



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工(集团)总公司 主管主办

第4102期 本期8版

2024年
2月5日
星期一

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzsb.com

中办、国办印发通知：做好春节前后低温雨雪冰冻灾害防范应对工作

突出重点工程冬季建设安全生产管理

本报讯 据气象部门预测，近期我国中东部地区将出现大范围持续性低温雨雪冰冻天气过程，局部地区累计降雪量将接近或超过历史同期。对此，中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发了《关于做好春节前后低温雨雪冰冻灾害防范应对工作的通知》。针对住建领域，通知要求突出重点工程冬季建设安全生产管理，督导工地营地开展隐患排查，严密防范低温雨雪冰冻灾害事故。

通知明确，各地各有关部门要深入贯彻落实习近平总书记关于防灾减灾救灾和低温雨雪冰冻灾害防范应对工作的重要指示精神，按照党中央、国务院决策部署，坚持人民至上、生命至上，充分认识大范围低

温雨雪冰冻灾害涉及行业部门多、次生衍生灾害链长、对经济社会影响大等特点，牢固树立底线思维、极限思维，进一步提高政治站位，统筹发展和安全，坚决克服麻痹思想和侥幸心理，层层压实各环节工作责任，全力保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定，确保人民群众欢度欢乐祥和的节日。

同时，抓细抓实安全生产。要求始终保持“时时放心不下”的责任感，切实推动安全生产治本攻坚行动，加强对危险化学品、民用爆炸品、烟花爆竹、建筑施工、特种设备、旅游景点等重点行业领域的安全管理和监督。

(本报综合报道)

住房城乡建设部定制15条支持政策

为内蒙古住建事业高质量发展“量体裁衣”

本报讯 2023年10月，《国务院关于推动内蒙古高质量发展奋力书写中国式现代化新篇章的意见》重磅发布，支持内蒙古以铸牢中华民族共同体意识为主线，加快落实五大任务，推动高质量发展。今年1月29日，住房城乡建设部专门印发《推动内蒙古住房城乡建设事业高质量发展的实施方案》(以下简称《实施方案》)，为其“量体裁衣”定制配套支持政策，从政策、项目等方面细化实化相关措施支持内蒙古住房城乡建设领域高质量发展。

《实施方案》是住房城乡建设部深入贯彻落实国务院关于推动内蒙古高质量

发展的意见要求，紧密结合内蒙古实际情况和发展需求，为推动内蒙古高质量发展、支持内蒙古住房城乡建设领域各项工作提质增效制定的全方位配套支持政策。

《实施方案》从推进“温暖工程”和重点区域清洁取暖改造、开展智慧供热示范推广工作、持续完善住房保障体系、着力推动高品质住宅建设、大力开展完整社区建设和城镇老旧小区改造、加快推进城市燃气管道等老化更新改造等15个方面给予具体支持措施，并逐项明确具体任务，要求住房城乡建设部各单位加强沟通协调，结合职责落实各项支持措施，加强与有关部门的合作，确

保各项支持措施落地见效。

内蒙古自治区建筑业协会会长韩平此前在接受媒体采访时表示，加快推进内蒙古建筑业高质量发展，既是社会发展进步的需要，人民群众向往美好生活的需要，也是实现自治区建筑业持续健康发展的需要。我们要全力推动促进建筑业高质量发展的各项政策措施的有效落实，加大优化营商环境、优化建筑市场秩序的力度，加强行业自律，加强诚信建设，着力打造建筑业“蒙”字号方阵，实现内蒙古建筑大军的强劲突起，打造“守法者赢、违法者汰”的建筑市场良好秩序。

据悉，2023年，内蒙古建筑业转型

升级步伐加快。全区建筑业总产值、增加值均实现两位数增长。采用市场化方式搭建全国首个省级行业平台“内蒙古建筑产业互联网平台”，实现全链条产业聚合发展，累计成交额1600万元。当年还推动出台并落实《自治区建筑业三年倍增行动计划(2023-2025年)》。该计划提出，到2025年底，建筑业本土总产值达到5300亿元，较2022年实现翻两番增长；特级资质企业达到16家，较2022年实现翻两番增长；一级资质企业达到500家，较2022年实现翻一番增长。

