







TIMES CONSTRUCTION

中国建筑业产业报

国内统一连续出版物号CN 31-0051

上海建工(集团)总公司 主管主办

第4098期 本期8版

邮发代号3-82 每周一、四出版

www.jzsbs.com

2024年 1月22日 星期一

护出行 治欠薪

2024年"春暖农民工"服务行动启动

等十部门近日发布通知,部署1月至3月联合开展 2024年"春暖农民工"服务行动,部署了护出行、休假等合法权益;督促指导用人单位加强严寒天气户 治欠薪等一系列暖心举措。

春节前后是农民工返乡返岗高峰。人力资源社会 保障部农民工工作司负责人表示,相关部门要积极与 用人单位协商息工开工时间, 引导农民工错峰返乡返 岗,尽量避开春运高峰期。各地要按照通知要求,广 泛收集农民工集中返乡返岗出行需求,根据实际需 要,组织开展"点对点"包车、专列(车厢)服务。

通知还要求各部门深入推进根治欠薪冬季专项行 动,畅通维权渠道,集中纠治欠薪违法行为;落实好

人力资源社会保障部、公安部、民政部 农民工工资争议速裁庭建设行动,优先受理、快调速 裁农民工工资争议案件;维护好就地过节农民工休息 外作业农民工劳动权益保障。

此外,通知部署加大对失业农民工、生活困难农 民工、留守老人和儿童、就地过节农民工、外出务工 脱贫劳动力等群体的帮扶,特别是强化对近期雨雪、 地震等受灾地区农民工的关心关爱;保障好失业农民 工基本生活,及时发放失业保险金或一次性生活补 助;及时足额为符合条件的困难农民工发放救助金, 解决农民工遭遇的突发性、紧迫性基本生活困难。

(姜琳)

聚焦"两大支柱"开创高质量发展新局面

各地部署 2024 年住房和城乡建设工作综述

年开年以来,安徽、山东、河南、浙 江、四川等地已陆续召开住房城乡建设 工作会议,全面落实全国住房城乡建设 工作会议部署要求,以"开场就是决 战、起步就是冲刺"的冲劲纷纷拿出了 新一年的建设任务单。

聚焦房地产发展新模式,筑牢群众 幸福安居基点

面对我国房地产市场供求关系发生 重大变化的新形势, 加快构建房地产发 展新模式,是破解房地产发展难题、促 进房地产市场平稳健康发展的治本之 策。2024年,各地住房和城乡建设系统 将坚持以人民为中心, 更好满足刚性和 改善性住房需求。

安徽省提出,坚持因城施策、一城 -策、精准施策,建立"人、房、地、 钱"要素联动新机制。稳妥处置房企风 险,建立以城市为单元的房地产融资协 调机制,实现"保交楼"入库项目全部 交付。实施好"三大工程"建设,指导 主动配合做好"平急两用"公共基础设

宿

改

造

升

存

量

资

源

高校学生宿舍

房城乡建设工作会议在北京召开。2024 划和储备,细化落实支持政策,加快项 目开工建设。兜牢住房保障底线,全年 新增保障性租赁住房7万套(间),发放 公租房租赁补贴2万户。改造城市危旧 房2351套,完成城镇老旧小区改造988 个。推进"好房子"建设,积极探索房 屋体检、房屋养老金、房屋保险制度。

> 上海市提出多种途径满足宜居安居 需求的年度任务,包括研究本市发展配 售型保障性住房政策体系,推动首批配 售型保障性住房项目开工建设; 加快推 进配租型保障性住房建设筹措和供应, 构建完善"一张床、一间房、一套房" 多层次租赁住房供应体系; 加大力度做 好新时代城市建设者管理者之家筹措供 应工作;探索以趸租方式改善中心城区 老旧小区老年家庭居住条件,持续推进 大型居住社区保障性住房及配套建设。

