



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82

第4130期 本期8版

每周一、四出版

www.jzsbs.com

2024年
5月20日
星期一

国家统计局发布4月份国民经济运行情况

固定资产投资规模扩大

本报讯 5月17日，国务院新闻办公室就2024年4月份国民经济运行情况举行发布会。统计数据显示，1—4月份，全国固定资产投资（不含农户）143401亿元，同比增长4.2%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长8.9%。

分领域看，基础设施投资同比增长6.0%，制造业投资增长9.7%，房地产开发投资下降9.8%。

分地区看，东部地区投资同比增长4.8%，中部地区投资增长4.0%，西部地区投资增长0.6%，东北地区投资增长4.6%。

分产业看，第一产业投资同比增长1.9%，第二产业投资增长13.0%，第三产业投资增长0.3%。民间投资增长0.3%；扣除房地产开发投资，民间投资增

长7.2%。4月份，固定资产投资（不含农户）环比下降0.03%。

当天，国家统计局还发布了全国房地产市场基本情况。1—4月份，全国房地产开发投资30928亿元，同比下降9.8%；其中，住宅投资23392亿元，下降10.5%。

1—4月份，房地产开发企业房屋施工面积687544万平方米，同比下降10.8%。其中，住宅施工面积480647万平方米，下降11.4%。房屋新开工面积23510万平方米，下降24.6%。其中，住宅新开工面积17006万平方米，下降25.6%。房屋竣工面积18860万平方米，下降20.4%。其中，住宅竣工面积13746万平方米，下降21.0%。（宗禾）

全国城镇老旧小区改造工作现场会在沈阳召开

推动打造城镇老旧小区改造“升级版”

本报讯 5月16日，住房和城乡建设部在辽宁省沈阳市召开全国城镇老旧小区改造工作现场会，深入学习贯彻习近平总书记关于城镇老旧小区改造的重要指示精神，认真落实党中央、国务院决策部署，总结工作成效，交流经验做法，部署做好下一步工作，推动打造城镇老旧小区改造“升级版”，让人民群众共享中国式现代化建设成果。住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹，辽宁省委副书记、省长李乐成出席会议。

据介绍，2019—2023年，全国新开工改造城镇老旧小区22万个，惠及居民3800多万户、约1亿人，让人民群众得到了看得见、摸得着的实惠。着力推进“楼道革命”，更新改造水电气热等老化管线管

道近30万公里，同步实施建筑节能改造，加装电梯10.8万部，老旧小区居住舒适度、安全韧性大幅提高，人民群众安全感更有保障。着力推进“环境革命”，增设停车位325万个、电动汽车充电桩10.4万个、电动自行车充电桩68万个，有力地缓解居民停车、充电焦虑；增加文化休闲、体育健身场地2600多万平方米，增设养老、托育、便民市场等社区服务设施6.8万个，让居民就近享受优质普惠的社区服务，人民群众幸福感更为充实。着力推进“管理革命”，把基层党建延伸到小区、楼栋，基层党组织更加坚强有力，治理机制不断完善，物业服务覆盖率大幅提高，人民群众获得感更加可持续。着力激活社区经济，带动居民对户内家装、家电升级换新，促

进养老、托育、餐饮、便利店等社区服务业蓬勃发展，创造一批依托社区的就业岗位，让老旧小区焕发“新活力”。

会议要求，坚持好运用好城镇老旧小区改造工作实践中积累的丰富经验，不断满足人民群众美好生活需要。坚持人民至上，走好新时代党的群众路线，问需于民、问计于民、问效于民，充分发挥居民积极性、主动性、创造性，在推动共建共治共享中把好事办好、把实事做实。坚持问题导向，推动多方位、多渠道、多路径投入，破解资金筹集难题，解决人民群众身边的急难愁盼问题。坚持系统思维，整合利用存量资源，推动小区与片区相结合、拆违与新建相结合、保护与利用相结合，保留历史记忆和特色风貌。坚持党建引领，发挥

基层党组织战斗堡垒作用，引入物业服务，促进小区治理模式创新，完善小区长效管理机制，引导群众参与小区治理，共同巩固维护更新改造成果。坚持求真务实，善作善成抓落实，因地制宜制定改造方案，分级分类推进改造提升，既尽力而为又量力而行，强合力、求精准、干实在，让这项民生工程真正造福于民。

