

H 热点聚焦

策划: 胡婧琛

第二批新增债额度下达 下半年基建投资有支撑

财政部日前下达福建省2024年新增政府债务限额1824亿元,传递出第二批新增债务限额已下达的信号。同时,各地已公布的三季度地方债计划发行规模合计超过2万亿元。专家认为,三季度将是地方债发行高峰,随着债券发行使用节奏加快,基建投资增速将获明显支撑。

地方债发行将加快

日前,福建省财政厅发文称,财政部下达2024年新增政府债务限额1824亿元,比上年增长3.7%。这表明今年第二批新增政府债券额度已下达。

2024年新增地方政府专项债务限额3.9万亿元,比上年增加1000亿元。在扣除提前批额度后,财政部会将剩余额

度尽快分配下达至各省区市,这也被称为第二批新增债券额度。

多地近期公布了三季度地方债发行计划。据统计,截至6月25日,27个省、自治区、计划单列市计划于三季度发行地方债共计2.36万亿元,其中,四川、广东、湖南等地三季度计划发行规模均超过1000亿元。

种种迹象表明,接下来,地方债将继续保持较高发行频次。数据显示,截至6月25日,今年以来各地合计发行地方债1.33万亿元,其中新增专项债1.35万亿元。

上半年新增专项债发行进度不足五成,意味着下半年发行任务还比较重。专家表示,考虑到专项债若集中在四季度发行可能会影响资金在年内的使用进

度,预计三季度将是新增专项债的发行高峰,也是地方债整体的发行高峰。

多地明确表示将加快地方债发行。福建省财政厅表示,将尽快分解下达新增债务限额,适当加快债券发行使用节奏,进一步发挥其扩投资、稳增长作用。

优先支持成熟度高的项目

在加快地方债发行节奏的共识下,为提升资金使用效益,多地明确要求,提高项目成熟度,确保资金下达后尽快形成实物工作量。

据福建省财政厅公告,近期下达的新增债务限额中,一般债务限额140亿元,优先用于支持乡村振兴、污染防治等没有收益的公益性项目建设;专项债

务限额1684亿元,用于能够实现项目融资与收益平衡的公益性项目,优先支持在建项目和成熟度较高的项目,保障重点项目建设资金需求,推动尽快形成实物工作量。

山西省财政厅表示,下半年将持续加强市场研判,科学筹划债券发行,项目成熟一批发行一批,发挥政府债券调结构、促投资、稳增长的积极作用,进一步提升债券资金使用效益,为山西省高质量发展蓄势赋能。

从专项债到形成实物工作量需经历“专项债发行—资金拨付—形成实物工作量”这一传导链条。无论是项目申报、项目审批、资金拨付还是实际支出有所延缓,均会影响及时形成实物工作量。

在监管层表态加快形成实物工作量

的背景下,4月底以来,多地积极落实该项举措,包括打通项目堵点和难点,一体推进项目申报、储备和开工建设,督促支出进度较慢的地区加快资金拨付使用,要求加快推进项目施工进度等。

有力支撑重大项目建设

从资金投向看,地方债有力支撑重大项目建设。

截至6月18日,2024年山东省青岛市已发行新增专项债券320.2亿元,为供热设施建设工程、即墨区东部医疗卫生中心三期、城镇老旧小区改造、瑞昌路公交停车场、市民健康中心二期、东岸产业园区基础设施等重点项目的建设提供有力资金保障,充分发挥新增专项债券扩投资、稳增长的作用。

后续,充足的资金来源将有力带动基建投资提速。专家表示,5月以来政府债券融资规模已开始放量,预计基建投资增速将获明显支撑。

基建投资仍是现阶段稳投资稳经济的一个重要抓手。5月起超长期特别国债开闸发行,新增专项债发行进度加快,并将带动银行配套贷款跟进,为基建投资保持较快增长提供充足的资金来源。

