

H 热点聚焦

启动立法加快改造步伐 着力推进城市经济发展 广州城中村改造，有实招

在国务院办公厅印发《关于在超大特大城市积极稳步推进城中村改造的指导意见》之后，各地就开始扎实开展制定配套政策、摸清城中村底数等工作。据悉，住建部城中村改造信息系统投入运行两个月以来，已入库城中村改造项目162个。这其中，广东地区的进展值得关注。

继推行“房票”制度后，广东广州城中村改造再上新台阶。11月22日，广东省广州市人大常委会发布《广州市城中村改造条例(草案修改稿·征求意见稿)》(以下简称《征求意见稿》),向社会各界公开征求意见,拟于12月下旬进行第三次审议并交付表决。据《羊城晚报》,这是广州市首次针对城中村改造进行的立法工作，也是全国首个将出台的专门针对城中村改造的地方性法规条例。

长期性，坚持“政府少量或尽量不投资”和“不进行商业性房地产开发”两项原则，进行微改造，推动城中村集体经济组织管理和基层治理的转变。

在《广州市城市更新专项规划(2021—2035年)》(以下简称《专项规划》)中，广州的目标是，规划至2025年，广州累计推进城市更新约130平方公里(含城中村改造70平方公里)。规划至2030年及至2035年，分别累计推进城市更新约230平方公里(含城中村改造120平方公里)、300平方公里(含城中村改造155平方公里)。

这就意味着，在未来较长的一段时间，城中村改造将是广州城市更新的重点工作领域。这为广州此次立法探索提供了先决条件。

为何需要将城中村改造上升到广州

立法层面？中指研究院华南分院研究主管陈雪强表示，由于广州城中村规模较大，是全国城中村总建筑面积最大的城市，改造任务也十分艰巨，在当前为促进产业转型升级、改善居住条件和生态环境，以及提高社会综合治理水平的背景下，城中村改造步伐亟需加快推进。

改造那么多年，现在出台有什么契机吗？陈雪强解释称，广州城中村改造多年，但是由于过去改造速度整体偏慢，当前出台改造条例征询意见稿，是为了加快推进城中村改造，促进产业转型升级，加快城市经济发展；同时也将释放一定住房需求，有利于加快房地产库存的去化。

《征求意见稿》明确三种城中村改造方式

《征求意见稿》提到，本条例所称

华盛路西延线工程通车

本报讯(通讯员 肖稀雅)11月28日,由中铁广州局承建的华盛路西延线工程圆满完成建设任务,项目正式通车。

华盛路西延线全长4.45公里,是广东省江门市重点建设交通工程项目。采用双向六车道一级公路技术标准(兼城市道路功能),合约工期为2020年12月至2023年12月。工程施工内容包括道路工程、排水工程、景观工程、桥涵工程、管线综合工程、景观绿化工程、照明工程及附属工程等,具有工期紧、任务重、施工难等特点。

“施工中我们克服了征地拆迁以及上设高压电线、下埋输油管道等多重困难,最终得以顺利完成建设任务。”中铁广州局华盛路西延线项目负责人介绍。施工过程中,项目部高度重视安全质量,严格按照工程图纸和技术要求进行施工,从细微处入手,在施工过程中严格控制施工工艺,确保每一个环节都符合质量标准。加强现场施工安全管理,加强交通导改设施,筑牢了安全防线,最终高质量完成项目建设任务。

建设者们奋战了1000多个日夜,让这一重点项目从“纸上蓝图”变为“地上通途”。作为江门市民最为关注的重点民生工程,华盛路西延线的通车改善江门市北出口的交通拥挤状况。同时,将有效带动蓬江产业园、丰盛区工业园等片区的开发利用,拓展城市发展空间,具有重要意义。



近日,丽江至香格里拉铁路开通运营。丽香铁路起自云南省丽江市玉龙纳西族自治县丽江站,接入云南省迪庆藏族自治州香格里拉市香格里拉站,设计时速140公里,全长139公里,为国家Ⅰ级单线电气化铁路。

