



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第4079期 本期8版

2023年
11月16日
星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzsb.com

五部门发文支持培育一批智能光伏示范企业

本报讯 11月13日,工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、农业农村部办公厅和国家能源局综合司联合发布《关于开展第四批智能光伏试点示范活动的通知》(下称《通知》)。

《通知》支持培育一批智能光伏示范企业,包括能够提供先进、成熟的智能光伏产品、服务、系统平台或整体解决方案的企业。支持建设一批智能光伏示范项目,包括应用智能光伏产品,融合运用5G通信、大数据、互联网、人工智能等新一代信息技术,为用户提供智能光伏服务的项目。

产品、新型设施和实证检测。

其中,建筑光伏方面,包括光伏作为建筑屋顶、幕墙或遮阳等建筑构件与建筑有机结合,光伏发电与建筑用电负荷匹配的建筑光伏项目。

新型设施和实证检测方面,包括面向数据中心、5G等新型基础设施的智能光伏系统,面向极寒、极热、高湿度、低辐照量、高盐雾等典型场景建设光伏应用和实证检测等方向。

根据通知,智能光伏示范企业申报主体为智能光伏领域的产品制造企业、系统集成企业、软件企业、服务企业、光伏组件回收企业等。智能光伏示范项目申报主体为项目组织实施单位,可以是相关应用单位、制造企业、项目所在园区、第三方集成服务机构等。(荆杰)

习近平在北京河北考察灾后恢复重建工作时强调

再接再厉抓好灾后恢复重建 确保广大人民群众安居乐业温暖过冬

新华社消息 中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平10日在北京、河北考察灾后恢复重建工作时强调,各级党委和政府、各有关方面要认真贯彻落实党中央决策部署,再接再厉抓好灾后恢复重建,确保广大人民群众安居乐业、温暖过冬。要始终坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,科学规划、合理布局,抓紧补短板、强弱项,加快完善防洪工程体系、应急管理体系,不断提升防灾减灾救灾能力。

今年7月底8月初,华北、黄淮等地出现极端降雨,引发洪涝和地质灾害,造成北京、河北等地重大人员伤亡。习近平一直牵挂着受灾群众,高度重视防汛抗洪救灾和灾后恢复重建工作,多次作出重要指示批示,要求有关地方和部门全力保障人民群众生命财产安全,尽快恢复灾区正常生产生活秩序。9月上旬,习近平前往黑龙江尚志市看望慰问受灾群众。北方入冬之际,习近平又来

到北京、河北受灾较重的相关地区,看望慰问受灾群众,检查指导灾后恢复重建工作。

11月10日,习近平在中共中央政治局委员、北京市委书记尹力和市长殷勇,河北省委书记倪岳峰和省长王正谱分别陪同下,先后来到门头沟、保定等地,实地了解灾后恢复重建情况。

永定河三家店引水枢纽是永定河官厅山峡段控制性工程。10日上午,习近平来到这里,听取北京市水系、永定河修复治理、拦河闸运行等情况汇报,了解灾后恢复重建进展。习近平指出,门头沟、房山等山区地带山高谷深,连续强降雨容易造成特大山洪,是北京防汛抗洪的重点区域。既要建好用好水库等控制性工程,也要完善山区道路、房屋等建筑物的防洪标准,切实提高防汛抗洪能力。要立足北京水系特点,总结历史经验,针对突出问题,按照“上蓄、中疏、下排、有效治洪”的原则,抓紧修

复水毁设施,加强重点水利工程建设,为保障首都防洪安全提供有力支撑。

随后,习近平乘车来到妙峰山民族学校。今年汛期,这里作为临时避灾场所和防汛抗洪救灾人员驻地。习近平走进一间教室,孩子们正在老师的带领下开主题班会。大家争着向习近平展示自己以抗洪救灾为主题的手工作品,并汇报自己在抗洪面前的经历和感受。习近平听后很高兴。他说,保证受灾学生都能按时开学返校,是党中央对灾后恢复重建提出的明确要求。经过各方面共同努力,所有灾区学校都按时开学了,看到孩子们幸福的笑容,很踏实很欣慰。你们学校在这次防汛抗洪中成功避险,而且很好发挥了“安全岛”作用,要用好这一生动画教材,开展安全教育,提升孩子们的安全意识和避险能力。这次抗洪救灾孩子们会终生难忘,要让他们学会感恩、立下志向,做社会主义事业的建设和接班人。