近期国家发改委提出要“推动所有增发国债项目于6月底前开工建设”,且已完成2024年地方政府专项债券项目的筛选工作,这意味着后期基建投资形成实物工作量的速度会加快。整体上看,今年基建投资将持续在宏观经济运行中发挥“稳定器”作用。(作者:欧阳剑珂)

“助建贷”“建设贷”缓解广西建企资金压力

本报讯(通讯员 胡田田)从广西住建厅获悉,截至6月14日,广西已帮助建筑企业获批“助建贷”“建设贷”53亿元、贴息8245.53万元。广西“助建贷”入库企业达1081家,较2023年增加267家,有力缓解了建筑企业资金压力。

据了解,为积极应对广西建筑企业融资难、融资贵等问题,广西住建厅联合多部门共同发布“助建贷”“建设贷”

等金融产品,进一步扩大建筑企业受惠面、提高财政贴息额度,切实缓解企业资金压力。

下一步,广西住建厅做好金融惠企工作,及时总结“桂惠贷”政策宣传、政策执行方面好的经验和做法,提高贷款投放精准度,保持政策的连续性和稳定性。深入推进“桂惠贷”实施,计划2024年全年向企业提供200亿元贴息贷款总额度。

泰州市建筑企业法律风险防范研讨会举行

本报讯(记者 何梦吉)近日,由泰州市律师协会和泰州市建筑业协会联合主办、泰州市律师协会建设工程与房地产法律业务委员会承办的“律企同行,服务建筑企业高质量发展——泰州市建筑企业法律风险防范研讨会”召开。专家学者、企业家和律师代表240余人参加会议。

中国建筑业协会法律纠纷与调解工作委员会常务副会长兼秘书长陈太祥,浙江省建设工程造价管理协会常务副秘书长丁燕,全国律协建设工程与房地产专委会委员周万发、泰州市律师协会监事长曹加权等出席研讨会。

江苏省律师协会监事长、泰州市律师协会会长朱联海,泰州市建筑业协会秘书长戴葆华,中国建筑业协会法律纠纷与调解工作委员会副会长余凯凯出席并致辞。开幕式由泰州市律师协会副会长袁艺主持。

会议现场宣布泰州市建房委宣讲团正式成立,由全国律协建设工程与房地产专委会委员、泰州市律协建设工程与房地产法律业务委员会主任马世敏担任团长。宣讲团致力于将建筑企业法律风险防范传播到江苏省泰州市的每一个建筑房地

产企业,推动建筑房地产企业高质量发展。

陈太祥、上海建纬律师事务所高级合伙人顾增平、全国律协建设工程与房地产专委会委员周万发,分别围绕诉前调解是解决纠纷的最佳途径、建筑企业如何化解当前重大法律风险、建设工程全过程咨询法律专项服务的主题发表演讲。主题发言由泰州市律协建设工程与房地产法律业务委员会副主任周雅丽、吴健主持。

圆桌讨论环节由江苏省律师协会建设工程业务委员会委员、泰州市律协建设工程与房地产法律业务委员会副主任朱如华主持。马世敏,泰州市律协医药高新区(高港区)分会会长、泰州市律协建设工程与房地产法律业务委员会委员潘如东,正大集团公司综合管理部经理、泰州市建工集团有限公司副总经理唐骧,泰州市律协行业发展与规则工作委员会主任陈杰,周雅丽围绕“如何为建筑企业高质量发展做好法律服务”作交流发言。

研讨会上,泰州市律协驻委监事王宇发表了监事意见。

日前,上海宝冶承建的浙江台州路桥城区道路建设改造提升PPP项目子项财富大道(南官河一路院路)综合提升改造工程获得2024年度台州市风景园林学会“优秀园林工程”奖。

该项目在园林景观方面主要建设内容:对项目两侧机非分隔带及中央分隔带等区域进行梳理提升。中央分隔带种植香樟,行道树均采用榉树,各绿化带内配合时花、草皮等其他灌木及小苗进行造型种植。该项目全长约3300米,绿化工程面积约38610平方米。



