



中设协理事长朱长喜为北京、江苏两地协会颁发“好房子”设计大赛特别贡献奖

齐心协力、真抓实干，推进勘察设计行业高质量发展

——2024 年度全国勘察设计同业协会工作会议实录

□本报记者 陈雯

近日，2024 年度全国勘察设计同业协会工作会议在南京召开。全国各地、各省市勘察设计同业协会、中国勘察设计协会各分支机构、直属机构的主要负责人等近 200 人参加会议。会议总结交流了全国勘察设计同业协会 2023 年工作，研究部署了 2024 年重点任务，并为北京、江苏两省市勘察设计同业协会颁发了 2023 年全国“好房子”设计大赛特别贡献奖。住建部总工程师杨保军作了相关主旨报告。

住建系统

杨保军：实施城市更新行动，推进城市高质量发展

杨保军在《实施城市更新行动，推进城市高质量发展》的主旨报告中强调，要深入贯彻习近平总书记关于城市工作的论述，把握“一个尊重、五个统筹”的城市工作基本思路，坚持以人民为中心，认识尊重、顺应城市发展规律，以自然为美，保护历史文化遗产，坚持集约发展，推进城市治理体系和治理能力现代化。他指出，城市更新行动是以城市整体为对象，以新发展理念为引领，以城市体检评估为基础，推动城市高质量发展的综合性、系统性战略举措，其目标是打造宜居、韧性、智慧城市，让人民群众安居乐业。

在工作进展上，杨保军介绍，住建部已起草相关政策文件，防止大拆大建，加强超高层建筑规划建设，在北京等 21 个城市（区）开展城市更新试点。据不完全统计，全国 324 个城市成立城市更新领导小组，出台城市更新条例 4 部、管理办法 69 个，印发省级指导文件 11 个，市级指导文件 188 个，2022 年全国 571 个城市实施城市更新项目 6.5 万个，总投资 5.8 万亿元。

对于存在的问题，他指出，当前对城市更新的内涵认识还不准确，简单理解为老旧小区、厂区、城中村等旧区改造；项目实施系统性不强，对城市建设发展的短板问题缺乏全面查摆，项目实施碎片化；开发建设方式还未完全转变，习惯走传统房地产老路子，追求项目就地平衡；资金投入和整合力度还不够大，缺乏国家层面资金奖补、金融机构信贷受限，微改造项目社会资本积极性不高；制度政策还不完善，现行土地、规划财政、税收、审批、标准等方面体制机制是大规模增量开发建设时期形成的，总体上已不适应存量改造需求。

对于下一步行动任务，他表示，将推进既有建筑更新改造，包括城镇旧危房屋改造、抗震加固、适老化及适儿化改造、节能改造，建立全生命周期的既有房屋体



系、养老金和质量保险制度，加强从设计到施工、到验收、再到运维的闭环管理；推进城镇老旧小区改造，到 2025 年基本完成 2000 年底前建成需改造城镇老旧小区改造任务；推进完整社区建设，加快既有社区补短板，以群众关切的“一老一小”设施建设为重点，加快补齐既有社区养老、托育、停车等服务设施短板；完善城市功能，优化布局，促进产城融合、职住平衡，推动城市多中心、组团式发展；推进城市基础设施更新改造；包括燃气管道等老化更新改造、供水设施改造提升、防洪和内涝治理、生活垃圾焚烧处理设施建设等；修复城市生态系统，保持治山、治水、治城一体推进，开展城市山体、水体、暗线修复和棕地治理等；保护传承城市历史文化，全面开展历史文化资源调查评估，严格保护管理，力求应保尽保。

对于以上任务，他介绍，将从以下几个方面举措：一是坚持城市体检先行；二是发挥城市更新规划引领作用，依据城市体检结果编制城市更新专项规划和年度实施计划；三是强化精细化城市设计引导，将城市设计作为城市更新的重要手段，并作为建设工程许可的主要依据；四是创新城市更新可持续实施模式，坚持政府引导、市场运作、公众参与；五是明确城市更新底线要求，坚持“留改拆”并举；六是加强城市历史文化保护传承，建设系统完整的历史文化保护传承体系等。

