

在长沙,农村住房逐步装配式

回农村建房,将不再是沙子水泥砌红砖,而是工厂里预制好的墙面、楼板直接在现场像造汽车一样建“绿色农房”,又快又好!现在,符合条件的装配式农村住房建设,还能拿到最高5万元/户的奖补。

日前,长沙市住建局、市财政局联合印发《关于开展装配式农村住房建设试点工作的通知》(以下简称《通知》),明确将加强财政支持,通过市级村镇建设专项资金对装配式混凝土结构、钢结构(非轻钢)、木结构农村住房建设给予适当奖补,减轻农民负担。近年来,湖南长沙以首创精神推动建造“绿色农房”,智能建造与新型建筑工业化协同发展,此次开展装配式农村住房建设试点工作,势必进一步增强新型建

造方式在建设和美丽乡村中的作用。

奖补实行“先建后补”,试点期2年

据了解,《通知》由长沙市住建局和长沙市财政局联合印发,其中在政策支持板块强调要“加强财政支持”,明确以农民实际支出略高于传统建筑方式支出为尺度,对农民建设自住自用的装配式农村住房,按照建筑面积平均奖补400元/平方米,最高不超过5万元/户。对企业(个人)建设民宿等具备“平急两用”转换条件的的经营性装配式农村住房,按照建筑面积平均奖补200元/平方米,最高不超过2万元/栋。

在农村建房,到底怎么样的才算是装配式的,才能申请补贴呢?《通知》明确,市级村镇建设专项资金奖补的装配式农村住房,除基础可现场浇筑或砌筑外,其他主体结构构件(梁、柱、楼板、内外墙板、楼梯等)应全部采用工厂化生产的构件进行现场组装。

依托装配式建筑生产企业、试点示范项目,各区县(市)住建部门和各相关行业协会要积极利用现有培训项目和计划,争取培训经费,创新培训模式,分类开展基层装配式农村住房建设管理人员、企业技术人员、农村建筑工匠培训,培养一批装配式农村住房建设管理人才和实用型技能人才。

另外,鼓励金融机构对开展装配式

农村住房建设的项目和企业开辟绿色通道,加大信贷支持力度。《通知》要求,市级村镇建设专项资金对装配式农村住房奖补实行“先建后补”结算方式,试点期限为2年。

各区县(市)可参照市级财政奖补政策,结合实际情况,制定本地区配套奖补政策和实施细则。要建立健全奖补资金管理使用制度,做到专款专用。

设计施工菜单式服务,方便自主选择

那么,问题又来了:装配式建房又快又好,可是农民自己没有技术、不懂施工怎么办?提供菜单式服务,像“点

菜”一样简单!

《通知》明确,将统筹规划试点,完善标准体系。由装配式企业通过控制成本,自愿决定参加试点,支持企业提供菜单式服务,根据宅基地尺度、地方习俗,提供设计方案和报价。市住建局根据企业报名情况,组织专家评审,并根据评审结果每年公布参与企业的名单和产品目录,方便群众自主选择。

推行装配式农村住房全装修与主体结构一体化设计和协同施工。推广标准化、集成化、模块化装修模式,促进材料、部品和设备管线集成化等技术的应用,提高装配化装修水平。倡导菜单式全装修,满足农民个性化需求。

此外,坚持“农民自主、企业自

愿、政府支持”的原则在全市范围内开展试点,引导在农村新建住房、民宿等项目中优先采用装配式混凝土结构、装配式钢结构(非轻钢)、装配式木结构技术建造方式的,并作为试点项目示范。

装配式农村住房按照承诺工期完成建设后,由户主组织验收。鼓励引导装配式农村住房建设集中的乡村,按要求申报绿色农房示范村庄。

长沙市住建局党组书记、局长张跃先表示,开展装配式农村住房建设试点,推动“绿色农房”下乡,将大大提升新建农房本质安全水平,是推动长沙智能建造与新型建筑工业化协同发展、探索形成智能建造“长沙模式”的重要一环。(作者:孙占锋)

广州为城中村改造立法

本报讯 全国首部城中村改造专项地方性法规,《广州市城中村改造条例》(以下简称《条例》)于3月29日获广东省十四届人大常委会第九次会议批准。《条例》将于2024年5月1日起施行。

