



工程咨询服务

上海市建设工程咨询行业协会 协办单位
地址: www.shccpa.com.cn



欢迎关注
协会微信公众号
“SCCA”



主持人: 王铭辉
电话: 021-63234015 传真: 021-63214266 E-mail: wmm1872@sina.com

行业快讯

中国建设工程造价管理协会第八次会员代表大会在京召开

田国民当选为第八届理事会理事长,薛秀丽为秘书长,李洪林当选为监事长

5月13日,中国建设工程造价管理协会(以下简称“中价协”)第八次会员代表大会暨八届一次理事会、监事会在北京召开。全国性行业协会商会第一联合党委副书记、纪委书记赵富海,住房和城乡建设部标准定额一级巡视员王玮、人事司副司长崔振林、标准定额研究所副所长李大伟等相关领导出席会议。来自全国从事工程造价咨询及工程建设相关业务的企业、政府管理机构、地方协会和专业委员会等单位共计481名会员代表参加会议。

赵富海宣读了中央社会工作部关于中价协负责人选审核结果的通知。

王玮发表了讲话,他充分肯定了中价协在落实住房城乡建设部有关工作要求、

反映行业诉求、加强行业自律等方面所做的工作,再次强调了工程造价市场化改革的重要性,提出工程造价行业要转变思路、积极行动,并从更好发挥行业引领作用、更好发挥协同监管作用、更好发挥桥梁纽带作用等方面对下一步工作提出了希望。

中价协第七届理事会理事长杨雨坤向大会做了工作报告。她表示,第七届理事会成立以来,面对行业转型升级、市场化改革的艰巨任务以及新冠疫情的影响,按照有关部门要求,团结带领全体会员,主动适应新形势、落实新要求,围绕加强协会党建工作、提升履职尽责能力、助推政策落地见效、引领行业高质量发展等方面稳步开展各项工作,并对行业未来表达了美好祝愿。

大会高度肯定了第七届理事会的工作,审议通过了第七届理事会工作报告、财务报告及监事会工作报告,表决通过了《中价协章程》《资产管理暂行办法》《会员代表产生办法》《理事和常务理事产生办法》《负责人产生办法》等管理制度,以无记名投票方式选举产生了第八届理事会和监事会,157名代表当选为理事,6名代表当选为监事。会议由中价协第七届理事会副理事长兼秘书长王中主持。

会议同期召开了第八届理事会、监事会第一次会议,以无记名投票方式选举产生了第八届理事会常务理事、理事长、监事长等人员。田国民当选为第八届理事会理事长,薛秀丽、李洪林当选为秘书长、监事长。

刘伊生、卢立明、刘弘、朱坚、刘跃龙、潘敏、赵强当选为副理事长,薛秀丽当选为秘书长,丁众等51人当选为常务理事,李洪林当选为监事长,陈桂莲当选为副监事长。会议表决通过了薛秀丽兼任中价协法定代表人、新闻发言人,张兴旺、李成栋担任副秘书长人选的事项。会议由副理事长谭华主持。

新当选的理事长田国民代表新一届理事会发表讲话。他对上一届理事会、各省协会、专业委员会、会员单位以及各位造价从业人员为中价协和行业付出辛勤努力表达了感谢,并表示将不辜负上级主管部门对他及新一届理事会的期望和重托,带领新一届理事会紧紧围绕党的二十大精神,带领全体会员紧紧围绕党的二十大精神,围绕各有关

部门的工作重点,为全面建设社会主义现代化国家,为工程建设事业的发展做出积极贡献。他希望新一届理事会要积极引导行业转变观念,落实改革任务目标,要努力成为政府的帮手,企业的“娘家”,要帮助企业做好全过程、全方位的造价咨询、项目咨询等服务;要引导从业人员不断提高执业能力,提升技能水平;要提高行业的职业道德水平,确定科学合理的工程造价。

本次大会气氛热烈,议程充实,成果丰硕,有关负责人表示,下一步,中价协在新一届领导班子的带领下,必将继续砥砺前行,不负责任和使命,为推动我国工程造价事业改革与发展贡献更大力量。(钟汛)