学校操场上,习近平亲切慰问了因公牺牲烈士家属和参与防汛抗洪救灾的基层党员干部群众、消防及应急救援人员、国企职工、志愿者代表等。习近平说,在这场抗洪抢险救灾斗争中,基层党员干部冲锋在前、勇于担当,人民解放军、武警部队官兵、消防救援队伍指战员挺身而出、向险而行,国有企业职工闻“汛”而动、紧急驰援,社会各界和志愿者积极参与、奉献爱心,书写了洪水无情有人情的人间大爱,展现了社会主义制度一方有难、八方支援的显著优势和全国人民万众一心、同舟共济的奋斗精神,涌现出许多感人故事。多名党员干部在抗洪抢险中牺牲,我们要永远怀念他们,大力宣扬他们的英勇事迹,有关方面要关心照顾好他们的家人。

临近中午,习近平来到妙峰山镇水峪嘴村考察。在村口河边平台,习近平听取该村情况介绍,随后步行察看村容貌,了解基础设施恢复建设提升等情

况。习近平指出,大涝大灾之后,务必大建大治,大幅度提高水利设施、防汛设施水平。要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,把恢复重建与推动高质量发展、推进韧性城市建设、推进乡村振兴、推进生态文明建设等紧密结合起来,有针对性地采取措施,全面提升防灾减灾救灾能力。特别要完善城乡基层应急管理组织体系,提升基层防灾避险和自救互救能力。

在村民李盟家,习近平详细询问房屋受损、修缮支出、取暖等情况。习近平表示,确保受灾群众安全温暖过冬是一项硬任务。北方冬季长,山里冬天尤其冷,取暖工作务必落实落细,做到每家每户。对已经完成房屋修缮加固或重建、具备入住条件的受灾户,要指导帮助他们落实冬季取暖。对尚未完成房屋重建的受灾户,要通过投亲靠友、租房、政府安置等方式,确保他们温暖过冬。

离开村子时,当地群众热情欢送总书记。习近平对大家说,我心里一直惦念着灾区的人民群众。共产党是为中国人民服务的党,永远把老百姓放在心中最高位置,无论是抢险救灾还是灾后恢复重建,都会全力以赴。希望乡亲们坚定信心,努力把家园建设得更加美好。

今年汛期,保定涿州市遭遇特大洪涝灾害,目前已基本恢复正常生产生活秩序。10日下午,习近平来到双塔街道永济秀园小区。他首先走进小区门口的药店、超市,向商户详细询问经营恢复情况,接着来到小区热力站,了解供暖设施运行情况。习近平表示,经历这场大火,居民和一些生产经营单位损失不少,各级党委和政府要多措并举,努力帮助受灾群众和企业、商户渡过难关。城市恢复重建要做好防灾减灾论证规划,充分考虑避险避灾,留出行洪通道和泄洪区、滞洪区,更新排水管网等基础设施,提升城市运行保障能力。

(下转第2版)

构建房地产发展新模式

倪虹详述推动房地产高质量发展

“构建房地产发展新模式,这是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。”日前,据新华社等媒体报道,针对如何构建房地产发展新模式的提问,住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹作出上述表述。今年以来,房地产市场备受关注,从部门到地方,一系列房地产调整优化措施接连出台。这些政策的效果如何?怎样研判房地产市场?如何构建房地产发展新模式?倪虹一一回答。

首先,如何研判我国的房地产市场形势?倪虹指出,研判市场,重要的是尊重规律、看大势。7月24日中央政治局会议指出,“适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势”。这是立足我国经济社会发展阶段和房地产自身发展规律作出的重大判断。要认识当前的房地产市场,首先要把握住这个重大变化。

