

H 热点聚焦

策划:胡婧琛

重启抵押补充贷款 有望加速“三大工程”落地

预计拉动投资约9460亿元

时隔一年多,央行重启抵押补充贷款(PSL)。人民银行1月2日消息,2023年12月,国家开发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行净新增抵押补充贷款3500亿元,期末抵押补充贷款余额为32522亿元。值得注意的是,2023年12月PSL净新增3500亿元,为历史上PSL单月投放规模第三高的水平,仅次于2014年12月的3831亿元和2022年11月的3675亿元。业内分析普遍认为,在“三大工程”被中央经济工作会议等重要会议频频提及的背景下,兼具“准财政+宽货币”功能的PSL时隔10个月后再度扩容,有望加速“三大工程”的落地,后续规模预计还会增加。

PSL于2014年创设,是2014年4月中国人民银行加大棚户区改造信贷支持力度而创设的一种再贷款工具。属于

支持国民经济重点领域、薄弱环节和社会事业发展而对金融机构提供的期限较长的大额融资,采取质押方式发放。数据显示,PSL在创设之后的近5年时间内余额持续增加,并于2019年11月未达到高点35979亿元,此后总体呈现高位回落,但在2022年下半年一度重启使用,余额重回3万亿元上方。

净新增3500亿元

创设以来,PSL在支持重点领域和重大项目、稳住和引领投资等方面发挥了积极作用。从2015年10月起,PSL发放对象拓展为国家开发银行、中国农业发展银行、中国进出口银行,用途扩大至重大水利工程、人民币“走出去”项目等特定领域贷款。对属于支持领域的贷款,央行按贷款本金的100%予以资金

支持,贷款利率为2.4%。

业内人士介绍,PSL作为一种新的储备政策工具,有两层含义。在量的层面,是基础货币投放的新渠道;在价的层面,通过商业银行抵押资产从央行获得融资的利率,引导中期利率水平。

市场对重启PSL投放预期基于在2023年12月召开的中央经济工作会议。

彼时,会议提出积极稳妥化解房地产风险,一视同仁满足不同所有制房地产企业的合理融资需求,促进房地产市场平稳健康发展。加快推进保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”。完善相关基础性制度,加快构建房地产发展新模式。

因此,多位业内人士一致认为PSL或是其中关键工具之一。

谈及PSL大规模新增,专家分析认

为,本次PSL大规模新增,或意味着“三大工程”在2024年初全面启动。

最新数据显示,2023年9月新发放企业贷款加权平均利率为3.82%,因此PSL的成本明显偏低。另外,PSL的另一个重要特点就是贷款期限较长,最长可达到5年。

“PSL的贷款利率一直维持在3%以下,给了银行较大的利差空间将流动性释放到实体经济中。”业内人士表示,PSL不同于再贷款而是以商业银行的优质资产给央行质押,督促商业银行在定向领域降低融资压力,降低定向领域的金融风险,降低供给端风险。

预计拉动投资约9460亿元

PSL至今主要分为三个阶段。第一阶段在2014年4月至2020年1月,此阶

段累计新增3.67万亿元,主要用于棚改货币化安置,以推动地产去库存。第二阶段在2022年9月至2022年11月,此阶段累计新增6300亿元,主要用于疫情后的基建和保交楼工程。而本次投放则为第三阶段,预计主要用于保障房和城中村改造等“三大工程”领域。

东吴证券研究所研报指出,根据上一轮棚改经验,本次PSL投放预计拉动投资约9460亿元。

在研报中,东吴证券研究所进一步分析称,根据住建部数据,2016-2020年,全国棚改开工2300多万套,完成投资约7万亿元。2016-2020年新增PSL共计2.59万亿元,占棚改投资额比例约为37%。根据37%的占比计算,本次3500亿元PSL预计将撬动地产投资约9460亿元,预计占2023年房地产开发投资额比例约为9.0%。考虑到PSL从投放至落地具体项目

需要一定时间,本轮投放最早有望促进2024年房地产开发投资额恢复。

专家认为,开年投放PSL,预计将为中央经济工作会议中提到的“新模式”和“基础性制度建设”打下基础,带动保障房持续发展,考虑到当前的保障房和过去的保障房在定义方面存在明显差异,需要持续关注保障房在基础制度建设方面的动态。

随着2023年四季度以来三大工程稳步推进,专家预计2024年PSL有望持续投放,为“三大工程”提供资金支持,拉动地产投资,改善经济增长预期。

“三大工程”建设需要大量中长期低成本资金,业内人士预计本轮新增PSL资金将主要投向上述领域,且规模可能不止3500亿元,后续PSL或将继续投放。

(本报综合报道)

河北2024年民生工程实施方案出台

本报讯 河北省政府办公厅日前印发《河北省2024年民生工程实施方案》。河北省委、省政府研究决定,2024年在该省继续实施20项民生工程。

按照《方案》,该省通过采取针对性更强、覆盖面更大、作用更直接、效果更明显的举措,统筹做好住房、教育、医疗等方面工作,有效推动改革发展成果更多更公平惠及全体人民,使人民群众获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。2024年目标任务力争10月底前基本完成,12月底前高标准、高质量完成。