行业传真

上海市建设工程咨询行业协会赴港拜访香港测量师学会

同时赴香港楼宇修复资源中心参观学习

今年正值《粤港澳大湾区发展规划纲要》发布实施5周年,又逢香港测量师学会成立40周年,为考察调研大湾区阶段性建设成效,学习香港同仁在专业发展、人才培养、行业自律等方面的先进经验,人才加沪港两地学会、协会间互动交流,推动行业、企业、专业人士之间的互利合作,日前,上海市建设工程咨询行业协会一行14人拜访香港测量师学会并开展考察调研活动。

此次考察调研,遵照上海市建设工程咨询行业协会与香港测量师学会于去年签署的《合作备忘录》中“加强双方高层管理者交流与互访”的精神,上海市建设工程咨

询行业协会由副会长朱坚、秘书长徐途治带队,副会长杨卫东、龚花强、郭康星、王大年、邓卫、曹一峰、孙玉波、王永兴,以及青年从业者联谊会前任副主席罗晨、现任副主席邱越、罗洋静、郭纯青等参与。

此次香港测量师学会会长林家辉、高级副会长梁志添、副会长甘家辉、前会长兼内地事务委员会主席赖旭辉以及香港测量师学会工料测量组、建筑测量组相关负责人出席会议并交流。

林家辉及各测量师向调研团详细介绍了香港工料测量师、建筑测量师的能力标准及工作职责、培养方式等,并分享了香港测量师学会在专业发展、行业自律、促进行业发展方面的经验和举措,同时对

上海同行关心的工料测量师在财务索赔(司法鉴定)中的地位和作用,以及这方面的专业意见在法律纠纷实践中的应用等做了介绍,另外也向上海同行介绍了应对BIM、绿色低碳、数字化等新技术带来的行业变化,香港测量师学会今后的主要工作方向、重点等。

双方还就沪港两地学会、协会人才培养、专业提升以及城市更新、新技术应用等热点问题展开了热烈的讨论,双方共同认为今后要持续加强高层交流、专业互访,推广优秀成果和经验,搭建各类平台,促进专业人士,尤其青年从业人员的相互交流,资源共享,互利共赢,实现共同发展。

同时,在香港市区重建局联系安排下,上海市建设工程咨询行业协会调研团一行专程赴香港楼宇修复资源中心参观学习。

香港市区重建局是香港专责处理市区重建计划的法定机构,其主要工作包括加速香港市区旧区的重建发展,促进并鼓励修复旧楼宇以防止市区老化,保存并修葺具有历史或建筑价值的楼宇,致力保留地方特色,及透过改善旧区的环境促进经济发展。楼宇修复是市区重建局核心业务之一,市区重建局自2004年率先推动楼宇修复,向业主提供资助及技术支援。作为其下属机构,香港楼宇修复资源中心是一个多用途的资源中心,以互动及新颖的方式提供一站式楼宇修复相关的咨询及支援服务。

香港市区重建局楼宇修复高级经理何智雄专程接待了调研团并全程介绍了楼宇修复资源中心的相关工作。他引领调研团参观了香港楼宇修复资源中心的四个展区,包括:因时失修、工程知识、组织能力、财务政策等。

中心的各区设有多块互动触控屏幕,提供针对性的资讯,访客可随时扫描屏幕上的二维码,方便下载楼宇修复相关文件。

该中心亮点之一是一组立体多面大屏幕装置,透过逼真的三维影像和烟雾效果,参观者仿佛置身严重失修的楼宇内,借此加强公众对于楼宇管理和定期维修的意识。

在参观过程中调研团还了解到,香港市区重建局还成立了一个由相关政府部门、执法机构、专业机构和工程承建商等组成的“楼宇修复”平台,透过这一一站式的平台网站,业主可下载有关楼宇修复的各类参考文件及实务指南;业主也可参考工程费用资讯中心了解常用工作项目的参考单价范围,以及楼宇修复工程计划了解在协助业主体系的楼宇修复工程方面拥有质量管理体系的工程顾问和承建商的资料。通过现场参观和短暂的交流,调研团成员纷纷表示深受启发,受益良多。(钟汛)



各省、自治区、直辖市人民政府,国务院各部委、各直属机构:

招标投标市场是全国统一大市场和高标准市场体系的重要组成部分,对提高资源配置效率、持续优化营商环境具有重要作用。为创新完善体制机制,推动招标投标市场规范健康发展,经国务院同意,现提出如下意见。

