



CONSTRUCTION TIMES



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第4098期 本期8版

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82

每周一、四出版

www.jzsbs.com

2024年
1月22日
星期一

聚焦“两大支柱”开创高质量发展新局面

各地部署2024年住房和城乡建设工作综述

2023年12月21日至22日，全国住房和城乡建设工作会议在北京召开。2024年开年以来，安徽、山东、河南、浙江、四川等地已陆续召开住房和城乡建设工作会议，全面落实全国住房和城乡建设工作会议部署要求，以“开局就是决战、起步就是冲刺”的冲劲纷纷拿出了新一年的建设任务单。

聚焦房地产发展新模式，筑牢群众幸福安居基点

面对我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，加快构建房地产发展新模式，是破解房地产发展难题、促进房地产市场平稳健康发展的治本之策。2024年，各地住房和城乡建设系统将坚持以人民为中心，更好满足刚性和改善性住房需求。

安徽省提出，坚持因城施策、一城一策、精准施策，建立“人、房、地、钱”要素联动新机制。稳妥处置房企风险，建立以城市为单元的房地产融资协调机制，实现“保交楼”入库项目全部交付。实施好“三大工程”建设，指导

合肥市科学编制规划计划，加强项目谋划和储备，细化落实支持政策，加快项目开工建设。兜牢住房保障底线，全年新增保障性租赁住房7万套（间），发放公租房租赁补贴2万户。改造城市危旧房2351套，完成城镇老旧小区改造988个。推进“好房子”建设，积极探索房屋体检、房屋养老金、房屋保险制度。

上海市提出多种途径满足宜居安居需求的年度任务，包括研究本市发展配售型保障性住房政策体系，推动首批配售型保障性住房项目开工建设；加快推进配租型保障性住房建设筹措和供应，构建完善“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系；加大力度做好新时代城市建设者管理者之家筹措供应工作；探索以短租方式改善中心城区老旧小区老年家庭居住条件，持续推进大型居住社区保障性住房及配套建设。

天津市针对住房和房地产板块，提出三大任务：要坚持政策制定和项目落地两手抓，大力推进“三大工程”，全面推进保障性住房建设和城中村改造，主动配合做好“平急两用”公共基础设施

建设工作；二要坚持筑牢住房发展制度基础，加强顶层设计、政策储备、市场调控和行业管理，促进房地产高质量发展；三要坚持以人为本，不断提高住房保障能力，持续改善群众居住环境，全面提升服务保障质效，着力提升宜居水平。

四川省要求推进“四好建设”，确保人民安居再上新台阶。其中，建设人民满意“好房子”，打造一批“好房子”样板；建设幸福安全“好小区”，大力推进城镇老旧小区改造；建设完整共享“好社区”，积极推进全国完整社区建设试点；建设韧性宜居“好城区”，力争全省设市城市建成区40%的面积达到海绵城市建设目标要求，全面开展地级及以上城市体检。

加快建筑业转型升级，打造地域特色建造品牌

根据全国住房和城乡建设工作会议的部署，2024年全行业将继续深化建筑业供给侧结构性改革，持续在工业化、数字化、绿色化转型上下功夫，努力为全国

社会提供高品质建筑产品，打造“中国建造”升级版。为此，各地住房和城乡建设系统以加快推进建筑业转型升级为抓手，积极推进“中国建造”的地方品牌建设。

2024年，山东省住建系统将深入开展建筑业高质量发展行动，聚力打造“齐鲁建造”升级版，全省建筑业总产值突破2万亿元。具体任务包括：做大行业规模，持续开展建筑强市强县强企业示范创建；大力发展总部经济，巩固开拓省内外市场。优化产业结构，推广工程总承包、全过程工程咨询模式，促进业态优化升级；引导房建市政施工企业拓展高附加值领域，以联合体等方式参与港口航道、公路铁路、能源水利等传统基建，积极融入5G基站、大数据中心等新型基础设施建设。培育企业集群，遴选建筑业全链条龙头骨干企业，推动企业晋档升级、梯次发展；研究制定民营建筑企业支持政策，引导中小建筑企业向专业设计、专项施工发展，培育建筑业领域“专精特新”企业，打造差异化竞争优势。

浙江省要求，加强科技创新，做优做强建筑业。聚焦科技赋能、创新引领，做长做强建筑产业链，加快“走出去”步伐，打造“浙江建造”品牌。推动建设科技创新，强化科技赋能，提升建筑创作和工程设计水平，发展智能建造，推进装配化装修试点，建设“设计高地”，打造“百年建筑”，新开工装配式建筑占新建建筑比例36%以上。推动建筑业做优做强，分级培育示范企业，加快构建全省建筑业统一大市场，大力推进工程质量安全提升行动。实施“走出去”行动，巩固拓展省外市场，拓展国际工程承包市场。