作为超大城市,广东广州的城中村较多。《广州市城中村改造专项规划(2021-2035年)》提出,至2035年,广州拟推进的旧村庄全面改造项目252个(含城中村项目150个)、旧村庄混合改造项目24个(含城中村项目15个)。

《条例》共39条,对广州城中村改造目标、改造方式、改造工作流程、土地征收、纠纷解决和法律责任等方面进行规范。

注重村民合法权益保障,维护村民根本利益,是城中村改造立法贯穿始终的宗旨和要求,也是《条例》健全村民合法权益保障机制的出发点和落脚点。《条例》明确,拆除新建类城中村改造应当经改造项目所在村的农村集体经济组

织三分之二以上成员和三分之二以上十八周岁以上村民同意。同时,征地补偿安置方案应当依照法律、法规有关规定进行公告,听取被征收土地的农村集体经济组织及其成员、村民委员会和其他利害关系人的意见;针对不同意见,区人民政府应当认真研究论证,并以适当方式及时反馈处理意见。过半数被征地的农村集体经济组织成员对征地补偿安置方案有异议或者区人民政府认为确有必要的,应当组织召开听证会。

《条例》规定,征收集体土地的土地补偿费和安置补助费补偿标准,以及征收土地涉及村民住宅、其他地上附着物、青苗的补偿标准由区人民政府拟定并按规定报经批准后公布实施。

《条例》还强调,征收集体土地应当按照公平合理、先补偿后搬迁的原则,巩固提升村民原有生活水平,维护长远利益。

(本报综合报道)

感受和谐建设 幸福工程

中铁四局无锡地铁5号线6标项目迎现场观摩



本报讯 (记者 盛媛) 3月29日至30日,2024年建筑业宣传干部、优秀通讯员高级培训班在江苏省无锡市召开。3月30日上午,建筑时报社组织近百位来自全国各地建筑业协会和企业的宣传干部、通讯员,走进中铁四局无锡地铁5号线6标项目进行观摩交流。

大家共同参观了项目经理部及施工现场。项目工会主席李雷杰向参观人员介绍了项目文化及党建工作、共享篮球场、工会户外劳动者服务站、智能建造数智中心、自控型班组建设等十个项目特色工作及创新工法。

据悉,由中铁四局承建的无锡地铁5号线6标工程总长度约5.12千米,工程总工期1525天。工程包括向阳路到珠江

路范围内3站4区间,3站分别是清名古桥站、钢铁厂站和新光路站,4区间分别是南长街站-清名古桥站区间、清名古桥站-钢铁厂站区间、钢铁厂站-新光路站区间以及新光路站-宝龙广场站区间。施工内容包含区间范围内所涉及的車站、盾构工程及附属工程(不含混凝土管片的生产及运输)和一座临水桥迁改拆除、拔桩及复建。

该项目将党建引领、工程建设和安全文明施工相结合,不断扩大文明工地“外延”,持续筑牢标准化工地常态化管理。积极营造“和谐建设、幸福工程”的良好氛围,筑强地铁民生工程“幸福内核”。

摄影 记者 吴真平



索面钢-混斜拉桥。大桥采用带弧A形桥塔结构形式,桥塔总高度分别为147米、149米。

通讯员 钱春华 苏明 摄影报道

3月29日,由中铁广州局集团承建的广湛高铁佛山特大桥跨东平水道斜拉桥84号墩主塔封顶。广州至湛江段3标佛山特大桥,全长15.652公里。佛山特大桥跨东平水道斜拉桥为双塔双



3月29日,气化南疆天然气管道工程开工仪式在新疆维吾尔自治区库车市举行。标志着全长2108公里的气化南疆天然气管道工程全面开工建设。

这一工程计划分三批次实施。目前开工建设的第一批项目全长616公里,2025年项目建成后,天然气管网将串起沿线喀什、阿克苏等地的9个县市,每日最大供气能力将由当前的2700万立方米提升至5800万立方米,实现新建管道和南疆天然气利民工程等已建燃气管道双线供气,大幅提升南疆天然气保供能力,惠及近千万各族群众。