一、总体要求

创新完善体制机制,推动招标投标市场规范健康发展,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大精神,完整、准确、全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,着力推动高质量发展,坚持有效市场和有为政府更好结合,聚焦发挥招标投标竞争择优作用,改革创新招标投标制度设计,纵深推进数字化转型,加快实现全流程全链条监管,坚持全国一盘棋,坚决打破条块分割、行业壁垒,推动形成高效规范、公平竞争、充分开放的招标投标市场,促进商品要素资源在更大范围内畅通流动,为建设高标准市场体系、构建高水平社会主义市场经济体制提供坚强支撑。

——坚持问题导向、标本兼治。直面招标投标领域突出问题,采取针对性措施,破除制度规则滞后、主体责任不落实、交易壁垒难破除、市场秩序不规范等顽瘴痼疾,逐步形成推动招标投标市场规范健康发展的长效机制。

——坚持系统观念、协同联动。加强前瞻性思考、全局性谋划、战略性布局、整体性推进,深化制度、技术、数据融合,提升跨地区跨行业协作水平,更好调动各方面积极性,推动形成共建共治共享格局,有效凝聚招标投标市场建设合力。

——坚持分类施策、精准发力。按照统一标准、分级分类的思路完善招标投标标准、规则、标准,统筹短期和中长期政策举措,提升招标投标市场治理精准性有效性。

——坚持创新驱动、赋能增效。不断强化工标、物标、服务标、信标等创新,优化招标投标监管体制机制,提升招标投标效率、降低交易成本、规范市场秩序,推动招标投标市场转型升级。

二、完善招标投标制度体系

(一)优化制度规则设计。加快推动招标投标法、政府采购法及相关实施条例修订工作,着力破除制约高标准市场体系建设的制度障碍。加快完善分类统一的招标

国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见

国办发〔2024〕21号

招标投标交易基本规则和实施细则,优化招标投标交易程序,促进要素自主有序流动。探索编制招标投标市场公平竞争指数,加快构建科学规范的招标投标竞争标准体系,按照不同领域和专业制定数字化招标采购技术标准,满足各类项目专业化交易需求。建立招标投标领域统一分级分类的信用评价指标体系,规范招标投标信用评价应用。

(二)强化法规政策协同衔接。落实招标投标领域公平竞争审查规则,健全招标投标交易壁垒投诉、处理、回应机制,及时清理违反公平竞争的规定和做法。各级政府及其部门制定涉及招标投标的法规政策,要严格落实公开征求意见、合法性审核、公平竞争审查等要求,不得干涉招标人、投标人自主权,禁止在区域、行业、所有制形式等方面违法设置限制条件。

三、落实招标人主体责任

(三)强化招标人主体责任。尊重和保障招标人法定权利,任何单位和个人不得干涉招标人选择招标代理机构,编制招标文件、委派代表参加评标等自主权。分类修订勘察、设计、监理、施工、总承包等招标文件示范文本,加强招标需求管理和招标文件编制,规范招标文件发布,鼓励招标文件提前公示。加大招标公告、中标公告、履约信息公开力度,招标公告应当载明招标投标行政监管部门,落实招标人组织评标、处理异议、督促履约等方面责任。将国有企业组织招标和参与招标投标经营投资责任追究制度从严管理。

(四)健全招标代理机构规范机制。制定招标投标代理标准和行为规范,加强招标代理行业自律,完善招标人根据委托合同管理约束招标代理活动的机制。加快推进招标投标专业人才培养工作,研究完善招标采购相关专业人才培养机制,提升招标采购专业服务水平。治理招标代理领域乱收费,打击价外加价等价格违法行为。对严重违法的招标代理机构及其直接责任人员依法予以处理并实行行业禁入。

(五)推进招标采购机制创新。全面对接国际高标准经贸规则,优化国内招标采购方式。支持企业集中组织实施招标采

购,探索形成符合企业生产经营和供应链管理需要的招标采购管理机制。加强招标采购与非招标采购的衔接,支持科技创新、应急抢险、以工代赈、村建建设、造林种草等领域项目采用灵活方式发包。

