

H热点聚焦

策划:胡婧琛

首笔贷款落地 政策支持加大 科学确定规模

新一轮保障性住房规划建设启动

近日,国家开发银行向福建福州双龙新居保障性住房项目发放首笔贷款1000万元,标志着全国首笔配售型保障性住房开发贷款成功落地。同期,广东深圳、广西南宁等地,当地首批配售型保障性住房建设也相继启动。中国迎来新一轮保障性住房规划建设。

资金从哪里来?

据介绍,城市人民政府对规划建设配售型保障性住房、解决好工薪人群住房困难问题负主体责任。城市政府根据需求,科学确定发展目标,在国土空间规划中统筹落实用地规模、布局,合理把握建设规模和节奏,并制定年度建设筹集计划,优选建设实施主体。每个项目必须成立专门、独立的项目公司,专职负责该项目建设运营。项目公司与其他融资平台公司之间严格隔离,人、财、物都独立。

此外,政策支持也将加大。例如中央补助、地方政府专项债、利用住房公积金发放保障性住房开发贷款、鼓励引入银行业金融机构、适用经济适用住房有关税费支持政策等。目前,土地、财税、金融等配套政策已陆续出台或抓紧制定中。

配售型保障性住房建设资金从哪里来?配售型保障性住房建设坚持资金平衡的原则。规划建设配售型保障性住房应按照工薪收入群体可负担、项目资金可平衡、发展可持续的原则,由城市人民政府按划拨方式供地和负责建设配套设施,在此基础上采取市场化方式运作,按照保本微利原则配售。销售回款收入可以覆盖开发建设成本,不会增加地方债务,并能保证合理的利润,既可以实现资金综合平衡,又能保证建设实施主体有钱可赚,提高了市场主体参与保障性住房建设的积极性。

对符合条件的配售型保障性住房项目,中央通过现有渠道适当给予补助。将符合条件的保障性住房项目纳入地方政府专项债券支持范围。支持利用住房公积金向缴存职工发放个人住房贷款,在确保贷款资金安全的前提下,在城区常住人口300万以上的大城市试点利用住房公积金发放配售型保障性住房开发贷款。鼓励银行业金融机构按照市场化、法治化原则,提供配售型保障性住房开发贷款和个人住房贷款,专款专用、封闭管理。符合条件的配售型保障性住房项目适用经济适用住房有关税费支持政策。

在哪儿建?建多少?

建设保障性住房,面临不少问题:各个城市具体建多少?怎么建?如何配售、怎么管理?毕竟,各个城市人口规模不同,发展程度也各有差异,如何确定保障性住房建设规模是一大难题。

在上海交通大学国际与公共事务学院住房与城乡建设研究中心主任陈杰看来,明确保障性住房定位很关键。“比如,一个城市的保障性住房如果定位为托底型保障,主要解决的是‘有房住’的问题,可能就不需要过大规模建设。如果是针对有一定支付能力的住房困难群体,旨在满足多层次的住房需求,可能要在一定程度上加大建设投入。”陈杰说,“关键在于定位准确,一城一策。”

住建部有关负责人表示,规划建设保障性住房,根本目的就是要满足住房困难群众基本住房需求,按照要求,城市党委、政府对于保障性住房规划建设负主体责任。配售型保障性住房的建设数量,将由城市政府“以需定建”,科学合理确定供给规模。“目前,有部分城市个别区域出现了供给过剩。可充分利用依法收回的已批未建土地、司法处置的住房和土地等建设筹集配售型保障性住房,避免闲置浪费。”该负责人说。

“利用存量土地建设保障性住房,能够推动城市用地结构优化,避免粗放式发展。另外,与城中村改造和老旧小区改造相结合来进行保障性住房建设,也是拓展土地来源的重要手段,开发潜力很大。”陈杰说。

建设好保障性住房,还要不断完善相关社区配套,让居民住得安心、舒心。在江苏徐州,由中建二局承建的江苏徐州新城区二小周边安置房项目,不仅包含安置住宅、商品住宅小区,配套还建设有沿街商业、养老服务、文化活动中心等。为推进徐州睢宁县棚户区及城中村改造工作,当地政府给予该项目2亿元政策补贴,以切实加快保障性住房建设。

