



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4111期 本期8版

国内统一连续出版物号CN 31-0051

邮发代号3-82 每周一、四出版

www.jzsbs.com

2024年
3月14日
星期四

倪虹解读《政府工作报告》与贯彻落实住房城乡建设任务

规划建设保障性住房 推进“平急两用”建设和城中村改造

本报讯 城市更新是城镇化发展的必然过程，是推进城市高质量发展的重要举措。《政府工作报告》提出，要稳步实施城市更新行动，对于“稳步”，我的体会就是把握好今年政府工作的总基调，稳中求进，以进促稳，先立后破。这是住房和城乡建设部部长倪虹在十四届全国人大二次会议9日下午举行的记者会上的表述。

倪虹说，如何落实好《政府工作报告》所提出的任务，我想有两个方面。

在理念上，有两点。一要牢记习近平总书记强调的人民城市人民建、人民城市为人民，坚持以人民为中心，把惠民生、暖民心、顺民意的各项具体工作扎扎实实做到群众的心坎上；二是尊重历史、尊重规律、尊重科学，从实际出发，想明白、干实在，既要尽力而为，也要量力而行。

在行动上，也是两点。一是抓体检，把问题找准，城市和人一样，也是

一个有机的生命体，人为了健康需要体检，城市为了健康也需要体检，怎么去体检？坚持两个导向。一是坚持问题导向，从住房开始，到小区，到社区，到城区，去查找群众身边的急难愁盼问题。二是坚持目标导向，去查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项，体检找出来的问题，就是我们城市更新要重点解决的问题。

二是抓重点，解决问题。也是三个方面：

第一个是民生工程，报告提出推动解决老旧小区加装电梯、停车等难题，加强无障碍、适老化设施建设。我们打算今年再改造5万个老旧小区，建设一批完整的社区。

第二个是“里子”工程。报告提出要加快完善城市地下管网，今年我们继续加大城市的燃气、供水、污水、供热等老旧管网的改造力度，今年再改造10万公里以上。地下管网，既是城市建设的“里

子”工程，更是“良心”工程。我们希望，各地用心用力去做，保证高质量。

第三是安全工程。报告提出要打造宜居、韧性、智慧城市。我理解，宜居、韧性、智慧，都离不开安全这个根本。今年，重点抓两件事：一是推进城市生命线安全工程建设，就是通过数字化手段，对城市的供水、排水、燃气、供热、桥梁、管廊等各类设施进行实时监测，及早发现问题、解决问题，有效提升城市安全运行保障能力。二是提升城市排水防涝能力，今年再启动100个城市、1000个以上易涝积水点治理。

万事干为先，我们将坚决当好贯彻党中央决策部署的执行人、行动派、实干家，把城市更新行动稳步实施好，推动城市高质量发展不断取得新成效。

关于社会各方面都十分地关注房地产发展新模式的问题。

倪虹指出，党中央提出构建房地产发展新模式。我想这是破解房地产发展

难题、促进房地产市场平稳健康的治本之策。如何构建，我体会会有三点：

第一，在理念上。要始终坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位，完善“市场+保障”的住房供应体系，政府保障基本住房需求、市场满足多层次多样化住房需求，建立租购并举的住房制度，努力让人民群众住上好房子。

第二，在机制上。我想有两点，一是建立“人、房、地、钱”要素联动的新机制，也就是说从要素资源科学配置入手，以人定房、以房定地、以房定钱。抓手就是指导各地编制好住房发展规划。二是完善房屋从开发建设到维护使用的全生命周期管理机制。这是一项系统性很强的工作。在供给方面，要改革完善商品房开发、融资、销售等基础性制度，有力有序推进现房销售。在使用方面，要加快建立房屋体检、房屋养老金、房屋保险等专项制度。