让百姓住得舒心,是今年河北省民生工程中的重要内容。建成棚改安置房7万套、改造城镇老旧小区827个、新建

口袋公园157个、改造农村卫生户厕29.79万座等一项项具体举措,将进一步为城乡增颜值、提气质。

值得一提的是,灾后农房恢复重建被列入今年的民生工程。该省通过做好村庄规划、提供设计和施工技术服务、开展“建材大集”等工作举措,指导帮助群众全年完成2.16万户灾后农房恢复重建任务。

不仅安居,还要优行。在“四好农村路”提升方面,该省建设改造农村公路6000公里。

在教育领域,该省实施义务教育学校扩容提质工程,新建、改扩建义务教育学校100所。

(冯阳 解楚楚)



近日,江西建工第三建筑有限责任公司举行项目成本管控技能大赛。江西建工集团工会副主席付文辉,江西建工集团工程核算管理部部长李发龙亲临现场指导,江西建工三建党委书记、工会主席李梅及相关部门负责人参与并监督考核。来自该公司工程核算岗位和项目经理岗位的49名选手参赛。

通讯员 张洋 摄影报道



近日,由中建二局承建的天津中芯西青项目组织开展综合应急演练。该项目是天津市重点项目,建成后将进一步夯实天津集成电路制造领域的高地优势,为中国集成电路产业的健康发展作出贡献。 通讯员 冯秋博 摄影报道



日前,由中能建建筑集团承建的国网滁州供电公司项目通过竣工验收。该项目位于安徽省滁州市,总建筑面积8000平方米,结构形式为框架结构,建筑层数地上六层,地下一层。建设1栋客户中心用房及室外配套工程,是一个以客户服务中心为中心的办公用房。

通讯员 郭宇杰 秦琳子 摄影报道



甬金铁路于近日开通运营。甬金铁路新建正线全长约188.3公里,设计时速160公里,预留200公里时速条件,为客货共线的I级双线电气化铁路。该铁路是浙江宁波、浙江舟山地区通往中西部内陆腹地的最便捷运输通道;是宁波、舟山港口及临港工业后方重要的集疏运通道之一。

范洪 摄影报道

山西明确施工扬尘环境保护税核定计算办法

本报讯 为规范山西省施工扬尘环境保护税核定计算及申报征收工作,国家税务总局山西省税务局、山西省生态环境厅联合发布《关于施工扬尘环境保护税核定计算及征收管理有关事项的公告》(以下简称《公告》)。

《公告》明确指出纳税主体(负责缴纳单位)为建筑工程、市政工程、拆迁工程和道桥施工工程等施工活动中符合《中华人民共和国建筑法》规定的总承包单位,即《建筑工程施工许可证》上注明的施工单位,无《建筑工程施工许可证》的为工程总承包合同中的承包方。

《公告》明确指出,“月建筑面积或施工面积”按照总建筑面积除以施

工期进行计算。总建筑面积按照建设行政主管部门核发的《建筑工程施工许可证》、施工合同等资料上载明的建设规模确定。施工工期按照合同工期天数确定,并按月进行核算,具体为:月施工工期少于5日的不计算,5至15日的按半个月计算,超过15日的按一个月计算;工程项目施工工期不足一个月的,可按次计算。

“月建筑面积或施工面积”确定后,在施工工期内不再改变。实际施工工期与资料上施工工期不符的,以实际施工工期为准计税。在工程项目竣工时,已计税建筑面积或施工面积与总建筑面积有差额的,应一次性计税。

《公告》对该省施工扬尘环境保护

税征收管理有关事项进行明确,即符合本公告中规定的施工单位,在山西省范围内进行施工活动,应通过山西省电子税务局进行施工扬尘环境保护税税源信息采集,或到工程项目所在地办税服务厅办理。在工程实际开工后,应严格按照本公告中规定按月计算应纳税额,按季向工程所在地主管税务机关申报缴纳;实际施工工期不足一个月的,可按次申报缴纳。

对未按规定办理的,工程项目所在地主管税务机关依据《中华人民共和国税收征收管理法》及其实施细则追缴税款及滞纳金,施工单位机构所在地主管税务机关予以配合。

(任志震)

济南建设工程推行施工过程结算

本报讯 为加强和推进建设工程施工过程结算管理,有效减少拖欠工程款矛盾纠纷,近日,山东省济南市住建局联合市发改委、市财政局等10部门制定出台了《济南市建设工程施工过程结算管理办法》(以下简称《办法》),明确合同工期一年(含一年)以上的新开工房屋建筑和市政基础设施工程项目全面推行施工过程结算,政府和国有资金投资工程项目原则上应当实行施工过程结算。

《办法》明确,采用施工过程结算的

工程项目,需在招标文件和施工合同内容中明确结算节点,结算价款支付方式和时限,预付工程价款和工程进度款的抵扣方式、抵扣比例等事项,施工过程结算节点可根据工程的分部(分项)工程、控制性节点工程、专业工程或专业分包工程等确定。采用总价合同的,应当按照合同约定对结算节点范围内的工程价款进行结算,并对该节点范围内的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行结算;采用单价合同的,应当对节点工程的清单工程量进行

