

工程咨询服务

上海市建设工程咨询行业协会特约刊登 网址: www.scca.sh.cn



欢迎关注 协会微信公众号 "SCCA"

主持人: 王铭辉 电话: 021-63234015 传真: 021-63214266 E-mail: wmh1872@sina.com

行业快讯

三十载勇担使命 新征程勇攀高峰

中国建设监理协会成立30年暨工程监理制度建立35周年大会在郑州召开

12月18日,中国建设监理协会成立30年暨工程监理制度建立35周年大会在河南省郑州市召开。出席会议的领导和嘉宾有住房和城乡建设部市场监管司副司长王天祥、市场监管司建设咨询管理处处长高康、河南省住房和城乡建设厅副厅长李新怀、市场监管处处长马耀辉、市场监管处副处长吴晓磊、中国建设监理协会会长吴早生、副会长兼秘书长王学军、中国建筑业协会副会长景万华、中国工程建设标准化协会常务副秘书长张驰、中国建筑业出版社副总编范业庶、中国建设监理协会副会长陈贵、李伟、孙成、付静、河南省建设监理协会会长孙惠民、中国建设监理协会专家委员会常务副主任修璐、刘伊生、中国建设监理协会副秘书长温健、王月、吴江,还有各省、市、自治区、直辖市、各行业专业协会的领导。会议由中国建设监理协会副会长李明安主持。



会上,李新怀作大会致辞并对大会的召开表示祝贺。王天祥宣读了住房和城乡建设部贺信,并对做好监理工作提了三点要求,一是夯实基础,续写建设

来进行了展望。他指出协会工作要以“服务国家、服务社会、服务群众、服务行业”为中心,把“四个服务”作为协会工作的指南、推进建设的基准、加强自身建设的基本原则。为监理行业高质量发展而服务,实现赢得国家支持、赢得社会认同、赢得群众满意、赢得行业肯定的“四赢”局面。

伊生作《坚守阵地谋发展 面向未来迎挑战》的主题演讲,他分析了新形势下监理行业面临的挑战,为监理行业未来发展提出了新思路、新理念。会上,孙惠民代表单位会员、武汉市工程建设全过程咨询与监理协会会长汪成庆代表个人会员,分别发言。他们热烈祝贺协会成立30年,对协会30年来的不辍耕耘和取得的成绩表示肯定和赞赏。同时,也代表单位会员和个人会员表示对协会今后工作的大力支持和拥护,希望在协会的引领下,团结一心,携手共进。

最后王学军作总结发言,他倡导监理人应坚持制度自信、工作自信、能力自信、发展自信,发扬向人民负责、技术求精、坚持原则、勇于奉献、开拓创新的精神。在协会的引领下,在新起点、新征程上勇担使命,砥砺前行,为监理事业努力奋斗!

□文/王铭辉

行业快讯

上海市建设工程咨询行业协会与香港测量师学会在沪签署合作备忘录

12月21日,上海市建设工程咨询行业协会与香港测量师学会(HKIS)合作备忘录签署仪式在上海举行。活动同时还进行了香港测量师学会在上海徐汇沪港创新创业交流中心的授牌仪式。香港特别行政区政府发展局局长霍震霆、香港特别行政区立法会发展事务委员会主席谢伟铨以及上海市人民政府港澳办副主任叶飏、上海市徐汇海外联谊会会长秦丽萍、中央政府驻港联络办教育科技部处长、二级巡视员郭建华、香港特别行政区政府驻上海经济贸易办事处主任蔡亮等出席活动。上海市建设工程咨询行业协会会长夏冰及香港测量师学会会长黄国良分别代表两地协会、学会签署合作备忘录。

上海市建设工程咨询行业协会与香港测量师学会自2003年内地与香港、澳门《关于建立更紧密经贸关系的安排》(简称“CEPA”)协议签订以来,沪港两地协会、学会以及相关专业人士频繁互动,开展了各种互访、交流与合作,曾于2010年、2013年共同举办“中国·上海建设工程项目管理国际论坛”(IPMC),并于2018年签署两地协会、学会的合作框架协议。