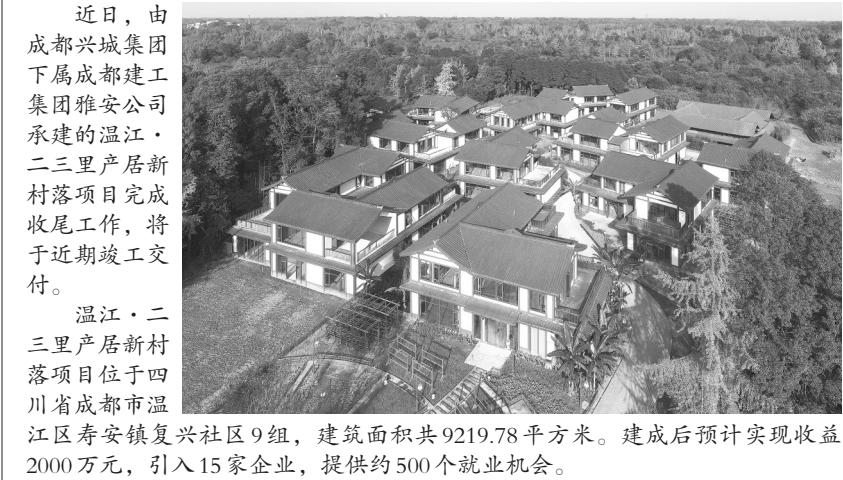
邢广利 摄影报道



近日,由上海宝治北京分公司承建的中治总部基地南区项目顺利完成首批楼栋完工并交付物业单位,共计交付912户。

中治总部基地南区项目位于北京东燕郊国家级高新区核心,总建筑面积约21.5万平方米,包括科创办公、SOHO办公、高标商业等24栋单体。

通讯员 张宇 摄影报道



近日,由成都兴城集团下属成都建工集团雅安公司承建的温江·二三里产居新村落项目完成收尾工作,将于近期竣工交付。

温江·二三里产居新村落项目位于四川省成都市温江区寿安镇复兴社区9组,建筑面积共9219.78平方米。建成后预计实现收益2000万元,引入15家企业,提供约500个就业机会。

通讯员 朱勇 胡然 摄影报道



近日,中国二十冶集团公司工会组织开展“强基固本促发展,以赛促学练精兵”起重工技能比武大赛。

大赛依照起重工高级工考试标准执行,采取“理论+实操”的方式进行考核。共24名起重工报名参加。

通讯员 任海明 摄影报道



11月28日,2023年度长三角区域一体化发展城乡建设全国引领性劳动和技能竞赛调研观摩会在中建二局安徽分公司合肥林店家园项目举行。

为建设人民满意的“好房子”,中建二局安徽分公司合肥林店家园项目制定“六比六创”劳动竞赛方案,组织26支队伍、400多名建设者参与到高品质安置房工程的建设中。

通讯员 章东东 摄影报道

广东推动绿色建筑产业与绿色金融协同发展

本报讯 近日,广东省住建厅联合多部门印发了《广东省住房和城乡建设厅等关于加快推动绿色建筑产业与绿色金融协同发展的通知》(以下简称《通知》),加大绿色金融对绿色建筑产业项目的支持力度,推动绿色建筑产业与绿色金融协同发展,提升绿色建筑产业发展水平,助力实现广东省碳达峰碳中和目标。根据计划,到2025年,广东全省城镇新建建筑全面执行绿色建筑标准。

《通知》明确构建双协同的基础支撑体系、优化绿色金融产品与服务和完善配套支撑体系等3项工作措施,提出了完善

评价工作机制、优化全生命周期金融服务产品、用好大湾区绿色开放政策、优化阶梯式服务体系、研究推行建筑行业绿色保险等措施,以进一步促进绿色建筑产业与绿色金融的协同发展。

《通知》提出要用好大湾区绿色开放政策。支持和鼓励金融机构用好粤港澳大湾区和南沙、横琴、前海三大平台金融开放政策,助力广东项目开发企业开展跨境绿色融资,赴港澳发行绿色债券及资产证券化产品。推动粤港澳大湾区绿色建筑标准、绿色金融标准和绿色认证服务、绿色识别技术在跨境融资领域互通互认,鼓励

科技赋能 创新发展 上海市住房城乡建设行业科技大会暨长三角建设科技发展论坛在沪召开

本报讯(记者 顾今)11月25日,上海市住房城乡建设行业科技大会暨长三角建设科技发展论坛在沪召开。大会以“科技赋能,创新发展”为主题,践行“人民城市”发展理念,坚持创新驱动发展,推动长三角建设领域高质量发展。

上海市人民政府副秘书长王为人人在致辞中表示,上海深入贯彻习近平总书记关于城市工作系列重要论述精神,坚持长三角一体化发展战略,积极发挥行业科技支撑平台和高智库作用,以城市更新、绿色低碳等领域为工作重点,全力打造宜居、韧性、智慧城市,行业科技创新工作取得了显著成绩。在新形势下,要提高城市发展的可持续性,坚持科技赋能,把科技创新摆在城市工作更加突出而重要的位置。未来上海继续贯彻新发展理念,服务新发展格局,抓牢新时代新任务、新机遇,积极发挥科技创新中心的带动作用,强化长三角区域的协同服务,着力推进住建科技创新事业再上新台阶。

住房和城乡建设部标准定额司司长姚天玮在致辞中表示,近年来,长三角围绕国家战略使命,立足住房和城乡建设高质量发展与超大城市精细化管理需求,聚焦重点领域和难点问题,持续加大研发力度,推行了一系列新政策、新举措,推动建筑品质持续提升、建筑产业链条逐步完整。对长三角住建领域科技工作提几点期望:一是系统布局,力争核心领域关键技术取得新突破;二是提升能力,助推科技创新水平跃上新台阶;三是强化协同,构建区域一体化创新发展的新格局。