通讯员 潘晖 摄影报道



近日,中铁广州局横沥地下空间项目部组织开展“情系一线送清凉,助力生产保安康”慰问活动,为高温酷暑下坚守一线的400余名工人送去清凉。图为项目部管理人员将防暑药品、清凉饮料等发放给工人。

通讯员 李志强 陈永琪 摄影报道

近日,浙江省《高处作业吊篮规范》宣贯及施工现场安全管理观摩会在中建二局安吉未来科技城财富中心EPC总承包项目举行。

观摩会上,展示了土建、机电及装饰装修工艺样板,设置现场实体样板、绿色施工等新技术应用展区。

该项目建筑面积达43.07万平方米。项目以“溪畔春笋”为设计理念,着力打造特色鲜明的山水城市空间。

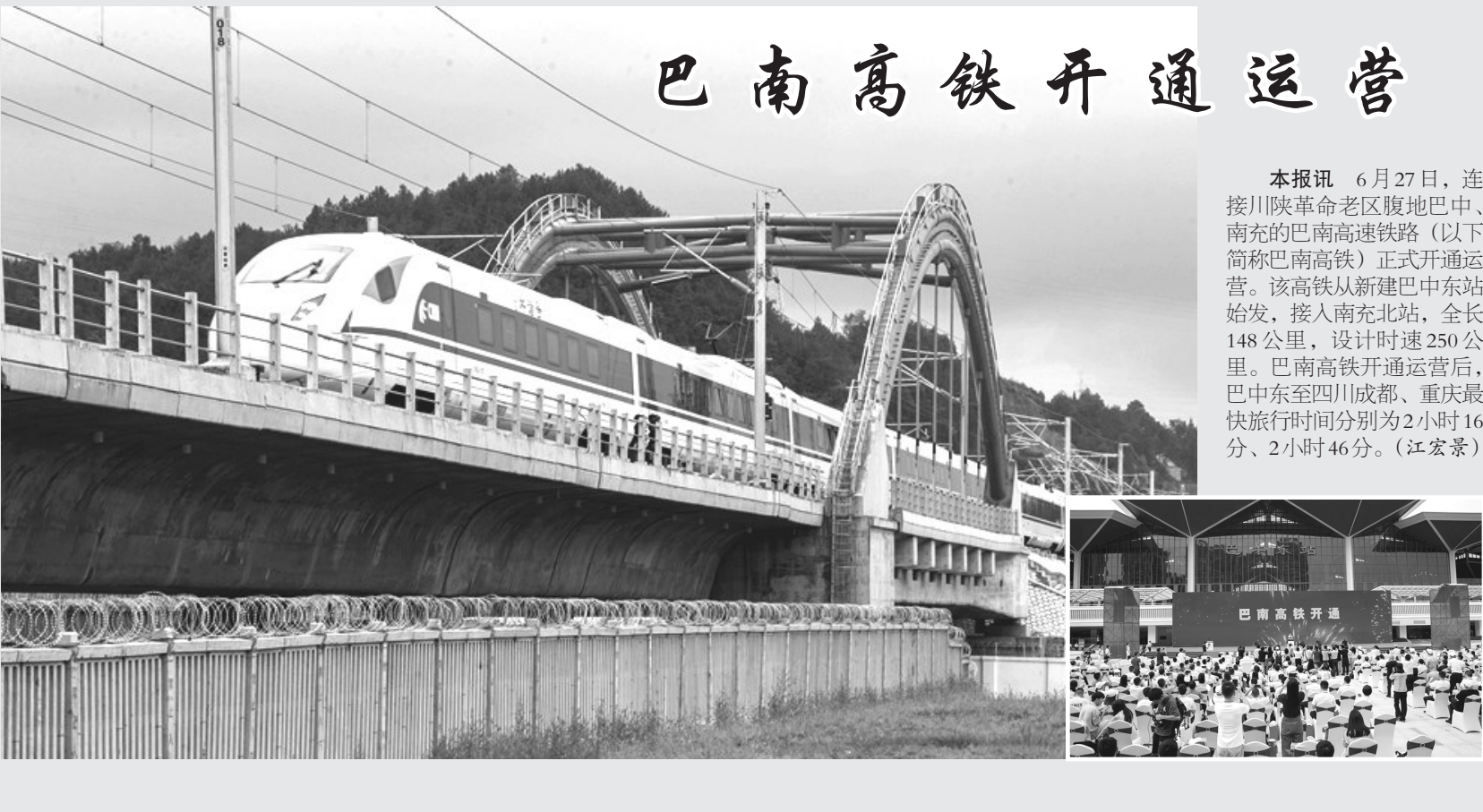


通讯员 曲明杰 摄影报道



上海建工总承包的申城“漕宝路快速路新建工程3标(中环节点)”首件长1.8米、宽1.5米、高8.8米,重达59.4吨的立柱,近日顺利吊装。这标志着该工程预制构件大面积吊装作业正式开始。

通讯员 章华平 摄影报道



巴南高铁开通运营

本报讯 6月27日,连接川陕革命老区腹地巴中、南充的巴南高速铁路(以下简称巴南高铁)正式开通运营。该高铁从新建巴中东站始发,接入南充北站,全长148公里,设计时速250公里。巴南高铁开通运营后,巴中东至四川成都、重庆最快旅行时间分别为2小时16分、2小时46分。(江宏景)



广州危旧房改造可适当增加建筑面积

地上建筑规模总增量按不超过30%控制

本报讯 近日,广东省广州市政府常务会议审议通过《广州市城镇危旧房改造实施办法(试行)》(以下简称《办法》)。《办法》规范了城镇危旧房改造的适用范围、基本原则、改造模式、改造资金筹措等内容,明确了多产权拆除重建这一空白领域的全流程建设指引。