今年CEPA协议签署20周年,8月,由会长黄国良带领的香港测量师学会代表团一行来上海市建设工程咨询行业协会会拜访交流,当时沪港两地专业人士就香港测量相关专业在上海及长三角地区的发展机遇及两地已获对方资格互认的香港测量相关专业会员的沟通、持续进修及学术交流工作等方面展开了深入的交流,并联合商定重启签署合作备忘录事宜。

12月21日,上海市建设工程咨询行业协会与香港测量师学会合作备忘录签署仪式正式在上海举行。夏冰和黄国良代表双方签署备忘录。参加仪式的还有上海市建设工程咨询行业协会监事长徐文、常务副会长兼法人代表张强、秘书长徐逢治、副会长兼监理专业委员会主任龚花强、副会长兼造价专业委员会主任朱坚、青年从业者联谊会主席顾晓辉;香港测量师学会候任会长林家辉、前会长兼内地事务委员会主席赖旭辉、工料测量组主任主席蔡慕霖、上海议会主席罗绮华、上海议会副主席梁傲文等。

秦丽萍代表徐汇区在活动上致欢迎辞,她表示,徐汇海联会将与香港测量师学会进一步开展联情联谊、合作交流等。徐汇愿意成为香港测量师学会专业人士建功立业的广阔舞台,也希望更多专业人士为徐汇高质量发展提供更多真知灼见和有益实践。

霍震霆表示,香港建筑和基础设施采用国际标准,与世界接轨,在质量上享誉国际。两会签约和授牌后,香港专业机构、专业人士将进一步为香港和上海企业提供国际标准的业学会也能为此为契机,进一步与上海开展交流合作。

谢伟铨表示,本次考察上海之行收获满满。访问期间见证两会签约,希望能进一步开展沪港专业交流合作,为上海、香港持续发展做出贡献。

叶飏表示,此必将助力进一步深化专业服务领域的交流与合作,发挥香港所长、服务国家所需,推动香港业界更好融入国家发展大局。

郭建华表示,上海在长三角具有无可争议的龙头地位,沪港之间优势互补空间广阔、前景远大。黄国良代表学会发言,他提出两会将共同推动沪港两地建筑工程等专业服务领域的交流与合作,学会将为会员积极参与国家发展建设、促进沪港测量企业业及专业人士更好发展,提供更多机会。

上海市建设工程咨询行业协会与香港测量师学会签署合作备忘录后,将不断加强双方之间的交流与合作,资源共享,互利共赢,未来将共同举办学术研讨会、培训活动,促进知识共享和技术创新,并推广优秀成果和经验,持续提升会员的专业能力和影响力,共同推进相关领域的发展。

签约仪式后,香港测量师学会还于活动现场的“徐汇沪港创新创业交流中心”举行学会联络点授牌仪式。香港特别行政区16位立法会议员代表和上海市人民政府港澳事务办公室港澳处、上海市统战部港澳处、香港贸易发展局等人士出席活动。

□文/丁燕

行业快讯

发扬新时代“枫桥经验”推动建筑业高质量发展

浙江省造价总站造价协会赴“枫桥经验陈列馆”开展主题党日活动

2023年是毛泽东同志批示学习推广“枫桥经验”60周年暨习近平总书记指示坚持发展“枫桥经验”20周年。12月20日上午,浙江省造价总站、浙江省建设工程造价管理协会组织党员、中层以上干部、“住建进社区”联系点安吉路社区代表和党建共建单位耀华建设党员共50余人赴枫桥经验陈列馆、义警发展服务中心等地,开展“深学笃行·奋楫争先”主题党日活动,重温习近平总书记考察浙江重要讲话精神,现场体悟习近平新时代中国特色社会主义思想的实践伟力,在循迹溯源中汲取奋进力量,推动标准造价事业高质量发展新局面。

走进枫桥经验陈列馆,大家了解了“枫桥经验”的诞生、发展、升华,以及新时代“枫桥经验”在浙江的实践等,深刻领会了“小事不出村,大事不出镇,矛盾不上交,就地化解”的意义及平安建设等工作的先进经验。