会议提出，要牢牢抓住“安居”这个人民群众幸福的基点，以努力让人民群众住上更好的房子为目标，扎实推进城镇老旧小区改造，一体推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。要切实抓好2024年城镇老旧小区改造计划实施，确保高质量

完成年度任务；及早安排2025年改造计划，打好“十四五”改造任务收官战。要组织开展“回头看”，检视已改造小区长效管理机制运行、各类设施服务维护等情况，有针对性地补齐管理制度等短板，确保改造效果长期保持。要提前谋划“十五五”时期工作，把城镇老旧小区改造作为城市更新行动的重要内容，与“四好”建设相结合，与落实重点任务相结合，前瞻性思考、整体性谋划、系统性推进，努力为人民创造高品质生活空间。

与会代表现场观摩了沈阳市牡丹社区、多福社区、时代新城等老旧小区改造点位进行了实地观摩学习，集体观看了沈阳市老旧小区改造工作宣传片，老

旧小区改造的“沈阳经验”在会上进行了分享和推广。

据悉，作为住建部城镇老旧小区改造试点城市，沈阳围绕推进城市发展与转型，坚持高品质、精益心，全面实施社会民生保障、产业经济振兴、人文魅力彰显、绿色生态优化、韧性智慧支撑城市更新五大行动，从建设好房子向好小区、好社区、好城区延伸扩面，持续提升城市功能品质、服务品质、生态品质、文化品质，努力建设现代化、生态化、国际化大都市。自2021年以来，沈阳已累计改造1456个老旧小区，今年计划完成267个，提前一年完成“十四五”1723个小区改造工作任务，惠及居民77.6万户。（本报综合报道）

雄安新区出台施工许可新政策

首创『建设工程施工许可』制度 实行『一证一书一表』清单管理

本报讯 5月15日，雄安新区召开《雄安新区建设工程施工许可管理暂行办法》（以下简称《办法》）政策解读会。该《办法》共8章39条，将于2024年6月1日起施行。

据了解，为深入贯彻落实中央赋权试点和国家优化营商环境文件精神，雄安新区坚持改革创新，发挥大部制和数字化优势，总结固化5年来雄安新区“施工意见登记函”和“施工许可证”办理经验和创新做法，保证建设工程质量和安全，创造“雄安质量”，围绕“高效办成一件事”，制出台该《办法》。

《办法》首创“建设工程施工许可”制度，在全国率先实现对房建、市政、水利、公路、水运、园林等工程施工许可的扎口管理。雄安新区水利、公路和水运工程，不另行办理开工备案、施工批准或开工报告。按照“宜函则函、宜证则证、函证结合”原则，形成施工准备函、施工意见登记函、施工许可证并行办理的建设工程施工许可雄安模式。

雄安新区出台该政策，一是为实现“拿地即开工”，房屋建筑工程和土方作业量大的市政工程，可先行招标准土护降工程，领取施工准备函后即可开工建设。二是建设项目取得设计方案审查意见函的，可先行申领施工意见登记函开工建设，待取得工程规划许可证后换领施工许可证。三是建设项目满足领取工程规划许可证条件的，可以直接申领建设工程施工许可证。

根据《办法》，雄安新区施工许可办理实行“一证一书一表”清单管理制度，建设单位仅凭施工场地已具备施工条件的证明、施工图设计自审(审查)合格书和施工组织设计(方案)报审表三个要件即可申办施工许可。设计方案审查意见函(工程规划许可证)和施工单位中标通知书(直接发包登记表)，将通过政务数据共享方式获取。“一证一书一表”全部实行制式格式，全力打通政务服务“好办易办”最后“一厘米”，确保行政相对人零障碍办成开工一件事。

建设单位在雄安新区申办施工许可时，只需承诺一个月内补齐质安监备案材料，即可同步获得《建设工程质量监督告知书》《建设工程安全监督告知书》和《人防工程质量监督告知书》。