他还强调，近期要实施好“三大工程”建设。当前，保障性住房供给不足，房地产市场供求关系发生重大变化，传统的房地产开发模式难以维系，必须要稳投资、惠民生、促转型、强治理。他指出要先立后破，“立”就是要构建房地产发展新模式，重构住房保障和市场两个体系，满足刚性和改善性两个需求，建立“人、房、地、钱”要素联动新机制；“破”就是要完善相

关基础性制度，破除“高杠杆、高负债、高周转”“空手套白狼”的房地产开发模式。

唐宏彬：稳步推动江苏省勘察设计行业高质量发展

他指出，近年来江苏省勘察设计企业积极改革创新，强化经营意识，加大市场开拓力度，行业发展取得了明显成效。他提出，江苏省住建厅将通过聚焦民生福祉，大力拓展行业发展空间；不断创新，提升设计水平；变革发展模式，推动企业转型升级；加强监管，为行业发展营造良好市场环境；筑牢人才队伍支撑，夯实行业发展基础；持续扩大对外开放，坚持引进来走出去相结合等方面，持续稳步推动江苏省勘察设计行业高质量发展。

协会系统

朱长喜：部署中设协 2024 年度七方面重点工作

中国勘察设计协会理事长朱长喜在题为《齐心协力、真抓实干，奋力推进勘察设计行业高质量发展》的大会工作报告中部署了 2024 年的重点工作：

一是开展调查研究，发挥桥梁纽带作用。聚焦推动行业高质量发展以及企业生存发展中的急难愁盼问题，围绕行业转型升级、设计价值提升、“走出去”等主题，深入开展针对性调查研究；开展工程勘察设计行业年度发展研究，编制行业年度发展研究报告；高质量完成主管部门交办的基础信息统计与分析、政策法规制修订前期研究与意见征集等服务性工作，发挥参谋助手作用。

二是引领业务创新，塑造行业发展新业态。组织开展 2024 年度全国勘察设计企业工程项目管理和工程总承包营业额排名活动，开展基础数据分析，促进工程总承包走实走深；广泛开展团标《全过程工程咨询服务规程》宣贯，加强建筑师负

责制交流研讨，开展《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》应用推广；以城市更新新分会为契机，探索设计主导的城市更新创新模式；全面调研当前行业企业“走出去”存在的突出问题，挖掘“走出去”典型企业和典型项目案例。

三是强化行业自律，发展行业诚信文化。全面总结工程勘察与岩土行业、建筑设计行业诚信体系建设试点成果的成功经验和应用现状，进一步强化诚信理念，引导企业诚信经营。

四是引导创新创优，促进技术能力提升。开展 2023 年度行业优秀勘察设计奖评选；推进“好房子”大赛成果应用，组织优秀作品全国巡展，积极配合北京、南京赛题成果落地。

五是加强基础建设，守住质量安全底线。推进行业成本要素测算机制建设，加强建筑设计、市政设计、工程勘察、园林设计等细分行业成本要素测算成果的市场应用调研，做好《全过程工程咨询计价导则》研编；加强协会团体标准建设；做好行业“十四五”中期信息化发展调研组织开展企业信息化建设的研发与应用，培育发展行业新质生产力，推进行业数字化转型；开展施工图审查工作调研，推动施工图审查制度优化、完善和工作效率提升。

六是加强自身建设，全面提升服务能力。做好协会成立 40 周年纪念活动相关工作；加强分支机构管理；加强行业宣传工作等。

七是加强政治建设，发挥党建引领作用。不断推动解决行业改革发展面临的难点、堵点问题，提升“四个服务”能力，建立健全以学铸魂、以学增智、以学正风、以学促干的长效机制。

忻国樑：唯有有求必应，才能一呼百应

此外，上海市勘察设计行业协会党支部书记、秘书长忻国樑作为协会代表，分享了上期围绕协会工作的十大关系，对中国特色行业协会在行业中的定位、协会的职能与责任、协会的自身建设等方面进行了深入思考和探索。他表示，作为协会，唯有有求必应，才能一呼百应。协会要做企业想做、但单个企业做不了的事，做政府想做、但又顾及不到的事，做市场想做、但又没人做的事。作为协会工作者，要头脑里永远有任务，眼睛里永远有问题，肩膀上永远有责任，胸膛里永远有激情。

