



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4138期 本期8版

2024年
6月17日
星期一

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82 每周一、四出版

www.jzsbs.com

国际标准化组织钢-混凝土组合结构和混合结构分委会秘书处落户中国

本报讯 从国家市场监督管理总局获悉,近日,国际标准化组织(ISO)最高技术管理机构——ISO技术管理局通过决议,正式批准在混凝土、钢筋混凝土和预应力混凝土技术委员会下成立钢-混凝土组合结构和混合结构分委会(以下简称分委会),并将分委会秘书处设在中国。

钢-混凝土组合结构和混合结构,是结合混凝土和钢材两种主要建筑材料的优势而形成的高性能结构,力学性能优越、经济低碳,正成为世界范围内高层建筑、大跨桥梁、大型能源工程等多行业重

大土木工程基础设施主体结构的优选形式之一。分委会将开展基于全寿命周期的钢-混凝土组合结构和混合结构的设计、施工、运维、拆除和循环利用等方面相关国际标准的制定工作,对于保障重大土木工程中钢-混凝土组合结构和混合结构主体结构的全寿命周期安全性能具有重要意义。

我国作为分委会的秘书处承担国,将积极履责,推动世界各国专家致力于钢-混凝土组合结构和混合结构领域相关国际标准化工作,为全球土木工程基础设施建设贡献力量。(宗禾)

自然资源部从四个方面提出举措要求

加强规划土地政策支持老旧小区改造更新

本报讯 针对老旧小区自身用地局促紧张,没有闲置空间作为公共服务配套设施等改造中存在的困难,自然资源部日前印发《关于进一步加强规划土地政策支持老旧小区改造更新工作的通知》(以下简称《通知》),要求按照建设“宜居、宜业、宜游、宜学、宜养”社区生活圈要求,在老旧小区改造中补足公共服务设施和基础设施。

自然资源部国土空间规划局主要负责负责人在解读政策时表示,当前我国已进入存量更新时代,城市功能布局到了需要进一步优化更新完善的阶段,聚焦人民群众切身利益的居住空间,特别是老旧小区同样也面临更新需要。城市规划作为调控城市空间资源、指导优化功能布局的重要公共政策,在老旧小区改造

工作中起到重要作用。老旧小区改造需要加强规划统筹,改进规划方法,提高规划编制的适应性和对市场的响应性,使规划好用、能用、管用。该负责人还指出,老旧小区改造不是简单的翻新房子、修补立面、增加绿化等工程,更重要的是对基础设施、公共服务设施等配套的系统改善和推进。同时,在推进老旧小区改造时,要树立系统思维,从老破小“焕新颜”到完善基础设施,再到丰富配套服务等多方面,实施一体规划、统筹考虑。

对此,《通知》从深化调查评估、加强规划统筹、强化政策支持、优化审批流程等四个方面提出举措要求,完善老旧小区改造相关的规划土地政策,并提出加强专业服务的有关要求,提高老旧小区改造支持力度。

深化资源资产评估,为科学规划奠定基础。《通知》提出,要深化规划单元及社区层面规划实施评估体检,充分了解改造更新需求和利益相关方意见。按照《社区生活圈规划技术指南》(TD/T 1062-2021)规划要求,明确老旧小区改造中应当补足的公共服务设施和基础设施,作为科学编制改造方案的基础。

加强规划统筹,促进区域平衡、动态平衡。《通知》明确,以市县国土空间总体规划为统领,按需加快编制城市更新相关详细规划,深化近期实施规划和行动计划,系统谋划老旧小区改造项目空间布局,引导实现老旧小区及周边地区城市服务功能的整体提升,激发城市

和社区活力。将总体规划相关要求传导至详细规划,以单元详细规划为平台,在单元中统筹空间功能和建筑量,实现总量控制、结构优化、区域平衡、动态平衡。以不突破市县国土空间总体规划明确的空间管控底线和落实强制性内容为前提,地方可明确建筑量跨单元统筹的规则,处理好局部利益与整体利益和长远利益的关系,转移建筑量所得收益应优先用于保障改造资金的基础。按照《支持城市更新的规划与土地政策指引(2023版)》要求,核定优化容积率、执行差异化的规划设计技术标准,应突出保障民生和激励公益贡献的政策导向。

