



中国建筑产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4137期 本期8版

2024年
6月13日
星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzsb.com

《美丽海湾建设提升行动方案》印发

本报讯 据生态环境部消息，该部近日印发《美丽海湾建设提升行动方案》（以下简称《方案》），重点推进110余个美丽海湾建设，探索推进厦门市等7个城市全域建设美丽海湾，推动美丽海湾建设扩面、提质、增效。

制定印发《方案》是落实全国生态环境保护大会部署和《中共中央 国务院关于全面推进美丽中国建设的意见》的重要举措，对于将美丽海湾建设融入融入从山顶到海洋的保护治理大格局和美丽中国建设大格局，打造具有海洋辨识度的美丽中国建设成果具有重要的推动作用和示范意义。

《方案》提出，将海湾作为海洋生态环境保护工作的基本单元和行动载体，以“水清滩净、鱼鸥翔集、人海和谐”的海湾生态环境质量整体改善为目标，明确了到2025年和2027年两个时间节点的目标要求，将美丽海湾建设重点推进范围从50个海湾扩大到110余个海湾，探索推进7个沿海城市全域建设美丽海湾，细化了美丽海湾建设提质增效、典型海洋生态系统保护修复、重点入海排污口整治等3项具体行动。

《方案》明确，在实施过程中，切实加强组织领导，建立协调工作机制，强化对本地区工作任务的组织与指导；积极拓展资金渠道，协调加大资金和政策支持力度，引导社会资本参与；鼓励公众参与，逐步完善公众监督和举报制度，拓宽公众参与渠道，引导公众走近海湾、亲近海湾；注重宣传引导，加大工作宣传力度，增强社会认同。

（荆杰）

金管总局住建部再发文 精准支持房地产项目合理融资

对符合要求“白名单”项目“应贷尽贷”

本报讯 继今年1月份印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》后，近日，国家金融监督管理总局和住房城乡建设部再次联合印发《关于进一步发挥城市房地产融资协调机制作用满足房地产项目合理融资需求的通知》（以下简称《通知》），为优化完善城市协调机制提出了多项可操作、可落地的工作举措，致力于加强项目推送效率和精准度，更加精准支持房地产项目合理融资需求，促进房地产市场平稳健康发展。

《通知》包括完善城市协调机制，充分发挥地方政府的积极作用，“白名单”项目

项目实施推送反馈管理，积极满足“白名单”项目合理融资需求，对符合要求的项目“应贷尽贷”，明确相关保障措施等方面内容。

在完善城市协调机制方面，《通知》明确，各省（自治区、直辖市）人民政府要指导地级以上城市完善协调机制，由城市政府主要负责同志任组长，分管住房城乡建设、金融工作的负责同志任副组长，相关部门及金融机构为成员单位。

为充分发挥地方政府的积极作用，《通知》要求，城市协调机制负责把“白名单”项目准入关口。“白名单”是

合规项目名单，项目要符合五个条件和五项标准。城市协调机制负责做好辖区内房地产在建项目信息汇总、“白名单”项目审核推送、问题项目整改、项目管理监督，以及为项目融资服务提供基本保障等工作。

针对“白名单”项目实施推送反馈管理，《通知》提出，城市协调机制要组织成员单位对项目进行审核，审核后符合五个条件和五项标准的项目形成“白名单”，向主办银行推送。根据《通知》，主办银行对“白名单”项目进行信贷评审，对符合贷款条件的项目积极予以支持。对暂不符合贷款条件的，列明具体问题，及时反馈城市协调机制。城市协调机制要及时提出有针对性的解决方案，相关问题解决后可再次审查并推送。

《通知》要求，积极满足“白名单”项目合理融资需求，对符合要求的项目“应贷尽贷”。金融机构按照市场化、法治化原则，评估“白名单”项目融资需求，独立评审、自主决策。明确一个项目确定一家主办银行负责项目后续融资，主办银行要建立绿色通道，可单列授信额度。金融机构要根据通知制定尽职免责具体实施细则。

