

扎实推进党纪学习 贯通融合抓好落实

江西省住建厅制定《省住房和城乡建设厅学习宣传贯彻党的二十大精神总体安排》

党的二十届三中全会召开之后，江西省住房和城乡建设厅党组迅速召开厅党组扩大会议，认真学习党的二十届三中全会及省委常委会和全省领导干部会议精神，紧密联系该省住房城乡建设工作实际，制定《省住房和城乡建设厅学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神总体安排》，要求厅系统各级党组织从四个方面学习好、宣传好、贯彻好党的二十届三中全会精神。

迅速组织传达学习

分别召开厅党组（扩大）会议和厅党组理论学习中心组集体学习会议，专题学习党的二十届三中全会精神并交流研讨，领导班子成员带头谈体会、谈认识、谈思考、谈打算。制定该厅学习宣传贯彻总体安排，明确具体工作。厅直各单位对标进行安排部署，在该厅迅速掀起学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神的热潮。要求厅各级党组织采取党委（支部）会、理论学习中心组学

习、“三会一课”、青年理论学习小组学习等多种形式，用好用足“学习强国”“江西干部网络学院”等学习平台，组织党员干部认真学习、深刻领会、准确把握党的二十届三中全会精神，确保各级党组织全覆盖、党员干部全覆盖。厅直总工会、共青团、妇联等群团组织结合自身特点，部署开展相关学习教育活动，同时召开老干部专题学习教育会议，通过线上线下方式传达学习、交流党的二十届三中全会精神。精心指导党建归口管理的行业协会各级党组织学习好、领会好、宣传好党的二十届三中全会精神，奋力把全会重大改革部署转化为推动行业协会高质量发展的实际成效。

深入开展宣讲宣传

邀请省委宣讲团成员和党校专家教授来厅作专题辅导报告，从理论与实践的角度为党员干部提供学习指导。各级领导干部结合基层调研、驻村帮扶、社区联建、支部共建等活动，深入一线带

头宣讲，推动党的二十届三中全会精神进企业、进农村、进机关、进社区。以基层党组织书记讲党课、党员上微党课等形式推进基层宣讲走深走实，形成全员共学的浓厚氛围。

加强主流媒体和新媒体等宣传传播，坚持网上网下宣传一体推进，多角度全方位宣传全省住建系统贯彻落实党的二十届三中全会精神的新思路、新举措、新进展、新成效，讲好住建好故事、传播住建好声音、彰显住建好风貌。

加强学习交流研讨

突出抓好厅内各级党员干部的学习教育，把学习贯彻党的二十届三中全会精神作为干部教育培训的重要内容，纳入年度培训计划，做好相关教育培训工作。组织党员干部进行系统学习培训，采取专题研讨、辅导报告、座谈交流等多种形式，认真学习、深刻领会、全面把握党的二十届三中全会精神。以基层党组织、青年干部理论学习小组、团委

（团支部）等为单位，深入开展学习贯彻党的二十届三中全会精神学习研讨。认真组织党员干部参加省委、省直机关工委组织开展的专题研讨班、培训班，抓好专题学习教育。

贯通融合抓好落实

对标中央和省委学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神的工作部署要求，把学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神与年度工作任务结合起来，紧盯厅年初制定的“五大工程”80项任务清单，全力推进各项工作落地落实。扎实推进城市更新行动，研究制定城市更新政策、标准，加快城市更新项目谋划、实施、见效，补齐污水处理、垃圾分类、排水防涝、燃气管网等设施建设短板。巩固深化乡村建设成果，继续开展乡村建设评价，评选美丽乡镇建设优秀案例，持续完善农村生活垃圾收运处置体系，加快填补建制镇生活污水处理设施空白。稳步推进“三大工程”，全力推进保