第三，在实施上。有两个重点，一

国家五部门联合发布通知要求

促进农村公共基础设施建设 规范乡村项目管理机制

本报讯 近日，《关于加强乡村建设项目库和任务清单管理的通知》由农业农村部办公厅、国家发展改革委办公厅、生态环境部办公厅、交通运输部办公厅、水利部办公厅联合发布，旨在加强“一库一单”管理，务实有序推进农村公共基础设施建设。

五部门的通知共六部分13条，主要包括：一是把握总体要求，明确瞄准农村基本具备现代生活条件目标，建立自下而上、上下结合的乡村建设实施机制，精准对接需求，协同布局项目，集中推进建设，促进农村公共基础设施布局统筹、建设统筹、项

目统筹，提升乡村建设实效。二是实化细化任务清单，要求列明任务清单基本要素、立足乡级村级建设需求、统筹编制县级任务清单。三是完善项目库管理机制，提出规范项目入库流程、建立需求反馈流程。四是推动项目入库应入尽入，明确强化项目前期工作、推动行业项目入库。五是发挥农民主体作用，要求动员农民共议建设需求、组织农民开展项目建设、引导农民参与项目管护。六是强化工作保障，明确加强组织领导、加强跟踪调度、加强典型推介。

（荆杰）

中建协发布《2023年建筑业发展统计分析》显示呈七大特点

建筑业增加值增速高于国内生产总值1.9%

本报讯 中国建筑业协会近日发布《2023年建筑业发展统计分析》。统计数据显示，全国建筑业企业完成建筑业总产值315911.85亿元，同比增长5.77%；完成竣工产值137511.82亿元，同比增长3.77%；签订合同总额724731.07亿元，同比增长2.78%，其中新签合同额356040.19亿元，同比下降0.91%；房屋建筑面积151.34亿平方米，同比减少1.48%；房屋建筑竣工面积38.56亿平方米，同比减少2.72%；实现利润8326亿元，按可比口径计算比上年增长0.2%。

《2023年建筑业发展统计分析》分全国建筑业基本情况和各地区建筑业发展情况两部分。2023年全国建筑业基本情况方面，分析显示有七大特点。

一是建筑业增加值增速高于国内生产总值增速，支柱产业地位稳固。经初步核算，2023年全国国内生产总值1260582.1亿元，比上年增长5.2%（按不变价格计算）。全年全社会建筑业实现增加

值85691.1亿元，比上年增长7.1%（按不变价格计算），增速高于国内生产总值1.9个百分点。

自2014年以来，建筑业增加值占国内生产总值的比例始终保持在6.70%以上，2023年为6.80%，建筑业国民经济支柱产业地位稳固。

二是建筑业总产值持续增长，竣工产值和在外省完成产值同步上升。2014年以来，随着我国建筑业企业生产和经营规模的不断扩大，建筑业总产值持续增长，2023年达到315911.85亿元，比上年增长5.77%。增速较上年提高2.52个百分点。

近10年间，建筑业竣工产值、在外省完成产值基本与建筑业总产值同步增长。2023年建筑业竣工产值达到137511.82亿元，比上年增长3.77%；在外省完成产值达到107351.88亿元，比上年增长3.6%；建筑业企业外向度在32%至37%之间波动，2023年为33.98%。

三是建筑业从业人数和企业数量双

增加，劳动生产率出现下滑。2023年，建筑业从业人数5253.75万人，比上年末增加112.15万人，增长2.18%，结束了连续三年减少的态势。截至2023年底，全国共有建筑业企业157929个，比上年增加15023个，增长10.51%。国有及国有控股建筑业企业10060个，占建筑业企业总数的6.37%。

2023年，按建筑业总产值计算的劳动生产率为464899元/人，比上年下降3.90%，增速比上年降低6.14个百分点，增速连续两年下降。

四是按可比口径计算的建筑业企业利润总额微增，产值利润率连续五年下降。2023年，全国建筑业企业实现利润8326亿元，按可比口径计算比上年微增0.2%。建筑业产值利润率（利润总额与总产值之比）自2014年达到最高值3.63%，之后总体呈下降趋势。2023年，建筑业产值利润率为2.64%，比上年降低了0.17个百分点，连续五年下降，连续三年低于

