

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

“三大工程”建设启动 多地加快步伐

保障性租赁住房建设迎来双进阶

随着“三大工程”建设工作启动，《关于规划建设保障性住房的指导意见》的下发，保障性住房建设与供给再引社会各方广泛关注。

我国保障性住房体系涵盖公租房、经适房、保障性租赁住房等多种形态。近期，多地出台保障性租赁住房建设相关政策。业内人士表示，多地加快保障性租赁住房建设，行业迎来量与质的双进阶。保障性租赁住房REITs规模持续扩大，为市场注入了新的活力。

“三大工程”建设启动

11月11日，住建部党组书记、部长倪虹在回答记者提问时指出，近日召开的中央金融工作会议提出，加快保障性住房等“三大工程”建设，这是中央作

出的重大决策部署，是根据房地产市场新形势推出的重要举措。目前，有关工作已经启动。

“三大工程”建设在今年重要会议中被多次提及。4月28日，中央政治局会议指出，规划建设保障性住房，在超大特大城市积极稳妥推进城中村改造及“平急两用”公共基础设施建设。7月24日再次提出，要加大保障性住房建设和供给，积极推动城中村改造和“平急两用”公共基础设施建设，盘活改造各类闲置房产。

其中，规划建设保障性住房被指是重构市场和保障关系的重大改革。8月25日，国务院常务会议审议通过《关于规划建设保障性住房的指导意见》。9月4日，规划建设保障性住房工作部署电视电话会议上，中共中央政治局委员、

国务院副总理何立峰再作发言，一方面强调保障性住房建设是艰巨复杂的系统工程；另一方面指出，保障性住房要实施严格封闭管理不得上市交易。随后，国务院常务会议审议通过的《关于规划建设保障性住房的指导意见》，明确对保障性住房实施严格的封闭管理。

多地出台政策

我国保障性住房体系涵盖公租房、廉租房、经适房、保障性租赁住房等多种形态。近期，多地出台政策，加快保障性租赁住房建设。

近日，四川省成都市印发《关于支持各类市场主体积极建设保障性租赁住房的实施方案》。成都在鼓励市、区(市、县)两级国有企业参与保障性租

赁住房建设的基础上，进一步支持各级国有企业、大中专院校等各类主体(不含自然人)积极参与保障性租赁住房建设运营，多渠道增加保障性租赁住房供给，积极解决新市民、青年人等群体的住房困难问题。

11月13日，甘肃省人民政府办公厅转发甘肃省发展改革委《关于恢复和扩大消费若干措施的通知》，支持刚性和改善性住房需求。坚持供需匹配的原则，扩大保障性租赁住房供给，着力构建“一张床、一间房、一套房”的多层次租赁住房供应体系，推动解决住房困难群体的住房问题。

投资力度有望加大

《2023中国住房租赁市场资产管理

洞察报告》显示，“十四五”期间，我国计划筹集建设保障性租赁住房870万套(间)。

“建议从三个方面加大对保障性租赁住房建设的金融支持。一是创新政策工具，在信贷资源、贷款利率等方面，给予更多差异化支持，提升保租房项目的商业可持续性；二是稳步扩大公募REITs试点，适当放松保障性租赁住房底层资产要求，并将试点范围由保租房扩展到市场化长租公寓领域；三是进一步盘活存量资产，探索加大政策性资金支持力度，支持符合条件的地方政府和国企通过回购等方式，将存量用地改造、转化为保租房项目用地，或将存量商品房纳入保租房体系。”专家表示。

上述报告显示，2023年8月，华润有巢等首批四只保障性租赁住房公募REITs集中上市。目前拟申报发行的保障性租赁住房公募REITs达7只，保租房公募REITs规模将超百亿元。

专家表示，保障性租赁住房建设将迎来量与质的双进阶。值得关注的是，保障性租赁住房公募REITs规模持续扩大，为市场注入了新的活力，进而驱动住房租赁行业整体从开发逻辑向不动产金融逻辑转变，为在市民、青年人提供更多优质产品的同时，住房租赁被看作一种长期、稳健的投资策略。目前，上海、北京等地涌现一批高质量、多设施、全服务的租赁住房。

