



为深入贯彻党的二十届三中全会精神，落实深圳市宝安区“422133”工作主框架及区委关于基层党建“两全两好、四句话”工作总要求，助力园区产业转型升级和企业发展提质增效，在宝安区财政局（国资局）党委的精心指导下，宝安区属国企产业发展集团开展了“党建赋能发展 服务百园千企”专项行动，并于日前，在宝安区汇智研发中心“专精特新总部基地”举行专项行动启动仪式。

这次专项行动旨在党建引领下，通过党员联动招商运营团队的形式，走访摸底近百个园区1300余人驻企业，全面了解入园企业发展的现状和难点、堵点，精准对接企业需求，提高国企园区运营服务水平和服务质量，打造“一站式”全方位企业服务体系，赋能企业发展壮大。

启动仪式上，产业发展集团党委书记、董事长徐曦提到，集团努力的方向就是充分发挥土地物业资源优势，坚持高标准厂房建设、高标准园区运营、高标准物业管理，助力宝安打造国际一流的营商环境，赋能企业高质量发展。目前，集团正在全力推进汇嘉产业大楼、汇景研发大厦、汇和苑三个“工业上楼”项目，力争为企业落户和发展提供更多的优质产业空间。

徐曦表示，在本次专项服务行动中，我们将做到三个“坚持”，即：坚持党建引领、凝聚合力，举全集团之力强服务、优环境、促发展，当好入园企业的“店小二”，帮助入园企业降本增效，为企业入驻、办公、运营，提供“五星级保姆式”全方位服务。坚持为企业解忧、助企发展，成立服务专班，深入企业一线，全面了解企业的发展需求，帮助企业破解在发展过程中遇到的堵点、难点问题。坚持搭建平台、共享资源，推动企业与国际产业资源、高校、科研机构的深度合作，促进产学研一体化发展，助力企业推动技术创新、管理创新、模式创新，以创新增强企业核心竞争力，实现更高质量发展。

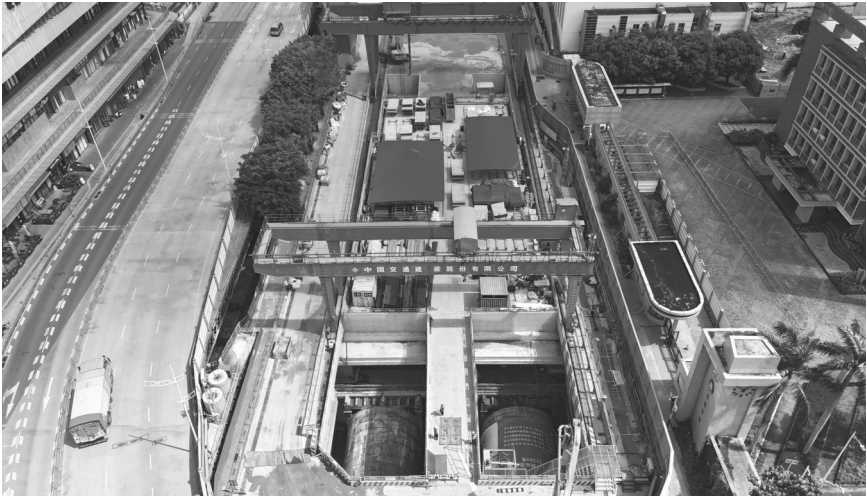
随后，汇智研发中心产业服务平台总召集人李嘉博士从产业服务“战略咨询、资源导入、数字化、园区特色融资”等方面做了精彩的介绍，不仅为各位企业家们拓宽了学术视野，也为企业未来的创新发展注入了新的思路。

“我们承诺，全力提供一站式服务，做企业发展的暖心人；我们承诺，全力拓展资源对接渠道，做企业前行的解忧人；我们承诺，全力打造优质营商环境，做企业腾飞的护航人。”大家进行服务宣言的宣读时更是铿锵有力、掷地有声，在一定程度上增强了企业发展的信心和决心。