《通知》明确相关保障措施，城市协调机制要推动“白名单”项目单独建账核算、封闭运作管理，严禁项目资金挪作他用；城市协调机制要优化预售资金管理，合理确定预售资金监管额度；对于预售资金监管账户开立银行与主办银行不一致的，城市协调机制要协助做好变更；城市协调机制要加强在建工程抵押精细化管理，根据项目销售进度逐套解押，保障银行债权安全。

目前，两部门已联合成立工作专班，各省、城市也将成立相应工作专班，下一步将持续推动城市协调机制落地见效，全力支持房地产在建项目融资和建设交付，有力保障购房人合法权益，推进房地产高质量发展。

据悉，今年1月份，国家金融监督管理总局和住房城乡建设部联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》后，融资协调机制在全国多个城市快速铺开。5月17日，国家金融监督管理总局副局长肖远企在国新办举行的国务院政策例行吹风会上表示，从今年1月下旬建立机制以来，截至5月16日，“白名单”项目贷款审批金额已达到9350亿元。（本报综合报道）

本报讯 为深入贯彻党的二十大和二十届二中全会精神，全面落实党中央、国务院关于招标投标改革创新的部署要求，推动招标投标市场规范健康发展，日前，国家发展改革委召开全国招标投标工作会，围绕《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》部署近期深化招标投标领域改革创新的部署和举措。

会议指出，招标投标市场是全国统一大市场和高标准市场体系的重要组成部分。创新完善招标投标体制机制是党中央、国务院作出的重要决策部署，对党和国家事业发展全局具有重要作用，有利于促进新质生产力加快发展，有利于更好发挥投资关键作用，有利于优化营商环境，有利于铲除腐败滋生的土壤。

会议强调，推进《国务院办公厅关于创新完善体制机制推动招标投标市场规范健康发展的意见》各项举措落地见效，近期要抓好五方面重点工作：一是规范评标专家管理，通过开展专项清理、完善专家管理制度、建立动态管理机制，切实净化专家队伍；二是严格开展公平竞争审查，按照《招标投标领域公平竞争审查规则》有关要求加快建立工作机制，清理妨碍全国统一大市场建设和公平竞争的规定、做法，纠正以信用评价变相设置交易壁垒问题，优化招标投标营商环境；三是深化全流程电子化，组织编制全国统一的电子招标投标技术标准和数据规范，全面推行远程异地评标和数字证书（CA）互认，加快推动系统对接和数据共享；四是严厉打击违法行为，根据案件性质强化线索移送，加大违法行为惩处和曝光力度，形成有效震慑；五是加强协同高效监管，推动招标投标监管向全链条全领域智能监管转变，凝聚监管合力，切实提升监管效能。

会议强调，各地、各有关部门要提高政治站位，深刻认识创新完善招标投标体制机制的重要性，扭住关键重点，拿出抓铁有痕、踏石留印的韧劲，从强化组织领导、压实主体责任，强化各方协同、汇聚改革合力，强化标本兼治、健全长效机制，强化督促指导、确保落地见效等四个方面发力，以钉钉子精神推进工作，下定决心解决招标投标领域长期以来存在的突出问题，奋力实现招标投标工作新突破，加快形成高效规范、公平竞争、充分开放的招标投标市场，为经济社会平稳健康高质量发展作出更大贡献。

中央纪委国家监委机关、国务院招标投标行政监督部门和国务院其他部门相关司局负责同志，各省、自治区、直辖市以及新疆生产建设兵团招标投标指导协调部门负责同志，国家发展改革委有关司局负责同志现场参加会议。各地招标投标指导协调部门、行政监督部门、公共资源交易中心整合共享牵头部门、公共资源交易中心有关同志在视频分会场参会。

（宗禾）

拿出抓铁有痕踏石留印韧劲解决突出问题

全国招标投标工作会部署抓好五方面重点工作

“毫米级”精准合龙 常泰长江大桥全线贯通



6月9日，常泰长江大桥主航道桥钢桁梁合龙段焊接对接完成，以“毫米级”精度顺利合龙，合龙精度控制在2毫米以内。至此这座世界最大跨度斜拉桥，历时5年建设实现全线贯通，长江南北两岸的常州和泰州两市成功江上“牵手”。