3%。

五是建筑业企业签订合同总额增速继续放缓，新签合同额出现负增长。2023年，全国建筑业企业签订合同总额724731.07亿元，比上年增长2.78%，增速比上年降低4.56个百分点。其中，本年新签合同额356040.19亿元，比上年降低0.91%，增速比上年降低5.19个百分点。本年新签合同额占签订合同总额比例为49.13%，比上年下降了1.83个百分点，连续三年下降。

六是房屋建筑面积、竣工面积继续减少，住宅竣工面积占房屋竣工面积超六成。2023年，全国建筑业企业房屋建筑面积151.34亿平方米，比上年减少1.48%。房屋建筑竣工面积38.56亿平方米，比上年减少2.72%。

七是对外承包工程完成营业额、新签合同额双双增长。2023年，我国对外承包工程业务完成营业额1609.1亿美元，比上年增长3.83%，新签合同额2645.1亿美元，

比上年增长4.52%。2023年，我国企业共向境外派出各类劳务人员34.7万人，比上年增长8.8万人；其中承包工程项下派出11.1万人，劳务合作项下派出23.6万人。年末在外各类劳务人员54.1万人。

据统计分析，2023年各地区建筑业发展情况呈现以下特点：

一、江苏建筑业总产值以绝对优势领跑全国，藏、辽、新增速较快；二、江苏建筑业竣工产值继续保持较大优势，13个地区建筑业竣工产值出现负增长；三、23个地区在外省完成产值保持增长，桂、鲁增速超过15%；四、广东签订合同总额继续排在榜首，9个地区出现负增长；五、江苏新签合同额超过3.7万亿元，14个地区出现负增长；六、苏、鲁、粤、浙、豫五省建筑业企业数量超过1万家；七、15个地区从业人数减少，湖北劳动生产率领先；八、25个地区房屋建筑面积下降，琼、藏房屋建筑竣工面积增速显著等。

（钟健谐）

首届上海市工程勘察设计大师年会暨授牌仪式举行

本报讯（记者 李武英 陈雯）3月11日，第一届上海市工程勘察设计大师年会暨授牌仪式在锦江小礼堂举行。上海市副市长张小宏、市政府副秘书长王为人，市住房城乡建设管理委、市交通委、市水务局、市国防动员办、市人力资源社会保障局、市经济信息化委、市规划资源局、市绿化市容局负责同志出席会议。中国工程院院士吴志强、吕西林，在沪全国工程勘察设计大师，市勘察设计行业协会、行业企业代表和青年工程师代表参加会议。

上海市工程勘察设计大师培育选树活动是上海市建设交通工作党委、市住房城乡建设管理委深入学习贯彻党的二十大精神、习近平总书记考察上海重要讲话精神，加快推进勘察设计行业高水平人才高地建设，培育和造就一支高素质、专业化人才队伍而举行的一次重要活动。

本次选树活动经过精心筹备及多轮评审，最终形成首届上海市工程勘察设计大师30人名单，对于促进上海市勘察设计行业创新发展，构筑高水平人才优势，引领城市未来发展具有重大积极意义。

会议由上海市住房城乡建设管理委副主任裴晓主持。上海市建设交通工作党委书记、市住房城乡建设管理委主任胡广杰在致辞中表示，工程勘察是工程建设的先导，工程设计是工程建设的灵魂，工程勘察设计行业对于推动住房城乡建设领域高质量发展起着关键性的先导作用。首届上海市工程勘察设计大师选树结果兼具典型性和代表性，充分展现了上海工程勘察设计行业的最高水平。