据了解，此次专项行动是产业发展集团探索党建与优化营商环境深度融合，为企业发展赋能的实践创新案例。产业发展集团将以“1123+N”的创新模式为指引，即1条主线贯穿始终、1个品牌引领前行、2支队伍深入一线、3大服务平台全面支撑，配以多元化的“N”项举措，誓将全方位、高质量的服务送到每一家入园企业的心坎上，力争做到用服务的温度、解难的速度、担当的力度，让企业家和员工们感受到暖心、贴心、放心。

此次行动将持续到今年10月份，总时长达两个半月，通过设立党员先锋示范岗，探索实践国企带园企路径，以高质量党建为集团事业的“进”提供坚强的政治保证。后续按照“10个工作组+2个专家组”的分组模式，在深入走访与服务企业过程中，倾听企业声音、了解企业需求、帮助企业解忧，竭力当好企业全天候的“服务员”和发展的“推手”。同时，产业发展集团也将会累积到海量的第一手资料与数据，并全力做好分析、提炼和总结，力争为宝安区乃至更广泛区域的国资国企入驻企业高质量发展提供重要数据支撑，助力深圳打造更具全球影响力的经济中心城市和现代化国际大都市。（通讯员 何林强 吴守政）

中交二航局深惠城际大鹏支线五工区进入盾构双线并进阶段



日前，在广东深圳大鹏新区有关部门的积极协助和大力支持下，由中交二航局承建的深惠城际大鹏支线五工区项目迎来重大节点，葵涌站至大鹏站盾构区间(以下简称葵大区间)左线顺利完成始发破洞，自此进入盾构双线并进阶段。

深惠城际大鹏支线起自深圳龙岗区龙城站，途经龙岗、坪山，止于大鹏新区新大站，线路全长39.4公里，采用城际铁路制式，设计时速160公里。中交二航局承建的五工区项目位于大鹏新区葵涌街道，负责741米超长车站——葵涌站和葵大区间1.67千米盾构施工任务，该盾构区间岩溶发育强烈，需长距离穿越上软下硬地层并下穿（侧穿）葵涌中学人行天桥、葵涌河公路桥、惠深沿海高速等多个构筑物，安全和技术控制要求高。

为确保长123米、总重1300余吨、开挖直径为9.13米的复合土压平衡盾构发挥重要作用。（通讯员 蒋正鹏）

机顺利始发，项目团队充分总结右线始发工作经验，不断优化施工方案，并自主研发了短套筒技术进行辅助始发。为确保盾构机顺利完成掘进任务，项目团队结合工况进行了针对性设计，使盾构机具备使盾构机具备泥浆辅助保压、盾尾间隙自动测量、盾构姿态预测以及同步注浆自动控制等创新性功能，能够有效应对复杂地质条件。

作为粤港澳大湾区城际铁路网络的重要组成部分，大鹏支线是深圳“东进战略”的强力支撑，建成通车后可实现大鹏与龙岗、坪山半小时通勤，通过换乘可快速抵达宝安机场、南山、前海等地，将极大缓解大鹏新区的综合交通压力。同时，该工程对助推大湾区城际铁路建设、完善深圳市轨道交通网络、加速大鹏新区融入“湾区”和全市的轨道交通体系、推进大鹏新区的高质量发展发挥重要作用。（通讯员 蒋正鹏）

第四届718上海幕墙共享设计节在“四叶草”举行

日前，第四届718上海幕墙共享设计节（以下简称“718”）在国家会展中心（上海）4.2馆隆重举办。

该盛会由上海市创造学会主办，上海市创造学会幕墙共享设计专业委员会承办，同济大学、同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、上海建筑设计研究院有限公司、浙江省建筑设计研究院有限公司等学术指导，中国建筑金属结构协会铝门窗幕墙分会、中国建筑金属结构协会幕墙设计及顾问咨询分会、美国建筑师协会、上海市建筑五金门窗行业协会、上海市装饰装修行业协会建筑幕墙专业委员会等行业协会支持，上海和甲幕墙设计咨询有限公司等单位协办。全国各地的建筑师、行业领导、行业专家以及幕墙设计咨询、幕墙施工、幕墙材料等全产业链的业内同仁共计700余人出席会议。