从供给看,整体上,“有没有”的问题基本得到解决,但结构性不足问题仍然存在。从需求看,人民群众对住房的品质有了更高的要求,希望住上更好的房子,获得更好的服务。

倪虹说,过去在解决“有没有”时期追求速度和数量的发展模式,已不适应现在解决“好不好”问题、高质量发展阶段的新要求,亟需构建新的发展模式。2021年年底,中央经济工作会议上首次提及“房地产新模式”,随后,企业、市场、学术界也对房地产新发展模式尝试探索及定义。

党中央提出,构建房地产发展新模式。这是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。此次,住建部部长倪虹从三个方面详细阐述了房地产新模式的主要构成。

一是在理念上,要始终坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位,以满足刚性和改善性住房需求为重点,努力让人民群众住上好房子。好房子好在哪儿?就是要绿色、低碳、智能、安全,让群众住得健康,用得便捷,成本又低,又放心安心。

二是在体制机制上,一个是建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制,从要素资源科学配置入手,以人定房,以房定地、以房定钱,让市场大起大落;再一个是建立房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制,包括改革开发方式、融资方式、销售方式,建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等制度。

三是在抓落实上,要实施好规划建设保障性住房、城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设“三大工程”。同时,还要落实中央金融工作会议精神,一视同仁满足不同所有制房地产企业合理融资需求,促进金融与房地产良性循环。

新模式下,房地产企业要有清醒的认识,现在要拼的是高质量、新科技、好服务,谁能为群众建设好房子,谁能为群众提供好服务,谁就会有市场、谁就会有发展。

紧接着“三大工程”建设的话题,倪虹表示,近日召开的中央金融工作会议提出,加快保障性住房等“三大工程”建设。这是中央作出的重大决策部署,是根据房地产市场新形势推出的重要举措。目前,有关工作已经启动。

——规划建设保障性住房,是完善住房制度和供应体系、重构市场和保障关系的重大改革。这次改革的重点是拓展了配售型保障性住房的新路子,最终是实现政府保障基本需求、市场满足多层次住房需求,建立租购并举的住房制度。要求是,城市党委、政府担负起主体责任,解决好群众的住房问题,尤其是新市民、青年人的住房问题,让他们放开手脚为美好生活去奋斗。青年人希望,城市才能有未来。

——城中村改造,是解决群众急难愁盼问题的重大民生工程,重点是,消除安全风险隐患,改善居住环境,促进产业转型升级,推动城市高质量发展。

——“平急两用”公共基础设施建设,是统筹发展与安全、提高城市韧性的重大举措,关键是,平时用得着、急时用得上。

当前,我国房地产市场正处在转型期,虽然遇到了一些困难,但未来的持续发展仍然有坚实的支撑。随着中央各项决策部署的持续落实,随着房地产发展新模式的逐步建立,一定能够推动房地产转型升级、实现高质量发展,让人民群众住上更好的房子。(本报综合报道)



我国在建最大水电站成功截流

11月11日,我国在建最大水电站国家能源集团金沙江旭龙水电站成功实现大江截流,标志着该项目由前期准备工程阶段全面进入主体工程施工阶段。

旭龙水电站位于四川甘孜藏族自治州得荣、巴塘县和云南迪庆藏族自治州德钦县、西藏昌都市芒康县境内,是国家“十四五”期间核准在建装机容量最大的水电站,于2022年6月7日正式获国家发改委核准批复,电站总装机240万千瓦,年发电量约105亿千瓦时,工程总投资294亿元。

此次截流采用“一次性拦断河床,上下游围堰全年挡水,左岸高低导流洞泄流”的导流方式,截流流量标准为1263.5立方米/秒,是规划截流流量862.7立方米/秒的146%,截流戗堤长度为110.11米,累计抛投截流料12.26万立方米,投入施工设备96台套。截流最大流速、最大落差等水力学指标达到国际领先水平,截流难度位居同类工程前列。(国能)

住建部重点做好五方面工作

加快推进无障碍环境建设和适老化改造

本报讯 11月13日,在最高检、住建部、中国残联联合举行的“让爱无碍”新闻发布会上,住建部城建司一级巡视员邢海峰介绍,近年来,住建部会同有关部门统筹协调,督促指导各地在城乡建设各个方面全面落实无障碍建设要求,积极打造连续贯通、安全便捷、健康舒适的无障碍环境。下一步,将重点做好以下几方面工作。