王为人宣读了首届上海市工程勘察设计大师名单，张小宏和吕西林为30名首届上海市工程勘察设计大师授牌。大师们还现场签订了《履职承诺书》，承诺将始终坚守为社会提供高品质建筑产品的初心，落实好“适用、经济、绿色、美观”的建筑方针，充分发挥大师的示范引领作用，积极建言献策，在原创设计、技术创新、人才培养等方面奋勇争先，助力城市建设创新转型和行业高质量发展，为上海市工程建设领域进一步对标国际先进贡献力量。

上海勘察设计研究院（集团）有限公司总工程师、副总裁杨石飞，同济大



学建筑设计研究院（集团）有限公司总裁、总建筑师汤朔宇，华东建筑设计研究院有限公司结构总工程师包联进，上海市隧道工程轨道交通设计研究院副总

工、教授级高工陈文艳，上海勘测设计研究院有限公司首席专业师陆忠民5位大师，分别代表勘察、建筑规划、结构设备、市政交通、工业专业发表感言。

大师们表示，将发挥专业特长，勇于创新，敢于实践，不断提升上海市工程勘察设计水平，为推动行业转型发展尽责尽力。（下转第2版）

国家发改委推动建立全国政府和社会资本合作项目信息系统

本报讯 近日，国家发展改革委印发通知，提出推动建立全国政府和社会资本合作项目信息系统（以下简称“信息系统”），以切实贯彻落实政府和社会资本合作新机制要求，加强项目信息管理、监测分析和公众监督。信息系统将依托全国投资项目在线审批监管平台建立。

通知强调，国家发展改革委将组织专业力量对项目填报内容是否符合政府和社会资本合作新机制相关要求抽查复核，如发现特许经营方案、特许经营协议等不符合政府和社会资本合作新机制相关要求，将把该项目列入异常项目名单，并向社会公开，同步通知有关省级发展改革委抓紧组织清理整改，经提示满3个月仍未完成整改的，国家发展改革委将把此类不合规项目移出信息系统。

通知明确，国家发展改革委将把信息系统内各项目信息填报完成情况作为给予项目建设期政府投资支持、纳入全国重点民间投资项目库、通过投贷联动机制向金融机构推介的重要依据。鼓励银行等金融机构充分发挥专业能力，对信息系统内项目依法依规提供融资支持。

信息系统预计将于2024年4月正式上线，国家发展改革委将发挥全国政府和社会资本合作项目信息系统重要作用，做好项目信息统计，提升公共产品质量和公共服务水平，将政府和社会资本合作新机制各项要求落到实处，确保规范发展、阳光运行。

（宗禾）

关于举办2024年建筑业宣传干部、优秀通讯员高级培训班的通知

为进一步建立完善建筑行业信息宣传工作网络以及加强建筑业企业信息宣传工作，进一步提高建筑业企业信息宣传干部的新闻写作水平，由建筑时报社主办的“2024年建筑业宣传干部、优秀通讯员高级培训班”定于3月29日—30日在江苏省无锡市举行。

本次培训班将以企业宣传工作综合要求为切入点，通过政策宣贯、理论学习、案例分析、互动交流等多种方式，从互联网思维、媒体融合发展、传播学理论介绍、新闻写作素养及新闻摄影等多方面对参会者进行授课并组织业务交流。

现将具体事宜通知如下：
地点：无锡新湖铂尔曼大酒店（无锡市新吴区和凤路30号）。
日程：3月28日（周四）下午13:00—21:00在酒店大堂报到，当地参会代表3月29日（周五）上午8:00起会场门

口报到；
3月29日（周五）全天培训（翡翠厅）；
3月30日（周六）上午参观工程项目。
培训班内容：开班典礼、领导致辞及专家授课等。（注：具体议程及内

容、注意事项等以当天报到发放的议程为准。）
报名方式：
1.电子版报名信息表可到“建筑新网”（www.jzsbs.com）下载。
2.报名信息表请于3月26日前发送至：tongjianbu@jzsbs.com。

联系人：徐 敏（13917095232）
顾 今（13651941536）
胡婧琛（15221056807）
建筑时报社
2024年3月14日