湖北省提出了“从建筑业大省到建筑业强省跃进”的目标，将实施建筑业转型工程，全力推进卓越建造、支柱建造、智能建造、绿色建造、文化建造、天下建造，打造绿色建造供应链。同时，作为湖北的重要支柱产业，今年该省建筑业将继续实施“十个百千万”培育工程：培育2家年产值过千亿元企业，培育10家年产值过200亿元企业，培育200家高新技术和“专精特新”企

业，培育1000家中小型民营企业晋升专业承包一级资质，培育1万家建筑业企业转型提质，着力构建绿色建造供应链体系。

安徽省将持续打造安徽建造升级版。完善建筑业高质量发展政策体系，推进建筑业全产业链发展，加大建筑业企业“走出去”政策支持，加快培育特级资质企业，建立建筑业企业日常联系机制，力争全年建筑业产值增速达6.4%以上。全力推进中国建造（安徽）工业互联网平台建设，将其打造为建筑业转型的“中心枢纽和智慧大脑”。开展建筑市场突出问题专项整治行动，扎实推进拖欠建筑业、房地产业企业账款清理，深入开展工程建设招标投标领域突出问题专项整治，持续创优建筑业市场环境。

河南省将加快建筑工业化、数字化、绿色化转型。支持企业做强做优，深入推进“设计河南”，发展壮大绿色建筑、绿色建材产业链，推进智能绿色建造，叫响“河南建造”“设计河南”品牌。

（本报综合报道）



京津冀地区最大高铁盾构隧道开始掘进

1月18日，由中铁十四局承建的津潍高铁津沽海河隧道超大直径盾构机“津城一号”顺利始发，标志着京津冀地区开挖直径最大、掘进距离最长的高铁盾构隧道正式掘进。

津潍高铁起自天津枢纽滨海站，终至济南高铁潍坊北站，正线长度348.9公里，共设车站10座，设计时速350公里。其中津沽海河隧道全长约6.7公里，是津潍高铁全线唯一的隧道，采用国产超大直径泥水平衡盾构机“津城一号”掘进施工，最大开挖直径达13.8米。

据介绍，盾构机始发就要下穿具有近千年历史的长芦海晶盐田，盐地区域地层含盐量高，腐蚀性离子含量约为正常地层的160倍，对盾构设备和钢筋混凝土抗腐蚀性稳定性要求极高。为确保盾构施工顺利推进，盾构机配备同步双液注浆系统、主驱动伸缩系统及同步推拼系统，较传统盾构施工效率最高提升40%。同时，中铁十四局优化钢筋混凝土配比，对盾构机设备进行防腐蚀改造，为盾构机管片涂装防腐材料和使用全包防水工艺，可实现安全穿越高腐蚀性地层，保障隧道安全可靠及长寿使用。

津潍高铁是一条文化经济交融的交通大动脉，项目还充分融入中国传统文化和当地特色文化，“津城一号”盾构机采用“如意金箍棒”涂装，与“津沽”谐音，彰显文化力量。

（刘文文）

涵盖最新资质资格审改清单 诠释受理审批全过程场景

《建设工程企业资质资格管理》(第二版)发布

本报讯（记者 徐敏）1月17日，由中国建筑业协会和上海市绿色建筑协会共同编著、中国建筑工业出版社出版的《建设工程企业资质资格管理》（第二版）在上海发布。新书对近年来国务院及各部委出台的最新版建设工程项目和企业资质资格审改等政策进行了系统梳理和解读，为各级部门、企业和从业人员了解并实施相关规定提供了参考和借鉴。

为推进我国建筑市场监管向“宽进、严管、重罚”转变，更好地规范市场主体行为，《建设工程企业资质资格管理》（第二版）应运而生。该书由企业资质职业资格审改改革、绿色建筑节能低碳发展、既有建筑保护和更新改造及评价等十八个篇章组成，涵盖最新建设工程项目和企业资质执业资格审改清单，诠释受理审批全过程场景。

中国建筑业协会会长齐骥为第二版作序，并指出实行建设工程企业资质市场准入，是我国建筑市场监管的重要制

度之一。为全面配合优化国家统一大市场，推进工程项目绿色低碳建设，引导建设单位自主选择符合工程建设要求的企业，引导会员单位对照建设工程企业资质人员资格等诸要素就位，使项目建设单位、工程勘察设计公司、建筑业（施工）企业、工程监理企业以及建筑师、勘察设计师、建造师、监理师、造价师等职业资格人员较完整地融合数字经济筹划配置各类资源，实践好数字化转型的一体化绿色建造、数字建造、智能建造。第二版为企业提供了工程项目建设市场主体行政审批事项简介，是一个很好的参考文本。

新书发布会上，中国建筑业协会副会长吴慧娟在致辞中指出，建筑行业高质量发展必须持续推动行业转型升级，坚持创新、协调、绿色、开放、共享发展相统一，实现这一目标需要全产业链上下游共同发力。中国建筑业协会与上海市绿色建筑协会共同编写的《建设工

