



# 聚焦“双碳”目标,推动“零碳”建筑

## ——江苏华建书写绿色低碳可持续发展新篇章

□通讯员 冯小剛

近年来,在“双碳”目标的引领下,江苏华建聚焦建筑业绿色低碳行业发展方向,以科技创新为引领,结合企业高质量发展总体战略,积极开展建筑绿色低碳专项设计、绿色建筑和绿色园区开发,打造了一批具有业内影响力、示范性的标杆项目,充分彰显了国企在践行绿色发展理念的责任与担当。

### 以标准技术为载体,着力推动低碳理念融入项目建设

仁立在扬州广陵新城的华建新总部建工科技园项目高起点规划,是江苏华建绿色建筑的开发样板,以争创江苏省首批、扬州市首个新国标绿色建筑三星级项目为目标,整体节能效能对标最高国际标准进行评估,通过了美国LEED绿色建筑金级认证。该项目利用人工智能和智慧建筑技术减少碳排放,通过智能电梯、高性能围护结构系统—光内置百叶系统、太阳能光伏系统等,打造良好的运营、采光、通风条件,提升室内环境品质,还通过设置集中储能系统、搭建数字化管控平台,

实现能源错峰消解、实时监控、节能减碳及智慧运维管理,创建从规划设计到施工建设到服务运营的绿色低碳全流程闭环,打造绿色低碳转型样板。

江苏华建以住建部发布《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》以及正在执行的《近零能耗技术标准》GB51350-2019和《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019为蓝本,在能耗控制、环境舒适度、管理、污染控制、废弃物处理、水资源等十大指标开展优化设计,落地一套适用于自身的绿色建造体系。华建地产开发、江苏华建施工的扬州GZ341项目结合扬州特色及现代化设计风格,加强对节水、节电等关键控制节点的设计和投入,打造多样化、人性化、健康化的绿色居住区,在英国建筑研究院(BRE)的绿色建筑评估体系国际新建建筑评价中项目荣获三星评级,这是扬州房地产市场首个获三星认证住宅项目。

江苏华建不断扩大与东南大学、扬州大学等知名高校伙伴圈,深化“产学研用”

合作,将高校科技资源应用到经营前端、建设中端和运维末端,打造绿色低碳发展科技联盟,加快培育绿色低碳产业发展新动能,促进产业链与创新链深度融合。通过对业内先进标准和评价体系的对标对表,江苏华建制定“双碳”工作专项规划,对低碳理念融入项目设计前端的应用能力加深,低碳发展的目标约束和制度创新持续强化,把绿色低碳理念融入生产经营各领域,推进绿色低碳建筑行业革新。

### 以试点示范为引领,着力推动重点低碳示范项目建设

2023年12月,江苏华建承建的连云港市苍梧小学开发区校区和淮海实验中学开发区校区项目荣获中国施工企业管理协会2023年全国绿色建造施工星级项目。该项目在施工过程中,坚持系统化集成设计、精益化生产施工和一体化装修,积极推广应用新技术、新材料、新工艺,大量采用绿色环保材料,定制产品和BIM模拟相结合,将绿色低碳和节能环保的理念贯穿于施工全过程,最大限度减少项目施工对环境的影响,取得了良好的经济效益和社会效益,这是江苏华建绿色发展的一个缩影。

鲜明的绿色标签背后,是江苏华建对于科技创新的不懈追求。2023年3月9日江苏绿色建造产业研究院在集团挂牌成

立。依托这一绿色低碳协同创新和孵化平台,江苏华建聚焦设计方法数字化、建筑能源零碳化、绿色建材低碳化、建筑运维智能化、碳排放数据体系化、绿色低碳标准化六大核心技术,从全链条、数字化等角度不断提升“双碳”项目的科技含量和环境价值,争当低碳建筑产业链“链长”,将研究院打造成为江苏华建绿色建筑智能化运行“智慧中枢”。

在建工科技园,项目在设计 and 施工过程中创新采用了诸多新技术、新工艺和新材料,特别注重节能减排、绿色低碳、智慧赋能,形成了六大技术亮点,最终可实现单方能耗减少40千瓦时/年,园区年碳减排量1400吨。在天瑞望府,项目将对绿色、健康生活的考量润物细无声地融入项目的每一个细节,恒温恒湿,居住舒适,可再生能源利用率达到100%,荣获江苏省住房和城乡建设厅三星绿色建筑运行标识证书。