中设协城市更新分会在上海成立

将协助政府完成相关政策标准的研究



3月29日、30日，中国勘察设计协会城市更新分会成立大会暨第一届理事会第一次会议、城市更新专业委员会成立仪式在上海举办。同济大学党委书记方守恩，住建部建筑节能与科技司副司长汪科，中国勘察设计协会理事长朱长喜，中国科学院院士郑时龄，中国工程院院士庄惟敏，中国科学院院士常青，全国工程勘察设计大师胡越、张宇、汪孝安、赵元超、崔彤、张杰、冯正功、孙一民、周俭、桂学文、张鹏举、张伶俐、韩冬青、李存东、钱锋等 220 余人出席会议。

中国勘察设计协会城市更新分会是由同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司作为牵头单位联合业内优秀企业共同筹建，分会旨在搭建多学科交叉融合的交流平台，研究城市更新的理论和科学问题，把握城市更新发展的历史脉络和未来趋向，为新时期实施城市更新行动做出贡献。

方守恩表示，同济大学拥有完整的城市规划、建设、运营、维护相关的学科链，

也具有丰富的城市更新项目实践探索经验，后续将继续发挥学科优势，积极推进城市更新相关的技术研究、人才培养，推动城市更新相关产业的革新和发展。

汪科在讲话中深刻阐释了城市更新的目的、意义和推进路径，并对分会提出具有重要指导意义的发展要求：第一，要践行人民城市理念，提升城市的整体性、系统性、成长性；第二，要充分发挥协会的桥梁纽带作用，团结带领广大工程技术人员积极投身城市更新实践，汇聚行业力量，加强专业交流、企业合作；第三，要做好理论创新，丰富和完善城市规划建设治理理论与中国特色建筑设计理论，推动城市转型发展，为新时代城市高质量发展及现代化建设做出智慧、贡献力量。

大会选举出中国勘察设计协会城市更新分会第一届理事会理事、第一届理事会常务理事会和第一届理事会负责人。汤朔宇当选为分会第一届理事会会长，李兴钢、冯正功、张鹏举、张伶俐、韩冬青、李存东、李琦、王忠杰、徐聪艺、冯燕宁、刘艺、徐千里、牛犇、邹勤、任飞、杨旭、王思睿、崔海龙、李晖、徐荣、邹子敬当选为副会长，邹子敬当选为秘书长（兼）。

城市更新分会会长，同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司党委书记、总裁汤朔宇表示，城市更新分会将聚焦城市更新政策、资本及技术三大方面，协助政府完成相关政策标准的研究，组织开展城市更新设计咨询的理论研究、技术创新和体系建设，通过项目案例研究和经验交流提升行业整体服务能力等，从而实现勘察设计咨询行业在城市更新领域的高质量发展，发挥勘察设计在城市更新中的引领和主导作用。

朱长喜分析了当前城市更新工作面临的形势，指明了分会未来的工作方向，并提出了具体的工作要求：一是要认真贯彻落实党中央决策部署，积极投身城市更新行动；二是要研究探索城市更新实施模式，激发行业发展内生动力；三是要夯实发展基础，不断提升履职尽责能力。

大会宣布成立中国勘察设计协会城市更新专业委员会，并为城市更新专业委员会专家颁发聘书。郑时龄、常青、王建国、吴志强、庄惟敏、胡越、张宇、汪孝安、赵元超、崔彤、沈迪、孙一民、周俭、桂学文、王凯受聘为专业委员会成员。

会后随即召开首届城市更新创新发展论坛，来自城市更新领域的 10 位权威专家与行业精英做了报告交流。（同济设计）

北京市首宗带“好房子”设计方案入市地块成交

3月26日，18家房企激烈角逐北京未来科学城西区生命科学园一宗优质住宅用地，最终“石家庄创世纪”进京拿地成功，以30.935亿元竞得。

值得一提的是，为了确保该项目未来的高品质建设，土地出让文件中还要求，

该项目的设计方案将选择中国勘察设计协会开展的全国“好房子”设计大赛北京赛题一等奖作品的设计方案，开发商可以在不发生重大变化的前提下优化调整。同时，该项目也是北京首例“带方案”入市