住建部有关负责人表示,目前,涉及土地、财税、金融等配套政策已在陆续出台。此外,大部分城市已按要求报送了2024年的建设计划和建设项目,住建部正在会同有关部门督促地方将建设项目落实到具体建设地块,同时做好后续项目储备。

(本报综合报道)

青海首批灾后重建18个项目开工

本报讯 日前,积石山6.2级地震致青海省海东市部分地区受灾。1月15日,从海东市发展和改革委员会获悉,海东市深入贯彻落实灾后恢复重建工作安排部署,推动先行开工项目及早落地,截至目前已有18个项目开工建设。

海东市围绕民和、化隆、循化三县受损住房、学校、医院、道路、水网管道、通信等设施恢复重建,统筹谋划、周密组织、提早行动,扎实开展灾后重建项目谋划编制工作。针对学生入学、群众就医、老年养护、安全保障等方面依然存在的突出问题,全力推进学校、医院、养老托育等民生领域设施的室内维修加固和地质灾害应急处置工程,确定民和县官亭镇中心幼儿园加固、循化县民族敬老院维修以及道韩藏族乡牙木村滑坡应急治理等18项符合施工条件的项目先行开工。

为推动先行开工项目及早落地建设,海东市建立项目前期审批“绿色通道”工作机制,优化项目审批流程,协调各审批部门按照“24小时不打烊”的服务理念,坚决做到即时提交、即时受理、即时办结;同时协调要素保障部门提前做好备工备料、供水供电及场地布设等施工准备工作。海东市发展改革委将继续紧盯灾后重建项目谋划实施工作,按照轻重缓急、结合实际的原则,再梳理再论证再拟定一批新开工项目,着力打造滚动接续、压茬推进的工作格局,推动灾后重建项目早落地、早建成、早达效。

(本报综合报道)



新疆将淖铁路正式开通运营

本报讯 1月15日,编组52辆的60066次货物列车满载煤炭从将军庙站驶往淖毛湖站,最终出疆前往宁夏大坝站,标志着将军庙至淖毛湖铁路(以下简称“将淖铁路”)正式开通运营。

将淖铁路位于新疆昌吉回族自治州和哈密市,线路西起乌将线的将军庙站,东至红淖线的淖毛湖站,正线长度429.9公里,设计时速120公里,为电气化货运I级铁路,工程自2021年4月开工建设。

新疆煤炭资源丰富,是我国煤炭主产区之一。将淖铁路与乌将铁路、红淖铁路、兰新铁路共同形成了东疆铁路环线,与兰新铁路、额哈铁路两条出疆通道相连。将淖铁路的开通运营,使出疆煤炭运输更加灵活高效,为更好发挥新疆“三基地一通道”作用提供了新动能。

将淖铁路全线位于荒滩戈壁,其中300余公里为无水、无电、无网的无人区,沿线跨越四大风区,全年8级以上大风达100天,自然环境恶劣,生态脆弱。线路建设中,新疆将淖铁路公司克服物资紧缺、环境恶劣、沙尘暴袭击等困难,研发铁路工程运输调度指挥管理系统,创新应用单枕连续法铺轨施工方案,创造了当年开工、当年铺轨的新纪录,5个月完成270多公里铺轨工程。

“将淖铁路作为电气化铁路,从设计、建设之初,就从节能减排、提高通行效率和满足疆内大宗货物运输需求等方面全方位考虑,这条铁路的建成投用,是建设资源节约型和环境友好型现代化交通、发展低碳经济的重要举措。”中国铁路乌鲁木齐局集团有限公司哈密铁路建设指挥部副指挥长王伟说。

(闫文陆 徐涛 田士芳)

江西建工国内工程公司迎“开门红”