计量,并对该节点的工程变更、现场签证、工程索赔、价差等可调整内容进行计量计价。经发包双方确认的施工过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分,原则上竣工后不再重复审核。

监督管理方面,《办法》规定,济南市住建、交通、园林绿化等行政主管部门负责市级建设工程施工过程结算活动的监督管理,并指导区县开展监督管理工作;区县各行政主管部门负责本辖区范围内的建设工程施工过程结算活动的监督管理。政府和国有资金投资工

程项目施工过程结算报告确认后30天内,发包方应当将双方确认的施工过程结算资料通过济南市建筑工地理管理平台进行信息报送。未按相关规定及时办结工程竣工结算的项目,暂不办理竣工验收备案和产权登记。

据悉,现行价款结算方式改革后,将竣工结算的编制和审核时间提前,在施工过程中分阶段对发承包双方约定周期内完成的工程量(含变更、签证、索赔等)进行价款结算。

(谷青 李群杰)

甘肃实现“八县通高速”目标

已建成高速(一级)公路508公里

本报讯 近日,甘肃2023年年初制定的“八县通高速”目标任务全面完成,通渭、张家川、清水、灵台、崇信、华池、东乡、积石山等8个县首次通上高速(一级)公路。至此,该省接通高速(一级)公路的县市区达到80个。

为全力推进“八县通高速”项目建设,2023年,该省交通运输厅制定出台《推进东乡和积石山等8县2023年县县通

高速公路攻坚行动方案》和《甘肃省重大交通项目建设“百日攻坚”行动方案》,成立“加快交通项目建设指挥部”,坚持“省政府提级调度、省厅月调度、项目业主周调度、项目单位日调度”,全力推进项目建设进度。加快项目前期工作,灵活运用前期代办制、并联审批、一网通办、“容缺受理”等机制,全力加快项目审批速度。

积极推行项目“晾晒制”,建立排行

榜、创新排行榜榜单,实行进度和投资“双调度”,对过程及时跟进,对进度实行预警机制,严格把控控制性工程节点。组织赴庆阳、平凉、天水、临夏、定西等地开展现场督导调研和上门服务,赴甘肃省自然资源厅、林草局、人社厅等部门,对接建设用地办理工作,全力协调解决项目建设中存在的困难。

2023年10月29日,S50通定高速公路通车;11月12日,S32临大高速公路

通车;12月24日,S25庄天高速庄浪至社棠段通车;12月25日,S28灵华高速公路(一期工程)通车;12月26日,G244打庆高速公路通车;12月27日,S36安临公路项目通车。随着6条高速(一级)公路相继建成投运,甘肃2023年已建成高速(一级)公路508公里,县区通高速率达到93%,全省高速(一级)公路通车里程达到7900公里。

(本报综合报道)

湖南推进新型建筑工业化发展

本报讯 湖南省政府办公厅近日出台《关于推进新型建筑工业化发展的若干意见》。到2025年,全省城镇装配式建筑面积占新建建筑面积的比例达到40%以上;到2030年,全省新型建筑工业化创新体系基本形成。

推进新型建筑工业化发展,实施7项重点任务。包括实施分类推进,选择模数化、标准化程度高的建筑类别重点突破,形成可复制推广经验向其他建筑类别推广;强化项目前期管理,将绿色建筑要求纳入固定资产投资项目节能评估和审查规范;推动信息技术融合,推进建筑、结构、设备管线、装修等多专业一体化集成设计。

政策从7个方面予以支持。比如,加强财税支持,对星级绿色建筑、A级及以上装配式建筑、高品质绿色建筑项目,以及采用装配式建造的居民自建房,属地政府可给予适当财政补贴;加强信贷支持,购买采用新型建筑工业化方式建设的商品房,公积金贷款额度上浮一定比例。(刘奕楠 黄健)

重庆建工住建公司举办《建筑业智能建造10项新技术》培训

本报讯(通讯员 余杰 蔡瑞娟)近日,为应对不断变化的市场需求,推动建筑业的智能化发展,重庆建工住宅建设有限公司科技质量部组织开展了《建筑业智能建造10项新技术》的线上培训。20余个项目部的员工参加。

此次培训不仅涉及了智能建造相关技术的深化设计和施工模拟,更将虚拟现实技术融入其中,为建筑设计和施工提供了一个全新的视角和方法。智能建造相关技术为建筑业带来了革命性的变革,这些技术通过数字化、智能化的手段,提高了施工效率和质量,降低了成本和风险;通过深化设计和施工模拟,员工们能够更好地理解和评估设计方案的可实施性和效果,从而优化设计方案,减少后期的修改和返工。虚拟现实技术为建筑设计和施工提供了一个全新的视角和方法,通过模拟真实的施工过程,员工们能够身临其境地体验设计方案,更好地发现潜在的问题和不足;这种技术的应用,不仅能够提高设计方案的可行性和实施效率,还能够减少后期的修改和返工,降低成本和风险。