(本报综合报道)

江西建筑业转型升级迈出新步伐

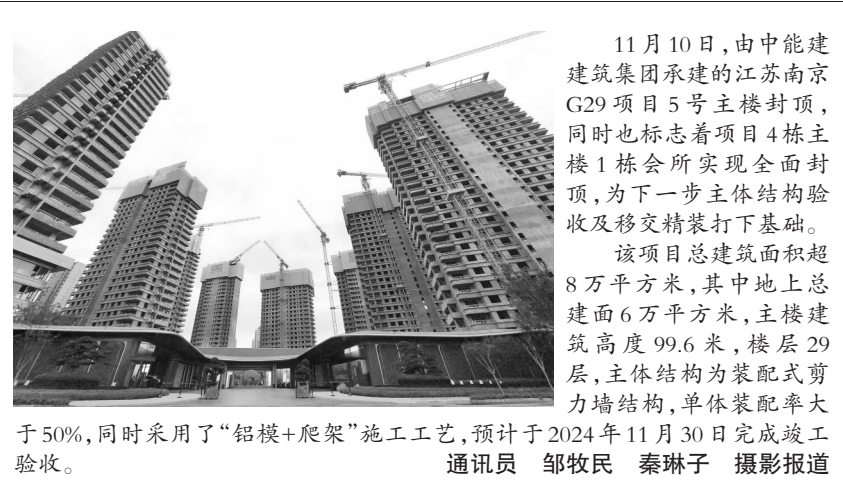
本报讯 近日，从“打造‘三大高地’实施‘五大战略’贯彻落实江西省委十五届四次全会精神”系列新闻发布会上获悉：近年来，该省做大做强做优“江西建造”，去年全省建筑业总产值突破万亿元大关，实现高质量发展和历史跨越。

党的十八大以来，该省建筑业总产值从2012年全国第19位，上升至2022年第12位，10年间建筑业总产值年均增速12.8%，高出全国平均增速1.8个百分点。2022年，全省建筑业总产值达1.06万亿元，同比增长9.5%，增速列全国第5位。通过推进建筑业供给侧结构性改革，全省绿色建筑面积突破2亿平方米。全省累计开工装配式建筑面积超1亿平方米，57家企业和园区入选国家级和省级装配式建筑产业基地。

该省建筑施工龙头企业加速扩张，建筑施工总承包特级资质企业由2012年的1家增至2023年的25家，建筑施工总

承包一级资质企业由2012年的216家增至2023年的598家。2022年，年产值超过百亿元的企业达8家，20家建筑企业进入江西民营企业100强。南昌县、上饶市广丰区荣获“中国建筑之乡”，安义县入选“中国铝材之乡”“中国门窗之乡”。

近年来，该省推进建筑产业链、创新链、人才链、政策链、资金链深度融合，建筑业已成为该省支柱产业和优势产业。江西省建筑业贡献了全省7%以上的人库税收，建筑业增加值占GDP比重超8%，每年吸纳从业人数超200万人，占全社会总就业人数的比重超过6%。此外，“江西建造”主动融入共建“一带一路”，2023年度共有7家建筑企业上榜ENR全球最大250家国际承包商，数量居全国第3位、中部地区第1位。截至目前，江西企业在海外承建的公路里程数累计超1万公里，各类建筑面积累计超1000万平方米。(徐黎明)



11月10日，由中建集团承建的江苏南京G29项目5号主楼封顶，同时也标志着项目4栋主楼1栋会所实现全面封顶，为下一步主体结构验收及移交精装打下基础。



11月10日，随着最后一车混凝土浇筑到钢筋笼，由中铁上海工程局承建的沪渝蓉铁路3标(天门段)项目最后一孔箱梁顺利浇筑完成，标志着天门段圆满完成721孔箱梁预制任务，为后续架梁施工和铺轨创造了有利条件。