本报讯(通讯员 郭初雄 任德志)新年伊始,江西建工国内工程公司传来喜讯——中标云南省维西县塔城乡总投资34亿元的乡村振兴示范园(田园综合体)项目。

该项目面积约10平方公里,共有子项目55个,包括基础设施、公共服务和产业发展等。项目围绕冰葡萄、藏玫瑰、中药材等当地特色产业,依托多民族特色风情等人文资源、绿色健康的地道风物资源,以及区位优势,打造云南最美的生态原真田园综合体。

此次“开门红”,为公司2024年经营工作开局起步注入了信心和动力,也为公司完成全年目标任务奠定础。



近日,浙江省工业设备安装集团有限公司镇海基地工程项目部开展“迎新春现场文明施工大家行”活动。党员、青年突击队成员等50余人参加。活动中,他们对施工现场及周边道路进行清扫,确保施工现场整洁有序。

通讯员 范栋 摄影报道



甘肃谋划实施“三大高速公路新通道”

总规模 4480 公里 总投资 5330 亿元

本报讯 从1月16日在甘肃兰州召开的2024年甘肃省交通运输工作会议上获悉,结合“十四五”规划调整,该省谋划建设“三大高速公路新通道”。

“三大高速公路新通道”为:河西北部新通道、甘肃中南新通道、甘肃中东新通道,总规模约4480公里,总投资约5330亿元。目前,“三大高速公路新通道”实施方案已编制完成。

据悉,2023年,甘肃交通投资稳步推进,全年累计完成交通運輸固定资产投资680.9亿元,建成高速(一级)公路508公里、普通国道262公里,该省公路通车里程达到15.8万公里。同时,甘肃新增增通、华池等8个县通高速公路,该省通高速县(市、区)达到80个,县通高速率达到93%。

2024年,甘肃省交通运输部门坚持稳中求进工作总基调,加快构建安全、便捷、高效、绿色、经济、包容、韧性的可持续交通体系,推动交通运输实现质的有效提升和量的合理增长,为推动中国式现代化甘肃实践当好开路先锋。

今年甘肃省完成交通固定资产投资350亿元。加快推动G1816合作至赛尔龙段、G341线华池至二十里沟口段、G341线轆轳坝至白银段、G1816兰州至永靖至临夏等项目建设。建成S60卓尼至合作等8条高速(一级)公路350公里,普通国道200公里。打通兰海高速、平绵高速甘肃段。新增临潭县、卓尼县通高速。推进兰州-西宁国家综合

货运枢纽补链强链城市建设。推进兰州中川国际机场、兰州西站2个特大型综合客运枢纽和酒泉、张掖、天水、庆阳4个大型综合客运枢纽建设,优化综合交通枢纽城市布局,提升枢纽集聚辐射能力。

该省进一步加快落实部省共建协议,凡纳入“十四五”交通规划的未开工项目要确保今明两年全部开工建设。推动S28灵华高速二期、永靖至大河家、G0611赛尔龙至郎木寺段、G327正宁至镇原段、G248江果河至迭部、G571阿克塞至拉配泉段等重点公路项目前期工作,力争年内开工建设。推进平凉、临夏、天水等支线机场前期工作。围绕强省会行动,加快中川机场三期扩建工程进度,确保年底前转场运营;推动兰州新区至兰州段(中通道)全面复工;开工建设G1816兰州过境段、G341线中川至河桥公路,加快推进G30连霍高速清水驿至忠和段扩容改造工程;建成运营G312线清水驿-傅家窑段、傅家窑-苦水段公路,进一步完善环兰区域路网。

此外,该省交通运输部门紧盯积石山6.2级地震灾后交通设施恢复重建规划,认真梳理灾后恢复重建项目数量、标准和规模。同步指导开展工程项目可行性研究报告编制和实施方案编制工作,科学安排、有序推进,加快灾后恢复重建项目建设。

(本报综合报道)

今年福建拟新开工水利重大项目超200个

完成水利投资 580 亿元以上

本报讯 1月18日,福建省水利厅召开2024年全省水利工作视频会议。从会上获悉,在新的一年里,福建计划新开工重大项目200个以上,力争完成水利投资580亿元以上。