汪大绥、钱锋、郭建祥等著名全国工程勘察设计大师亲临现场。上海市创造学会理事长李国强、监事长朱建新、常务副理事长何敏娟、秘书长曾小清，上海市创造学会幕墙共享设计专业委员会顾问萧愉、主任杜平皆，携手国家会展中心（上海）有限责任公司会议中心总经理邵戈，作为“东道主”热情欢迎相关领导和嘉宾的莅临。上海建筑设计研究院有限公司照明中心主任张屹、上海市创造学会幕墙共享设计专业委员会常务委员李春超共同主持开幕式。

“718”一直致力于：以技术共享模式引领上海幕墙的全新发展，将数字化技术与城市外表皮艺术发展有机结合，是行业由升级模式，向共享化、数字化转型升级的创新行动，是努力发展新质生产力的先行者、排头兵。历届“718”已经成为引领“上海幕墙”共享设计、数字化应用技术的标杆活动。更是上海地区与国内、外建筑业权威专家共同分享、深入探讨幕墙新技术、新工艺的平台；持续为“上海幕墙”新时代的创新发展，“中国幕墙”通向未来而发光发热。

新质生产力是中国门窗幕墙行业



转型升级的必由之路，本届“718”将幕墙产业与“共享理念+新质生产力”进行关联。秉承共享精神和国际创新理念，开启了全新的行业技术发展模式，汇集新技术发布，新应用展示等于一体，打造了以共享为引领、以创新为驱动的全新突破，将数字化技术、智能化技术等多学科应用结合的平台新模式。

本届“718”，幕墙行业技术大咖们纷纷登台，将新技术、新应用详细展示，为幕墙创新发展赋能。同时，新产品发布同期进行，数字化、智能化、全面性、环保型新产品在现场得到全面展示与诠释。

上海建筑设计研究院有限公司第二总监部副总监、总建筑师潘海迅，担任上海幕墙共享设计，虹桥论坛上主持人。同济大学建筑与城市规划学院教授博士生导师李立课题为《非典型幕墙设计与建造实践》的演讲；北玻股份市场营销总监李春超作《时代变迁科技创造未来—北玻超级玻璃超级安心》演讲；杜氟特(上海)新材料有限公司董事长杜坤作《PVF全氟铝极氧化板让高端建材更耐久》演讲。

由广东坚朗五金制品股份有限公司营销副总裁王晓丽女士，担任上海幕墙共享设计虹桥论坛第二场主持

人。华东建筑设计研究院有限公司副总建筑师亢智毅作《会展设计的逻辑与秩序》演讲；北京和铝业有限公司副总裁靳云雁作《从上海民用建筑外窗节能指标看门窗应用》演讲；英海特（上海分公司）总工程师贺玉珍作《外滩·老市府——跨越百年的“世纪大围合”落成》演讲；郑州中原思蓝德高科股份有限公司副总工程师邢凤群作《新型粘结密封胶在现代建筑中的应用》演讲；DBW建筑设计事务所创始人董事长魏文梅作《城市表情，立面体验》演讲；中国南玻集团工程玻璃事业部技术总监崔玉明作《双碳之路上的南玻优选方案》演讲。

由嘉特纳幕墙（上海）有限公司设计部经理沈涛先生，担任上海幕墙共享设计虹桥论坛第三场主持人。广州集泰化工股份有限公司应用研究室主任高新作《硅酮结构密封胶用应力的发展》演讲；阿法建筑设计咨询（上海）有限公司执行董事于辉作《上海幕墙的未来》演讲；上海威固化工制品有限公司产品经理丁国峰作《威固注胶铝门窗系统助力建筑超低能耗》演讲；上海院建筑可持续与低碳发展研究院院长燕艳作《建筑节能减碳发展趋势及实践分享》演讲。

活动发起人之一、承办方代表

——上海市创造学会幕墙共享设计专业委员会主任杜平皆在论坛总结发言时表示：“718”的创立，是我们大家共同发起的；“718”的精神，是我们大家共同铸就的；“718”的成长，是我们大家共同浇灌的；“718”的理念，是我们大家共同拥有的；“718”的荣耀，是我们大家共同维护的。

