

聚焦城市更新视域下的产业空间营造

2023中国建筑学会产业园区学术委员会学术论坛在京举办

去年底,由中国建筑学会指导,产业园区学术委员会和华建联合主办的“2023中国建筑学会产业园区学术委员会学术论坛”在北京绿米仓新视听产业园举办。

本次论坛围绕“城市更新视域下的产业空间营造”主题,分享城市更新背景下的新产业空间营造的最新实践经验与深度思考,共话产业空间更新的前景与未来。

论坛由中央美术学院副院长、中国建筑学会产业园区学术委员会副主任吕晶主持。

全国工程勘察设计大师、中国建筑学会秘书长李存东在致辞中表示,本次论坛紧扣“城市更新”和“产业园区”两大热点话题,共同研讨产业园区的全生命周期。同时,为了保障实施,北京市作为全国建筑师负责制试点城市,也将继续积极推行建筑师负责制,充分发挥建筑师团队在项目策划、设计、建设、运营一体化管理中的统筹作用。

中国建筑学会产业园区学术委员会主任委员李钊介绍了产业园区学术委员会交流平台。产业园区作为空间的载体,既是经济发展的重要抓手,也是城市化进程的重要环节,各地政府、企业越来越意识到规划建设对城市健康发展的重要作用,近20年产业园区规划设计发生很大变化,更加集约、智能、高效、科学,园区的科技、研发、生产让园区功能更加复合,这对规划师、建筑师提出了更高的要求,提倡打造功能业态、环境生态、空间形态三态合一的生态产城。他表示,希望和各位专家一起把产业园区学术委员会打造成为园区建设领域最具专业性、权威性的学术交流平台,实现产业园区的高质量发展。

论坛还邀请中关村发展集团副总经理、中关村科服公司董事长张金辉,北京市经济和信息化局规划处副处长李朋,临空区(大兴)管委会规划建设部部长吴士成,香港建筑师学会理事、内地事务部主席雷冠源,Perkins&will董事王焱,北京市城市规划设计研究院公共空间研究所所长吴克捷,HDR中国区总经理李勤栋,华通设计顾问工程有限公司产



城总经理李勤栋出席会议并进行主题分享,为产业空间更新提出了建议。香港建筑师学会理事、内地事务部主席雷冠源从香港建筑师的角度,介绍了建筑师负责制的多样性,项目发展流程投资决策、设计、施工、使用四个主要阶段和建筑师负责制的优势,以及如何从专业教育、专业考试、专业责任三方面有效落实建筑师负责制。分享了策展概念和城市更新案例,提倡采用建筑师负责制理念,共建城市高质量可持续发展。Perkins&will董事王焱认为,城市的成长不仅是项目的建设,城市的活力源

于其内生力,创新产业是城市发展的牵引力。通过对中关村、加州硅谷、哈茨维尔、波士顿肯德尔四个案例分享,探寻城市生长源代码,助力城市发展与园区共生。北京市城市规划设计研究院公共空间研究所所长吴克捷以北京昌平产业园区为例,分享了新时代下产业园区高质量发展规划编制的思考。通过对园区发展背景分析,总结了园区发展的主要趋势:科创研发引领;产业链条完善;关注人才需求;定制基础设施;增量存量并重。HDR中国区总经理李勤栋以“科技产业赋能城市成长”为题,介绍了国内外园区发展背景与趋势——科技园区回归都市。并以上海医药张江园区为例,分享了园区整体规划设计和科技园区成功的四大因素:科学与城市融合、展现形象和品牌、连接历史和文化、科学趋势,打造可持续发展的科技园区。华通设计顾问工程有限公司产城总经理李勤栋以丰台总部基地和中关村医疗器械园两个成功项目为例,回顾了华通近30年产城建设的实践与探索,探寻如何打造园区飞轮效应,提出“RISE”(需求驱动、创新产业、适宜空间、低碳生态)的设计理念及“需求空间化”的产品核心;以昌平器械医疗城项目为例,通过前期精准的产业定位,以需求为核心,打造融合产业需求、人员需求、集约开发、配套齐全、多元收入、持续发展、城市友好的“好”园区。

(中国建筑学会)

浦东规划30年后再次出发

规划学界业界专家为浦东引领区建设建言献策



去年12月底,由上海市规划资源局与浦东新区政府共同指导,浦东新区规划资源局主办,浦东新区规划设计研究院承办的“引领区建设与浦东城乡规划”专题研讨会暨浦东规划院建院30周年学术报告会,在浦东城市规划和公共艺术中心举行。