此外，《办法》创设分段申办施工许可制度打破整体办理施工许可的传统思维，房屋建筑工程可按照土护降、桩基础、主体工程、装饰装修四个阶段分别组合申办施工许可，后续阶段凭施工图自审(审查)合格书扩展施工许可范围，保证一个项目一张施工许可函证。市政公用、水利、公路和水运等线性工程，可按里程桩号分段申办施工许可。创设分阶段(分段)申办施工许可制度，更贴合工程设计和施工组织逻辑，有效助推项目高质量建设。同时，发挥“审改”和“数改”融合成效，建设工程施工许可审批系统植入多项AI模型，线上机器人可辅助在线审批和制证，有望实现施工许可24小时“不打烊”自助办理；全面推行建筑信息模型(BIM)技术融入城市建设和管理，助力“云上雄安”数字智能之城建设。（崔涛）



世界最长海底高铁隧道开始相向盾构掘进

5月16日，在新建宁波至舟山铁路（以下简称甬舟铁路）金塘海底隧道宁波侧和舟山侧，随着隔海相望的两台超大直径盾构机刀盘同时转动，正式开启相向始发穿海之旅，标志着世界最长海底高铁隧道建设进入盾构掘进阶段。

金塘海底隧道是甬舟铁路全线控制性工程，位于宁波与舟山之间金塘水道下方，西起宁波市北仑区，东至舟山市金塘镇，全长16.18公里，其中盾构段长11.21公里，是世界最长海底高铁隧道。

金塘海底隧道工程采用“甬舟号”和“定海号”两台盾构机施工，每台长135米、重4350吨，开挖直径14.57米。其中，“甬舟号”由西向东独头掘进4940米，“定海号”由东向西独头掘进6270米。两台盾构机在历经高压水地段及复杂地层“长途跋涉”后，最终在海底“会师”，中心轴线对接误差不得超过2厘米。金塘海底隧道也是在世界超大直径盾构施工中，首次采用两台盾构机相向掘进、在海底完成对接、在洞内完成盾构机拆解的施工方式。

同时，隧道开挖的每一米都几乎伴随着世界级难题的技术攻关。宁波与舟山两地之间海域地质复杂多变，隧道要下穿石油管线、海堤、码头和航道等多项风险源，海底最大埋深78米，最大水压8.4巴，相当于成人手掌面积上承受近1吨的重量；穿越过程中要经历28次软硬地层变换，其中硬岩最高强度近200兆帕，施工复杂程度、难度和风险世界罕见。（李伟代 方可圆）

《成渝综合交通标准体系》印发

用“标准”提升成渝综合交通网建设质量

本报讯 日前，交通运输部、市场监管总局、重庆市和四川省联合印发《成渝综合交通标准体系》（以下简称《标准体系》），从国家、行业、地方三个层面共同设计，以标准协同作为抓手，锚定一体化发展目标，支撑国家综合立体交通网建设，高效配置各种运输方式资源，助力成渝地区双城经济圈高质量发展。5月17日，交通运输部举行成渝综合交通运输标准体系专题发布会并答记者问。

据介绍，成渝地区双城经济圈与京津冀、长三角、粤港澳大湾区，共同构成了国家综合立体交通网主骨架的“四极”。今年4月23日，习近平总书记在重庆主持召开新时代推动西部大开发座谈会，强调“大力推进成渝地区双城经济圈建设，促进城市间基础设施联通、公

共服务共享”。对此，新颁布的《标准体系》将通过建立部省联动、区域协同的高效能标准化工作机制，聚焦基础设施、运输服务、协同管理三方面高品质交通标准需求，加快制定一批特色鲜明、科学适用的高水平标准，推动成渝地区协同联动3方面的需求，共布局了50项重点标准，包括两地要联合立项、共同制定、协同发布的区域性地方标准28项；鼓励先行先试、强化实施应用的国家标准和行业标准22项。标准体系建设将分为两步走。第一步：到2027年，基本建立起推动成渝地区综合交通运输高质量发展标准体系。第二步：到2035年，通过持续完善和优化，构建起更加