障性租赁住房开工（筹集）、配售型保障性住房开工（筹集）、城中村改造、城市危旧房改造、城镇老旧小区改造等计划任务的完成。深入实施产业升级战略，持续推进产业链链长制工作，协调解决建筑业发展的难点、痛点、堵点问题。以发展装配式建筑为抓手，促进建筑业与信息化、工业化、智能化深度融合，加快形成建筑领域新质生产力。持续推动历史文化保护，指导各地因地制宜出台历史文化保护传承制度机制，进一步做好历史文化名城、街区、名镇名村申报工作，完成历史文化名城宣传片拍摄，持续抓好传统村落集中连片保护示范工作和党建引领传统村落保护。夯实安全稳定基础，深入开展建筑施工、城市运行领域安全隐患排查整治，抓好城镇燃气安全、既有建筑安全隐患专项整治，有效防范和化解安全风险隐患。指导各地制定落实“20条”的调控细则，全力完成“保交楼”“保交房”目标任

务，促进房地产市场平稳健康发展。同时要求，纵深推进全面从严治党。扎实推进党纪学习教育，坚持边学习、边对照、边检视、边提高。常态化开展警示教育，进一步抓好以案促学、以案促改促治工作。持续推进住建领域群众身边不正之风和腐败问题集中整治，坚持标本兼治、系统施治，坚持常态长效、源头治理，以机关带系统，持续整治形式主义、官僚主义，坚决破除特权思想和特权行为，持之以恒营造风清气正的政治生态。指导督促机关各处室、厅直各单位抓好学习宣传贯彻党的二十届三中全会精神工作，将贯彻落实情况纳入基层党组织落实党建工作暨全面从严治党主体责任考评体系，纳入厅年度考核，纳入领导班子和领导干部考核评价重要内容，着力把学习成效转化为发展思路、工作抓手和实际成效，为奋力谱写中国式现代化江西住建篇章贡献更多智慧和力量。（通讯员 贺灌）

为 2.2 万人筑起安全新屏障

——中铁十二局珠海小林联围斗门段海堤百年一遇防潮洪提升工程掠影

海堤防浪墙完工、溢沙涵洞通水运行……近日，中铁十二局参建的珠海小林联围斗门段海堤百年一遇防潮洪提升工程捷报频传，进入全面收尾阶段，为抵御大洪潮、台风“格美”筑起一道坚实屏障。

小林联围斗门段海堤总堤长5.205千米，始建于20世纪60年代，保护着白藤片区总面积11.7平方千米的土地，以及2.2万人的生命和财产安全。经多年运行及强台风袭击，该段海堤沉降较大，水毁破坏严重，存在安全隐患。

为保障海堤安全运行，实施了小林联围斗门段海堤百年一遇防潮洪提升工程，建设内容包括加固提升海堤，将原50年一遇的防潮洪标准提升至百年一遇防潮洪标准，以及原址重建白藤3号泵站防洪闸、外移重建湖西大泵站防洪闸、原址拆除重建溢沙涵洞等。工程分两个

标段，中铁十二局施工的一标段项目海堤提升工程全长1.078公里，包含海堤工程、溢沙涵洞重建工程主体建筑及相关附属设施。

施工中，中铁十二局优化施工组织，提高工艺水平，对隐蔽工程和每道工序严格执行施工质量“三检制”，保障工程质量。将“人民至上、生命至上”的理念贯穿施工管理全过程，开展风险隐患排查整治，筑牢安全生产防线。

“工期压力大，海堤需要分段施工，作业面受限。”项目经理梁刚介绍，桩基施工结束后，3月开始大干作业，项目部加大资源投入，增加模板工、混凝土工数量，轮班连续作业，于6月完成了主体工程施工任务，实现了海堤闭合。

“汛期压力大，我们备足防汛物资，设备随时待命。”项目安全总监李源介绍，项目部学习贯彻习近平总书记对防

汛救灾工作的指示精神，立足防大汛、抗大险、救大灾，做好防洪度汛应急预案和汛期施工安排，确保安全度汛。

7月15日，该项目溢沙涵洞通水运行。该闸闸室设计单孔净宽3米，净高2米，涵洞及引堤部分施工总长度100米，闸室及消力池混凝土共计252方，海曼共计643方。该闸承担了调节水位、控制水流的重任，通水运行意味着区域水资源管理和防洪能力迈上新台阶。