上海市建设交通工作党委书记、上海市住房和城乡建设管理委员会主任胡广杰作“加快科技创新,推动高质量发展”主题报告。2023年,上海市住房城乡建设行业围绕“构建引领全国的建筑业转型发展科技体系,形成一批国际先进的新技术新装备,支撑超大城市精细化管理应用,建设高水平行业科技人才高地”等四大科技创新总体目标,聚焦四个方面重点开展工作:加快攻关,实施重大科技创新工程;多措并举,强化科技创新成果推广应用;构建平台,提升科技创新策源能级;系统施策,激发行业创新澎湃动力。

在接下来的长三角建设科技发展主论坛暨第九届上海市住房城乡建设管理委科技委第三次委员代表会议上,长三角住房城乡建设行业相关领导、院士围绕“科技赋能,创新发展”,共同探讨住建行业科技创新的新理念、新路径、新实践。

主题发言环节,三省一市均以长三角一体化思维强化协同合作,推进政策衔接与联动,立足区域创新资源禀赋,实现优势互补,合力打造长三角建设领域科技创新共同体。江苏省住房和城乡建设厅总工程师路宏伟作“强化建设科技创新驱动,全面推进中国式现代化江苏新实践”报告,浙江省住房和城乡建设厅总工程师宋炳坚作“科技引领发展,创新制胜未来”报告,安徽省住房和城乡建设厅总工程师何以文作“科技赋能,奋力谱写安徽住建事业高质量发展新篇章”报告,上海市住房和城乡建设管理委员会总工程师刘千伟作“打造智慧搭建平台,推进城市建设管理创新发展”报告。

主旨演讲环节,院士与大家共话科技前沿,共商合作发展,为推动行业重大原始创新、关键核心技术突破等方面发挥专家智库作用。中国工程院院士缪昌文做“海纳英才,聚力创新”主旨演讲。中国工程院院士朱中华做“智慧基础设施数字底座及应用”主旨演讲。中国科学院院士徐世烺做“绿色建造链条式创新相关进展”主旨演讲。清华大学安全科学学院院长袁宏永做“城市生命线安全工程研究与应用”主旨演讲。

专题报告环节,上海城投(集团)有限公司党委书记、董事长蒋曙杰作“科技赋能‘无废城投’助力建设‘美丽上海’”专题报告。

会上,上海、江苏、浙江和安徽住房城乡建设部门联合发布《长三角建设科技高质量一体化发展倡议书》。

中交上航局莲洲管网项目360米过江段顶管贯通

永利大沙片区生活污水处理厂建设正如如火如荼。建设面积约26700平方米,管网长度超21公里,覆盖3个社区、19个行政村……污水处理厂顺利推进,配套的新建污水收集管网、污水提升泵站、过江顶管也在加快推进。

11月25日20时43分中交上航局莲洲管网项目过江段施工现场,随着最后一节顶管就位,顶管机刀盘从20米深接收井底破土而出,工程难度最大且最为关键的“荷麻溪水道长距离顶管”工程顺利贯通。这标志着项目建设取得重要进展。

莲洲管网项目实施内容主要包括新建生活污水管网长度13.07公里,新建一体化污水提升泵站2座。当中最关键的

控制性节点工程为“荷麻溪水道长距离顶管”,该段顶管管径1.4米,顶管长度360米,设计中继间2处,连接管道两侧的沉井深度均超过20米,管道轴线与河道主流流向的交角约为88度,管道距河床线最小覆土深度8.6米,穿越强透土层、软硬不均复合地层、断层破碎带、全断面粉质粘土、砂土地层,地质结构复杂,施工风险极高。整段管道为管中管,两层顶管之间填充轻质混凝土,其中外护管直径1.4米,内套管直径1米,每节管长4.5米,全段管道焊缝达到164个,对精度和技术要求高,为整个管网工程的施工难点。

为确保过江段顶管顺利贯通,项目部细化施工工序,提前研判风险点和薄弱环节,制定针对性预防措施,如在施工前采用定向钻沿设计标高提前穿越来验证地质结构准确性,选取具备一定破岩功能的顶管机头。施工过程中,24小时对轴线进行监测,全过程纠偏,通过将顶管机掘进系统与管理平台、泥水控制系统、影像导航监测系统相关联,形成完整的数字化程序,精准控制顶管姿态等措施从技术和管理方面为贯通打下基础。

“截至目前,已完成了总体工程量的91.2%,剩余工程内容计划在12月底全部完成。建成后,居民生活污水将接入污水处理厂处理,解决片区污水系统建设不完善、无污水处理厂及污水主管管、现状污水无出路的问题。”中交上航局莲洲管网项目相关负责人表示。

中交上航局承建的永利大沙片区生活污水厂配套管网工程PPP项目,配套管网一期工程新建管网长度约13.07公里,沿省道S272、县道X581等道路开展污水主管管的敷设,涉及莲洲镇大沙社区以及石龙、莲江等8个行政村农村。

(通讯员 顾明敏)