

# 奋战正当时 实干开新局

## ——浙江二十冶各重点项目扫描

一年春作首，万事行为先。浙江二十冶建设有限公司（以下简称浙江二十冶）各重点项目全力推进建设生产进度，保工期、保安全、保质量，全面掀起大干快上热潮，以实干实绩迎接新年开局。

余政储出[2019]47号、48号地块EPC项目位于杭州余杭区临平新城商务核心区，是临平新城地标性建筑。项目当前处于装饰装修收尾阶段，项目全体人员春节不停工，以奋斗的姿态坚守岗位，在项目现场掀起大干快上热潮，节后项目管理人员深入施工现场开展安全隐患排查工作，为后续施工大干做好充

分准备。下一步项目将铆足干劲，抓牢施工黄金期，冲刺全面竣工节点，为确保项目高效履约奠定坚实基础。

义乌新社区集贤里三里街道上社东侧地块EPC项目位于浙江省义乌市廿三里街道上社村以东，总建筑面积约52万平方米，其中地下建筑面积约16万平方米，地上建筑面积约36万平方米，主要建设内容为商业、居住建筑及配套用房。项目当前主体结构施工全部完成，下一步进入装修抹灰阶段。复工后项目部从严从紧周密部署，对项目进行全面安全检查，现场各项工作有条不紊地进行，复产复工顺利推进。

天城单元R21-39地块安置房项目位于杭州市，东至京杭运河，南至民山西路，西至恒夫路，R22-21地块，北至规划支路。总用地面积约2.95万平方米，总建筑面积约13万平方米，其中地上建筑面积约7.78万平方米，地下建筑面积约5.26万平方米。为创造有利复工条件，项目部第一时间落实落细日常工作，并组织管理人员对生活办公区临时用电、施工现场用电进行全面安全检查，对所有人员进行三级教育、安全技术交底。节前该项目已完成分户验收，后续将全力推进安装、室外附属施工作业，项目部将全力以赴为业主交付满意工程。

轻量化发动机及新能源汽车零部件生产项目位于宁波市北仑区柴桥横中路和环区路交叉口，建筑占地面积约4.35万平方米，总建筑面积约14.82万平方米。主要包括办公楼、厂房、压铸厂房、化学品库、固废、门卫、接待室、室外附属工程等。项目当前施工重点为两个月内完成室外附属施工，项目部将在保证安全和质量的前提下，全员勠力同心，攻坚克难，严格执行施工质量标准，规范安全文明施工，保质保量完成施工任务。

义鸟青岩区块有机更新建设项目位于义乌市江东街道，总建筑面积为17.5万平方米，分为A、B两个区块，其中A区小院落总建筑面积为6.5万平方米，B区总建筑面积为11万平方米，项目建成后将加快农村有机更新工作进度，改善农村居民生产、生活、生态空间环境，节约集约用地，深化农村土地制度改革，成为全面助推乡村振兴的示范工程。项目全体员工以“起步即冲刺”的姿态投入节后复工复产工作，确保项目早日竣工，让父老乡亲安居乐业。

南湖工业污水处理厂位于嘉兴市南湖区大桥镇，东至太平桥港西侧，南至规划常祖路、西至步焦路、北至建筑垃圾处置中心堆场。服务范围以嘉兴工业园为主，兼顾大桥镇亚太工业园、中华化工厂、余新、新丰和凤桥工业园。设计规模每天处理5万吨，一次建成。项目建成后既可服务辖区内工业园区，也可服务嘉兴市内工业园区污水零排放。将切实优化南湖区营商环境，全面助力区域工业企业实现绿色循环发展。项目部将继续努力，严把工程质量关、安全关，全力做好竣工验收工作。

苍梧锦苑项目位于连云港市海州区文苑路东、振华路北地块，项目占地面积5.46万平方米，总建筑面积约13.3万平方米。建筑物主要包括住宅、物业服务用房、社区家用养老用房、体育健身用地、保障性住房和地下室等，并配套建设水、电、气、暖通等公用设施以及项目范围内的室外工程等。项目当前处于室外外墙一体板安装，室内公区装修阶段。项目部召开安全生产专题会议，开展安全检查，对返岗员工、作业队伍进行安全知识再教育再培训，提升安全生产意识，全力以赴为复工复产提供安全保障。号召员工以满格状态、顶格标准、真格措施，确保苍梧锦苑项目如期交房。