江苏华建以房地产产品要打造绿色住宅、低碳住宅,要为客户提供丰富产品线为目标,在GZ341项目2000平米航空博物馆按照零碳建筑打造中,运用被动式节能建筑设计与主动式绿色能源开发与利用为核心的十大降低能耗技术,从前期设计到建造施工,全周期贯彻低碳理念,广泛应用智能化数字化技术,

可再生能源和新能源技术,智能建造新技术,显著降低能源消耗和碳排放,推进近零碳排放区试点建设。通过试点项目形成示范带动效应,江苏华建推动自身及扬州市绿色低碳发展迈入一个崭新的时期。

### 以运营和管理为重点,着力实现全生命周期节能减排

在建工科技园,江苏华建率先通过基于BIM系统的管理平台,对整个建筑从空间管理、设施管理、隐蔽工程管理、能耗管理四大部分来实现大楼的绿色低碳运维。

建工科技园以楼宇自控智慧节能、高性能围护结构系统、清洁能源充分利用、雨水回收利用及节水和全过程BIM运用为重点,通过BIM结合物联网技术,使得日常能源管理监控变得更加方便。通过安装具有传感功能的电表、水表等,实现建筑能耗数据的实时采集、传输、初步分析、定时定点上传,平台可以对各运行数据,进行监测统计,及时对运行参数进行调整。应用在照明、消防等各系统和设备的空间定位,建立起可视化三维模型,所有数据和信息可以从模型中获取和调用,设施装修、空间规划和维护的操作,可实现重要设备进行远程控制。通过BIM结合物联网技

术,建工科技园日常能源管理监控变得更加方便,管理系统中可及时收集所有能源信息,并通过开发的能源管理功能模块对能源消耗情况进行自动统计分析,并对异常能源使用情况进行警告或标识,实现了项目的高效运营。

GZ341项目建立能源管理系统、物业管理低碳准入标准、碳排放统计调查制度、碳排放管理体系等,为社区智能、绿色、低碳、安全供用能提供全方位能源服务,助力社区高效供能、智慧用能,综合提升节能率。天瑞望府在运营过程中制定并实施节能、节水、节材、绿化管理制度,建立能源资源管理激励机制,管理业绩与节约能源资源、提高经济效益挂钩,有效降低了运维能耗,提升了在住居民的居住和生活体验。

江苏华建总经理吴碧桥表示,未来,江苏华建将加快推进科技赋能,积极应用绿色低碳建筑技术,坚定不移走生态优先、绿色低碳的高质量发展道路,加强绿色建筑运行管理,提高绿色建筑设施、设备运行效率,建立绿色建筑用户评价和反馈机制,不断推进成果转化,全力做好“双碳”示范项目建设,打造绿色低碳建筑原创技术策源地,引领着行业向绿色低碳发展进程迈进。

# 上海将开展无主架空线及立杆清理整治工作

日前从上海市建委获悉,上海市将开展无主架空线及立杆清理整治工作。各区已查明部分路段仍存在权属不明线缆、立杆,请相关单位自今日起90日内到相关区建设行政管理部门进行登记认领,逾期仍不认领的,将作为权属不明的线缆、立杆,依法依规予以清理。清理后查明权属的,有关单位将被纳入诚信评价系统。(记者 顾今)

安东路、永年路、永泰街、俞家弄、悦来街、云南中路、肇周路、榛岭街、中华路

### 静安区

安庆路、宝通路、宝源路、北京西路、昌平路、常熟路、大统路、公兴路、共和新路、广中路、广中西路、国庆路、海宁路、汉中路、恒丰北路、鸿兴路、华山路、会文路、江场二路、江场路、江场三路、江场西路、江场一路、晋元路、京江路、康定路、康乐路、康宁路、蒙古路、南星路、平型关路、普济路、普善路、七浦路、青海路、山西北路、陕西北路、寿阳路、太阳山路、塘沽路、天通庵路、通阁路、万航渡路、万荣路、万荣一路、闻喜路、汶水路、乌镇路、新疆路、新路、新民支路、新闻路、延安西路、延安中路、永兴路、永源路、余姚路、愚园路、愚园支路、粤秀路、云飞东路、长兴路、浙江北