同时，工程建管水平持续提升。坚持以建造“好房子”为目标导向，推动

建造方式革新，监管方式创新。积极培育装配式建筑示范项目和产业基地，2023年新开工装配式建筑585.8万平方米，培育装配式基地7个。

根据部署，2024年，内蒙古自治区住房与城乡建设厅将按照“闯新路、进中游”的总体要求，全力推动建筑业“强筋壮骨”，全面落实建筑业三年倍增行动计划，持续打好“内培+外引+人才+平台”组合拳。加快建筑业转型发展，持续在工业化、数字化、绿色化转型上下功夫，推进智能建造与建筑工业化协同发展，稳步发展装配式建筑，持续开展绿色建筑创建行动，开展智能建

造试点工作。培育建筑产业工人队伍，深化校企合作、产教融合，加大优秀建筑人才引培，壮大建筑产业工人队伍，提升行业从业人员职业技能水平。提升建筑市场监管水平，充分利用“互联网+”赋能建筑市场监管，持续开展建筑市场专项整治，优化建筑市场环境。

内蒙古自治区住房和城乡建设厅相关负责人表示，自治区将紧抓这一契机，认真主动做好沟通对接，制定工作方案，细化工作举措，全力推动《实施方案》确定的事项逐条逐项落地落实，努力办好“两件大事”，实现“闯新路、进中游”目标贡献住建力量。(本报综合报道)

本报讯(记者 何梦吉 通讯员 兰凯茹)1月30日上午，全国住房城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉对接试点工作推进会在广州召开。住房和城乡建设部党组成员、副部长王晖，最高人民法院审判委员会副部级专职委员刘贵祥出席会议并讲话，广东省高级人民法院党组书记、院长张海波出席会议并致辞，中国建筑业协会法律服务与纠纷调解工作委员会副会长陈太祥出席会议。

推进住房城乡建设领域“总对总”工作，是贯彻落实习近平法治思想的具体实践。王晖在会上指出，住房城乡建设工作面广事多，从工程建设、质量安全到房屋销售、物业管理，关系群众切身利益，矛盾纠纷易发多发。实现住房城乡建设事业高质量发展，满足人民群众对“安居”幸福生活的期盼，迫切需要及时有效化解这些纠纷。

王晖强调，各级住房城乡建设部门要继续聚焦住房城乡建设领域民事纠纷的有效化解和源头治理，做深做实试点工作，发挥好试点对全局的示范、突破、带动作用，为全面铺开住房城乡建设领域“总对总”工作积累可复制可推广经验。要从提升国家治理体系和治理能力现代化的高度，认识和理解“总对总”工作。要从“1+1”大于2和合作共赢的维度，主动加强与人民法院的对接。要与本级法院对接好沟通会商机制、考评督导机制、经费保障机制，协同发力，促成“行业纠纷行业解”。要充分发挥调解组织和调解员积极性，做好各项服务和管理工作。立足依法有序，加强规范化建设；立足公正有效，推进专业化建设；立足高效便民，强化信息化服务。

会上，来自广东、北京、内蒙古、浙江、福建、山东6个试点省级地区的住房城乡建设厅和高级人民法院负责人分别介绍了住房和城乡建设领域民事纠纷“总对总”在线诉对接试点工作推进情况，集中展现、交流在住房和城乡建设领域开展诉源治理、多元化化解纠纷工作的经验做法。

据悉，最高人民法院于2020年组织开展“总对总”工作——与有关中央单位协同化解本领域、系统的行业性、专业性矛盾纠纷。截至目前，合作单位已从最初的3家发展到13家；对接的调解组织和调解员数量从566家、2350人，增长到3.3万家、7.5万人；合作单位接受法院诉前委派调解案件数及调成案件数从4324件、2776件，增长到194.5万件、148.8万件，2023年成功调解148.8万件纠纷，实现纠纷从“解决得了”向“解决得好”转变。

目前，住房城乡建设部已与最高人民法院联合印发了建立住房城乡建设领域“总对总”机制的通知，选取6个省级地区开展试点，初步组建了41个调解组织和由1341名调解员组成的队伍，并在不久前召开的全国住房城乡建设工作会议上对“总对总”试点工作作了专项部署。

住房和城乡建设部与最高人民法院共同推进住房城乡建设领域“总对总”机制建设，是坚持和发展新时代“枫桥经验”，深入推进纠纷化解和诉源治理的重要创新载体，也是提升国家治理体系和治理能力的积极探索。本次推进会对于深入贯彻落实习近平总书记关于调解工作的重要指示精神和党中央决策部署，提高行业矛盾纠纷化解效率，深入推进诉源治理具有重要意义，也为行业组织调解工作的有序开展拉开了帷幕。