面对强降雪的发生，迅速降低降雪带来的雪荷载，无疑是最快速和最可能消除隐患险情的措施。有专家表示，江淮等地区冬天气温、水量比北方地区大，降雪后会快速交叉融化、结冰再积雪，导致建筑雪荷载比北方地区危险性要高。专家建议，在确保作业人员安全的前提下要及时除冰除雪，避免积雪过高或化雪成冰反复叠加。要特别关注檐口、天沟等易积雪部位，着重消除局部集中雪荷载。同时，除冰除雪工作要科学有序、均衡除雪，避免出现不对称积雪现象；要注意避免人员高处坠落、积雪滑落伤人及坠冰伤人事件发生。



连日来，湖北、湖南等南方地区遭遇低温雨雪冰冻灾害等极端天气，不少简易棚屋、农业大棚、集贸市场、体育场馆等建筑物顶部发生垮塌现象。为了提醒产权单位做好风险防范工作、增强建筑使用安全意识、降低大跨度钢结构建筑在极端天气下的安全风险，2月22日，一场围绕做好大跨度钢结构等建筑低温雨雪冰冻灾害防范应对工作的专题座谈会在京召开。会上，住房城乡建设领域相关专家结合自身工作实际，从设计、施工、使用、维护、管理等方面给出了具体意见建议。

有专家提出，严格按照建设流程建造的大跨度钢结构，在设定的荷载条件下采取适当维护措施下，其安全性是可以得到保证的。但在极端天气下，要重点关注18米至40米跨度轻型钢结构屋面的安全性，因为此类建筑涉及人员多、屋面跨度大、自重偏轻、设计荷载较低，在低温和局部荷载过高的情况下，容易发生脆性破坏。他建议，要及时减小荷载、排查隐患、降低事故风险，全力做好防范应对工作，保障建筑结构安全，维护人民群众切身利益。

面对强降雪的发生，迅速降低降雪带来的雪荷载，无疑是最快速和最可能消除隐患险情的措施。有专家表示，江淮等地区冬天气温、水量比北方地区大，降雪后会快速交叉融化、结冰再积雪，导致建筑雪荷载比北方地区危险性要高。专家建议，在确保作业人员安全的前提下要及时除冰除雪，避免积雪过高或化雪成冰反复叠加。要特别关注檐口、天沟等易积雪部位，着重消除局部集中雪荷载。同时，除冰除雪工作要科学有序、均衡除雪，避免出现不对称积雪现象；要注意避免人员高处坠落、积雪滑落伤人及坠冰伤人事件发生。

还有专家提出，强化建筑的体检至关重要，在天气预警的情况下要及时进行结构检查，重点关注是否存在杆件严重锈蚀以及屋盖支座松动、变形的情况，如有此类情况要在极端天气期间暂停开放。专家说，这些问题要在极端天气出现之前及时排查，极端天气过后要加强对大跨度钢结构建筑的回访和调查，发现并排除可能存在的隐患及问题，有条件的要定期组织开展全面结构体检。

当前，我国既有建筑存量较大，很多房屋包括大跨度钢结构建筑到了维修保养阶段，加之极端天气突出。针对上述情况，使用单位要重点关注建筑的安全性。专家认为，降低风险隐患关键在于房屋建筑使用者的安全意识，产权单位应加强对建筑的日常维护和定期检查，制定相关制度，根据建筑构件和部件的种类确定检查维护周期，确保建筑整体常年处于正常运行状态。日常维护检查不仅检查业主物业主体的行为，也要包括对设计单位的定期回访。通过设计回访、安全体检等方式，及时发现并消除隐患问题。对发现异响和明显变形的建筑，应立即停用，疏散屋内外周边群众，进行封闭处置，加强安全警戒，确保“人不进危房，危房不进入”，并第一时间向房屋管理部门报告。

(孙宇斌)