常泰长江大桥是长江上首座集高速公路、城际铁路、普通公路三种方式于一体的过江通道。大桥全长10.03公里，其中中铁承建段长5299.2米，由一座主跨1208米的钢桁梁斜拉桥、两座主跨388米的钢桁拱桥和一座3×124米的连续钢桁梁桥组成，创下了最大跨度斜拉桥、最大跨度公铁两用钢桁拱桥和最大连续长度钢桁梁的世界纪录。

大桥主航道桥合龙段于5月29日顺利吊装到位，此后的10天时间，历经单侧梁段拼装、斜拉索挂设及张拉、全桥钢桁梁顶推就位、合龙口冲钉打入、高栓施拧、焊接等多道工序，至6月9日实现“毫米级”精准合龙，主航道桥主体工程全部完成。

下一步，常泰长江大桥将完成桥面护栏等钢结构附属设施施工，年底前完成桥面铺装，明年2月底前完成机电、照明、防撞等附属设施施工，4月底前完成静载试验和竣工验收检测，具备通车条件。大桥建成后将对完善区域路网布局，促进扬子江城市群协调发展，服务推进“一带一路”交汇点建设、长江经济带发展和长三角一体化发展等重大国家战略落地实施等具有重要意义。（中国交建）

住房城乡建设部生态与园林工程技术创新中心正式揭牌

本报讯 住房城乡建设部生态与园林工程技术创新中心揭牌仪式日前在京举行。该中心由中国城市建设研究院有限公司（以下简称中国城建院）牵头，联合住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、北京林业大学、北京环环环保大数据研究院、蒙草生态环境（集团）股份有限公司、芷兰生态环境建设有限公司五家单位共同组建。

住房城乡建设部副部长、国际欧亚科学院院士仇保兴，住房城乡建设部原总工程师、中国风景园林学会理事长李如生，中国建筑学会理事长修龙，中国公园协会副会长、北京市公园管理中心副主任张亚红，中国建设科技集团股份有限公司总裁孙英、副总裁刘志鸿，住房和城乡建设部城建司园林绿化处处长赵亚男、科技与产业化发展中心总工程师张峰、科技与产业化发展中心处长田永英等共同见证。

据相关负责人介绍，住建部生态与园林创新中心将以科技创新支撑服务生态与园林行业及相关领域全方位综合发展为目标，紧密围绕住房城乡建设部发展需求和相关规划要求，瞄准绿色发展、高质量发展和双碳目标，开展城乡生态与园林本底评估、城乡生态网络体系、城乡生态保护修复、文化保护与传承以及城市绿色发展、生态价值转化等方面的创新研究，最终形成“城乡生态保护与园林绿化”相关的政策理论、标准规范、关键技术、装备产品、信息化平台等成果，以及技术集成应用和工程化示范，助力解决城乡人居环境生态问题，全面提升城乡人居环境，以满足人民对美好生活和优美生态环境日益增长的需求，为我国城乡生态宜居环境建设和绿色低碳高质量发展提供重要技术支撑。

会上，由中国城建院联合中国风景园林学会、中国公园协会共同组织编著的“新时代公园城市建设探索与实践系列丛书”上市发布。丛书首批发布共14本，历时3年半精心编写完成，从“理论+标准+技术+案例”四个维度，构建了公园城市建设的理论体系。此外，会议同期进行了中国城建院名家讲堂第二讲——“数智生态新质园林”名家讲堂。（卜妍）

北京面向民间资本公开推介166个项目 总投资超2000亿元

本报讯 据北京市发改委消息，北京今年首次面向民间资本推介重点领域项目，拟推介项目共计166个，总投资约2039亿元。

北京市发改委相关负责人介绍，自从2018年以来，北京市建立的面向民间资本推介重点领域项目长效机制正在持续发力，如今项目推介已成为促进民间投资的一项重点工作，为市场主体参与首都城市建设和经济社会发展搭建了平台、拓展了空间。