2024年,福建水利系统重点推进10个方面工作:一是做好迎汛准备,筑牢工程防线,优化站网布局。二是持续完善水利规划体系,生成落地重大水利项目,提速推进省级水网先导区建设。三是强化重要流域综合治理、水土流失精深治理、重点问题清

理整治、河湖生态走廊建设等。四是攻坚推进城乡供水一体化,加快推进现代化灌区改造,全域推进移民后扶转型升级。五是全力加快两岸融合发展,保质保量向金门供水,扎实推进福马供水工程。六是全面提升行业监管水平,强化质量管理,做到质量保A级、争创大禹奖。七是全面落实最严格水资源管理,强化刚性约束,落实节水行动,发展节水产业。八是全力加快数字孪生水利建设,加快启动三年数字行动方案。九是健全完善水

治理体制机制。十是坚持党建引领。

从会上获悉,2023年该省水利建设投资再创新高,完成水利投资574.7亿元,比上年增长11.7亿元。新开工重大项目206个,水利工程质量连续3年获评全国优秀,多项工作位居全国前列。

水利基础设施建设成效显著,“福建大水管”趋于成型。2023年,该省骨干水网加快建设,城乡供水覆盖更广,建设规模化水厂80座,铺设管网9265公里,新增受益人口319万人。

幸福河湖建设成效显著。2023年,落实重点流域生态保护补偿资金16亿元;幸福河湖促进会实现市级全覆盖。该省水土保持率增至92.79%,继续保持全国领先。

激活“闲散水”、循环“再生水”、共饮“优质水”,福建的“丰水地区的节水特色”正逐步显现。2023年该省累计建成县城节水型社会54个、节水型高校44所,新增节水型大中型灌区6个。

(本报综合报道)

黑龙江省水利工作会议召开

本报讯 近日,黑龙江省水利工作会议在该省哈尔滨市召开。

会议提出,2024年黑龙江省水利系统要紧紧围绕大抓水利工程建设主基调。一要全面做好水旱灾害防御工作,靠前落实防凌抗旱措施,抓紧完成水毁修复任务,持续提升“四预”能力,扎实做好重点环节防守。二要全周期大抓水利工

程建设。强化顶层设计,强化规划落地,强化项目储备做到高标准谋划,重大水利工程和面上水利工程抓紧推进,确保高标准建设,要抓实工程质量,抓牢安全生产监管,抓严省管在建项目监督、抓细工程标准化运行管护,抓紧工程验收移交做到高标准管理。三要节约集约管好水资源。四要持续复苏河湖生态环境。河湖保护治理再加强,幸福河湖建设再提速,水土流失综合治理再升级。五要持续加强水治理体制机制法治建设。深入推进“放管服”改革转变政府职能,投融资体制改革力求取得新突破,进一步强化水法治建设,整体提升水利行业发展能力。六要纵深推进全面从严治党。(本报综合报道)

上海青莲阁拍卖有限责任公司拍卖公告

中国拍卖行业AAA企业 上海市守合同重信用AAA企业 www.qingliange.com

受有关单位委托,本公司于2024年1月30日(周二)下午2:00在上海市黄浦区徐家汇路550号16楼A室拍卖厅举行网络同步拍卖会,现公告如下

一、拍卖标的

1、存货等一批(主要为灯具及相关配件)[拍卖保证金5万元]

2、26台机器设备(主要为灯具生产线、检测设备)[拍卖保证金1万元]

二、咨询展示

1、自拍卖公告刊登之日起至拍卖会前9:00—17:00(节假日除外)Tel: 021-51701227

2、竞买人领取《看样单》,在约定的时间内自行前往存放地看样

三、注意事项(详见《拍卖特别规定》)

1、竞买人(含网络竞买人)在拍卖会前持有效证件等办理登记手续。

2、竞买人在拍卖会前应交付拍卖保证金【企业竞买人申请人应与出票人名称一致】。

3、网络同步拍卖平台: www.gpai.net