

深耕专业、融入变革、拓宽视野、再创辉煌

2024 全国城市规划学会工作会议在京召开



3月30日,2024全国城市规划学会工作会议在北京召开,本次会议以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入学习贯彻习近平总书记关于城市工作的重要论述,深入学习贯彻党的二十大精神,围绕“深耕专业、融入变革、拓宽视野、再创辉煌”这一主题,安排部署学会2024年重点工作。

中国城市规划学会理事长杨保军主持会议,中国城市规划学会常务副理事长兼秘书长石楠总结了2023年度学会工作,并做了2024年度学会工作部署。

石楠表示,过去一年里,城市规划学会聚焦“全面加强城乡规划学科建设”“提高规划工作的社会影响力”“讲好中国规划故事”三大目标,顺应学科发展规律、发挥规划专业优势、圆满完成了各项工作,继续获得中国科协中国特色一流学会(一档)项目支持。中国

科协充分肯定了城市规划学会在党建工作、“打造特色区域性学术品牌活动”“搭建大湾区工程师论坛”“增设联合国咨商专业委员会”等方面的工作。

石楠提到,2024年城市规划学会将围绕以下三个方面展开工作:

尊重客观规律,主动融入变革。在学科变革和行业转型的过程中,城市规划学会应顺应时代发展规律需求,主动融入变革,继续聚焦“促学科繁荣、为学者搭台、享学术成就”的主责主业,与广大规划同仁一道,引领学科朝着更具中国特色、中国风格和中国气派的方向发展,推动行业朝着更加科学化的方向转变,在挑战中谋发展。

聚焦三大领域,打造品质学会。未来,城市规划学会将继续抓好学科建设这一核心支柱,推动规划工作社会影响力不断提升,继续扩大学会国际话语权

和全球影响力,使学会在全国先进社会组织、国家优秀科技社团、全国党建先进学会等金字招牌基础上再上台阶,学术活动从“量与质并重”转向“质量优先”,从“上规模增量”转向“抓关键变量”,不强调数量和规模,以规范性立足、以高质量取胜,团结规划及相关专业的科技工作者建功立业,再创辉煌。

增进价值认同,勇担社会责任。城市规划学会作为科学家的价值共同体,将提升全体规划师的价值认同放在重要位置。坚定治学报国理想,自觉地将提升人居环境品质、构建可持续发展空间格局当作时代赋予的历史责任。进一步倡导尊重科学、遵循规律的科学精神,大力弘扬“研当以报效国家为己任,学必以服务人民为荣光”的科技志愿服务精神。通过业务交流、典型示范等措施,树立从业人员对规划专业的信心,

增强专业归属感和荣誉感。

会上,部分分支机构与地方社团围绕增强活力、学科基地建设、学术实践、扩大影响力等方面作经验分享。之后,地方学会、城市规划学会地方服务站代表分组讨论。

最后,中国城市规划学会理事长杨保军作会议总结。他表示,首先,在学会层面,下一步要思考如何更好地促进学会工作。要有辩证的、综合的、全面的思维,处理好活力与秩序的关系。第二,是交叉融合,多学科融合才能共同联手破解一些难题,目的是要推动学术交流和繁荣。第三,从高校到设计院到行业,目前处在转型的低迷期,但只要对未来有信念,就离不开规划师。规划师就是对未来的构建,能适应社会需求变化的规划师就是好的规划师,这是需要努力的方向。(规划学会)

2024 城市设计创新发展调查研究系列研讨会在宁举行

近日,由中国勘察设计协会城市设计分会主办,东南大学建筑设计研究院有限公司承办的2024城市设计创新发展调查研究系列研讨会在南京举行。

城市设计对城乡风貌营造、历史文化传承、建设高品质城市空间环境、实施精细化城市管理、增强人民群众获得感与幸福感,具有重要作用。此次研讨会作为2024城市设计创新发展调研系列研讨会第一站,旨在通过行业协会、政府及行业管理部门、高校及设计企业间的交流,回顾城市设计发展历程,呈现近年城市形态研究与城市设计实践成果,剖析新时期城市设计创新发展思路。