公示

根据《新闻记者证管理办法》有关规定和《国家新闻出版署关于开展2023年度新闻记者证核验工作的通知》(国新出发电【2024】2号)要求，建筑时报社已对持有新版新闻记者证人员进行严格审核，现将我社通过新闻记者证2023年度核验的名单进行公示。上海市新闻出版局举报电话：021-64339117。

名单如下：
余凯凯 王铭辉 张玉明 孙贤程 徐敏 梁惠成 李武英 张青青 顾今 方佩岚 时永庆 吴真平 马丽 胡婧琛 何梦吉 盛媛 戴瑶 江泽昌 陈雯 葛沁宁 孟竹

建筑时报社
2024年2月5日

化在源头 解在诉前

全国住建领域民事纠纷“总对总”诉对接试点工作推进会召开



跨径超600米！世界最大跨径拱桥建成通车

2月1日，世界最大跨径拱桥——南丹至天峨下老高速公路(简称南天高速)天峨龙潭特大桥建成通车，标志着南天高速全线贯通。

天峨龙潭特大桥是南天高速的控制性工程，位于河池市天峨县龙潭大坝上游6公里处，横跨红水河，全长2488.55米，主桥为计算跨径600米的上承式劲性骨架混凝土拱桥，按双向四车道高速公路标准建设，设计行车速度每小时100公里。这是世界首座跨径超600米的拱桥，实现了混凝土拱桥的“百年跨越”，成为世界拱桥发展史上又一座里程碑及中国桥梁国家“新名片”。

在建设过程中，项目采用超大跨径劲性骨架混凝土拱桥设计方案，首次明确劲性骨架拱桥应采用容许应力+二类稳定极限承载力结构分析方法，为大跨拱桥设计提供了新范式。此外，项目还围绕大跨拱桥拱肋吊装、混凝土防腐等方面开展科研攻关和技术攻坚，掌握10余项超大跨径劲性骨架混凝土拱桥系列核心技术，已获专利受理5项，其中授权专利3项、企业级工法1项，拱桥施工工艺实现新跨越。(李雪芝 李金定 庞秋虎)

第一批城市更新典型案例和经验做法发布

本报讯 为贯彻落实党中央、国务院有关决策部署，各地积极探索、分类推进实施城市更新行动，积累了一批好经验好做法好案例。为发挥典型案例示范作用，住房城乡建设部日前印发城市更新典型案例名单(第一批)以及城市更新典型案例经验做法(第一批)，供各地学习借鉴，因地制宜探索完善城市更新项目组织机制、实施模式、支持政策、技术方法等。

首批发布的28个典型案例共分8个类型，分别为既有建筑更新改造案例、城镇老旧小区改造案例、完整社区建设案例、活力街区打造案例、城市功能完善案例、城市基础设施更新改造案例、城市生态修复案例、城市历史文化保护传承案例。

其中，“零碳改造”成为既有建筑更

新的亮点。完整社区建设通过盘活整合存量资源，在数字赋能下提供覆盖全年龄的社区服务设施。在片区和街区尺度上，城市更新倡导“规划、业态、运营”一体推进，坚持“业态先行、运营前置”。对历史文化资源的深入挖掘与翻译，是赋能产业提升，激发城市活力的重要途径。

(宗宋)

新春走基层

“冷清”的工地 热闹的项目部

——走进中国二十二冶浙江明德高精度机械零部件生产建设项目

记者 徐敏

1月30日，临近春节，位于浙江省湖州市德清经济开发区的中国二十二冶浙江明德高精度机械零部件生产建设项目工地已没有了往日热火朝天的施工场景，厂房内和厂区道路上仍可见零星工人在有序施工，力争站好节前“最后一班岗”，确保项目工期稳步推进。

刚刚还在带领员工贴春联、挂灯笼的项目经理李旭，转眼又匆匆地赶回工地现场紧盯道路施工，看到记者解释道，“昨天还有100多位工友在施工现场，但最近几天预报都有雨，现场无法施工，索性让大家提前回家过个团圆年。”目前，还有30多位工友正对厂房内进行细部修补、清理等收尾工作，对室外道路进行平整等施工准备工作。