路、止园路、中华新路、中兴路

### 徐汇区

百色路、宾南路、宾阳路、苍梧路、漕宝路、漕溪路、东泉路、复兴西路、复兴中路、古美路、古宜路、冠生园路、广元西路、桂江支路、桂林路、桂平路、虹漕路、虹漕南路、华发路、华石路、黄石路、汇站街、建国西路、江安路、凯进路、凯旋路、凯旋南路、康健路、老沪闵路、柳州路、龙漕路、龙川北路、龙恒东路、龙恒路、龙华西路、罗秀路、南昌路、南丹路、浦汇塘路、钦江路、钦州北路、钦州路、三汇路、三江路、三角东街、柿子湾路、天平路、天钥桥路、天钥桥南路、田林东路、田林路、吴中东路、武宣路、辛耕路、徐虹北路、徐虹路、徐虹中路、宜山路、彭业街、裕德路、中漕路

### 虹口区

安国路、百官街、崇明路、崇明支路、东余杭路、高阳路、公平路、海门路、汉阳路、虹湾路、江西北路、江杨南路、金田路、九龙路、庆阳路、曲阳路、三门路、山阴路、塘沽路、天宝路、通州路、同嘉路、同心路、梧州路、武进路、物华路、银欣路、岳州路、舟山路

### 普陀区

澳门路、白兰路、白玉路、北石路、昌化路、常德路、潮州路、东新路、东新支路、敦煌路、甘泉路、古浪路、固川路、华池路、

家桥路、番禺路、芙蓉江路、福泉路、古北路、虹古路、淮阴路、剑河路、金浜路、锦屏路、可乐路、茅台路、平塘路、泉口路、淞虹路、万航渡路、威宁路、新潮路、新泾路、新渔东路、幸福路、玉屏南路、长宁路、昭化东路、中泾路

### 虹口区

安国路、百官街、崇明路、崇明支路、东余杭路、高阳路、公平路、海门路、汉阳路、虹湾路、江西北路、江杨南路、金田路、九龙路、庆阳路、曲阳路、三门路、山阴路、塘沽路、天宝路、通州路、同嘉路、同心路、梧州路、武进路、物华路、银欣路、岳州路、舟山路

### 普陀区

澳门路、白兰路、白玉路、北石路、昌化路、常德路、潮州路、东新路、东新支路、敦煌路、甘泉路、古浪路、固川路、华池路、

江宁路、交警路、交通路、交通西路、胶州路、金沙江路、景泰路、兰溪路、李子园路、隆德路、梅岭北路、莫干山路、普雄路、祁连山路、千阳路、清峪路、瞿家廊路、三源路、陕西北路、顺义路、武宁路、武威东路、西康路、西苏州路、香泉路、新村路、新会路、宜川路、永登路、云岭西路、真华路、真南路、中华新路、中宁路、中山北路、棕桐路

### 杨浦区

鞍山路、赤峰路、打虎山路、飞虹路、凤城路、阜新路、国安路、国和路、国泓路、国康路、国权北路、国霞路、国晓路、国康路、国权北路、国霞路、国晓路、邯郸路、黑山路、恒仁路、怀德路、江湾城路、控江路、昆明路、兰州路、辽阳路、辽源西路、隆昌路、民府路、清流环三路、清源环路、睿达路、三门路、双阳南路、双阳支

路、唐山路、铁岭路、通北路、渭南路、许昌路、殷高东路、殷行路、彰武路、政澄路、政芳路、政立路、政青路、政云路、周家嘴路、庄河路

### 浦东新区

安盛街、北艾路、博成路、博青路、昌里路、昌邑路、成山路、川环南路、川沙路、大同路、德恒路、德州路、东街、东靖路、东育路、谷亚路、国耀路、国展路、航三路、洪山路、华夏西路、华夏中路、环林西路、即墨路、济坤路、济明路、金桥路、锦绣路、经四路、巨野路、康裕路、蓝村路、崂山路、历城路、灵岩路、灵岩南路、罗山路、苗圃路、妙境路、民生路、南京北路、南京路、牌楼西路、浦电路、浦东北路、浦三路、栖山路、栖霞路、启新路、前滩大道、钦殿街、乳山路、三林路、商城路、上川路、上南路、尚博路、世博大道、松林路、笋心路、桃林路、潍坊西路、闻居路、西街、西营路、新金桥路、秀浦路、雪野路、杨高南路、杨思西路、耀川路、耀华路、耀龙路、耀体路、耀元路、永泰路、泳耀路、丰秋路、御桥路、源深路