会议由中设协城市设计分会副秘书长、东南大学建筑设计研究院有限公司执行总规划师刘华主持。

论坛开幕式上,中国勘察设计协会副理事长兼秘书长连宗展代表中国勘察

设计协会致辞。他指出,当前行业处于调整期,协会作为行业的“领路人”和企业的“娘家人”更应挺身而出,敢做善为,担当起应有的责任。城市设计分会作为中国勘察设计协会的分支机构,是推动城市设计高质量发展的重要平台,也是广大勘察设计企业积极投身城市更新行动的重要引领力量。他希望以此研讨会为契机,各方力量能够各抒己见,为分会开展相关工作积极建言献策,为建设宜居、韧性、智慧城市贡献力量。

主题报告环节,中设协城市设计分会副秘书长杨晓滕介绍了城市设计分会的宗旨及基本情况、2023年主要工作,包括创新发展调查研究、开展专项研究工作、组织学术交流活动和完善基础建设工作等内容,同时展望了2024年重点工作计划。

南京市建筑设计研究院股份有限公

司副总规划师孙小龙作题为《北京市城市设计实践》报告,介绍了北京城市概况,追溯了近70年来北京城市设计在项目实施、政策更新和平台建设方面的发展历程。最后,报告对北京城市设计进行展望,提出未来发展趋势应更加开放化、精细化和平台化。

南京市规划和自然资源局副局长城市设计与建筑管理处处长苏玲以《南京城市设计管理的实践与思考》为题作报告,从梳理城市设计存在的问题、建立城市设计全过程管理机制、完善标准和信息化手段、落实推进城市设计的编制和实施等方面综合展现了南京市规划和自然资源局近年在城市设计工作中的成果。

中国建筑学会城市设计分会副主任委员丁沃沃的报告以《城市形态的研究与探索》为题,梳理了城市形态与城市设计的关系,提出了城市形态研究是重

新认知城市设计工作的基础,并通过结合学术研究与实际案例的方式展现了南京大学在城市形态及城市设计方面的研究成果。

中设协城市设计副秘书长刘华的报告《东南大学城市设计研究与实践概况》,追溯了东南大学城市设计理论与实践发展历程;梳理东南大学多个城市设计相关研究与实践主体间的整体关系;介绍了东大近年来在城市设计理论与实践方面的主要成果,并展现了东大在设计绿色、低碳、遗产保护、城市更新、学城融合、面相实施等方面的特色与优势。

会上,来自政府主管部门、行业协会、高校及设计企业的与会代表围绕城市设计理论与实践与方法探索、业务发展及专家智库组建方式等方面展开研讨并提出建议。(东大院)

全国首部无废城市建设地方立法表决通过

《上海市无废城市建设条例》自6月5日起施行

近日,上海市十六届人大常委会第12次会议表决通过《上海市无废城市建设条例》(以下简称《条例》),这是全国首部无废城市建设地方立法。该《条例》自今年6月5日起施行。

所谓无废城市,是指以创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念为引领,持续推进固体废物源头减量和资源化利用,最大限度减少固体废物处置量,将固体废物环境影响降至最低,实现绿色低碳发展的城市发展模式。

2018年底,国务院办公厅印发《“无废城市”建设试点工作方案》,对开展无废城市建设试点作出部署。2021年,生态环境部等18个部门联合印发《“十四五”时期“无废城市”建设工作方案》,提出稳步推进的具体工作要求。