陈列馆全景呈现了60年来浙江干部群众坚持和创新发展“枫桥经验”,通过“枫桥经验”的诞生(1963年)、“枫桥经验”的演进(1963—2003年)、“枫桥经验”的发展(2003—2018年)、“枫桥经验”的升华、新时代“枫桥经验”在浙江的探索实践五大篇章串联起“枫桥经验”的发展历程,形象生动,一目了然。大家通过参观照片、文件、实物等展品,详细了解和学习“枫桥经验”,感受“枫桥经验”在一代代践行者的传承与实践,成为基层治理的金名片,在新时代焕发出的蓬勃生机。

在红枫林义警发展服务中心,工作人员介绍了中心成立的初心、创建的初心、义警的工作范畴以及义警的精神内核。服务中心目前有8家平安类社会组织入驻,组织涵盖巡逻宣防、纠纷调解、救援救灾、帮教帮扶、特定人群关爱等服务领域。同时,工程造价纠纷调解服务中心、特别抽调一级建造师、一级造价工程师等专业优势强的高职称造价工程师组成专家调解队,参与工程造价纠纷调解,对部分疑难复杂案件进行集中攻关,找准问题难点堵点,进行集中化解。

大家纷纷表示,本次主题党日活动以学习新时代枫桥经验为契机,以习近平新时代中国特色社会主义思想作为开展工作的行动指南,以干在实处、走在前列、勇立潮头的奋进姿态,积极领会新时代“枫桥经验”在工程造价行业未来探索实践中的重要意义,为今后工作的顺利开展提供了宝贵的借鉴,汲取了奋发进取的智慧与力量,从而不断提高履职尽责的能力和水平,满足多元、及时、便捷化的解纷需求,更好地维护浙江省建筑市场秩序和建设各方的合法权益。

浙江省造价总站和浙江省造价协会有关负责人纷纷表示,将立足行业实际,规划工作计划,持续推动重心下移、服务下沉、保障下倾,在全力提升行业素质质效的同时,始终坚持以企为本、民生至上的理念,充分借鉴和发扬新时代“枫桥经验”,主动激发基层活力,提高纠纷解决效率,切实维护社会和谐稳定,以实际行动助推建筑业高质量发展。

大家纷纷表示,本次主题党日活动以学习新时代枫桥经验为契机,以习近平新时代中国特色社会主义思想作为开展工作的行动指南,以干在实处、走在前列、勇立潮头的奋进姿态,积极领会新时代“枫桥经验”在工程造价行业未来探索实践中的重要意义,为今后工作的顺利开展提供了宝贵的借鉴,汲取了奋发进取的智慧与力量,从而不断提高履职尽责的能力和水平,满足多元、及时、便捷化的解纷需求,更好地维护浙江省建筑市场秩序和建设各方的合法权益。

浙江省造价总站和浙江省造价协会有关负责人纷纷表示,将立足行业实际,规划工作计划,持续推动重心下移、服务下沉、保障下倾,在全力提升行业素质质效的同时,始终坚持以企为本、民生至上的理念,充分借鉴和发扬新时代“枫桥经验”,主动激发基层活力,提高纠纷解决效率,切实维护社会和谐稳定,以实际行动助推建筑业高质量发展。

大家纷纷表示,本次主题党日活动以学习新时代枫桥经验为契机,以习近平新时代中国特色社会主义思想作为开展工作的行动指南,以干在实处、走在前列、勇立潮头的奋进姿态,积极领会新时代“枫桥经验”在工程造价行业未来探索实践中的重要意义,为今后工作的顺利开展提供了宝贵的借鉴,汲取了奋发进取的智慧与力量,从而不断提高履职尽责的能力和水平,满足多元、及时、便捷化的解纷需求,更好地维护浙江省建筑市场秩序和建设各方的合法权益。