这一批项目是北京市发展改革委同各区、各部门梳理筛选而出，符合首都城市功能定位、投资回报机制明确、有一定投资需求，涉及科技创新、数字经济、先进制造业等十大领域。

科技创新领域项目28个，包括昌平区北京信息科技大学产学研项目、大兴区微小RNA早期恶性肿瘤诊断试剂项目等，总投资约168亿元，拟吸引民间投资约74亿元。

数字经济领域项目23个，包括丰台区北京七星园数字经济产业智算中心、石景山智能算力中心项目等，总投资约165亿元，拟吸引民间投资约134亿元。

先进制造业领域项目8个，包括大兴区生物医药材料医疗器械开发和产业化、经开区10MW级中面积单晶硅钙钛矿光伏研发产线建设等项目，总投资约26亿元，拟吸引民间投资约15亿元。

文旅体育领域项目32个，包括顺义区马坡城体综合体育馆、朝阳区北京国际文化产业园（巨幕岛国际艺术与科技体验交流中心）等项目，总投资约58亿元，拟吸引民间投资约49亿元。

商业服务领域项目24个，包括东城区国子监街28号项目、北京大兴国际机场临空经济区消费项目等，总投资约1177亿元，拟吸引民间投资约714亿元。

公共服务领域项目15个，包括平谷区金海湖康养中心、昌平区兴源康医疗科技创新产业园等项目，总投资约29亿元，拟吸引民间投资约26亿元。

城市更新领域项目13个，包括海淀区保福寺平房区更新改造项目、昌平区北郊塘瓷厂升级改造等项目，总投资约180亿元，拟吸引民间投资约12亿元。

基础设施领域项目8个，包括密云区南部绕城道路工程、石景山区八角游乐园地下停车场项目等，总投资约56亿元，拟吸引民间投资约20亿元。

农业农村领域项目9个，包括延庆区涵碧泉金典农业蔬菜种植项目、平谷区千亩梯田特色产业展销市场等项目，总投资约2亿元，拟吸引民间投资约1亿元。

住房建设领域项目6个，包括石景山区北辛安棚改1608-667等地块土地开发项目、房山区琉璃河镇平庄村租赁房项目等，总投资约178亿元，拟吸引民间投资约64亿元。

从项目所在区看，项目数量靠前的怀柔区、丰台区、昌平区、石景山区，分别为19个、17个、16个、16个。项目总投资靠前的是大兴区、朝阳区、石景山区、西城区，分别为581亿元、329亿元、300亿元、138亿元。

从社会资本参与项目方式看，股权投资项目68个，总投资约825亿元；合作经营项目60个，总投资约769亿元；参与建设项目29个，总投资约301亿元；债权投资项目9个，总投资约144亿元。

北京市发改委相关负责人介绍，将继续优化民营企业服务，畅通民间投资渠道，为项目和资金架桥、搭平台、拓渠道，不断深化营商环境改革、投融资改革，以更大力度做好要素保障，推动该市民间投资持续健康发展。（宗禾）

现代化铁路基础设施体系加快构建 前五个月完成固定资产投资同比增长10.8%

本报讯 据中国国家铁路集团有限公司消息，今年1至5月，全国铁路完成固定资产投资2284.7亿元，同比增长10.8%，现代化铁路基础设施体系加快构建。

今年以来，国铁集团充分发挥铁路建设投资拉动作用，铁路建设保持良好态势。5月份以来，一批在建铁路项目取得积极进展。在江苏南通，由中铁十一局负责施工的沪渝蓉高铁沪宁段通泰扬特大桥跨拉马河连续梁顺利合龙，为后续桥梁施工奠定了坚实基础。在江苏扬州，由中铁十五局参建的宁扬城际铁路（扬州段）建设正在加快推进，施工人员严格把关每道工序。截至目前，宁扬城际铁路（扬州段）已实现五个工区实质性开工，地下车站正在进行围护结构施工，高架区段正在进行桥梁桩基承