强化政策支持,激发改造活力。《通知》强调,在符合规划、确保安全、保

障公共利益、维护合法权益的前提下,鼓励既有城市土地混合使用和存量建筑空间功能转换,由地方自然资源部门制定相应的正负面清单管理办法,积极盘活闲置国有资产用于社区公共服务。老旧小区及周边边角地、夹心地、插花地等零星用地,应优先用于增加公共空间、公共服务设施和基础设施(包括设置电动自行车充电设施和停放场所),此类增强公共安全、公共利益的空间利用如涉及规划调整,应简化程序办理。

优化审批流程,完善全周期监管机制。《通知》指出,鼓励各地按照依法、安全、便利的原则,针对老旧小区改造不同情形优化规划许可办理程序和分类管控规则,依托国土空间基础信息平台

简化工作流程,并纳入国土空间规划“一张图”系统实施全生命周期监管。对于充电桩等按照设备管理的相关配套设施,以及老旧小区用地范围内的管线等基础设施更新改造,无需办理规划许可手续。涉及新增建设用地、改变土地用途和新增计容建筑面积等改变规划条件的改造,应履行法定程序。不得以专项规划、城市设计方案、更新改造实施方案、工程建设方案等替代法定规划作为规划许可依据实施改造,防范法律、安全和廉政风险。

此外,《通知》还指出,各地应积极引导鼓励注册城乡规划师等规划专业人员进行社区,为老旧小区改造提供专业指导和技术服务,促进共治共享。

(本报综合报道)

多部门联合部署实施公共安全标准化筑底工程

在公共安全基础通用、建筑产品设备等重点领域加强标准化建设

本报讯 为贯彻落实《国家标准化发展纲要》,以标准助力保障人民群众生命财产安全,近日,市场监督管理总局(国家标准委)、住房城乡建设部、交通运输部等十一部门联合印发《关于实施公共安全标准化筑底工程的指导意见》(以下简称《指导意见》)。《指导意见》提出,到2027年,我国在社会治安、交通运输、安全生产、消防救援、公共卫生、网络和数据安全等15个重点领域制修订公共安全国家和行业标准300项以上。

《指导意见》共部署开展6个方面重点任务。一是加强公共安全标准体系统筹布局。逐步完善公共安全标准体系,加强现代治安防范技术、道路交通安全评估、重大疾病监测预警、矿山及危险化学品安全、自然灾害预警和应急救援等关键技术标准研制,加快电动自行车、建筑保温材料、燃气具、钢筋、消防设施、特种设备等涉及人民群众生命财产安全的强制性产品标准供给,织密筑牢公共安全标准网。二是构建高效协同的标准化工作机制。探索建立紧急状态下公共安全标准快速转化和发布机制,推动建立公共安全标准化工作组,实现标准化工作跨部门、跨领域、全流程快速联动和协调推进。三是推进数字化一体化服务能力建设。提升标准、计量、检验检测、认证等质量技术设施一体化、集成式服务能力,助力安全应急产业发展。四是完善公共安全标准化技术组织体系。针对战略性新兴产业发展和传统高危行业安全生产转型升级需求,规划建设一批标准化技术组织,加强公共安全领域标准化技术组织的协调联动。五是切实加强公共安全标准实施和监督。部署开展强制性标准实施统计分析、效果评估、标准试验验证和标准化试点建设,强化重点行业领域强制性标准实施,压实各相关部门标准实施监督管理责任。六是推动公共安全标准国际化进程。推进公共安全领域国家标准转化,积极参与公共安全领域国际标准研制,推进我国公共安全标准与国际标准体系兼容,持续拓展标准化国际合作交流。

同时,《指导意见》还明确在15个重点领域加强标准化建设。其中,在公共安全基础通用领域,《指导意见》提出,以城市公共安全为主要场景,开展韧性城市、韧性社区和韧性组织相关标准制修订。针对建筑产品设备,《指导意见》要求以增强建筑抗震能力为目标,研究制修订工程抗震、减震、隔震相关产品标准,完善建筑隔震橡胶支座、建筑摩擦摆隔震支座、金属滑轨隔震支座、建筑钢结构球型支座产品标准。为保障施工安全,修订完善脚手架、建筑结构材料、幕墙胶粘剂、钢筋连接、建筑部品部件等相关产品标准。(本报综合报道)

助力完善PPP新机制制度体系

发改委力推PPP项目信息化

本报讯 去年年底政府与社会资本合作(PPP)新机制实施后,为加强对PPP项目的监测管理和公众监督,国家发改委近日发布关于建立全国政府和资本合作项目信息系统的通知。通知提出,为加强对PPP项目的信息管理、监测分析和公众监督,拟依托全国投资项目在线审批监管平台建立全国政府和资本合作项目信息系统。