行业动态

加快推进工程造价市场化改革 全国工程造价行业发展工作暨清单计价规范实施二十周年座谈会在广州召开

住房和城乡建设部标准定额司近日在广州召开全国工程造价行业发展工作暨清单计价规范实施二十周年座谈会。31个省(自治区、直辖市)以及铁路、电力、煤炭行业造价管理机构,国家审计署固定资产投资审计司、住房城乡建设部标准定额研究所、中国建设工程造价管理协会参加会议。会上,广东、山东、湖北省工程造价管理机构和上海陆家嘴(集团)有限公司作改革经验交流。

会议指出,工程造价改革三年多来,基本实现了定额计价向市场化计价的思想转变,但仍存在部门协同机制尚未建立、市场主体改革积极性不高等问题。工程造价改革目标应包含5个方面:一是以完备的法律法规为准绳,适应市场经济体制的工程造价法律法规基本健全,基本实现有法可依。二是以科学的标准规范为核心,市场化工程计量计价规则得到普遍应用,工程交易行为更加规范。三是以精准的信息服务为支撑,工程造价数据服务体系逐步完善。四是以先进的管控模式为助力,各部门工程造价协同监管机制初步建立,建设单位造价管控首要责任得到落实。五是以有效的监督管理为保障,加强造价管

理工作的权威性。会议强调,下一步将开展6项工作:一是加强工程造价立法,开展《建设工程造价管理条例》立法研究,抓紧修订《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等3个部令。二是修订出台工程量清单计量和计价标准,建立健全市场化工程交易规则。三是加强部门沟通协调,推动建设工程管理组织模式的深层次、全方位改革,形成改革合力。四是探索建立全国统一的国有投资项目造价数据库,打造中国特色的市场化造价价格指数样板。五是引导工程造价咨询企业提升综合性、跨阶段、一体化的咨询服务能力。六是切实增强工程造价管理机构能力本领,努力成为宏观决策的支撑者、交易规则的制定者和经济秩序的维护者。

会议要求,统一思想,坚定不移地推进工程造价市场化改革;突出重点,积极推进国有资金投资项目工程造价数据库建设和以工程造价管控为核心的全过程工程造价管理模式;总结试点经验,形成行之有效的政策措施,稳步推动改革进展。

(建兴)

福建出台九条措施保障 各类经营主体平等参与招标投标竞争

近日,福建省发展和改革委员会、省工业和信息化厅、省住房和城乡建设厅、省交通运输厅、省水利厅等5部门联合印发《关于保障各类经营主体平等参与招标投标竞争的九条措施》(以下简称《措施》),推动各类经营主体平等参与工程建设领域招标投标活动,着力破解中小企业中标难问题,进一步激发发展活力。

《措施》指出,要深入贯彻党中央、国务院关于加快建设全国统一大市场和促进民营经济高质量发展的决策部署,全面落实《中共福建省委、福建省人民政府关于实施新时代民营经济强省战略推进高质量发展的意见》精神,保障各类经营主体平等参与招标投标竞争。

《措施》要求,设立招标投标线索征集专窗和工程款支付查询专窗,建立健全面向社会长期公开征集工程建设领域招标投标隐性壁垒线索制度,形成线索征集、认定、整改、反馈闭环管理机制,强化工程款项拨付结算在线监管。对依法必须招标且招标的金额在1000万元

以下(含1000万元)的政府投资项目,免于收取无失信记录企业投标保证金;对政府投资单个项目招标的金额超过1000万元的,鼓励推行“信用+承诺”制度,实行差异化缴纳投标保证金。政府机关、事业单位、国有企业投资项目应严格执行工程预付款、进度款制度,工程预付款应不低于合同总价(扣除暂列金额)的10%,工程进度款应不低于已完成工程价款的80%。支持小规模工程向中小企业采购,未达到国家规定规模的依法必须招标规模标准的小规模工程中适宜由中小企业提供的,采购单位在公开招标中,公平竞争原则和统一质量标准的前提下,专门面向中小企业采购。不定期采取专项检查或抽查方式,重点检查工程建设招标投标领域民营企业反映比较强烈的地方保护、所有制歧视等问题,营造公平公正的市场环境。完善中标企业工程欠款常态化预防和清理机制,建立健全拖欠中小企业账款清理台账。