正在厂房内进行收尾工作的木工吴师傅告诉记者，“再干两天，把节前工作完成后，我也要回老家了，节后再来直到这个项目竣工。”提起这一年中最幸福的时刻，吴师傅高兴地说，大家都拿到了这一年的工资，可以“安薪”过年了！据介绍，该项目曾获得当地建筑业民工管理先进单位。在抓好施工生产的同时，项目部坚持以人为本的指导思想，把“工地生活、工地卫生、工地文化”建设覆盖到全体民工队伍，坚持

农民工实名制全覆盖，建立了农民工信息档案一人一档，设立农民工工资专户，保障了农民工的切身利益和合法权益。同时，各参建单位关系和谐，上下一心，项目部实现农民工工资零投诉，受到了德清县建设主管部门的表彰。

与“冷清”的工地形成鲜明对比的是紧邻工地的项目部小楼：大门口，大红灯笼高高挂起，喜庆的春联、福字等节日装饰为项目部增添“年味”；走廊上，项目职工全员出动，忙忙碌碌大扫除，准备干干净净过大年；楼顶上，一架无人机盘旋着，记录下此刻项目建设全貌……

李旭告诉记者，虽然一线工友大多已回家过年，但项目部全体管理人员还将坚守岗位，做好项目节前收尾工作，并安排好春节后复工的各项准备工作。据介绍，明德高精度机械零部件生产建设项目于2022年6月开工建设，项目规划定位具有现代风格和先进制造业内涵的智能工厂，总建筑面积12万平方米，包括主车间厂房、工装车间、配套车间、办公楼、高品质员工生活服务楼、外附属项目等12个单体项目。目前，项目整体已完工95%，预计今年4月竣工投产，建成后每年将新增大型高精度机械

零部件产能14600套。

项目部洋溢节日的喜庆，忙碌的人们也更有干劲。项目总工程师卜月品正埋头整理过去一年中项目建设取得的各项成果。其中，在该项目形成的丰水桩心灌注技术研究，通过采用新的方式进行钢筋骨架底部托板与桩芯空隙的封堵，成功解决了预制管桩桩芯混凝土浪费及地下水涌问题，相较于现阶段采用的牛筋桶封堵方式可节约60%-80%的成本，也为后续此类工程提供了宝贵的技术方案。据悉，该项研究将在节后申报QC小组成果，为此，卜月品和其他QC小组成员正埋头苦干，抓紧一切时间整理、编写完整的成果文案。谈及项目中遇到的困难及问题，卜月品说：“通过大家的努力，我们在过去的一年克服了项目建设中碰到的各类难关，并取得湖州市优质结构奖，来年项目就可优质按时交付了！”

“冷清”的工地和热闹的项目部不仅是明德项目的真实写照，更是节前千千万万施工项目的缩影。对于所有建设者来说，项目部全体管理人员攻坚克难顺利完成全年每个建设节点，让忙碌了一整年的农民工兄弟带着满满“收成”回家过年，就是最好的新春礼物！

本报讯 从国家开发银行、中国农业发展银行获悉，首批城中村改造项目专项借款，1月30日起陆续在广州、郑州等城市发放，涉及项目超过100个。

国家开发银行1月30日发放城中村改造项目专项借款90.8亿元，涉及广州、郑州、济南、南京等城市的近百个项目，惠及居民超过10万户，建设安置房23.84万套。

中国农业发展银行也从1月30日起，向石家庄、济南、成都、武汉、宁波、合肥、贵阳等10多个城市的城中村改造项目发放了专项借款。

国家开发银行住宅与城市建设业务部相关负责人表示，专项借款的资金是专项用于城中村改造的前期工作，征收补偿安置，安置住房小区的建设，还有小区相关配套设施建设，资金的使用实行封闭管理，专款专用。在资金管理的过程中，努力降低资金的成本，为城中村改造提供低成本、效率高的金融支持。

去年年底的中央经济工作会议提出，要加快推进保障性住房建设，平急两用公共基础设施建设、城中村改造等三大工程。

业内人士表示，城中村改造专项借款具有来源稳定，资金量大，利率较低，期限较长等优势，有助于解决城中村改造前期资金需求量大，周期长等问题。首批城中村改造项目借款落地，意味着城中村改造工作加快推进。(央视新闻)

首批城中村改造项目专项借款发放