“一带一路”国际大学生数字建筑设计竞赛启动

近日，“一带一路”建筑类大学国际联盟称，将举办 2024 “一带一路”国际大学生数字建筑设计竞赛。此次竞赛以“一带一路”历史建筑保护更新与活化利用为主题，旨在激发全球大学生的创新思维，通过数字化设计手段，为历史建筑保护与发展贡献智慧。

该联盟由北京建筑大学于 2017 年发起成立，致力于促进各国在建筑领域的交流与合作。此次竞赛作为该联盟的一项重要重要活动，得到了国内外众多高校的积极响应和支持。

本次竞赛要求参赛者选择真实存在的历史建筑或历史城市区域，以数字化建筑设计、结构设计、地理场景建模与表达、活化利用及文化创意等形式，提交创意方案。参赛作品需深入挖掘历史建筑与传统文化的内在联系，以创意设计赋能优秀

传统文化的传播。同时，方案还需符合历史建筑改造、规划、更新原则，强化历史建筑与当下时代的对话与融合。

对于来自中国的参赛者，竞赛鼓励以北京中轴线为选题，选取中轴线南北两个端点（即钟鼓楼及广场、永定门及公园）和位于西城区什刹海街道地安门西大街甲 103 号贤良祠三个点为试点。

竞赛设置一等奖、二等奖、三等奖及优秀奖等多个奖项。同时，为鼓励更多大学生参与竞赛，联盟还计划举办一系列公益活动，如报道参赛过程中的精彩故事、为优秀组织获奖院校提供国际暑期学校免费学习机会等。

竞赛预报名截至 4 月 30 日，作品提交截至 5 月 30 日。所有提交的作品将经过专家评审后，于 7 月公布竞赛结果，并在同年 10 月举行颁奖仪式暨作品展。（本报综合）

城市微更新青年创意大赛火热启动

上海浦东新区“青新焕彩”行动再升级

为深入贯彻人民城市理念，推动“精品城区、现代城镇、美丽乡村”三个圈层的融合发展，打造现代化城区新格局，共青团浦东新区委员会近日宣布全新升级“青新焕彩”行动，推出浦东新区城市微更新青年创意大赛。

自 2021 年起，浦东团区委发起的“青新焕彩”行动已助力多个社区实现美化更新。通过搭建青年社区规划设计师与街镇沟通交流的平台，为结对街镇量身定制社区微更新设计方案，不仅推动了 9 个点位社区参与式规划更新改造的落地，还累计服务了 60000 余名居民，形成了共治、共建、共享的良好氛围。

为进一步扩大行动的影响力，浦东团区委决定推出城市微更新青年创意大赛，鼓励更多的个人、企业、青年社会组织及相关团队参与到城市微更新的行列中来。大赛特别设置了青春社区、青春街

区、青春园区、青春乡村四条赛道，旨在通过多元化的更新改造方式，满足不同区域和人群的需求。

据悉，大赛自即日起开始征集作品，申报内容需包含改造点位与创意设计。改造点位须为 2024 年 11 月前在浦东新区改造落地的空间，创意设计可以是较为成熟的改造设计方案，或者创意思路。参赛者须提交申报表，并附上能表达创意思路和效果的意向图、效果图、平面图等。

大赛的评审过程将分为材料初审、终审答辩两个阶段，最终将评选出五星点位 4 个、四星点位 6 个，三星点位 6 个，共 16 个微更新点位。获奖者将获得相应扶持经费，以及城市规划、建筑设计、公共艺术、社区治理等相关领域的专家指导。同时，优秀作品还将被录入浦东新区“青新焕彩”行动场景图鉴，成为城市更新改造的典范。（浦东青年）

揭秘武汉小米汽车科技园的“高颜值”设计

3月28日晚，随着小米SU7的正式发布，小米品牌再次成为公众瞩目的焦点。与此同时，武汉首个小米汽车交付中心也正式揭开神秘面纱，迎来了大批热情洋溢的看车用户，成为城市新的科技地标。

该交付中心坐落于武汉东湖国家自主创新示范区的小米科技园内，该园区占地 23.6 公顷，总建筑面积高达 55.6 万平方米，是小米以研发、智能制造为主的超大研发中心。该园区的设计由德国 gmp 国际建筑设计有限公司与中南建筑设计院共同完成，充分考虑了地形、环境、功能需求等多方面因素，力求打造一个既符合小米品牌特色，又能融入城市发展的现代化产业园区。