浦东新区副区长毕桂平、上海市规划资源局副局长许健、上海市城市规划行业协会会长杨东援、上海市土地学会

会长林驹等出席会议并致辞。许健指出,浦东日益成为上海“五个中心”的核心区,彰显社会主义现代化国际大都市吸引力、创新力和竞争力的标杆区域。上海市规划资源局将围绕浦东打造引领区的重大任务,积极落实上海市委、市政府战略部署,全力支持浦东新区规划建设工作。毕桂平强调,规划是城市建设和发展的龙头,浦东正以“精品城区、现代城镇、美丽乡村”三个圈层融合发展为重心,全面推进现代化城区建设。新时期的浦东城乡规划要践行“人民城市”理念,增强前瞻性,注重艺术性,坚持“一张蓝图绘到底”。

浦东新区规划资源局局长齐峰,同济大学建筑与城市规划学院党委书记刘颂为浦东规划院入驻博士后创新实践基地揭牌,依托该合作培养平台,吸引青年拔尖人才,开展前沿领域研究。上海市城市规委会理事长、同济大学建筑与城市规划学院教授汪江,上海前滩新兴产业研究院院长何万篷,AECOM公司亚太区高级副总裁刘泓志

围绕城市更新、产业布局和城市设计等议题做主旨报告。

深圳市城市规划设计研究院院长司马晓、北规院弘都规划设计研究院常务副院长张铁军、雄安新区城市规划设计研究院院长夏雨、上海市城市规划设计研究院副院长张裕、上海同济城市规划设计研究院院长张尚武、浦东新区规划设计研究院院长侯斌超参加圆桌对话,交流探讨新区规划发展思路,共同发布《新区规划建设创新设计联盟倡议书》。

《新区规划建设创新设计联盟倡议书》包括贯彻新发展理念、强化城市设计、实施城市更新行动、促进特色产业集聚、优化综合交通体系、坚持生态绿色发展、探索城乡社区规划、构建数字孪生城市、创新城市治理体系、完善工作机制等十个方面,旨在进一步推动国内各地新区规划建设领域的互动和交流,持续提升新区规划、建设和治理水平,有助于推进中国式现代化新城区建设。

(浦东新区规划资源局)

“雄安未来之城场景汇”推出9项大赛

将征集数百项优秀成果落地雄安

近日,从雄安未来之城场景汇系列大赛发布暨场景打造推进会上获悉,“雄安未来之城场景汇”(以下简称雄安汇)先后推出9项大赛,共25个赛道,预计可征集数百项优秀成果。继首次“雄安汇”发布会推出3项大赛之后,此次发布会再次推出雄安国际下一代网络技术(IPv6)应用、雄安植物工厂技术应用、雄安无人农场技术应用、雄安近零碳建筑技术应用、雄安国际光储直柔技术应用、雄安北斗技术应用6项技术应用大赛。

其中,雄安近零碳建筑技术应用大赛设计3个赛道:一是高性能保温隔热材料赛道,重点征集真空绝热板、气凝胶、陶瓷棉、硅基烯等复合保温材料;二是高性能节能门窗赛道,重点征集铝木复合门窗、塑料门窗、铝塑共挤门窗、铝合金门窗等节能门窗;三是近零碳建筑及园区解决方案赛道,重点征集大型公共建筑、校园及办公园区、产业园区、居住区等的近零碳解决方案。雄安国际光储直柔技术应用大赛设

计4个赛道:一是光伏赛道,重点征集屋顶光伏,光电幕墙、光伏窗、光电玻璃等墙面光伏,光伏路灯、光伏公交站、光伏地砖等景观光伏技术产品;二是储能赛道,重点征集面向大型公共建筑、校园及办公园区、产业园区的电气学、物理、电磁、热、氢等储能系统;三是直流赛道,重点征集直流用电设备的单一系统或适用于单体建筑的全直流配用电一体化解决方案;四是柔性一体化控制赛道,重点征集生态公园、展馆、建筑楼宇、校园、产业园区的光储直柔技术整体解决方案。

雄安未来之城场景汇组委会办公室主任、河北省委雄安办常务副主任吴海军在发布会上表示,“雄安汇”9项大赛预计可征集数百项优秀成果,能够覆盖未来之城建设的主要领域,能够满足雄安新区现阶段建设发展的迫切需要,能够有效集聚一批未来技术和产业,能够形成推动未来之城建设的强大合力,将对雄安未来之城建设提供强有力支撑。

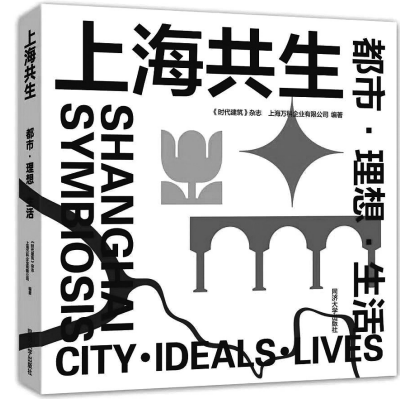
(李雪晴 宋博文)