本次“718”对新质生产力的诠释，重点在于分析传统生产力在质态维度如何“跃迁”；关键在于技术创新驱动劳动者和生产资料发生“质”的变革；核心在于共享设计标准的专业编制与全面落实。同时，杜平皆发布了上海市创造学会团体标准《幕墙舒适性性能技术标准》T/SCSISH 0003—2024。期待通过共享与创新，告别旧有技术体系、摆脱传统增长路径，探索符合高质量发展之路，在数字时代打造出更具融合性、更体现新内涵的门窗幕墙行业“以新促质”生产力。

随后的对话环节，由上海院建筑可持续与低碳发展研究院院长燕艳主持，中国建筑金属结构协会铝门窗幕墙分会会长李福臣、华东建筑设计研究院有限公司副总建筑师黎岩、佩里拉克建筑师事务所(PC&P)总监杨红茜、上海美特幕墙有限公司总工兼首席技术专家朱齐飞、泰诺风保泰(苏州)隔热材料有限公司总工刘军等嘉宾登台，围绕“当前形势下的行业发展与思考”，打开“新质生产力的从设想到实践应用”的全新话题。从行业发展现状与趋势、建筑设计的变革与创新、先进建造技术与理念、材料研发突破等方面，共同开启“共享+传承+创新+新质生产力”的一场头脑风暴与智慧对话。

会上还表彰了“上海幕墙共享设计创新入围企业”。本次活动延续了线上、线下齐动的平台化互动模式，给企业带来技术和发展的双重红利，有助于推动房地产、建筑业、设计领域更加科学、规范、绿色、高效、健康的发展，促进我国的门窗幕墙技术水平和应用水平的提升，助力发展“新质生产力”。

（记者 徐世荫 通讯员 林锋）

人与自然和谐共生 生态与城市融为一体

近年来，景观设计在城乡建设中的作用日益凸显。一流的景观设计，既注重原生环境的生态价值，又在尊重科学、敬畏自然的基础上将生态观传导落地，进而与城市的人文特色融为一体。作为扎根行业十多年的权威专家，上海华都建筑规划设计有限公司景观所所长朱弋宇深耕行业多年，作为项目主创曾主导多个国家级或省级重大项目，期间兼任上海同济城市规划设计研究院有限公司总工程师、首席景观设计师16年有余，曾获得2011年度全国优秀城乡规划设计三等奖、2013年度全国优秀城乡规划设计二等奖、2017年度全国优秀城乡规划设计三等奖等国家级荣誉，凭借“自然+城市+人文”的设计理念，更是促成了一系列地标项目

的诞生。凭借着在景观设计领域的多年积淀，由她担任项目主创、负责人打造的福建省沙县一河两岸景区旅游基础建设项目在我国景观设计行业留下了浓墨重彩的一笔。

众所周知，沙县因“沙县小吃”而名声远播，然而，沙县城区却出现人口外流加速、生态环境受损、文化活动缺失等问题，给城市更新迭代带来了巨大挑战。2016年7月，沙县启动一河两岸景观再生计划，七峰叠翠公园的规划设计显得至关重要。按照项目规划，整个景观设计要以生态修复为根本，以闽学人文为特色，要具有地域归属感和场景体验感，以打造城市公园为目标。

在进行实地考察后，朱弋宇针对项目所在地生态系统脆弱、植被观赏

性不足的两大短板，创新提出了保育现有林地、增加乡土植被、构建不同地形景观林带，以及打造主题风貌片区来保障生态效果四大修复策略。为了原汁原味地重现当地的人文特色，她和团队专门对七峰叠翠的历史文化进行诗词考据，进而因地制宜，选取特色植物恢复七峰曾有的景观风貌，形成四季有景、三季有花的视觉体验。

据了解，整个景观设计体现了三大亮点：第一，打造出一座亲自然、无障碍的山水之桥；第二，设计了一场天水合一、灯景一体的灯光秀；第三，构筑了一条山水相映的水上游线路。在考据历史景点，结合闽学文化的基础上，朱弋宇和团队恢复了一塔一阁的特色景观，

不仅让这里成为游人凭栏怀古的游赏之地，更成为新区山形水胜之地的景观地标。随着该项目成为远近闻名的网红景点，此后朱弋宇和团队又继续完成了一河两岸多处旅游景点的连续性建设，为沙县的城市更新建设作出了卓越贡献，也成为业界争相学习的经典案例。