系统全面、先进适用、开放兼容的标准体系。

为推动成渝交通一体化发展向更深层次、更宽领域拓展，《标准体系》明确，将以标准提高综合交通网建设质量。包括加快山区高速公路改扩建标准制定，支撑高速公路扩容改造，提升路网通行能力；完善山区水上旅游航道建设标准，挖掘精品航线与旅游资源叠加效应，助推文旅融合发展；完善大水位差直立式码头设计标准，服务长江上游港口高质量发展。

《标准体系》还充分考虑了交通基础设施数字化转型升级，以及智能化技术在运输服务中的重点应用需求，将有力推动成渝地区双城经济圈交通运输新质生产力加快发展：一是促进交通基础设施数字化绿色化协同发展，加快智慧公

关于举办“创新·聚力·提质”2024年建筑业微信公众号运维交流研讨会暨全国建筑业优秀公众号颁奖典礼的通知

为深入学习贯彻党的二十大关于文化建设的重要精神，贯彻落实全国宣传思想文化工作会议精神，深刻认识习近平总书记关于推动媒体融合发展重要论述，盘点与研讨目前建筑行业的新媒体生态和创新经验，促进建筑企业高质量发展，建筑时报社将以“创新·聚力·提质”为主题，定于5月30日至31日在广东省深圳市举办2024年建筑业微信公众号运维交流研讨会暨全国建筑业优秀公众号颁奖典礼。

本届会议将表彰2024年“全国建筑业优秀微信公众号”并举办第七届现场微信制作大赛，现将具体事宜通知如下：

一、参会对象：

建筑业企业、行业协会相关领导；党政宣传、品牌建设、企业文化、意识形态工作负责人；

企业微信公众号、官方网站、书报刊等编辑与运维专员。

二、会议组织

指导单位：中国建筑业协会
支持单位：广东省市政行业协会
主办单位：建筑时报社
承办单位：江苏华建深圳分公司
协办单位：深圳建筑业协会
深圳市光明区建筑科技产业促进会
上海建工集团股份有限公司深圳分公司
中建二局第二建筑工程有限公司
中建西南咨询顾问有限公司
三、会议时间、地点
会议时间：2024年5月30日至31日
(5月29日下午13:00起报到)
报到地点：光明天安云谷逸衡酒店一楼(广东省深圳市光明区圳园路98号光明天安云谷产业园2栋B座)

四、会议议程(具体议程、注意事项等以当天为准)

5月29日(周三)13:00至21:00
光明天安云谷逸衡酒店一楼大堂报到
5月30日(周四)09:00至17:00
光明云谷国际会议中心(三楼国际会议厅)
(一)建筑业微信公众号运维交流研讨会开幕
(二)2024年全国建筑业优秀公众号颁奖典礼
(三)获奖企业代表微信运维经验分享与交流
(四)项目观摩以及第七届现场微信制作大赛
(请微信制作大赛参赛者自备数码相机)
5月31日(周五)09:00至16:00
光明云谷国际会议中心(三楼国际会议

厅)
(一)专家讲座培训
专题一：互联网用户存量期，企业如何高效运营新媒体
课程提纲：
·如何做好用户生命周期的运营？
·提升新媒体粉丝留存率的归因模型、操作步骤及核心手段
·精细化运营与分层管理用户的方法在公众号场景下的应用
·流失粉丝的召回方法
·趋势：企业私域如何承接
专题二：利用SVG打造公众号排版“天花板”
课程提纲：
·建筑类公众号创意玩法赏析，深度剖析常见SVG效果
·根据不同选题，拆解不同可适配

SVG效果
·如何巧妙借助SVG,打造品牌账号矩阵？
·如何高效借助AI,让内容创意更上一层楼？
专题三：企业如何利用短视频打造品牌IP？
课程提纲：
·品牌就在我们身边，IP打造的底层逻辑
·内容结合用户需求的传播逻辑，短视频核心思路
·短视频内容制作、选题、设备选择、基础拍摄、剪辑思路
(二)微信创作大赛现场评奖及颁奖
五、报名方式
请参会代表将报名信息回传于5月24日17:00前发送至shiyq@jzsbs.com

六、会务联系
时永庆(13764473445)
徐敏(13917095232)
盛今(13651941536)
顾媛(13916417530)
何梦吉(18616259529)
扫描二维码下载回执



建筑时报社
2024年5月9日