(林蔚)

电子招标投标全流程交易技术标准编制联审会在广州举行

为加快建设全国统一大市场,纵深推进招标投标全流程电子化,受国家发展改革委法规司委托,中国招标投标协会(简称中招协)负责牵头组织编制电子招标投标全流程交易技术标准。为及时解决编制中遇到的问题并选择条件成熟的专项标准报送发改委法规司审核论证,中招协日前在广州市组织召开网络远程投标与开标、网络数字行政监督、网络远程异地跨平台分散评标、网络互联互通与管理评标专家、招标公告公示发布、网络共享主体CA数字证书6项标准联审会。国家发展改革委法规司副司长于文涛出席会议并讲话,中国招标投标协会执行副会长李小林主持会议,国家发展改革委法规司副处长王宽、中国招标投标协会秘书长陈琦、首批8个编制组主要技术标准编制工作单位负责人和技术骨干60余人参加会议。

于文涛在讲话中指出,本次联审的6项标准质量内容的成熟度、实用性、科学性均有明显提升。在下一步标准修改完善过程中,要重点把握好三个关系:第一,要进一步协调好编制与验证的关系。电子招标投标全流程交易技术标准要在全国范围内推广应用,要进一步总结标准应用验证情况,通过实践来验证标准的合理性和可操作性,把验证中发现的问题和经验充分吸收到标准修改的工作中。第二,要进一步把握好整体和局部的关系。要从大局和整体上进一步审视现有的流程标准,深入听取各方面意见,充分借鉴其他地方有益的经验,进一步提升标准的科学性和合理性。同时,也要充分考虑前后环节协同,从总体上把握修改内容,避免出现前后脱节或相互割裂的情况。第三,要进一步统筹当前和长远的关系。通过推动相关招标投标领域改革和体制机制的创新举措,来破解招标投标领域一系列长期存在的顽瘴痼疾,推动招标投标市场规范健康发展。标准审查修改也要充分考虑技术通用性、前瞻性,为后续的改革创

新留有余地,不要设置技术壁垒,不能成为推进改革的阻碍。

于文涛强调,目前各项标准编制工作都取得了阶段性进展,在下一阶段标准修改完善过程中要做到以下三点:第一,要精益求精;第二,要当快则快,提高效率;第三,要密切配合,发挥合力。同时希望各工作组做到三个坚持,一是要坚持对标对表。与中央的表述和提法保持高度一致;与现行法律法规保持高度一致,表述与提法要做到依法依规。二是要坚持问题导向和目标导向。明确招标投标全流程电子化存在的问题,以促进招标投标全流程电子化为最终目标开展标准编制工作。三是要坚持务实管用。各项标准要可落实、可操作、能转化,要兼顾各方主体实际需要,增强标准权威性。希望各编制组充分汇集智慧,深入凝聚共识,再接再厉,保质保量共同完成好标准编制工作,要增强紧迫感,加快审查修改进度,争取各项标准早日出台施行,为招标投标市场规范、健康、高质量发展贡献力量。

在会议联审阶段,李小林就现阶段标准编制情况及编制进度作出整体安排。网络远程投标与开标、网络数字行政监督、网络远程异地跨平台分散评标、网络互联互通与管理评标专家、招标公告公示发布、网络共享主体CA数字证书6项编制组分别对本组目前编制情况进行了系统汇报,针对各组前期审核提出的意见进行回复。对于各组在编制中仍存在的问题,各参会代表共同讨论修订建议,现场修改6项标准内容,现场讨论气氛活跃热烈,经过充分沟通交流,各编制组分别提交本组会议审核稿。为更好推进下一阶段标准编制修订工作,6项标准编制工作组将按照本次会议讨论内容对标准内容进行补充完善,计划12月底前形成报审稿,为下一步提交发改委法规司审核论证和部署验证做好充分准备。

(中招协秘书处)