园区北临城市主干道高新四路，无论是自驾还是乘坐公共交通，都能轻松抵达。东侧是光谷生态大走廊豹子溪公园，光谷空轨穿梭其中。场地规划从这一布局出发，在西部形成线型的、较为封闭的边界，而在东部则打开成开放的宽敞空间，使公园可以融入地块。

园区规划布局错落有致，建筑设计充满现代感，轮廓鲜明，功能高效。设计巧妙地利用地形的高差，交错式布局，形成一个和谐而又极具层次感整体，使得建筑本身更具立体感，营造了独特的视觉冲击力。

掩映于绿树之间的汽车交付中心为客户的参观、选车之旅增添了一份别样的体验。在这里，人们可以感受到科技与自然的完美融合，也可以享受到便捷、高效的购车服务。（中南建筑设计）



A 股最大设计咨询公司年报公布，营收净利双增长

3月27日，中交设计发布 2023 年全年业绩报告。报告显示，其实现营业收入 135.11 亿元，同比增长 2.16%，实现归母净利润 17.66 亿元，同比增长 4.18%，实现经营活动产生的现金流量净额 1015 万元，同比下降 99.58%，资产负债率为 53.45%，同比上升 34.21 个百分点。

2023 年，中交设计完成了重大资产重组，并于 12 月 28 日在上海证券交易所挂牌上市，成为国内 A 股市值规模最大的设计咨询公司。报告期内，中交设计所属六大设计院均完成对赌业绩，实现良好开局。

中交设计表示，公司致力构建以设计咨询服务为核心主业、工程建设全过程咨询服务为拓展重点、产业孵化与资本运营

为发展重点的三大业务模式，为客户提供规划咨询、勘察设计、项目管理等工程项目全生命周期全过程一揽子解决方案和一体化咨询服务。2023 年，实现营业收入 135.11 亿元，其中勘察设计收入 96.58 亿元，工程总承包及项目管理收入 25.89 亿元，检测、监理及其他收入 12.64 亿元，占整体比重分别为 71.48%、19.16%、9.36%。

报告期内，公司设计咨询核心主业不断夯实，设计类业务营业收入同比增长

17.82%，业务毛利率达到 31.47%，且在大湾区、长三角、京津冀、成渝、长江经济带等地区中标大量合同金额 5000 万元以上的大型勘察设计项目，为设计业务的持续发展奠定了坚实基础。

报告期内，公司全产业链竞争力持续提升，积极推动工程建设管理业务向全过程咨询转型，开展技术创新、模式创新，完善项目管理方法和制度，进一步提升施工期、运营期的咨询服务能力。公司检测养

护业务特色突出，顺利执行桥隧 2023 年度国检项目，陕西、甘肃、河南、辽宁等地区省检工作，中标甬莞高速温州段和温州市鹿城区 330 国道等全系列全寿命周期养护项目，巩固了公司在检测养护市场的领先地位。

中交设计还披露了未来发展战略——坚持“123456”总体发展思路，聚焦打造“世界一流高端设计咨询服务集团”1 条主线，深耕“大交通”“大城市”2 大关键领

域，创新构建设计咨询服务、工程建设全过程咨询服务、新产业与资本运营 3 大业务模式，坚持面向市场、面向资本、面向行业、面向国际 4 个维度，不断提升党建引领、科技创新、人才强企、协同发展、提质增效 5 种能力，加强专业化、一体化、科技化、高端化、资本化和国际化 6 化建设，为客户提供规划咨询、勘察设计、建设管理、运营维护等全过程一揽子解决方案和一体化咨询服务，打造设计咨询板块一主多

元的服务体系，践行“四者定位”——国际高端咨询业务的领军者、数智绿色产业变革的推动者、全周期规划咨询管理的实践者、资本运营融合创新的探索者，实现高质量可持续跨越式发展。

展望未来，中交设计擘画“三步走”发展蓝图：第一步，2023—2025 年，稳定发展期，积极整合内外部资源，确立国内的领先地位。第二步，2025—2030 年，加速增长期，在国际舞台上加速成长，计划通过香港市场辐射东南亚区域，通过新加坡市场辐射欧美区域。第三步，2030—2035 年，跨越升级期，着力加快公司国际化，最终建成世界一流高端设计咨询服务集团。（天辰）