2023年2月,上海市人民政府办公厅印发《上海市“无废城市”建设工作方案》,明确了工作目标和主要任

务。此次上海人大制定出台地方立法,为进一步全面规范上海市无废城市建设工作,强化相关制度体系支撑。

此次通过的《条例》明确,上海市生态环境部门建立上海无废城市建设指标体系,并编制无废城市建设实施方案。上海市生态环境部门将积极探索建立长三角区域无废城市建设协同机制,加强区域间资源要素协同配置、产业结构协同优化、固体废物协同治理和关键核心技术协同研发,协同推进无废城市建设迈上新台阶。上海市生态环境部门将统筹推进无废细胞建设。今年,重点围绕工厂、医院、学校、机关、快递网点等领域,指导建成一批“无废细胞”,并推动城投集团、宝武集团、上海化工区等企业集团和园区发挥引领示范作用,建设“无废集团”“无废园区”,多维度推动各类社会组成单元广泛参与无废城市建设。(本报综合)

绿韵风华 景城共融

中国风景园林学会女风景园林师分会在湖南岳阳召开会议

3月30日至31日,中国风景园林学会女风景园林师分会第四届常务委员会第一次会议在湖南岳阳召开。会议主题为“绿韵风华·景城共融”。

中国风景园林学会第六届理事会副理事长郑淑玲、周如雯,住房和城乡建设部城建司原司长陈蓉蓉,中国风景园林学会副监事长、中国城市建设研究院有限公司城乡生态文明研究院院长王春香等领导出席了会议。

本次会议由中国风景园林学会女风景园林师分会会长荷仙主持,参会嘉宾就当前行业面临的困境和机遇进行了深入的探讨和交流,对未来女风景园林

师分会的组织建设与发展提出了诸多建设性意见。

首先由华中农业大学副教授杜雁代表女风景园林师分会2024年会承办方——湖北省风景园林学会女风景园林师分会,汇报了分会2024年会的筹备情况,经过讨论,最终建议2024年会主题为“诗意的风景园林——生生不息”。会后启动年会论文集的主题征稿。

与会嘉宾提出了全龄友好(儿童友好、适老化)、韧性城市、园林文化、园林康养、社区营造等研究方向,以更好地体现女性细腻、包容、慈爱等特点。嘉宾还就如何深入加强国际交流与合作、开展社会

服务、加强内部建设等方面,提出了一系列切实可行的建议和方案。

会后,与会嘉宾就园林城市建设、风景名胜保护区保护与管理等方面考察了岳阳市南湖景区、岳阳楼景区、岳阳市教会学校旧址、王家河公园等地。嘉宾们认为,岳阳是一座“诗意栖居”的魅力之城,城市规划布局合理,充分挖掘和传承城市文化底蕴,发挥城市江河湖泊水系特色,通过园林景观设计,展现了城市历史底蕴和文化特色,构建了城市水环境新格局,打造“江湖胜境、城景相映”的特色风貌,全面落实“以人民为中心”的园林绿化理念,充分实现园

林共享,在各类绿地中营造参与体验式生态人文公园场景,打造美丽、宜居、富有特色的园林城市。

中国风景园林学会女风景园林师分会负责人表示,未来,该分会将通过聚焦特色方向研究和实践,不断提升自身的专业水平和社会影响力,为推动中国风景园林事业的发展作出女性独特的贡献。

本次会议由中国风景园林学会女风景园林师分会主办,湖南省园林绿化协会女风景园林师分会承办,岳阳市城市管理和综合执法局及岳阳市风景园林协会提供会务保障。(中国园林)

打通城市更新项目的资金通道

专家提出“策划+规划+投融资研究”创新模式

资金问题是城市更新项目能否顺利实施的关键,也是一直以来城市更新工作面临的挑战和制约。一方面,城市更新项目涉及环节繁多,且资金需求量大,属于资金密集型投入过程;另一方面,城市更新项目本身收益较低,融资周期长,且收益回报具有不确定性;再加上政府普遍面临债务和资金问题,导致“融资难”一直是城市更新工作所面临的主要挑战。因此,如何精准策划并包装项目,以及成功获得融资,成为决定城市更新项目能否顺利实施的关键因素。