丁磊 摄影报道

提升安全水平 建设宜居农房

宁夏接续推进危房和抗震房改造

本报讯 近日从“开新局·谱新篇”系列重点新闻发布会(第七场)“加快农业农村现代化建设步伐新闻发布会”上了解到,今年宁夏回族自治区持续保障农村低收入群体住房安全,开展农房质量安全提升工程,进一步提升农房建设品质。

近年来,宁夏持续巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接,加强农房安全动态巡查监测,开展农村低收入群体住房安全保障工作,确保农村低收入群体危房危房即增即改、抗震宜居农房愿改尽改。

2009年至2020年,宁夏实施农村危房危房房改造49.25万户,抗震宜居农房改

造2.84万户,解决近200万名困难群众住房安全问题,如期实现脱贫攻坚贫困群众住房安全有保障目标。2021年至今,宁夏延续低收入群体住房安全保障政策措施,实施新增低收入群体危房和抗震宜居农房改造1.95万户。期间通过制定标准和方案、抽调专业技术人员开展技术指导服务等方式,加强农村低收入群体危房改造全过程的指导监督,确保质量安全。

“我们将围绕‘动态清零’目标,接续推进农村危房和抗震房改造。”宁夏住建厅一级巡视员刘婕介绍,今年起,宁夏住建部门将重构新阶段农村危房和抗震房改造“动态清零”改造模式、资金预拨

结算等机制,及时了解农房特别是低收入群体住房状况,随时掌握唯一住房为不安全或不抗震住房群众底数。发挥部门协调机制作用,按照低收入群体综合帮扶和单项帮扶既定政策规定,因户施策、因地制宜选择原址翻建、异地迁建、加固改造、房屋置换、周转安置、公共租赁等适当方式,精准实施农村低收入群体住房安全保障。

宁夏建立健全现代宜居农房标准体系,指导各地引导农户优先选用《宁夏特色抗震宜居农房设计方案图集》或另行制定具有本地特色的农房设计方案实施农房建设,鼓励有条件的地区结合北方清洁

能源取暖改造、太阳能建筑一体化现代农房建设等项目支持,在农房建设中同步实施农房节能改造,引导农户建设“功能现代、成本经济、结构安全、绿色环保、风貌协调”的现代宜居农房。

宁夏还计划建立工匠名录,引导农户选择有资质的施工队伍或经培训合格的乡村建筑工匠施工。压实县乡专业人员特别是村镇规划建设管理员责任,在地基基础、墙体砌体、圈梁及构造柱设置、屋架屋面等主要施工阶段给予技术指导和质量监督,严格落实“建新拆危(旧)”规定和要求。

(张唯 哈玲)

成都市建筑业搭建合作交流大舞台

20项合作协议 签约金额67亿元

本报讯 3月29日,四川省成都市举办建筑业高质量发展暨新材料产业建圈强链合作推介活动。

作为新材料产业建圈强链12345“蓉易见”系列活动之一,本次活动以“圈链融合,共促发展”为主题,邀请了包括成都市建筑业十强企业、对外开拓先进企业在内的市内外120余家建筑业、建材行业、房地产业企业和科研机构、大专院校等单位代表参加。

本次推介活动共签订了“优质企业强强合作”“优质企业对外开拓”“优质企业

招引落户”“绿色建材建圈强链”“智能建造产学研用”等5大类20项合作协议,签约金额达67亿元。

近年来,成都积极推进建筑业转型升级,大力培育优质企业,持续优化营商环境。该市建筑业总产值继续保持高位运行、高速增长的良好态势。2023年,该市建筑业总产值达7810.9亿元,较2022年度增长8.1%,高于该省2.9个百分点、全国2.3个百分点,产值总量及同比增速在全国20个主要城市中位居前列。发展质量、规模总量再上台阶,国民经济支柱

产业地位进一步凸显。

以建筑业高质量发展有力促进新材料产业圈链融合。全产业链上下游衔接、同向推进、协同发展,新材料产业强链补链向纵深推进,绿色建材产业圈链日益壮大和完善。至2023年底,该市规模以上建材生产企业已达700余家,产品涵盖混凝土、砂浆、钢材、涂料等14个大类,绿色建材产品认证达到193种,在该省占比51%,认证数量增长迅速。