程企业资质资格管理》（第二版），为建设市场主体行政审批事项相关政策和操作流程提供了很好的参考文本，其内容具有针对性、实用性、指导性，取材丰富，内容详实，覆盖面广。

上海市绿色建筑协会会长崔明华、中国建筑工业出版社副总编辑胡永旭共同为《建设工程企业资质资格管理》（第二版）发布揭幕。上海市绿色建筑协会副会长兼秘书长许解民主持新书发布会。

崔明华表示，《建设工程企业资质资格管理》（第二版）比较全面地反映了近年来建筑行业绿色低碳化发展所做的努力和取得的经验，涉及国家绿色智造导向政策对项目资质资格市场准入的影响、建设工程科学化标准化数字化转型、融合资质资格清单管理和绿色建造与建筑信息模型数字化集成应用成果等内容。希望本书对建设管理部门和相关企业以及建筑师、勘察设计师、建造师等执业资格人员起到参考作用，与时俱

进地提高专业技能水平，为绿色建筑事业做出更大的贡献。

胡永旭指出，全国住房和城乡建设工作会议要求建筑市场监管向“宽进、严管、重罚”转变，启用好数字化和信用手段，构建诚信守法、公平竞争、追求品质的市场环境。本次发布的《建设工程企业资质资格管理》（第二版）更新了理念，着眼于建筑业未来发展的趋势，探讨了如何通过资质资格管理促进行业健康发展，既是对建筑业高质量发展要求做出的一次有力回应，也是向出版业高质量发展要求交出的一份高质量的“答卷”。

此外，本书编著者张毅在会上介绍了《建设工程企业资质资格管理》（第二版）的主要内容；参编单位代表上海建工二建集团有限公司董事长陈新作发了言。

发布会后，与会人员还参观了陈毅市长办公地旧址主题展。

2023年度华东地区优质工程奖评审会在安徽举行

本报讯 1月13日，2023年度华东地区优质工程奖评审会在安徽省池州市举行。本次评审会由安徽省建筑业协会主办，安徽省建筑业协会会长费瑞林致辞，安徽省建筑业协会副会长兼秘书长马丽主持会议。

华东地区经济发达，建筑企业数量多，实力强，建筑行业为经济发展的贡献度大。华东地区优质工程奖作为华东六省

一市建设工程质量最高荣誉奖，从2013年开始，坚持优中选优的原则进行评审，截至2022年度共有1039项工程获此殊荣，在行业内产生了较大的影响力。

本次评审会上，评审办公室汇报了2023年度“华东地区优质工程奖”有关组织工作情况，上海、浙江、江苏、山东、福建、江西、安徽等省建筑业协会推荐了推荐工程情况，按程序进行了认真评

选。华东地区六省一市建筑行业协会推荐的202项工程荣获“华东杯”。

为加强协会间的协作，共谋行业发展，安徽省建筑业协会与华东地区其他6省（市）建筑业协会签订了友好合作协议。根据协议，双方协会将探讨交流建筑行业的发展思路、战略、重大改革措施等信息，以及行业协会在标准制定、企业信用、加强行业自律、协会自身建设等方面

的经验和做法，互相启。根据实际需要，不定期组织协会工作人员、会员单位企业家、经营者和各类管理人员参加学习交流，交流工程建设、工程质量、项目管理、科技创新等方面的成果和经验，促进两地建筑业管理水平和工程建设水平的不断提高。开展异地服务，为对方建筑企业进入本地建筑市场提供帮助、指导和服。

（大海）

多部门联合加强高校学生宿舍建设

鼓励新建一批宿舍 改造提升存量资源

我国启动“车路云一体化”应用试点

建设智能化路侧基础设施 开展规模化示范应用

本报讯 工业和信息化部、住房和城乡建设部等五部门近日联合印发通知，部署开展智能网联汽车“车路云一体化”应用试点工作，将建成一批架构相同、标准统一、业务互通、安全可靠的城市级应用试点项目，试点期为2024—2026年。

当前，我国智能网联汽车产业发展取得积极成效，截至2023年底，全国共建设17个国家级测试示范区、7个车联网先导区、16个智慧城市与智能网联汽车协同发展试点城市，开放测试示范道路22000多公里，发放测试示范牌照超过5200张，累计道路测试总里程8800万公里，自动驾驶出租车、干线物流、无人配送等多场景示范应用有序开展。

工业和信息化部相关负责人表示，

智能网联汽车“车路云一体化”发展路径目前已经成为行业共识，也是下一阶段推动智能网联汽车规模化产业化应用的关键所在，有必要通过“车端、路端、云端”一体化发展的应用试点，加快建设城市和道路基础设施，促进提升车载终端搭载率，积极探索新技术新业务新模式。

据了解，试点内容包括建设智能化路侧基础设施、提升车载终端装配率、建立城市级服务管理平台、开展规模化示范应用、探索高精度地图安全应用、完善标准及测试评价体系、建设跨域身份互认体系、提升道路交通安全保障能力、探索新模式新业态等九个方面。

（王悦阳 张辛欣）