一是加大无障碍设施建设和改造力度。继续大力推进无障碍环境建设,指导各地通过城市专项体检,精准查找无障碍设施建设存在的问题、短板。同时,结合城镇老旧小区改造、完整社区建设等工作,加快推进无障碍环境建设

和适老化改造,指导各地制定无障碍设施改造计划并组织实施,支持既有住宅加装电梯,因地制宜加快补齐这些短板和弱项,让人民群众生活更舒心、更安心、更放心。

二是加快完善配套政策法规。自2012年国务院颁布实施《无障碍环境建设条例》以来,全国已有761个省、市、县制定了相应的地方性法规规章。住建部将会同相关部门,督促指导各地全面落实《中华人民共和国无障碍环境建设法》要求,加快修订地方性法规规章,完善实施细则和配套政策,确保《中华人民共和国无障碍环境建设法》全面落实、落地。

三是抓好标准实施监督。加强《建筑与市政工程无障碍通用规范》等标准规范的宣传培训和实施监督,督促工程建设各方责任主体在新建、改建、扩建中,严格按照《中华人民共和国无障碍环境建设法》规定进行设计、施工、监理,把好施工图审查、竣工验收关。同时,积极应对社会关切和群众需求,不断完善无障碍设施工程建设标准体系,建设人性化、系统化、智能化并与周边环境相协调的无障碍设施。

四是依法严肃查处违法违规行为。加大行政执法力度,指导督促各地住房城乡建设主管部门将未依法进行建设、设计、施工、监理的,以及不履行无障

碍设施维护和管理职责、擅自改变用途或非法占用等相关行政处罚事项纳入权责清单或行政处罚事项目录,制定完善相应行政处罚裁量基准;建立健全日常监管和行政处罚衔接机制,提高行政执法效率和公信力;全面落实行政执法“三项制度”,推进严格规范公正文明执法。

五是加强宣传引导。积极开展普法宣传活动,总结推广地方在城乡建设中落实无障碍环境建设要求的经验做法、典型案例,提高社会各方参与无障碍环境建设的意识,激发更多主体参与无障碍环境建设、管理、维护,推动形成全社会关心支持无障碍环境建设的浓厚氛围。(宗禾)

优化监管措施 创新监管方式 提升监管效能

安徽深化“双随机 一公开”监管助力优化营商环境

本报讯 安徽省住房城乡建设厅深化“放管服”改革,健全住建系统“双随机、一公开”监管工作机制,在深化监管助力营商环境上持续发力,不断创新具有住建特色的监管方式,坚持监管和服务并举,努力让检查有精度、监管有力度、服务有温度。

优化监管措施,在系统谋划上下功夫。统筹制定年度《抽查事项清单》《抽查工作计划》,市县(区)对照细化,抽查事项清单覆盖率100%。强化“一单两

库一指”规范化、精准化建设,确保“单、库双全,抽、检规范”,检查对象“全覆盖”“底数清”,执法人员“应纳尽纳”。近三年来,该省本级共组织选派执法人员(含专家)500余人次,走进现场开展检查,并送去业务指导服务。

创新监管方式,在精准实施上下功夫。创新出台《安徽省住房和城乡建设系统“双随机、一公开”监管工作规定(试行)》,通过26条内容将清单编制、计划制定、抽查检查 and 结果录入环节等

全过程进行规范,实现手边工具书的作用。针对住建系统多以工程项目为监管对象的特点,分类制定消防验收、质量安全、建筑市场、建筑节能等“双随机、一公开”监管特殊事项清单,全面提高监管精准度。

提升监管效能,在提高服务上下功夫。全面推行“一业一查”模式,整合归并监管检查事项,通过强化事项整合、深化部门联合、加大信用融合,着力打造简约协同高效的新型监管机制,

2023年跨部门联合抽查事项6项,部门内开展了“8合1”联合抽查,逐步实现“进一次工地、查多个事项、一次到位”,做到“体检问诊”“开药医治”。落实后续监管、执法检查、联合惩戒等措施,建立问题线索线上移送系统,及时做好线索移交、问题处置。力戒形式主义、官僚主义,不走过场、做虚工,做到检查有结果、有效果。

(张有祝 周波)