《上海共生都市·理想·生活》新书发布

作为一本基于专业视角全方位观察上海城市发展与都市生活的大众城市读本,新书《上海共生都市·理想·生活》旨在致敬上海的历史,对话当下的城市,全面挖掘城市发展进程中人、建筑、社区、城市、自然的共生关系,探讨上海城市百年来的不断进取和对都市生活理想的追求,并以切片的形式,串起一段段上海城市的变迁历史,描摹万物兴盛的都市烟火,书写繁花似锦的上海故事。

该书通过“因水而生:江海孕育城市”“因人而盛:居住改变生活”“因文而兴:人文塑造上海”“因变而活:创新点亮上海”四大板块,全面梳理了上海城市发展历史,全面呈现了上海城市特色空间,收录了大量国内外学者对上海城市发展的深入研究,也原汁原味地展现了上海的城市生活、城市文化和都市

气质。该书由《时代建筑》杂志、上海万科企业有限公司编著,同济大学出版社出版。(卓文)



深圳打造湾区文化地标

深圳书城湾区城项目位于粤港澳大湾区核心区前海城市新中心,宝安中心区中央绿轴东侧,总用地面积约6.6万平方米,总建筑面积约13.1万平方米,项目包含书城南北两区、海天路上盖、公共配套设施、地上、地下公共通道及地下车库等施工内容,分为地上、地下各两层,建筑总高度12米。

该项目于2021年12月18日开工建设。去年12月28日,深圳书城湾区城项目主体建筑正式封顶。

建设“湾区之眼”,打造文化地标。深圳书城湾区城项目建成后将为大湾区市民提供高质量的公共文化服务,成为粤港澳大湾区地标级文化综合体、文化体验目的地。

深圳书城湾区城项目以“双玉盘”为设计理念,又被称为“湾区之眼”。在露天“屋顶花园”的覆盖下,深圳书城湾区城项目将融入宝安区中央绿轴,成为室内室外贯通连接、人文自然交汇融合的“公园里的书城”。

构筑湾区人文家园,打造全新一代文化综合体。深圳书城湾区城项目进行了全面迭代升级,将突破传统的图书大卖场,聚焦多元文化体验,以书衍射多元主题文化,使文化与艺术、生活、市集、展览、成长、演艺、科技等多元元素相叠加,打造沉浸式、体验式、复合式文化主题融合空间。

深圳书城湾区城项目规划了五大文化主题融合空间,围绕艺术、人文、生活、成长、儿童五大主题,配合文化融合业态,一站式满足人们的人文精神需求。这里将有一座“艺术花园”——一个采用造景式艺术手法打造的艺文美学休闲空间;这里可以洞察“人文万象”——一个围绕人文情怀和文化格调

塑造的人文殿堂主题空间;这里可以创造“无界生活”——一个聚焦运动、潮流、科技等主题的未来生活方式体验空间;这里可以畅享“成长共创”——一个锚准青少年学习成长及休闲娱乐需要的成长休闲空间;这里还将集聚“欢乐META”——一个激发儿童好奇心的儿童游乐体验空间。

丰富高质量文化供给,建设湾区文化中心。深圳书城湾区城项目集知识成长、艺文展演、文化发布、科创展示和数字文化等多功能、多内容于一体,将打造成为富有影响力的粤港澳大湾区文化中心。

这里有湾区数字艺术馆——利用数字艺术、创意设计展示传统文化内涵;这里有湾区未来剧场——展演创意舞台剧、潮流音乐,展示先锋艺术作品,是一座文化发声高地;这里有深港青年艺术聚落——汇聚深港艺术商品集合店、品牌联名快闪店、青年艺术交流空间等丰富业态,是深港文化艺术交流的活力平台。

深圳书城湾区城项目是深圳“新时代重大文化设施”之一,作为大湾区的文化地标,建成后集合全世界多个知名文化IP,引入世界各地优秀文化IP,定期举办国际艺术展览、艺术表演、先锋文化实验、非遗数字互动展等艺文活动,举办各类文化活动,为湾区居民奉上永不打烊的文化生活。

深圳书城湾区城项目未来将着力打造湾区文化知识服务中心、头部文化品牌聚集中心、中华优秀传统文化活态中心、数字文化体验中心、深港文化交流中心、国际文化艺术中心,助推粤港澳大湾区文化交流、文化发展和文化繁荣,为“人文湾区”建设贡献力量。

(深圳工务署)