天津市针对住房和房地产板块,提 出三大任务:一要坚持政策制定和项目 落地两手抓,大力推进"三大工程",全 面推进保障性住房建设和城中村改造,

2023年12月21日至22日,全国住 合肥市科学编制规划计划,加强项目谋 施建设工作;二要坚持筑牢住房发展制 度基础,加强顶层设计、政策储备、市 场调控和行业管理,促进房地产高质量 发展; 三要坚持以人为本, 不断提高住 房保障能力,持续改善群众居住环境, 全面提升服务保障质效,着力提升官居

四川省要求推进"四好建设",确保 人民安居再上新台阶。其中,建设人民 满意"好房子", 打造一批"好房子"样 板;建设幸福安全"好小区",大力推进 城镇老旧小区改造;建设完整共享"好 社区",积极推进全国完整社区建设试 点;建设韧性宜居"好城区",力争全省 设市城市建成区 40%的面积达到海绵城 市建设目标要求,全面开展地级及以上

加快建筑业转型升级, 打造地域特

根据全国住房城乡建设工作会议的 部署,2024年全行业将继续深化建筑业 供给侧结构性改革,持续在工业化、数 字化、绿色化转型上下功夫,努力为全 竞争优势。

社会提供高品质建筑产品,打造"中国 建造"升级版。为此,各地住房和城乡 建设系统以加快推进建筑业转型升级为 抓手,积极推进"中国建造"的地方品

2024年,山东省住建系统将深入开 展建筑业高质量发展行动,聚力打造 "齐鲁建造"升级版,全省建筑业总产值 突破2万亿元。具体任务包括: 做大行 业规模,持续开展建筑强市强县强企示 范创建;大力发展总部经济,巩固开拓 省内外市场。优化产业结构,推广工程 总承包、全过程工程咨询模式, 促进业 态优化升级; 引导房建市政施工企业拓 展高附加值领域,以联合体等方式参与 港口航道、公路铁路、能源水利等传统 基建,积极融入5G基站、大数据中心等 新型基础设施建设。培育企业集群, 遴 选建筑业全链条龙头骨干企业,推动企 业晋档升级、梯次发展;研究制定民营 建筑企业支持政策,引导中小建筑企业 向专业设计、专项施工发展, 培育建筑 业领域"专精特新"企业,打造差异化

领,做长做强建筑产业链,加快"走出 去"步伐,打造"浙江建造"品牌。推 动建设科技创新,强化科技赋能,提升 建筑创作和工程设计水平,发展智能建 造,推进装配化装修试点,建设"设计 高地", 打造"百年建筑", 新开工装配 式建筑占新建建筑比例36%以上。推动 建筑业做优做强, 分级培育示范企业, 加快构建全省建筑业统一大市场,大力 推进工程质量安全提升行动。实施"走 出去"行动,巩固拓展省外市场,拓展 国际工程承包市场。

湖北省提出了"从建筑业大省到建 筑业强省跃进"的目标,将实施建筑业 转型工程,全力推进卓越建造、支柱建 造、智能建造、绿色建造、文化建造。 天下建造,打造绿色建造供应链。同 时,作为湖北的重要支柱性产业,今年 该省建筑业将继续实施"个十百千万" 培育工程:培育2家年产值过千亿企 业,培育10家年产值过200亿企业,培 育200家高新技术和"专精特新"企

浙江省要求,加强科技创新,做优业,培育1000家中小型民营企业晋升专 做强建筑业。聚焦科技赋能、创新引 业承包一级资质,培育1万家建筑业企 业转型提质,着力构建绿色建造供应链 体系。

安徽省将持续打造安徽建造升级 版。完善建筑业高质量发展政策体系, 推进建筑业全产业链发展,加大建筑业 企业"走出去"政策支持,加快培育特 级资质企业,建立建筑业企业日常联系 机制,力争全年建筑业产值增速达6.4% 以上。全力推进中国建造(安徽)工业 互联网平台建设,将其打造为建筑业转 型的中心枢纽和智慧大脑。开展建筑市 场突出问题专项整治行动, 扎实推进拖 欠建筑业、房地产业企业账款清理,深 人开展工程建设招投标领域突出问题专 项整治,持续创优建筑业市场环境。