7月19日，该项目海堤防浪墙建成，总长1.078公里，完成挖填土石方3.39万方，管桩937根，方桩2472根，塑钢板桩2527根，海堤U型槽及堤内挡墙混凝土共计10500方，减轻了海浪对沿岸地区的冲击，提高了区域防洪度汛能力。

施工中，项目运用信息化手段对施

工现场扬尘管控进行监测，强化环保管理举措，对运土车辆封闭覆盖，对沿途路面及时用水冲洗，打造安全文明标准化工地，呵护水清、岸绿、宜人的生态海堤。

目前，项目开始海堤边坡绿化、沥青路面施工等收尾工作，焕然一新的亲水空间、生态绿道呈现在市民面前，未来这里将成为斗门人休闲娱乐的新景观。

中铁十二局先后参与中国三峡、南水北调、滇中引水、中部引黄、引汉济渭、引江补汉等大型跨流域调水工程，以及地方政府主导建设的水电站、水库、引水隧洞、渡槽、堤防、管道、农田水利、安全饮水等工程120余项，获评国家水利建设市场主体最高等级信用评价AAA级，积累了丰富的水利项目投建运管经验。（通讯员 赵桂军）

赋能伙伴关系，创造更深远影响

恒隆携手租户共促可持续发展



恒隆地产全国性“Changemakers 租户可持续发展合作计划”（以下简称“计划”）自2023年12月启动至今，已成功吸引了16个租户的积极参与。该计划面向恒隆在中国内地和香港的所有租户，致力于通过一系列可持续发展行动，促进协作、创造影响并对其努力给予认可。

计划覆盖办公楼、零售、餐饮和酒店等多个领域，为不同规模的租户提供全面的可持续发展行动框架，以协助租户减少碳排放、优化资源管理、推动循环经济，并提升社区福祉。参与的租户可以选择“优良”或“卓越”其中一个级别，恒隆将为其提供能力建设、能源

消耗基准比较、技术服务与支持、参与志愿服务等，并对其ESG表现进行表彰。

恒隆地产行政总裁卢伟柏表示：“可持续发展需要联动各持份者共同努力，而业主与租户可以在建筑环境内紧密合作。恒隆诚邀志同道合的租户加入我们的计划，成为充满活力的可持续发展社群的一员。让我们通过切实行动，分享最佳实践案例，集众人之力创造更深远的影响。”

自2023年12月启动以来，该计划已吸引了多家领先企业作为试点参与者，涉及14个项目，总租赁面积超过78000平方米。这些具有前瞻性的企业正采取实质措施，以加强应对气候变化、优化资源管理和社会福祉。

恒隆致力将ESG理念融入建筑和日常运营的每一个环节，以实现公司2025、2030和2050年的可持续发展目标。近期的显著举措包括“智亮”计划，在全国推广节能照明，内地项目的租户参与率高达93%；与选定租户和供应商于固碳混凝土实心砖和石膏板上进

行协作；以及与战略供应商推动可持续采购实践等。这些举措突显了恒隆如何通过联系各持分者共同实现可持续增长和积极变革的使命。

日前，恒隆举办了一场别开生面的分享会，邀请太古可口可乐和绿领行动的代表，向餐饮租户分享他们在废物管理和推动循环经济的宝贵经验和解决方案。

据介绍，恒隆地产有限公司致力缔造优享生活空间。总部设于香港，恒隆地产发展及管理多元化的国际级物业组合，覆盖香港及九个内地城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州。公司在内地的物业组合均以恒隆广场“66”品牌命名、定位高端，成功在内地奠定作为“城市脉动”的领导地位。恒隆地产在地产行业以引领优化的可持续发展方案见称，致力联系顾客、社群、伙伴，以实现可持续增长。（通讯员 顾语）