四、完善评标定标机制

(六)改进评标办法和评标机制。规范经评审的最低投标价法适用范围,一般适用于具有通用技术、性能标准或者招标人对其技术、性能没有特殊要求的招标项目。在勘察、设计、施工、监理、总承包等评标办法中突出技术因素,相应增加权重。完善评标委员会对异常低价的甄别处理程序,依法坚决严肃处理影响履约的低价投标。合理确定评标时间和评标委员会成员人数。全面推广网络远程异地评标。推行隐蔽投标人信息的暗标评审。积极探索招标人资格、业绩、信用等客观量化评审,提升评标质量效率。

(七)优化中标候选人确定程序。厘清专家评标和招标人定标的职责定位,进一步完善定标规则,保障招标人根据招标项目特点和需求依法自主选择定标方式并在招标文件中公布。建立健全招标人对于评标报告的审核程序,招标人发现评标报告存在错误的,有权要求评标委员会进行复核纠正。探索招标人从评标委员会推荐的中标候选人范围内自主研究确定中标人。实行定标全过程记录和可追溯管理。

(八)加强评标专家全周期管理。加快实现评标专家资源跨地区跨行业共享。优化评标专家专业分类,强化评标专家库审查、业务培训、廉洁教育,提升履职能力。依法保障评标专家独立开展评标,不受任何单位或者个人的干预。评标专家库组建单位应当建立健全从专家遴选到考核监督的全过程全链条管理制度体系,完善评标专家库履职承诺、保密管理等制度规范,建立评标专家日常考核评价、动态调整轮换等机制,实行评标专家对评标结果终身负责。

五、推进数字化智能化转型升级

(九)加快推广数智技术应用。推动招标投标与大数据、云计算、人工智能、区块链等新技术融合发展,制定实施全国统一的电子招标投标技术标准和数据规范,依

法必须进行招标的项目推广全流程电子化交易,加快推进全国招标投标交易主体信息互联互通,实现经营主体登记、资格、业绩、信用等信息互认共享。加快实现招标投标领域数字证书全国互认,支持电子营业执照推广应用。推动固定资产投资目录与招标投标交易编码关联应用。全面推广以电子保函(保险)等方式缴纳投标保证金,履约保证金、工程质量保证金。

(十)优化电子招标投标平台体系。统筹规划电子招标投标平台建设,提高集约化水平。设区的市级以上人民政府要按照政府主导、互联互通、开放共享原则,优化电子招标投标公共服务平台,支持社会力量按照市场化、专业化、标准化原则建设运营招标投标电子交易系统。电子交易系统应当开放对接各类专业交易工具,任何单位和个人不得为经营主体指定特定的电子交易系统、交易工具。

六、加强协同高效监督管理

(十一)压实行政监管部门责任。进一步理顺招标投标行政监督体制,探索建立综合监管与行业监管相结合的协同机制。理清责任链条,分领域编制行政监督责任清单,明确主管部门和监管范围、程序、方式,消除监管盲区。对监管边界模糊、职责存在争议的事项,由地方人民政府按照领域归口、精简高效原则明确主管部门和监管责任。

(十二)强化多层次立体化监管。加强招标投标与投资决策、质量安全、竣工验收等环节的有机衔接,打通审批和监管业务信息系统,提升工程建设项目一体化监管能力。强化招标投标交易市场与履约现场联动,完善事前事中事后全链条全领域监管,提升信用分级分类监管。发挥行业组织作用,提升行业自律水平。完善招标投标行政监管部门向纪检监察机关、司法机关等移送线索的标准和程序,推动加大巡回巡察、审计监督力度,将损害国家利益或者社会公共利益的行为线索作为公益诉讼线索向检察机关移送,将串通投标情节严重行为的线索向公安机关移送,将党政机关、国有企业、人民团体等单位公职人员利用职权谋取非法利益和受

同满足市场占有率、使用业绩等要求,对已投保的首台(套)重大技术装备,一般不再收取质量保证金。鼓励国有企业通过招标投标首购、订购创新产品和服务。

(十七)优化绿色招标采购推广应用机制。编制绿色招标采购示范文本,引导招标人合理设置绿色招标采购标准,对原材料、生产制造工艺等明确环保、节能、低碳要求。鼓励招标人综合考虑生产、包装、物流、销售、服务、回收和再利用等环节确定评标标准,建立绿色供应链管理体系。