未来,成都坚持以高质量发展为主题,以供给侧结构性改革为主线,积极推

动建筑业转型升级,加快形成建筑业新质生产力。以建筑项目全生命周期管理为抓手,大力提升建筑业服务质效,持续优化住建领域营商环境;积极促进绿色建筑和绿色建材发展,推动建筑业与新材料产业深度融合,为实现“双碳”目标和可持续发展贡献住建力量;深入实施创新驱动发展战略,推动智能建造试点示范,着力打造“成都建设”优质品牌;以科技创新赋能行业高质量发展,构建符合新质生产力要求的现代建筑业产业体系,实现成都从“建筑大都市”向“建筑强市”的重要跨越。(成蓉)

广西安排1280多亿元支持扩大有效投资

本报讯 3月29日从广西壮族自治区财政厅获悉,为积极扩大有效投资,发挥好政府投资的带动放大效应,2023年至2024年初,广西财政统筹用好中央及自治区本级预算资金、国债、地方政府债等资金共1280.21亿元,加快补短板、强弱项、提功能、增后劲,支持交通、水利、新型城镇化建设等重点领域有效投资。

交通领域方面,统筹资金371.35亿元支持广西公路、铁路、水运以及民航等交

通事业发展,重点支持平陆运河项目建设、南宁铁路港发展、北部湾门户港口航道公共基础设施建设等。水利投资方面,统筹76.5亿元支持重大水利项目建设,重点支持环北部湾广西水资源配置工程、洋溪水利枢纽、大藤峡水利枢纽灌区、龙云灌区、下六甲灌区、长塘水库等国家重大水利项目。

推进新型城镇化建设,持续增进民生福祉。统筹资金94.74亿元支持新型城镇

化建设,其中下达9.43亿元支持全区镇级污水和垃圾处理设施建设、运维,切实提升广西生态环境保护 and 污染防治能力,改善当地群众居住环境;下达国债城市排水防涝能力提升补助资金49.34亿元,提高城市防灾减灾救灾能力;下达35.97亿元城镇保障性安居工程中央和自治区补助资金,支持保障性租赁住房、公租房、城市棚户区 and 老旧小区改造等。

发行政府专项债券支持一批基础设

施建设。广西发行用于项目建设的新增专项债券626亿元,其中安排产业园区项目231.22亿元;安排用于高速公路、铁路、水运、机场等交通基础设施项目218.07亿元;安排用于公立医院、高等学校和职业院校、棚户区改造等社会领域项目176.71亿元。累计安排广西本级预算内项目前期经费11亿元,支持各级各部门强化项目谋划储备和论证研究。

(周红梅)

黑龙江加强乡村建设工匠培训工作

本报讯 日前,黑龙江省住建厅、省人社厅联合发布了《关于加强乡村建设工匠培训和管理的实施意见》(以下简称《实施意见》)。

《实施意见》要求,今年年底前每个市(地)至少建成一个工匠培训基地,工匠职业技能培训试点运行,工匠管理名录全面建立。积极开展工匠职业技能

等级认定工作。到2025年,基本建立工匠培训考核评估体系,工匠技能培训和队伍培育管理工作进一步规范,农房质量安全水平得到普遍提升。到2035年,工匠队伍结构进一步优化,工匠技能水平和综合素质大幅提升,工匠技能培训和队伍培育管理工作机制基本完善,工匠成为农房和村庄建设的重要人才支撑。

《实施意见》要求,各市(地)要建立和完善工匠培训和管理工作机制,培育扎根乡村、服务农民的工匠队伍。坚持面向乡村、服务农民,支持引导工匠依法依规承揽农房和农村小型工程项目,为工匠就近就近就业创业提供条件和机会。

《实施意见》要求,各级住房城乡建设、人力资源社会保障部门要依托辖区内

具备教学及培训服务能力和“理实一体”实操技能训练场地及配套设施设备的职业院校、技工院校、职业技能培训机构,建立工匠培训基地,有条件的市(地)要建立网络培训平台。各培训基地鼓励具有丰富从业经验的技师、高级技师联合培训授课,以“师带徒”方式传授技艺,培养一支相对稳定的工匠培训教师队伍。(吴利红)