低碳可实现的发展前景,实现城市照明的高质量发展,满足城市的现代化需求,提升居民生活品质。

《报告》总结照明行业发展经验,探索绿色低碳战略落地方式,是上海城市照明科学化、精细化、智能化管理水平提升的重要参考资料,《报告》的发布对于深入实施国家低碳战略、推动照明行业绿色发展具有积极而重要的意义。

聚焦低碳战略,探索有效路径

《报告》展现了上海在低碳化方向的探索进度,指出低碳之路的根基不仅在于选择环保、低能耗的照明设备,还在于提升设备的智能化水平,两方面缺一不可,唯此才能为城市的智慧化转型奠定有效基础。

在具体的实施过程中,以低能耗

走进“城博会”

上海市绿色建筑协会
◆特约刊登◆



11月7日,由中交二航局承建的狮子洋通道项目主桥——狮子洋大桥西索塔承台封底混凝土浇筑完成。这标志着这座目前世界最大跨径双层悬索桥建设进入新阶段,为主塔承台出水 and 后续施工奠定基础,大桥将转为水上施工。

狮子洋通道全长约35公里,过江段采用双层桥梁,长约12.5公里,为珠江口首条双层过江通道。狮子洋大桥为狮子洋通道关键控制性工程,主跨2180米、塔高342米,为双层16(上层8+下层8)车道,是世界首座超2000米级双层悬索桥,为目前世界最大跨径双层悬索桥。

通讯员 张政 田飞 陈扬 摄影报道



11月6日,由中铁广州局桥梁公司承建的广佛西环项目官窑西南涌特大桥3.1万吨转体斜拉桥转体主墩承台完成浇筑。

中铁广州局广佛西环项目官窑西南涌转体斜拉桥横向宽度为14.5米,采用(124+230+124)米跨径组合。桥梁涉及跨越广珠货运铁路、广佛肇高速公路等重要周边建筑物。其中28号主墩邻近广珠铁路采用先悬浇后转体施工法跨越既有铁路,转体结构设置在28号墩墩柱底部,由上下转盘、球铰、撑脚等部分组成,转体重量达3.1万吨。此次浇筑混凝土土方量高达2860立方米。

通讯员 陈素芳 冯留双 摄影报道