广州编制完成

《南沙区交通规划优化提升及近期实施计划》

为深入贯彻习近平总书记关于粤港澳大湾区建设的重要论述以及对广东系列重要讲话和重要指示批示精神,全面落实国家、省、市对推进实施《南沙方案》的重大战略部署和工作要求,牢牢把握交通“先行官”定位,广州市规划和自然资源局组织该市交

研院牵头编制完成《南沙区交通规划优化提升及近期实施计划》。以“湾区交通中枢、通江达海门户”为目标,从面向世界、协同港澳、立足湾区、同频广州、服务未来等5个维度提出了具体任务与行动计划,推动南沙从“湾区地理几何中心”向“湾区交通中心”转变,有力支撑南沙建设成为立足湾区、协同港澳、面向世界的重大战略性平台。

开展现状评估
分析南沙交通发展差距与不足

目前,南沙基本建成“三横四纵”高快速路、“一客一货”铁路通道以及“一高一普”2条城市轨道交通,南沙港集装箱吞吐量居全球第五,南沙国际邮轮母港客运总量居全国第三。2022年南沙与湾区城市日均出行量77.6万人次/日,同比增长8.6%,区域辐射能力进一步增强。与此同时,南沙区在畅通湾

区、联通港澳、互通全球等方面与国家、省市发展要求还存在一定差距,综合交通网络布局仍需完善,互联互通和网络韧性还需增强,安全智慧绿色发展水平还要进一步提高。

近远结合
提出南沙交通发展愿景和发展目标

以打造“湾区交通中枢、通江达海门户”为目标,推动南沙交通实现4个转变。至2025年初步形成南沙与湾区城市“1小时交通圈”,2035年建成畅通南沙、贯通全市、直通湾区、联通港澳、融通全球的湾区中心交通网络,实现“湾区30分钟优质生活圈”“全球12小时航空经济圈”“全球123快货物流圈”。

多维度、多视角
提升南沙综合交通服务水平

(一)面向世界:构筑融通全球的国家综合立体交通网
一是建设国内国际双循环海上重要链接枢纽,谋划与港澳合作共建港口设施,提升南沙港枢纽能级。二是多模式拓展港口腹地,组建广州海铁联运平台企业,打通海铁联运主环节,建设万项

沙货运站、国际海铁联运码头、南沙港站海铁联运示范园区等。三是规划13条高快速通道快速连接湾区6大国际机场,实现45分钟直连湾区6大国际机场,打造全球12小时航空圈。

(二)协同港澳:构建联通港澳的高效便捷交通体系
陆海十通道直连,支持港澳融入国家发展大局。构建南沙站、庆盛站双枢纽直达港澳的高速铁路网络,围绕湾区岸线的城际铁路和高速公路通道,蕉门河东西两岸往返内湾码头的专用水上航线,总体构成与港澳各5条交通联系通道,实现30分钟互达。

(三)立足湾区:打造直通湾区的畅达快捷交通格局
一是构建南沙十字高铁和环湾城际轨道,塑造湾区重要枢纽。将中虎城际、肇顺南城际提升为高铁,形成以南沙站、庆盛站为核心,全方位对外放射的高速铁路、城际铁路网络,全面衔接区域国铁干线通道,实现30分钟直达湾区极点城市,1小时通达湾区其他城市。二是构建“四横四纵”高速路骨架路网,快速通达湾区两岸,加快狮子洋通道、广澳高速改扩建等项目建设。三是畅通边界交通微循环,推进洪奇沥大桥、黄榄干线(佛山段)快速化改造等前期工作,促进区域高质量发展。

(四)同频广州:完善贯通全市的快速直达交通系统

一是布局“三高三快”北向轨道通道,与广州传统城市中轴线、新城市中轴线、东部沿江发展带以及外围综合新城均形成一高一快直达联系,实现30分钟互达。二是贯通“三高三快”道路走廊,加快黄埔至南沙东部干线公路建设、沙湾大桥改扩建、新洲立交改造等,加强南沙与市域重点组团快速联系。

(五)服务未来:建设畅通南沙的绿色智慧交通示范

一是构建“一环七射两联络”的300公里城市轨道交通网络,支撑城市空间布局,规划每万人拥有城市轨道交通里程1公里,达到香港、新加坡等国际大都市轨道服务水平。二是构建“一环六纵六横”快捷骨架路网,完善南沙区快速干线交通系统,提高居民出行效率和城市运转保障能力。三是打造具有滨海特色的3条50公里健身、休闲、乐跑慢道,塑造慢行城市。四是打造全景式智慧交通,打造5大智慧交通示范区,实现“出行即服务”。五是强化重点地区交通保障,提升南沙湾、庆盛枢纽、南沙枢纽三个启动区交通服务水平,支撑南沙全民文化体育综合地区开发建设。

(广州市规划和自然资源局)