赣州市五措并举推动建筑施工安全

从『时时放心不下』到『事事心中有底』

江西省赣州市住房和城乡建设局认真学习贯彻习近平总书记关于安全生产的重要论述，切实将“时时放心不下”的责任感转化为“事事心中有底”的行动力，牢牢扭住施工现场、行业监管、示范引领、刚性执法，抓牢抓实房屋市政工程安全生产治本攻坚三年行动，以五项举措全力提升建筑施工安全水平。

一是坚持高位推动，强化统筹推进。赣州市委常委会、市政府常务会每年专题听取汇报、研究部署，赣州市委、市政府主要领导经常提出要求、部署强调、一线督导，赣州市政府分管领导定期组织召开市建筑施工安全专业委员会专委会会议和专项调度会研究解决具体问题、系统布置相关工作，并深入建筑工地开展督导检查。

二是聚焦现场管理，及时消除隐患。强化关键岗位人员履职，利用实名制平台对关键岗位人员进行到岗管理。深化现场安全教育培训，今年以来，教育培训一线施工作业人员4.43万人，开展事故预防培训2699场，组织建筑工地应急救援演练859场。实行每日班前隐患自查。今年以来，在建项目班前自查发现并整改隐患3218条，其中起重机械隐患1630条、高处坠落隐患1144条。强化施工过程重点管控，督促全市85个在建项目、112处有限空间作业场所制定安全管控措施。

三是创新方法手段，优化监管制度。创新安全监管方式。在现场安全监督检查过程中，运用移动监管软件下发整改通知单、线上跟踪督办，持续推动问题隐患整改到位。完善安全防范制度，制定出台建筑施工安全生产“双清单”制度（责任清单、负面清单），进一步推动落实行业安全监管责任。

四是实行典型示范，注重以点带面。做好源头培育，督促申报项目在开工一个月内立项并按安全标准化建设要求组织施工。加强过程管理，督促申报项目必须悬挂参选公示牌、扬尘监测及视频监控必须连接市级安全监管平台，接受社会公众和监管部门的全过程监督。强化成果运用，将安全生产标准化工作作为申报省、市优质建设工程奖的前置条件，并纳入对县（市、区）安全生产考核的重要指标，切实营造争先创优的浓厚氛围。

五是开展联合检查，落实刚性执法。定期组织交通、水利、发改、工信等建筑施工安全专业委员会成员单位开展联合督导检查，组织县（市、区）住建部门开展交叉检、专项执法检查。严管重罚施工现场关键岗位人员未到岗履职、从业人员安全教育培训及安全隐患排查整治不到位等突出问题。今年以来，组织开展督导检查6次，抽查检查在建项目208个，下发执法建议书27份，发现并整改问题隐患1291条，查处违法违规案件79起，切实做到以执法的刚性促进监管的有力。

（通讯员 王纪洪）

公共空间是体现民声最好的方式

——记景观设计师楼颖

自2008年开始，中国的城市建设及房地产开发就进入了高速发展的时代。与之息息相关的景观设计行业，也随之迎来一波井喷式发展。在高速到近乎失控的行业成长背景下，“一次性景观”“快餐式设计”开始遍布国内大大小小的城市。2011年，在美国旧金山湾区工作多年后，楼颖以海归景观设计师身份回国，带着对生活环境、城市公共空间的独特理解与青年人的激情斗志，创立了自己的设计事务所——Instinct Fabrication本色营造，打破了那时设计市场上清一色综合大设计院与外资设计公司为主的局面。对于景观设计市场的过速发展的乱象以及建成项目质量的良莠不齐，楼颖认为这这也是一个契机去植入新的设计理念：一种更应该注重人的体验与感知、不沉迷于表象的美、理性与感性的设计。

他在不同城市的烟火市井间、民众公共生活的空间里，去观察、去调研、去感知。以每个不同项目的人文区属、场地肌理、使用者心理需求及行为模式为出发点，摒弃追求表象的设计美，切切实实地重新建立人与空间的正确的对话，深入发掘每个设计其内在必然的规律和逻辑，追寻设计的本与真。这也是楼颖独特的设计哲学。