据介绍,建立信息系统,有利于做好项目信息统计,强化政府和社会资本合作项目监测分析;有利于加强社会监督,提升公共产品质量和公共服务水平;有利于引导各参与方切实提升项目执行质量,将政府和社会资本合作新机制各项要求落到实处。

通知要求,去年2月份以来实施的新PPP项目必须在全国PPP项目信息系统填报相关信息,这些信息包括项目特许经营方案、特许经营内容、项目建设实施内容等。

另据了解,该PPP信息系统实际已在今年4月上线。由于PPP新机制相关制度在近期相继明确,地方政府和社会资本方还在学习中,因此系统内填报的新PPP项目目前并不多。不过未来地方

做新PPP项目必须纳入PPP信息系统内,这关系到项目能否开工和融资等。

国家发展改革委提出,将把信息系统内各项目信息填报完成情况作为给予项目建设期政府投资支持,纳入全国重点民间投资项目库,通过投贷联动机制向金融机构推介的重要依据。鼓励银行等金融机构充分发挥专业能力,对信息系统内项目依法依规提供融资支持。未在信息系统内名义融资或办理前期手续。

针对过去十年间PPP项目存在的诸如过度侧重建设轻视运营、变相成为地方政府融资工具等问题,国家发改委在去去年11月联合财政部发布了《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见》(以下简称《指导意见》),明确将PPP模式限定于基于使用者付费的特许经营框架内,确保PPP项目的回报机制集中于使用者付费,避免因模式运用不当增加地方政府未来的财政负担。为确保《指导意见》的落地实施,发改委等相关部门已密集推出了一系列配套法规,形成了较为完善的PPP新机制制度体系,全国PPP项目信息系统的启用正是这一体系中的关键一环。(本报综合报道)

国内最大规模海上光伏建筑一体化项目投用



近日,在我国最大浅吃水浮式生产储卸油装置——“蓬勃号”上,100多块光伏发电板里的电子挣脱磁场流动起来。它们以光为媒,赴绿色之约,每年可提供近9万千瓦时的“绿电”。

据介绍,“蓬勃号”太阳能发电项目是迄今国内最大规模的海上光伏建筑一体化项目。光伏建筑一体化是将太阳能发电产品集成并作为建筑组成部分的技术。与附着在建筑物上的太阳能光伏发电系统有所不同,光伏建筑一体化的光伏组件,兼具绿电生产和建筑材料两大功能。实施“蓬勃号”太阳能发电项目,既能使光伏组件在海上设施中具有防雨防晒、保温隔热、隔离噪音等建筑功能,又能充分利用有限空间进一步推动分布式绿色清洁能源的普及使用。

该项目由147块单晶硅双面双玻高效组件、2个逆变器、1个并网柜等组成,安装面积约320平方米。(中国海油)

探讨城市更新、绿色智慧发展路径与模式

2024上海绿色建筑国际论坛召开

本报讯(记者 徐敏)6月12日,由上海市绿色建筑协会主办的“2024上海绿色建筑国际论坛”在沪举办。来自政府主管部门以及国内外知名专家学者、企业家围绕“绿色建筑与城市更新”主题,以城市更新为牵引、为突破,搭建交流平台,共同探讨上海城市更新、绿色智慧发展路径与模式,积极响应国家及上海关于绿色化、低碳化、高质量发展的要求,践行人民城市理念。

上海市政协副主席、党组副书记肖贵玉,中国工程院院士魏敦山、江欢成、刘加平,上海市住建委建设环境保护委员会主任委员王蔚晨,上海市建设交通工作党委书记、住建委主任胡广杰,上海市住建委副主任裴晓等领导出席论坛。上海市绿色建筑协会会长崔明华主持论坛。

肖贵玉在致辞中表示,城市工作在党和国家工作全局中举足轻重,在城市更新过程中坚定不移地坚持绿色化转

型,坚持以人民为中心的发展思想,不断提升城市发展质量,加快建设绿色低碳高品质的现代化城市,是行业必须牢牢把握的重点。应自觉将绿色建筑的先进理念与技术融入城市更新工作中,为推动城市建设绿色转型贡献更多智慧和力量。