图为义乌市青岩区块有机更新建设工程一期项目

## 苏州姑苏区：为老旧小区添道“防火墙”

老旧小区建设年代久远，设计上存在一定局限性，有的没有消防设施，有的消防设施设备因缺乏维护而损坏。据调查，江苏省苏州市姑苏区范围内老旧小区普遍存在消防设施老化、消防通道不畅、消防安全管理不到位等问题，部分小区线路老化、私拉乱接、堵塞消防通道等消防安全隐患日益凸显……不仅给居民的生活带来安全隐患，也给消防救援工作带来极大困难。

消防安全无小事。近年来，姑苏区以老旧小区改造为契机，强化小区消防设计，补齐消防基础设施短板。去年，结合老旧小区改造工程，区住房保障和物业管理中心对26个老旧小区内部道路进行拓宽，新增了672个楼道灭火器、1842个楼道烟雾报警器、28套“微型消防站”，防盗窗“凸改平”4000多平方米，极大提升了老旧小区的消防安全水平。

### 优化小区道路 畅通消防通道

姑苏区老旧小区大多车位不足，内部道路狭窄，机动车乱停放现象较为严重，有的还占用消防通道。区住房保障和物业管理中心工作人员介绍说，该区根据每个小区的具体情况，制定老旧小区改造方案，对车位和道路进行重新优化、科学改造。改造后，很多老旧小区增加了停车位，又拓宽了内部道路，有效保障了消防通道畅通。

姑苏区在对老旧小区改造时，还结合小区业主的意见，因地制宜对小区消防出入口进行同步改造。

比如，2023年实施的桐馨苑小区改造工程，居民反映小区南出入口不能通行车辆，存在消防安全隐患。区住房保障和物业管理中心对此十分重视，进行了专门的调研工作，经协调后确定重建小区南门，满足居民的日常出行和小区消防需求。

### 添置设施设备 补齐消防短板

调查显示，姑苏区老旧小区众多，线路老化问题较为突出，私拉乱接电线更加容易造成火灾安全隐患。为了让居民可以安全地对非机动车充电，区住房保障和物业管理中心在老旧小区改造时，特别加强了飞线整治力度，只要具备条件，都统一规划非机动车集中充电区，新建非机动车停车棚，按规范设置配备消防设施设备，让居民安全方便停车充电。

针对部分老旧小区消防设施严重老化、缺失的情况，姑苏区在老旧小区改造时，着重补齐消防短板，仅在2023年就增设了28套“微型消防站”。在单元楼道内增设消防灭火器和烟雾报警器，有效提高了楼道内的火灾监测和应对能力，为居民群众的安全保驾护航。

### 普及消防知识 加强长效管理

改造后的老旧小区，面貌焕然一新，消防设施设备也配齐了，但部分居民不了解消防器材如何使用，这直接影响消防安全。

姑苏区住房保障和物业管理中心在做好老旧小区改造工作的同时，还积极联合相关街道社区，进一步加强消防知识培训和宣传工作，提高居民群众的消防安全意识和水平。此外，借助“微型消防站”工作模式，向更多居民普及消防器材的使用知识。

据相关负责人介绍，姑苏区在老旧小区改造中始终坚持“建管并重”，积极推进“楼道革命”“环境革命”“管理革命”，以消防设施和公共部位的安全为重点，着重加强安全隐患整治、增设消防设施设备，将消防安全隐患作为优先改造内容，做到应改尽改，切实提升了居民的幸福感和安全感。

(王可)

## 绘就美丽宜居新画卷

### ——福建龙岩打造山地河谷海绵示范城市纪实

2021年6月，福建省龙岩市凭借独特的天然本底条件和扎实的基础工作，通过省、部两级评选，入围“第一批国家海绵城市建设示范城市”。两年来，龙岩市紧紧围绕国家海绵城市建设示范城市目标，坚持新发展理念，聚焦内涝等民生问题，坚持“渗、滞、蓄、净、用、排”的建设原则，统筹推进城市民生基础设施补短板，提升环境品质，用好用足中央补助资金，以点带面系统化全域推进海绵城市示范城市建设，绘就美丽宜居新画卷。

目前，城市内涝防治标准旧城区达到“10年一遇”，新城区达到“30年一遇”；11条黑臭水体已全部消除且未出现返黑返臭现象；主要河道监测断面水质均满足要求；生活污水直排口和污水收集空白区已全部消除，铁山、南翼污水处理厂厂的进水BOD（生化需氧量）浓度已满足福建省三年行动目标要求。