近日，随着最后一根PHC管桩打入海底，中交三航局承建的上海临港新城东港区公用码头二期工程(水域部分)项目完成全部1720根PHC管桩沉桩作业。

引桥各一座，设置2个7万吨级滚装泊位，并同步实施港池疏浚、防撞设施等配套工程。



11月12日，临大高速公路项目正式通车运营。临大高速公路路线全长52.505公里。该高速公路是甘肃省高速公路网规划的省级高速公路18条联络线中的一条，是G6京藏高速公路和G1816乌玛高速公路的连接线。临大高速公路共建设桥梁24座，全长10492米；隧道13座，全长21555米。桥隧比例达到了61%。

北京市142个灾后重建项目开工

特大暴雨灾害发生后，北京市一批灾后重建项目正在加速建设。北京市发改委近日介绍，目前，灾后重建项目中已有142个项目实现开工。

总体规划编制基本完成。7月29日至8月2日的特大暴雨灾害，对北京市大批基础设施造成不同程度的破坏。

面对纷繁复杂的重建任务，规划是最重要的工作之一。早在8月初，该市就已启动编制灾后恢复重建规划。“本市按照国家要求，结合具体灾损和重建需求，构建了灾后重建规划体系。”北京市发改委相关负责人解释，规划体系包括1个总体规划，统领整体恢复重建；同时，在水务、住房、交通、生态修复、农业农村、应急能力提升关键领

域专设6个专项规划，又围绕通信、电力领域编制了2个专项方案；针对受灾相对严重的房山区、门头沟区、昌平区，又编制了3个区级实施方案。

相关负责人说，总体规划聚焦灾后恢复重建、提升防灾减灾能力两条主线，统筹安排居民住房、基础设施、公共服务、生态环境、村镇建设和产业振兴等五个方面的恢复重建任务，以及防灾减灾、城市排涝等方面提升区域防灾减灾能力任务。“目前，总体规划编制基本完成，正在抓紧完善中。”

灾后重建项目库建成运转。“围绕‘一年基本恢复、三年全面提升、长远高质量发展’总体思路，本市坚持以规划引领项目、以项目支撑规划，规划编制与项目组织同步进行，有



近日，中煤三建二十九工程处举办2023年度工程测绘技能大赛。大赛包括外业实操及内业绘图两部分，综合考察参赛选手的测量操作技能、测量作业效率、施工放样精度和制图表达能力等四个方面。经过一天的角逐，最终六名选手脱颖而出。

机结合，两项工作同时推进、相互支撑、相互完善。”相关负责人说，结合规划编制，针对灾后重建规划重点领域，该市已经建立灾后重建项目库。

据悉，率先进入项目库的项目都是当前急需恢复建设，能够切实满足受灾群众基本生活迫切需求的项目，且建设条件相对成熟。

围绕改善提升群众居住品质，推进实施受损房屋修缮加固、原地重建等居民住房项目；围绕恢复提升基础设施抗灾能力和保障水平，推进实施108国道应急救灾重建、乡村公路水毁修复等基础设施项目；兜牢灾区基本民生底线方面，加快推进实施学校操场维修改造、卫生机构设施设备修缮等公共服务项目；围绕京津冀一体化推进跨区域河道治理，推进实施永定河干流堤防水毁修

中建二局「红心智造」钢构学院暨产业工人素质技能提升站揭牌

本报讯(通讯员 周双双) 近日，中建二局安装公司“红心智造”钢构学院暨产业工人素质技能提升站正式揭牌。

提升站含电焊实操体验台、安全知识抢答体验区、健康体验仪、VR安全体验区等设施，配备警示教育、机械操作、安全问答等资源课程，师资队伍由公司经验丰富的劳模工匠、工人代表、技能带头人及唐山劳动技能学院专业教师组成。提升站通过“理论+实操+施工场景模拟”的方式开展系列培训，将理论的“虚”与操作的“实”相结合，提升工人培训考评的实际效果，加速培育高素质建筑产业职工队伍。

“擎起中国制造，书写创新篇章，需要大力弘扬劳模精神、工匠精神。我们将以产业工人素质提升站为契机，每周邀请专业工匠代表及教师为工友们传授新技术、新经验，鼓励产业工人立足岗位、不断学习，攻克技术难点，早日实现由工到匠的转变。”中建二局安装公司党委副书记、工会主席李曼妮说。