在这一设计理念的指引下，一个个

优秀的设计作品落地面世。2014年公司成立伊始，楼颖带领着几个人的设计团队，从北京一间小小的办公室出发，随着实践项目的逐渐增多，团队逐步发展壮大，如今拥有了北京和深圳一南一北的两座办公室，四十多人的精品设计团队。在短短十年不到的时间内，楼颖作为Instinct Fabrication本色营造的首席设计师，带领团队获得了国内外多个知名奖项，包括ASLA、IDA、NOVUM DESIGN AWARD、WORLD DESIGN AWARDS、北京城市更新最佳实践奖、AHLA亚洲人居景观奖……国内外的设计奖项更是不胜枚举。

2024年4月，楼颖作为主创设计师的两个项目——中关村大街提升改造和东莞松山湖通湖礼廊，斩获美国景观建筑师协会北加州分会（ASLA North California）设计奖两项设计类优胜奖。这个在国际设计领域享有盛名的权威奖

项，在全球范围内每年仅选出18个项目获得专业奖项，中国国内也仅有三个项目获奖，楼颖带领的IF本色营造则贡献了其中的两席。

以斩获ASLA美国景观建筑师协会北加州分会设计优胜奖的中关村大街城市客厅提升改造项目为例，可以窥见楼颖和他的设计哲学对城市公众生活潜移默化的改变。关于中关村大街改造前最初记忆：急促——车行优先，人行被动；粗糙——生态不足，场地空间互相割裂；分裂——新旧文化碰撞，历史文脉被掩盖；狭窄——无法进入的绿地，空间被车辆占据。然而就是这样一公里的跨度，串联的不仅是空间，也承载着人们的生活方式和民族文化。改造后的中关村大街，节奏变得缓慢从容，打开围墙，降低高差，释放绿地，单独划出的停车位，重新建立人与空间的联系，形成更加生动、和谐、流畅的空间属

性。夜晚历史投影，古建筑的镂空铝板，曾经皇家出行御道的一块青石，无不在展现中关村大街的历史文脉。公共空间改造的难点在于不需要手法上的炫技，还原本真，调和居民需求，不是白纸黑字的纸上谈兵。在楼颖的设计理念中，设计师不应该为外物所系，回归事物本真，尊重项目的本质属性，注重人的舒适感，设计将其升华并在客观空间和形式中呈现出来。

而望京小街的改造，则是在全球现代城市化蓬勃发展的时代，中国城市空间迅速成熟、饱和的状态下，探索城市更新如何在原有的环境、经济、文化上呈现出更多层次，又如何在同质化的城市面貌中展现出项目独树一帜的文化气息的一次成功尝试。望京，高密度人口聚集地，比邻中央美术学院与798艺术园区，改造前嘈杂喧嚣的街道，慌张忙乱马马虎虎的行人置身于机动车道，繁

忙紧凑的生活似乎耗尽路过行人的耐心和向往。老旧的设施，内外空间的游离感，微弱的文化气息，让望京的商业逐渐跟不上时代发展的步伐。整体改造策略是由内而外的，第一步重新定义小街属性，将车行路转化成了纯步行街，让路人慢下来，缓解紧绷所带来的压力；第二步利用两侧人行空间和高差结合阶梯形成剧场式空间，集市的热闹轰烈烈，朝朝暮暮的烟火气息，最终落地成具有开放性、轻时尚、生活化、交流性的国际商业街区。楼颖认为做改造最重要的一点，不能因为改造而改变了人对于场地的使用习惯和生活方式，设计师应该沉下心来，以感性感知生活的美好，因为生活才是设计的出发点和目标。

从初归国一腔热血的设计师，一步步稳扎稳打，成为公司卓越的领导者和景观设计行业独树一帜的先锋人物，楼颖坚信并多次强调：设计某种程度是



在回应人权，尤其是公共空间的设计，是人们多样化需求的展现和凝合，好的设计作品，应该是大家都愿意经常来，什么人都可以来，来了又久久不愿离去的，因此，公共空间的景观设计，是民声的最好体现方式。楼颖也致力于持续创造景观设计作品助力城市开放空间的建设和改造升级。（王爽）