根据《办法》,在满足改造要求的情况下,广州市鼓励危旧房改造优化户型设计和空间布局,支持住宅成套化改造,增设电梯、公共走廊、地下停车库等配套设施,并允许适度增加建筑面积,其中,地上建筑规模总增量按不超过30%控制。

《办法》适用于广州市行政区域范围内国有土地上危旧房的改造,其中,鉴定为B级或一般损坏房实行“愿改则改”,砖木结构和鉴定为C、D级或严重损坏房、危险房实行“应改尽改”,以消除房屋安全隐患,提升人居环境与品质。根据《办法》,广州市城镇危旧房改

造工作遵循“尊重历史、实事求是、多措并举、分类实施、因地制宜、绿色安全、优化简化”的原则,打造绿色、宜居、韧性、智慧的“好房子”。在确保改善房屋安全状况及不突破生态环境底线管控要求,且周边条件允许的情况下,城镇危旧房可采取“维修加固”和“拆除翻建”两大模式,通过合理整合建筑使用功能,优化建筑设计,提升城市品质及改善人居环境。

为增加改造灵活度,完善功能配套,提升居住环境与品质,《办法》鼓励城镇危旧房屋改造项目对户型设计和空间布局进行创新,优化使用功能,推广应用新型工业化建造。

在不增加资源环境承载力前提下,《办法》明确允许单幢房屋可按不增加户数、不改变原建筑规划用途、基本不扩大原建筑基底、基本不改变四至关系的新“四不”标准,而老旧小区按不

增加户数、不改变原建筑规划用途、不突破用地红线的标准实施拆除翻建,并鼓励采取多、高层建筑方式实施改造建设,适当增设公共活动空间和公共服务配套设施,集约用地。

危旧房改造所需资金应由房屋使用安全责任人自主筹集。为多渠道扩充改造资金,《办法》还鼓励市场主体通过入股、联营等方式参与危旧房改造。

目前,广州市部分危旧房为非成套住宅或内部功能空间尺度标准低于现行规范的成套住宅。为满足基本生活需求,《办法》规定,非成套住宅进行成套化改造,对于套内建筑面积不超过90平方米的成套住宅,每户原有厨房、卫生间面积小于《住宅设计规范》最低标准的,可以适当增加使用面积。套内建筑面积超过90平方米的住宅原则上不得增加套内面积。