在朱弋宇看来，景观设计在优化城市空间布局、改善城市生态环境、提升城市整体形象、推动城市可持续发展等方面展现出独特的潜力和价值。随着一系列城市更新建设政策的出台，越来越多的灵感创造在各地“生长”，她也将持续为城乡建设贡献专家智慧，让城市变得多姿多彩，让空间变得开放且充满人文魅力。（郭子鹏/文）

双轨并进，筑基未来： 中铁四局二公司上海区域经理部谱写人才培养新篇章

日前，在中铁四局二公司上海区域经理部举办的支委会上，党委委员、项目常务副经理苏石军的发言得到了全体委员的一致认可。近期，中铁四局二公司上海区域经理部积极响应行业变革，以“双轨并进，筑基未来”为核心理念，全面推进人才培养工作。

坚持“理论+实践”相结合，提升综合素质

理论是实践的基础和先导，实践是理论的检验与应用，只有将理论知识与实践操作紧密结合起来，才能真正培养出优秀的综合素质人才。为了提高青年技术员的综合素质和工作能力，上海沿江通道项目工程每半个月都会开展一次户外技能实操培训，由总工程师部总工程师亲自示范各类仪器的使用方法，并教授户外作业过程中的相关实操技能。项目总工程师表示，“理论+实践”相结合的培训模式，不仅提高了青年员工的工作能力和技术

水平，还增强了团队协作精神和沟通能力。“这种教学方式更加生动有趣，而且更加贴近工作实际，每次我们都感觉到受益匪浅。”工程部的见习生周正聪说道。而正因为周正聪见习期的优秀表现，被项目推荐给向公司申请提前结束见习期，并得到了公司的批准，目前周正聪在上海沿江通道项目担任技术员兼调度，成为项目团队中不可或缺的一员。

实施“精细化+个性化”培养策略，激发员工潜能

“精细化+个性化”培养意味着要根据员工的工作特点、岗位要求、性格特点和发展方向，制定详细具体的培训计划，帮助他们更好地发挥自己的优势和特长，使其在工作中发挥更大的作用。

为了改善公司政工型人才数量缺口大的现状，经理部采取“精细化+个性化”的培养策略，帮助项目上的两名办公室干事快速成为优秀的政工人才。朱利闻本科是汉语言文学专业，为了充分

发挥其写作特长，他的培养方向侧重于宣传报道、撰文拟稿整理等文字工作方面；而对于另一名工作细致认真的干事李晨，则让他重点负责区域经理部的各种内业资料整理。他们都表示这种培养模式，可以让他们在工作中发挥自身长处。据了解，朱利闻已经有将近20篇各类体裁的作品被中央、省部、地市等各类媒体采用，成为了一名优秀的通讯员。而李晨则成为了一名可靠的政工人员，主持着区域经理部和两个新开工项目的办公室日常工作，还分管着区域经理部的团委工作。

强化“德育为先+立德树人”的育人理念，培养优秀人才

“才者，德之资也；德者，才之帅也。”“德胜才谓之君子，才胜德谓之小人”。经理部深刻领会这一思想并确立了“德育为先+立德树人”的育人理念，重视员工道德品质和职业操守的塑造。在23届见习生调入项目之后，经理

部便对他们开展廉洁从业教育，筑牢拒腐防变的思想防线，积极将新员工纳入“三会一课”活动中，让他们与党员干部一起共同接受党性教育，组织道德讲堂、榜样分享会等德育活动，引导新员工树立正确的世界观、人生观和价值观。23届财务见习生梁一璇说：“这些活动让我深切感受到职业道德的重要性，我会努力成为一名精通业务又坚守廉洁的优秀财务人员。”据了解，在她见习期就已经开始接手上海沿江通道项目财务部的主要工作，虽然是见习生，但是她的工作态度和工作能力得到了大家的认可，在第二季度的全员考核中她的排名相当靠前。

中铁四局二公司上海区域经理部的人才培养工作正以“双轨并进”的态势稳步前行。党总支书记陈影章骄傲地说道：“我们相信，坚持这种人才培养模式，可以在未来培养出更多德才兼备的优秀人才，为公司的持续发展贡献更多的力量！”

（通讯员 朱利闻 王昊）