胡广杰在致辞中指出,绿色发展是践行新发展理念,实现高质量发展的基本内涵和重点任务,要着力把握大局、着力创新突破、着力立足前沿、着力宣传引导,坚持把绿色化作为价值导向,把数字化作为赋能手段,把精细化作为管理的品牌,协同推动城市更新、技术创新和管理创新,持续推进宜居、韧性、智慧城市建设,以城乡建设高质量发展,推动提升上海“五个中心”建设的整体效能。

《上海绿色建筑发展报告(2023)》在论坛上正式发布。王蔚晨、胡广杰为报告发布揭幕。裴晓从“政策保障,完善制度,注重科研”“把握大局,加强统筹,重点推进”“注重实效,加强监管,

示范引领”和“合作交流,产业推广,协同发展”等方面对报告进行解读。据介绍,截至2023年底,上海市累计获得绿色建筑标识项目(含运行标识、竣工标识)共77个,总建筑面积超过838万平方米。同时,上海在全国率先引入建筑用能碳排放双控的建筑节能限额设计理念,发布居住建筑节能设计新标准;建成全国首个面向建筑领域、覆盖全能源、全过程的省级碳排放监管平台(一期)并上线试运行。

论坛上,刘加平院士主题为《迈向双碳时代的绿色建筑》的主旨发言,系统回顾了业内在过去的三十年为实现建筑“碳中和”目标付出的努力,介绍了建筑从能源消费者转变为能源生产者的实践路径,强调绿色建筑在城市更新工作中的独特价值,以及如何进一步通过绿色建筑的实现,达到建筑“碳中和”目标。论坛还邀请了上海市黄浦区委常

委、常务副区长、区政府党组副书记洪继梁,HPP建筑事务所合伙人彦彦·库,上海勘察设计院(集团)股份有限公司董事长陈丽蓉,上海中建东孚投资发展有限公司上海公司党委书记、总经理赵玮,上海交通大学船舶海洋与建筑工程学院副院长杨健等作主题发言,分享城市更新与绿色发展的智慧与经验。

此外,论坛上还为获得上海市绿色生态城区示范项目和“2023年度上海市既有建筑绿色低碳更新改造评定”项目颁证。其中,荣获“上海市既有建筑绿色低碳更新改造评定”铂金奖的上海援藏公寓绿色改造工程项目备受瞩目。该项目坐落于海拔3800米的西藏自治区日喀则市,获得了日喀则市首个、也是唯一一个“无废机关”称号,成为绿色建筑领域的典范。

论坛同期还举办了《产业园区绿色低碳开发与管理关键技术研究》成果发布会。

湖南装配式建筑产业链龙头企业申报启动

本报讯 6月12日,湖南省装配式建筑产业链龙头企业申报工作动员大会在长沙召开。

装配式建筑作为一种现代化建筑技术,具有节省人力、环保高效等诸多优势。装配式建筑产业链龙头企业申报工作的启动,是湖南省大力推动建筑技术革新的重要一步。通过此次申报,湖南省希望能够汇聚一批在技术研发、质量管理和市场应用方面具备核心竞争力的龙头企业,带动整个行业向更加高质量

的方向发展。

该省装配式建筑产业链龙头企业要求符合5个方面的申报条件:拥有优势技术体系,具备核心竞争力;拥有较为成熟的研发团队;拥有质量管理体系完善的装配式建筑生产基地;能联合科研、设计、生产、施工、运维服务等产业链上、中、下游企业(单位)组建较为完善的产业联盟;拥有一定规模的工程业绩……从技术体系、研发能力、质量管理、产业联盟组建到工程业绩,涵盖了

一个企业从创新到落地实施的全链条需求。

据介绍,装配式建筑企业作为申报主体,实行“揭榜挂帅”,可联合产业链上中下游企业(单位)情况进行申报。企业在多个应用场景、技术体系中具备核心竞争力的,可申报多个方向的龙头企业。科研、设计等上下游企业(单位)可参与多个产业联盟,不受限制。

湖南将装配式建筑发展纳入“4×4”现代化产业体系,列为产业倍增计划

中的重点产业之一。湖南省住建厅相关负责人介绍,加快装配式建筑产业链龙头企业培育,突出龙头企业在技术体系上的创新引领作用,按照“六个一”的模式(即一种建筑类型、一套建造技术体系、一套标准图集、一套专属审批流程、一批龙头企业、一个产业联盟)实施分类推进,带动科研、设计、生产、施工、运维服务等产业链上中下游企业(单位)组建产业联盟,可实现产业链强链延链补链,促进产业高质量发展。(郑璇)