为了克服这一普遍难题,CBC提出“策划+规划+投融资研究”的创新模式,以策划、规划、投融资三家专业团队联合工作的方式,对城市更新进行顶层设计。

都市更新(北京)控股集团董事长、CBC建筑中心主任、天津大学建筑学院特聘教授、上海交通大学设计学院客座教授、中国城镇化促进会副理事长彭礼孝表示,“策划+规划+投融资研究”模式是以策划先行对老城进行定位及项目谋划,规划团队划定城市更新单元,投融资团队进行资源盘点,找到老城更新资金渠道,形成既符合城市更新理念又具有产业逻辑、投融资逻辑的老

城更新整体性解决方案,力争实现政府引导、市场主导、投资算账平衡的可持续发展城市更新。

北大国土空间规划设计研究院副院长李沂璠认为,“策划+规划+投融资”三位一体联动的工作模式,符合当下新时代的发展要求,对地方而言更加能用、可用、实用。第一,策划引领。能够快速识别城市更新中存在的问题,快速找到提升旧城区活力、盘活资产的主要发力点,明确更新方向。第二,规划支撑。能够精准梳理各类存量用地的功能用途,为策划找到适宜的用地空间支撑,强化了更新策略、更新方向的落地性。第三,投融资保障。投融资的同步介入能提高策划、规划的可实施性,在各阶段细化更新项目的相关建设指标与要求,实现单个项目或者一个项目包内的投资与收益平衡;最大程度有利于项目后期顺畅衔接资金。

北大国土空间规划设计研究院分院院长甘焱认为,“策划+规划+投融资”模式中的规划与传统的城市更新规划的区别主要体现在两方面:

一是编制者自身定位的差异,体现在协调和统筹。传统城市更新规划可能大部分是作为主管部门的专项规划之一来编制,完全体现管理者意志,编制内

容也较为模式化和标准化。而“策划+规划+投融资”模式,规划环节承上启下,在合法合规以及保障公众利益的基础上,最大限度落地策划项目,并确保投融资效益最大化。二是关注的要素更丰富,体现在建立资源资产化视角。在现状分析中,除了传统更新规划考虑的用地性质和基础设施等因素外,融入全要素资产盘点模式,摸清更新区域的现状资产价值。在规划编制中,注重对资产增值的分析和研判,深入挖掘城市更新项目的盈利点,达成人地房产高效融合,为更新项目带来政策性预期收益。

中国REITs联盟执行会长兼秘书长王刚认为,这种模式能够将不同专业力量有效融合在一起,共同推进项目或片区开发。从策划、规划到投融资,每个环节都紧密相连,构成一个复杂且持续的过程,要本着长期主义、专业化分工、不动产资产的思维去引导行动。团队应着眼长远,从方案到落地不断调整优化,适应新形势、新政策,各方协同,形成可复制模板,通过示范项目引导并推广最佳实践,做好引领性、示范性,对推广该模式至关重要。

中咨海外咨询有限公司谷卫彬博士认为,策划、规划、投融资联合工作模式在城市更新领域展现出了其独特的优

势。城市更新作为一个涉及众多方面和群众切身利益的系统工程,需要一种更为高效、协同的工作方式来推动。传统的单线工作模式已经无法满足这种需求。而策划、规划、投融资的联合则提供了一个全新的解决方案。在这种联合工作模式下,未来的产业运营方、投资方以及规划、策划团队能够在同一个平台上同时发力、协同工作。扁平化的工作方式确保了项目方案能够更接地气、更易于落地,并且具备可融资性。通过全生命周期的考虑,形成最优化的项目解决方案。这种紧密协作的方式将推动城市更新项目更加高效、顺利地进行,为城市的可持续发展注入新的活力。

以内江市市中区城市更新项目为例,CBC都市更新集团提出“策划+规划+投融资”联合工作模式,组建以CBC为核心,北大规划院与中咨海外投融资团队共同组成的总师团队,并邀请规划、投融资领域专家作为顾问指导,与内江市市中区政府各部门形成联合工作组,联合推进内江市市中区城市更新项目落地实施。