# 光 荣 榜

## 2023年度上海市杨浦区建设工程获奖名单

### 各有关单位:

2023年度上海市杨浦区建设工程评选工作已结束,经各施工企业申报、工作小组初审、专家现场检查及年终汇总评审,共评出“杨浦杯”优质工程9项、区优质结构工程20项、区绿色施工工地10项。现将评审通过名单予以公布(排名不分先后)。

上海市杨浦区建筑业联合会  
2023年12月31日

## “杨浦杯”优质工程

序号	项目名称	承建单位
1	新江湾城F区F1-A地块商办项目	中国建筑第八工程局有限公司
2	新江湾城F区F1-B地块商办项目	中国建筑第八工程局有限公司
3	平凉路街道44街坊租赁住房项目	上海建工二建集团有限公司
4	上海新江湾城F区F1-D地块商办项目	中建三局第一建设工程有限责任公司
5	杨浦区中心医院综合楼新建工程	上海建工二建集团有限公司
6	杨浦区定海社区C2-2a地块(定海街道138街坊东块)	上海建工七建集团有限公司
7	新江湾社区N091103单元A街坊A02-04地块环卫停车场项目	上海东海华庆工程有限公司
8	杨浦区81街坊商品住宅项目	龙信建设集团有限公司
9	控二小学分校改扩建工程	上海同济建设有限公司

## 绿色施工工地

序号	项目名称	承建单位
1	杨浦区平凉社区C090102单元0218-01地块商办项目	中国建筑第八工程局有限公司
2	江湾校区学生宿舍(一期)	上海建工二建集团有限公司
3	杨浦区江浦路街道77街坊租赁住房项目	上海隧道工程有限公司
4	新江湾城F区F1-E地块商办项目	中建三局第一建设工程有限责任公司
5	杨浦区160街坊新建项目	中天建设集团有限公司
6	杨浦区定海社区K6A-04地块商品住宅项目	中国建筑第二工程局有限公司
7	杨浦区12、13街坊商办住宅综合项目	中国建筑第五工程局有限公司
8	杨浦区平凉社区02F3-02地块(大桥街道93街坊)商品住宅项目	上海建工二建集团有限公司
9	美团上海科技中心-2	中建三局集团有限公司
10	上海市杨浦区打虎山路(飞虹路—辽源西路)道路新建工程	上海隧道工程有限公司

## 优质结构工程

序号	项目名称	承建单位
1	杨浦区平凉社区C090102单元0218-01地块商办项目-T2塔楼	中国建筑第八工程局有限公司
2	杨浦区平凉社区C090102单元0218-01地块商办项目-T3塔楼	中国建筑第八工程局有限公司
3	中交集团上海总部基地项目-5号楼	中交建筑集团有限公司
4	中交集团上海总部基地项目-6号楼	中交建筑集团有限公司
5	控江医院医技综合楼新建及辅助工程	上海建工一建集团有限公司
6	上海济光职业技术学院杨浦校区实训综合楼项目-实训综合楼	上海裕霖建设集团有限公司
7	上海市杨浦区文化馆改扩建工程	上海建工二建集团有限公司
8	杨浦区定海社区K6A-04地块商品住宅项目-2号楼	中国建筑第二工程局有限公司
9	杨浦区定海社区K6A-04地块商品住宅项目-3号楼	中国建筑第二工程局有限公司
10	杨浦区平凉社区02F3-02地块(大桥街道93街坊)商品住宅项目-5号楼	上海建工二建集团有限公司
11	江湾校区学生宿舍(一期)-3号学生宿舍	上海建工二建集团有限公司
12	杨浦区江浦社区R-09地块(大桥街道115街坊)-9号住宅楼	杭州宏美建工集团有限公司
13	杨浦区160街坊新建项目-1号楼	中天建设集团有限公司
14	杨浦区160街坊新建项目-2号楼	中天建设集团有限公司
15	杨浦区160街坊新建项目-3号楼	中天建设集团有限公司
16	杨浦区江浦社区S-09地块(大桥街道113街坊)商品房新建工程-6号楼	上海建工一建集团有限公司
17	杨浦区江浦社区D-05地块(江浦街道162街坊)-5号楼	上海公路桥梁(集团)有限公司
18	杨浦区江浦社区D-05地块(江浦街道162街坊)-6号楼	上海公路桥梁(集团)有限公司
19	杨浦区江浦社区R-05地块(大桥街道115街坊)-1号楼	中国建筑第四工程局有限公司
20	杨浦区112街坊(二期)保障性租赁住房项目-1号楼	上海同济建设有限公司