河南省将加快建筑工业化、数字 化、绿色化转型。支持企业做强做优, 深入推进"设计河南",发展壮大绿色建 筑、绿色建材产业链,推进智能绿色建 "设计河南"品 造,叫响"河南建造" 牌。

(本报综合报道)

本报讯 国家发展改革委、教育部、住房城乡 建设部等7部门1月18日对外发布《关于加强高校 学生宿舍建设的指导意见》,从4方面提出11条政策 措施。指导意见提出,引导高校通过新建、改扩 建、修缮、装配化改造提升等多种方式,补齐高校 学生宿舍短板。

指导意见明确,要综合考虑当地经济社会发展 水平、学生规模变化、存量资源等因素,科学规划 布局;强化节约集约用地,合理确定建设规模,做 到安全可靠、绿色环保、经济实用;按照宿舍面积 缺口大小,科学安排建设任务和实施时序。

指导意见提出,新建一批学生宿舍。支持宿舍 面积缺口大、具备新建条件的高校,参照《普通高 等学校建筑面积指标》(建标191-2018)新建一批 学生宿舍。鼓励新建宿舍参照本科生四人间、硕士 研究生两人间、博士研究生单人间的标准规划建 设。对于建设标准低、设施陈旧、土地利用率低的 现有宿舍,应区分保护价值,按照"应保尽保"的 原则, 优化"拆旧建新"和"拆旧修旧"相关政策 和程序,支持符合条件的高校学生宿舍拆除原 新建。在符合国土空间规划的前提下,鼓励适当提 高高校建筑容积率,提高土地节约集约利用水平。

同时,改造提升存量宿舍资源。在确保安全 保护历史文化遗产和处理好相邻关系的前提下,支 持高校优化现有校区空间结构,对现有宿舍实施更 新改造,适当增加建筑规模。鼓励对老旧学生宿舍 进行装配化改造提升,提高改造翻新和二次提升效 率,提升消防安全能力。引导地方政府优化利用闲 置资源,为高校学生宿舍"拆旧建新"、改造翻新提 供周转住房。指导资源缺口大且新建难度较大的高 校,对校内招待所、培训中心等具备住宿功能的用 房进行改造利用。鼓励高校通过购买、租赁学校周 边的人才公寓、商住楼等社会用房,补充宿舍资 源,并按照校内同等标准,加强配套服务管理。严 格按照相关法律法规和工程建设强制性标准加强存 量用房安全鉴定、改造设计和施工等环节的管理, 确保工程质量。

指导意见还要求, 优化学生宿舍建设流程。支 持有条件的地方建立高校学生宿舍项目多部门联合 审批"绿色通道",提升项目建设效率。对于规模较 小、设计内容单一的学生宿舍项目, 可以将项目建 议书与可行性研究报告合并批复。推出一批可复制 推广的宿舍设计示范图纸, 打造一批"样板间"和 标准间。此外,还要优化学生宿舍功能设置,加强 空间共享和复合利用,将党建、学习、休闲、娱乐、健 身、社团活动等空间与学生宿舍同步规划、同步建 设,科学配置消防设施设备。 (本报综合报道)

京津冀地区最大高铁盾构隧道开始掘进 图为"金箍棒"盾构机刀盘下井画面。

1月18日,由中铁十四局承建的津潍高铁津沽海河隧道超 大直径盾构机"津城一号"顺利始发,标志着京津冀地区开挖 直径最大、掘进距离最长的高铁盾构隧道正式掘进

津潍高铁起自天津枢纽滨海站,终至济青高铁潍坊北站, 正线长度348.9公里, 共设车站10座,设计时速350公里。其 中津沽海河隧道全长约6.7公里,是津潍高铁全线唯一的隧 道,采用国产超大直径泥水平衡盾构机"津城一号"掘进施 工,最大开挖直径达13.8米。