再接再厉抓好灾后恢复重建 确保广大人民群众安居乐业温暖过冬

(上接第1版) 习近平走进居民董彩英家看望慰问，详细询问洪水水位、应急居住、家具家电更新、供暖、相关补助等情况。董彩英告诉记者，在党员干部帮助下，房子已完成清理修缮并入住，温暖过冬没问题。习近平强调，城市灾后恢复重建，首要的是家家户户生活和社区居住环境的恢复。要查漏补缺，把工作进一步做细做实，基层组织、党员干部、街坊邻里、各方面专业力量和志愿者要一起努力。

离开小区时，习近平同小区居民亲切交流。习近平对大家说，涿州的这次灾情很重，那时我每天都关注着你们那里的情况，很是挂念大家。今天看到市政公共服务设施已恢复正常运转，大家的的生活也已基本恢复正常，心里踏实了很多。风雨之后见彩虹。在党中央坚强领导下，只要大家齐心协力，就一定能够过上更加美好的生活。第二批主题教育正在深入开展，灾区各级党组织要把主题教育与灾后恢复重建紧密结合，充分发挥基层党组织战斗堡垒作用和党员干部先锋模范作用，用恢复重建成果和人民群众满意度来检验主题教育的效果。

勉励他们团结一心，共渡难关，重建和美乡村。村支书杨佩然家房屋受损较轻，已加固修缮完成并入住。习近平走进杨佩然家，了解他们的家庭收入、修缮花销、生产恢复等情况。习近平指出，房屋修缮加固重建，是灾后恢复重建的头等大事。现在看，修缮、加固的任务已基本完成，任务最重、难度最大的还是重建。对重建户，各级党委和政府要格外关心，过渡期有特殊困难、自身无法解决居住问题的，要给予适当安置。要采取切实有效措施，防止因灾返贫。临别时，村民们高声向总书记问好。习近平对大家说，面对历史罕见的洪灾，乡亲们遭受了很大的损失，我向

大家表示慰问!各级党委和政府正在多方采取措施，扎实推进灾后恢复重建。希望乡亲们自力更生、艰苦奋斗，用自己的勤劳双手，加快恢复重建、推进乡村振兴。习近平还走进村边农田，察看冬小麦和大白菜长势。他指出，农业生产是灾后恢复重建的重要方面，不仅直接关系到家家户户的收入，也关系国家粮食安全。要继续抓紧修复灾毁农田和农业设施，加大农资供应保障力度，加强农技指导，组织安排好今冬明春的农业生产，争取明年有个好收成。

省灾后重建重大水利工程情况汇报。习近平指出，京津冀水系相连，防汛抗洪是一盘棋，要深入研究推进京津冀地区防洪工程体系建设。坚持系统观念，统筹流域和区域，处理好上下游、左右岸、干支流关系，科学布局水库、河道、堤防、蓄滞洪区等的功能建设，整体提高京津冀地区的防洪能力。堤坝上，习近平亲切看望慰问水利工程建设人员和曾经参加涿州抗洪救援的解放军和武警部队官兵、民兵预备役人员、消防救援队伍等方面的代表。他说，这次抗洪救灾，各方面力量与广大人民群众风雨同舟，共同构筑起防汛救灾、守护家园的坚固防

线，充分展现了我们党和国家的强大政治优势。人民群众感谢你们，党和政府感谢你们! 返回北京前，习近平对陪同人员和当地干部说，在党中央的正确决策部署下，各级各方面采取有力有效措施，把百年一遇的洪涝灾害损失降到了最低。灾后恢复重建涉及范围广，工程项目多，资金投入大。最近中央决定增发1万亿元国债，用于支持灾后恢复重建和提升防灾减灾救灾能力的项目建设。各级党委和政府、各有关部门要坚持求真务实、科学规划、合理布局，把资金用到刀刃上，高质量推进项目建设，把各项工程建设成为民心工程、优质工程、廉洁工程。