### 生态优先 因地制宜 探索山地河谷建设经验

龙岩市主城区四周群山环绕，龙门溪、红坊溪、东肖溪、陈陂溪、小溪河共同汇入龙津河，独特的山水格局具备良好的雨洪蓄排天然本底条件；具有典型山地河谷型城市特点，如地形高差较大、山水资源丰富、降雨集中、径流形成速度快等。龙岩市海绵城市建设重在探索山地河谷如何通过径流的有效控制提高洪涝灾害防治、水土流失控制、水资源高效利用，从而形成规划、建设、管理等方面的经验。

根据山地河谷型城市地形地貌的特点，龙岩市将城市分为山顶建城区、山脚建设区、河谷老城区、河谷新城四种类型并分别从中挑选典型片区开展海绵城市示范片区建设，进而引领全域的海绵城市建设。其中，山顶建城区重点利用山体海绵和湖体的调蓄空间削减并蓄雨水，构建雨水蓄排体系，充分回用雨水资源，强化源头项目管控，构建区域良好的水生态环境体系，该部分着重打造紫金山片区；山脚建设区重点利用山谷及行泄通道蓄排雨水，回用雨水资源用于湖体补水。对源头项目进行海绵化改造，设置凹地等海绵设施削减源头污染，提升水环境，该部分着重打造东肖溪片区；河谷老城区通过建设

### 示范引领 明确标准 打造龙岩特色建设模式

龙岩市紧紧围绕打造山地河谷型示范城市开展海绵城市建设。

为更好推进示范城市建设，龙岩市成立了由市委书记、市长担任双组长的海绵城市建设工作领导小组，先后完成内涝治理系统化实施方案、重点片区系统化实施方案、海绵城市专项规划修编和海绵城市建设控制性详细规划等，构建完整的海绵城市顶层设计体系，为龙岩市海绵城市建设提供技术支撑。出台《龙岩市海绵城市条例》《龙岩市系统化全域推进海绵城市建设示范城市工作方案》等条例、方案，有效规范海绵城市建设的各个环节，提升海绵城市建设管理水平，确定各部门单位海绵城市建设工作任务及保障措施，让各部门在海绵城市建设工作中共同出力、协同推进。

在此基础上，龙岩市重点推进示范片区项目建设，通过重点片区的海绵建设系统化全域海绵城市建设，做到“建设一片、达成一片”，实现海绵城市建设效应的连片显现并打造一批样板项目，为全域推进海绵城市建设做好项目示范，高质量建设了园田塘蓄洪湿地、



园田塘公园

东山水地一期CD地块、奇迈山生态水系、龙岩洞生态综合整治、地质八队改造、锦山二小、龙岩大道等一批海绵城市示范项目。

此外，龙岩市还结合本地实际，修编《龙岩市海绵城市建设技术标准》《龙岩市海绵城市施工图设计导则及审查要点》等技术标准，形成了属地化特征鲜明的标准规范体系，为龙岩市海绵城市建设提供了重要技术支撑，保障项目建设品质达标，为建设龙岩特色的海绵城市提供指导，做好龙岩海绵示范城市建设成果和经验的对外展示和输出，完成主城区利用山谷蓄滞举措提升城市防洪能力等课题研究。

“我们通过成立项目专班、明确责任分工、实施挂图作战、建立协调机制、加强技术指导、强化督导检查等形式形成项目统筹推进建设支撑机制，在解决示范片区问题的同时，形成可复制可推广的山地河谷海绵示范城市建设经验。”

湖建设、山水林田湖草沙、水美城市、污水处理提质增效等城市规划建设项目中融入海绵城市理念，发挥建筑、道路和绿地、水系等生态系统对雨水的吸纳、蓄渗和缓释作用，有效控制雨水径流，实现自然积存、自然渗透、自然净化。两年来，共统筹实施海绵项目153个，总投资19.57亿元。