据介绍,盾构机始发就要下穿具有近千年历史的长芦海晶 盐田, 盐池区域地层含盐量高, 腐蚀性离子含量约为正常地层 环境的160倍,对盾构设备和钢筋混凝土抗腐蚀性和稳定性要 求极高。为确保盾构施工顺利推进,盾构机配备同步双液注浆 系统、主驱动伸缩系统及同步推拼系统, 较传统盾构施工效率 最高提升40%。同时,中铁十四局优化钢筋混凝土配比,对盾 构机设备进行防腐蚀改造,为盾构机管片涂装防腐材料和使用 全包防水工艺, 可实现安全穿越高腐蚀性地层, 保障隧道安全

津潍高铁是一条文化经济交融的交通大动脉, 项目还充分 融入中国传统文化和当地特色文化,"津城一号"盾构机采用 "如意金箍棒"涂装,与"津沽"谐音,彰显文化力量。

(刘文文)

涵盖最新资质资格审改清单 诠释受理审批全过程场景

《建设工程企业资质资格管理》(第二版)发布

会共同编著、中国建筑工业出版社出版 的《建设工程企业资质资格管理》(第二 版)在上海发布。新书对近年来国务院 及各部委出台的最新工程建设项目和企 业资质资格审改等政策进行了系统梳理 和解读, 为各级部门、企业和从业人员 了解并实施相关规定提供了参考和借鉴。

为推进我国建筑市场监管向"宽 进、严管、重罚"转变,更好地规范市 场主体行为,《建设工程企业资质资格管 理》(第二版)应运而生。该书由企业资 质职业资格审批改革、绿色建筑节能低 碳发展、既有建筑保护和更新改造及评 价等十八个篇章组成,涵盖最新工程建 设项目和企业资质执业资格审改清单, 诠释受理审批全过程场景。

中国建筑业协会会长齐骥为第二版 作序,并指出实行建设工程企业资质市 场准人,是我国建筑市场监管的重要制海市绿色建筑协会共同编写的《建设工

本报讯(记者 徐敏)1月17日, 度之一。为全面配合优化国家统一大市 程企业资质资格管理》(第二版),为建 进地提高专业技能水平,为绿色建筑事 由中国建筑业协会和上海市绿色建筑协 场环境,推进工程项目绿色低碳建设, 引导建设单位自主选择符合工程建设要 求的企业, 引导会员单位对照建设工程 企业资质人员资格等诸要素就位, 使项 目建设单位、工程勘察设计企业、建筑 业(施工)企业、工程监理企业以及建 筑师、勘察设计师、建造师、监理师、 造价师等职业资格人员较完整地融合数 字经济筹划配置各类资源,实践好数字 化转型的一体化绿色建造、数字建造、 智能建造。第二版为相关企业提供了工 程项目建设市场主体行政审批事项简明 介绍,是一个很好的参考文本。

> 新书发布会上,中国建筑业协会副 质量发展必须持续推动行业转型升级, 坚持创新、协调、绿色、开放、共享发 展相统一,实现这一目标需要全产业链 上下游共同发力。中国建筑业协会与上

设市场主体行政审批事项相关政策和操 办流程提供了很好的参考文本, 其内容 具有针对性、实用性、指导性, 取材丰 富,内容详实,覆盖面广。

上海市绿色建筑协会会长崔明华、 中国建筑工业出版社副总编辑胡永旭共 求品质的市场环境。本次发布的《建设 同为《建设工程企业资质资格管理》(第 二版)发布揭幕。上海市绿色建筑协会 副会长兼秘书长许解良主持新书发布会。

崔明华表示,《建设工程企业资质资 格管理》(第二版)比较全面地反映了近 力和取得的经验,涉及国家绿色智造导 向政策对项目资质资格市场准人的影 会长吴慧娟在致辞中指出,建筑行业高 响、建设工程科学化标准化数字化转 型,融合资质资格清单管理和绿色建造 与建筑信息模型数字化集成应用成果等 内容。希望本书对建设管理部门和相关 企业以及建筑师、勘察设计师、建造师 等执业资格人员起到参考作用,与时俱 市长办公地旧址主题展。