(十八)完善支持中小企业参与的政策体系。优化工程建设招标投标领域支持中小企业发展政策举措,通过预留份额、完善评标标准、提高首付款比例等方式,加大对中小企业参与招标投标的支持力度。鼓励大型企业参与中小企业组成联合体参与投标,促进企业间优势互补、资源融合。探索将支持中小企业参与招标投标情况列为国有企业履行社会责任评价内容。

九、强化组织实施保障

(十九)加强组织领导。坚持加强党的全面领导和党中央集中统一领导,把党的领导贯彻到推动招标投标市场规范健康发展的各领域全过程。国家发展改革委会同工业和信息化部、公安部、住房城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部、商务部、国务院国资委等要依据职责,健全工作推进机制,压实推动各项任务落实落地。省级人民政府要明确时间表、路线图,整合力量、扭住关键、狠抓落实,确保各项任务落地见效。健全常态化责任追究机制,对监管不力、执法缺位的,依规依纪依法严肃追究问责。重大事项及时向党中央、国务院请示报告。

(二十)营造良好氛围

尊重人民首创精神,鼓励地方和基层积极探索,在改革招标投标管理体制、完善评标定标机制、推行全流程电子化招标投标、推进数字化智慧监管等方面鼓励大胆创新。国家发展改革委会同有关部门及时跟进改革创新招标投标体制机制的工作进展,加强动态监测和定期评估,对行之有效的经验做法以适当形式予以固化并在更大范围推广。加强宣传解读和舆论监督,营造有利于招标投标市场规范健康发展的社会环境。

八、提升招标投标政策效能

(十六)健全支持创新的激励机制。完善首台(套)重大技术装备招标投标机制,首台(套)重大技术装备参与招标投标视

行业快讯

浙江召开工程造价管理机构、省市协会“三支队伍”建设推进暨市场工作会议

□文/丁燕

为全面加强浙江省住房城乡建设系统“三支队伍”建设,提高工程造价企业的综合素质和竞争力,助推建筑业高质量发展,以更良好的作风、更务实的举措推动人才队伍建设整体跃升,5月16至17日,浙江省建设工程造价管理“三支队伍”建设推进暨工程造价市场工作会议在湖州召开。全省造价管理机构、省市造价管理协会等相关负责人50余人参加了会议。浙江省造价管理总站站长游劲秋、副站长陈俊宇出席会议。

会议围绕加强标准造价“三支队伍”建设的实施意见征求意见稿展开讨论,解读了征求意见稿相关内容,就如何进一步推动造价人才队伍的创新力、创业力、竞争力、服务能力提升展开深入研讨。各参会代表围绕征求意见稿,行业人才培养相关工作进行了交流。

会议指出,加强标准造价“三支队伍”建设是贯彻落实习近平总书记重要讲话精神的重要举措,是提升浙江省工程造价咨询企业综合实力的关键所在。全省各地市将按“五项行动”的主要任务,努力实施管理干部政治能力、年轻干部锻炼成长、行业人才培养、企业家能力提升和高层次专家培养等行动,全面提升标准造价人才队伍的综合素质和能力水平。

5月17日,市场工作会议还通报了2023年度浙江省工程造价企业统计情况,安排了第五届工程造价(数字)技能竞赛有关事项,并对《浙江省工程造价咨询企业活动指引》及其相关附件等文件的修订进行了深入讨论。会议还就如何规避风险、有效处理投诉以及引导造价咨询企业合理竞争等问题进行了深入分析和研讨。

会议强调:一是要提高政治站位,把加强“三支队伍”建设作为当前重中之重任务来抓;二是要突出工作亮点,谋划更多体现工程造价特色的工作举措;三是要紧扣目标任务,加快将标准造价“三支队伍”建设措施落地;四是要落实主体责任,扛起责任担当,加强上下联动、沟通协调,形成合力,共同推动标准造价“三支队伍”建设取得实效。

此次会议对新形势下造价行业人才队伍建设提出了新思路、新方法、新要求,今后拟形成常态化、品牌化、制度化,为全力增创人才新优势,全域赋能行业高质量发展,散发更多智慧和力量。

与会者也纷纷表示,将深化加强“三支队伍”建设的思想认识,拓宽渠道、加强培养支持,深刻把握数字化现代化建设人才支撑的大逻辑,创新深化改革攻坚开放提升的大格局,新时代人才工作纵深发展的新方向,不断增强责任感使命感,靶向破题,为行业的未来发展奠定坚实基础。