龙岩大道二期道路长2709.4米、宽78米，属于城市主干道。在建设过程中，通过设置下沉式侧带及路缘绿化带37940平方米，人行道及非机动车道透水砖铺装27100平方米，年径流总量控制率达到了71%。充分利用地势特点，源头突出路面径流污染控制，末端与东肖溪流域生态环境整治有机结合，整体上注重景观与功能的结合，实现经济、适用、低维护，打造升级版龙岩海绵道路。

龙岩园田塘蓄洪湿地项目以调蓄洪水、生态保护、湿地净化为定位。项目占地20公顷，建设蓄洪湿地面积5.2公顷，蓄洪容量13万立方米，采取“行洪通道+蓄洪湿地”排、蓄结合的超径流控制措施，基于“轻浅野境”的生态手段，沿行泄通道及湿地布置亲水自然教育空间，形成“行洪通道+蓄洪湿地”的自然景观和亲水空间，实现控制超径流、增强片区防洪排涝能力、提供市民休憩空间和开展生态教育的多重功能。此外，该项目整合水体的功能性与景观性，北面入水口部分为湿地来水主入口，通过上湖区阶梯净化池作为水质的前期质量处理。滞洪池、池塘花园与园田塘达成了城市形象功能，季节性水渠达到城市滞洪与调节水的功能。南面的下湖区为主要蓄水区，实现了景观功能并最终流入园田塘内。该项目充分发挥了湿地涵养水源、净化水质的功能，进一步提高了园田塘片区的水质生态，在消除流域内涝隐患的同时，水资源得到综合利用，助力城北海绵主题生态湿

### 补短短板 统筹推进 让海绵城市造福人民

龙岩市坚持以人民为中心，利用海绵契机优先解决对人民群众生产生活秩序影响较大的问题，提出解决策略和具体项目。按照系统化全域推进海绵城市建设思路，紧扣城市建设计划和城市发展方向，在城市更新与开发、老旧小区改造、城市功能与品质提升、幸福河

地建设与城北海绵城市示范片区建设。

龙地·东尚湾是龙岩市典型的海绵型建筑小区，用地面积28310平方米，通过建设模式式绿地，在吸纳周边雨水的同时保持原有景观品质，建设雨水花园、透水铺装、植草沟、线性沟，实现年径流总量控制率74%。

龙津湖公园是典型的海绵型公园，也是龙岩市海绵城市建设的一张名片。在暴雨条件下，可利用公园内湖体调蓄区域内降雨，解决东肖溪、红坊溪两岸行洪水位高的问题，缓解下游市政管网排水压力。

东山湿地一期CD地块是典型的海绵型水系，用地面积13.54万平方米。在整体建设思路上，充分利用湿地水系作为东山片区调蓄的大海绵体，达到雨水收集、滞蓄的目的；通过生态驳岸、旱溪台等设施，达到净化雨水的目的；合理利用收集的雨水进行回用，达到原位收集原位利用的目的。东山湿地具有排水末端的本底优势，对于整个东山片区的雨水起到调蓄过滤净化的作用，打造了人与自然和谐共生的生态护岸景观，突出了节点项目与片区的连片效应，统筹水安全、水环境、水资源、水生态全面提升的同时，也为周边人群提供了游憩空间，满足了人民群众对于美好生活的追求，起到有效的海绵城市建设宣传展示作用。

龙岩洞生态综合整治项目为典型的山体海绵公园，用地面积125.62公顷。项目以矿山修复为核心，结合海绵城市建设理念，利用东高西低的地势高差及雨水汇集方向设计景观水系。将公园内的水系、缓坡溪流与龙湫池有机地连接在一起，根据地形设置山谷拦蓄、雨水台地、自然护坡、生态旱溪、山塘、植被缓冲带等，蓄排并举，减缓山洪对下游市政管道的排放压力，提升下游城区内涝防治标准，对城市周边山体的雨洪管理和防洪排涝起到积极作用，改善了水生态环境，是城市生态修复成效的体现。

“龙岩市将继续深入领会海绵城市建设的内涵，全力打造具有龙岩特色的山地河谷海绵示范城市，形成一套可复制可推广的海绵城市建设经验模式，为全国海绵城市建设作出龙岩贡献。”龙岩市住房和城乡建设局相关负责人说。

(林高崖)

跨度钢结构建筑如何应对低温雨雪冰冻灾害  
——住房城乡建设领域专家给出建议