内江,四川省地级市,位居重庆、成都两大城市中心,交通便利,有“巴蜀要塞”、“成渝之心”之称。与无数普通老城一样,内江是上千座面临产业

中德合作转化 迈向可持续的城市区域

SURE项目合作中国区会议在同济大学举行

近日,SURE项目合作中国区会议“迈向可持续的城市区域:中德合作转化”在同济大学建筑与城市规划学院及中德学院举行。

本次会议突出了中德科技交流与应对气候变化的战略意义,同时也是IMECOGIP和URA项目筹备步入最终技术应用转化阶段的重要工作会议。

来自柏林工业大学及同济大学的学者分别作主旨汇报,介绍了中德合作转化现状与发展趋势。柏林工业大学、同济大学、波鸿鲁尔大学及东南大学的学者围绕“可持续城乡发展中的中德合作”分别介绍了中德合作项目进展。圆桌讨论环节,中德学者共同探讨国际合作赋能中的成功经验与不足。

会议期间,双方还就IMECOGIP和URA项目分别举行了平行工作坊活动。

据了解,德国联邦教育和研究部(BMBF)资助的项目系列SURE

(城市区域可持续发展)致力于为亚洲城市可持续与韧性发展提供切实的解决方案。在SURE的支持框架下,IMECOGIP和URA为该项目系列中仅有的两项中德合作研发项目,同济大学建筑与城市规划学院有多位教师团队参与。

IMECOGIP项目基于欧洲环境署发布的《生态系统服务通用国际分类(CICES)》生态系统服务(ES)评估的概念框架,同时考虑到文化、社会经济等因素,依托于QGIS平台,开发了一款数字生态系统服务评估开源工具箱,以促进大都市区域可持续和有复原力的绿色基础设施规划工作。

URA项目重点致力于加强浙江台州黄岩地区的城乡一体化和社会生态可持续发展。基于跨学科研究,通过参与式和以行动者为导向的规划与治理工具,确定区域转型指导战略与行动路径。(同济城规学院)

失衡、人口流失、财政压力问题的小城代表。面对老城发展的相同痛点,CBC提出“内江,一座西南普通小城的转型更新之路”的课题,探索地方政府严控债务大背景下的城市更新创新路径。

工作组首先对内江衰落的老城区进行问题梳理、整体把脉、多方会诊。首先,聚焦城市问题,统筹老城资源和优势,共同谋划老城未来发展路径和目标愿景,形成了统一的高点定位。在此基础上提出优化城市空间结构、完善城市功能、提升老城品质、重构老城产业链条等各项实施策略。最后,以整体策略为指导,依托盘点出来的可用资产,谋划形成了包括“河坝街历史文化街区”“蜜糖里”“云上大千”“甜城雅集”等在内一系列项目库。将项目库中的项目精准定位城市更新项目具体投融资测算,以项目投资收益结果结合空间布局划定城市更新单元,指导项目实施。之后提出各项项目融资方案和建议,坚持政府与市场合作模式为主,采

取“两条腿走路”的原则。最终明确资金来源,为内江老城更新金融路径、建设路径、运营路径找到了端口,真正为内江城市更新工作探索出了可实施可落地的操作模式。

在中期成果会上,“策划+规划+投融资”项目联合汇报了三个专业历时五个月的研究成果,内江市政府领导出席了会议,来自规划、投融资领域的专家顾问纷纷提出建设性的意见,为项目中期成果指导把关。

工作组表示,未来,内江市城市更新将以建设成渝发展轴上的节点城市、建成“产业内江”“生态内江”“甜蜜内江”为目标,积极探索渐进式、可持续的有机更新模式,做好老城区在新时代的动能更新、产业创新、文化传承和特色彰显,倒逼土地利用方式由外延粗放式扩张向内涵式效益提升转变,建设生活环境生态宜居、城市产业创新繁荣、空间风貌特色彰显的城市核心片区。(CBC建筑中心)