业做出更多的贡献。 胡永旭指出,全国住房和城乡建设 工作会议要求建筑市场监管向"宽进、 严管、重罚"转变,要用好数字化和信 用手段,构建诚信守法、公平竞争、追 工程企业资质资格管理(第二版)》更 新了理念,着眼于建筑业未来发展的趋 势,探讨了如何通过资质资格管理促进 行业健康发展, 既是对建筑业高质量发 展要求做出的一次有力回应, 也是向出 年来建筑行业绿色低碳化发展所做的努 版业高质量发展要求交出的一份高质量 的"答卷"。

> 此外, 本书编著者张毅在会上介绍 了《建设工程企业资质资格管理》(第二 版)的主要内容;参编单位代表上海建 工二建集团有限公司董事长陈新作了发

发布会后,与会人员还参观了陈毅

2023年度华东地区优质工程奖评审会在安徽举行

主办,安徽省建筑业协会会长费瑞林致 荣,在行业内产生了较大的影响力。 辞,安徽省建筑业协会副会长兼秘书长 马丽主持会议。

华东地区经济发达,建筑企业数量 度大。华东地区优质工程奖作为华东六省 了推荐工程情况,按程序进行了认真评 务、加强行业自律、协会自身建设等方面 助、指导和服务。

地区优质工程奖评审会在安徽省池州市 年开始,坚持优中选优的原则进行评审, 的202项工程荣获"华东杯"。 举行。本次评审会由安徽省建筑业协会 截至 2022 年度共有 1039 项工程获此殊

2023年度"华东地区优质工程奖"有关组 织工作情况,上海、浙江、江苏、山东、福 多、实力强,建筑行业为经济发展的贡献 建、江西、安徽等省市建筑行业协会汇报

议。根据协议,双方协会将探讨交流建筑 行业的发展思路、战略、重大改革措施等 信息,以及行业协会在标准制定、企业服

本报讯 1月13日,2023年度华东 一市建设工程质量最高荣誉奖,从2013 选。华东地区六省一市建筑行业协会推荐 的经验和做法,互相启示。根据实际需要, 不定期组织协会工作人员、会员单位企 为加强协会间的协作,共谋行业发 业家、经营者和各类管理人员参加学习 展,安徽省建筑业协会与华东地区其他6 考察活动,交流工程建设、工程质量、 本次评审会上,评审办公室汇报了 省(市)建筑行业协会签订了友好协会协 项目管理、科技创新等方面的成果和经 验,促进两地建筑业管理水平和工程建 设水平的不断提高。开展异地服务,为 对方建筑企业进入本地建筑市场提供帮 (大海)

部署开展智能网联汽车"车路云一体化" 段推动智能网联汽车规模化产业化应用 应用试点工作,将建成一批架构相同、标 的关键所在,有必要通过"车端、路 准统一、业务互通、安全可靠的城市级应 端、云端"一体化发展的应用试点,加 用试点项目,试点期为2024—2026年。 取得积极成效,截至2023年底,全国共建 务新模式。 设17个国家级测试示范区、7个车联网 先导区、16个智慧城市与智能网联汽车 路侧基础设施、提升车载终端装配率、 22000多公里,发放测试示范牌照超过

送等多场景示范应用有序开展。

5200张,累计道路测试总里程8800万公

里,自动驾驶出租车、干线物流、无人配

本报讯 工业和信息化部、住房城 智能网联汽车"车路云一体化"发展路 乡建设部等五部门近日联合印发通知, 径目前已经成为行业共识,也是下一阶 快建设城市和道路基础设施, 促进提升 当前,我国智能网联汽车产业发展 车载终端搭载率,积极探索新技术新业

据了解, 试点内容包括建设智能化 协同发展试点城市,开放测试示范道路 建立城市级服务管理平台、开展规模化 示范应用、探索高精度地图安全应用、 完善标准及测试评价体系、建设跨域身 份互认体系、提升道路交通安全保障能

工业和信息化部相关负责人表示,

我国启动"车路云一体化"应用试点

建设智能化路侧基础设施 开展规模化示范应用

力、探索新模式新业态等九个方面。

(王悦阳 张辛欣)