在改造流程方面,《办法》明确了多

产权拆除重建这一空白领域的全流程建设指引,并引入联合审核机制缩短审批时间。根据《办法》,多产权人的城镇危旧房需经不低于90%的房屋使用安全责任人表决同意改造并确定项目建设单位后,方可启动改造。

《办法》鼓励改造项目成立自主更新委员会,代表全体房屋使用安全责任人发起和开展相关改造工作。房屋使用安全责任人也可以自主委托政府、原房改房单位、物业服务企业等作为项目建设单位,开展意愿征求、改造项目方案编制、改造协议签订、报建报批、工程建设(工程设计)等具体工作。

改造前期,项目建设单位需与全体房屋使用安全责任人签订改造协议。签约面积达到专有部分面积四分之三以上且房屋使用安全责任人签约比例达到四分之三以上的,协议方可生效。

(本报综合报道)

实施多项“专项工程”

重庆纵深推进农村公路建设

本报讯 日前,重庆举行2024年全市推进“四好农村路”高质量发展现场会。从会议现场获悉,10年来,该市投资累计超1100亿元,纵深推进农村公路建设。

重庆市交通运输委员会有关负责人表示,该市始终把“四好农村路”放在交通强市建设中统筹谋划和推进,

加快形成覆盖城乡的农村交通基础设施网络。

截至2023年底,重庆农村公路总里程达16.7万公里,占公路总里程的89.7%,较2014年增长45.4%;路网密度达到203公里/百平方公里,是全国平均水平的4.7倍。

据重庆市交通运输委员会综合规划

处副处长吴欢介绍,重庆正在编制《新一轮农村公路提升行动实施方案》,推进农村公路纵深发展。

吴欢表示,重庆将实施多项“专项工程”,力争到2027年,乡镇通三级公路比例达到90%,建制村通等级路比例基本达到100%,村民小组通硬化路比例达到98%。其中,“路网补强专项工程”

将注重提档升级,平均每年新改建农村公路2500公里左右,有序推进实施县乡道改造、行政村通双车道建设,加大窄路面加宽、联网路改造力度。“产业支撑专项工程”将注重交通与产业融合发展,新改建一批产业路、资源路,助力生态特色产业及农产品加工业发展。

(张旭)

贵州推动“四好农村路”高质量发展

十年来累计完成农村公路投资1593亿元

本报讯 从2024年贵州省“四好农村路”主题宣传新闻通气会上获悉,截至2023年底,贵州省农村公路总里程达18.5万公里。

十年来,贵州省累计完成农村公路投资1593亿元,新改建农村公路9.2万公里,建成7.87万公里通组硬化路,从根本上改变了贵州农业农村发展条件。路畅业兴,景美民富,折射贵州“四好

农村路”建设路径。

在顶层设计上,连续21年将农村公路建设纳入该省“十件民生实事”。先后出台20余个政策文件,建立“省、市、县、乡、村”五级工作机制和责任体系。

在建设方面,创新推出“六个同步”实施原则,将混凝土路肩、排水系统、安保工程、错车道、公路绿化、同步养护与主体工程同步设计、同步实

施、同步移交管养。

在管养方面,建立以县为主体的管养机制,明确农村公路日常养护及通组公路养护资金标准。全面推行农村公路养护市场化,由市级或县级通过公开招标准选择企业实施养护。

在数字赋能方面,搭建贯穿农村公路建设、管理、养护、运营全过程的“四好农村路”综合管理系统平台,在

省、市、县、乡四级全面应用。

下一步,贵州省交通运输厅坚持强优势、补短板,提升路网质量,加强安全防护,提高运营水平,持续推动“四好农村路”高质量发展,把农村公路作为“四在农家·和美乡村”建设的重要抓手,围绕“固成果、优结构、提效能、促融合”,持续完善“四好农村路”高质量发展体系,更好助力乡村全面振兴。(顾兰云)