



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4237期 本期4版

2025年
6月16日
星期一

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82 每周一、四出版

www.jzsbs.com

住房城乡建设部召开工作现场会

实施城市更新行动 统筹推进完整社区建设

本报讯 6月12日，住房城乡建设部在浙江省杭州市召开全国完整社区建设工作现场会。会议深入学习贯彻习近平总书记关于社区工作的重要指示精神，贯彻落实《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》，总结试点工作、交流经验做法，结合实施城市更新行动，统筹推进实施完整社区建设。住房城乡建设部党组成员、副部长秦海翔出席会议并讲话。

会议指出，完整社区建设试点工作开展以来，全国住房城乡建设系统认真学习贯彻习近平总书记关于社区工作的重要指示精神，贯彻落实党中央、国务院决策部署，与相关部门建立协同工作机制，相互协作配合，围绕补齐社区各

类设施和服务短板，组织各地积极开展完整社区建设试点工作，探索形成了一批可复制可推广的经验，改善了社区人居环境，取得了明显进展和成效。

会议强调，要深入贯彻落实《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》，结合实施城市更新行动，系统谋划、统筹实施完整社区建设，提升城市建设品质。要建立健全城市体检与城市更新一体化推进机制，健全实施路径，有力有序推进完整社区建设。开展社区专项体检，有条件的城市编制完整社区建设专项规划，建立完整社区建设项目库和实施计划，强化设计引导作用，按照宜建则建、宜改则改原则，因地制宜实施完整社区建

设。要把握工作重点，着力解决人民群众急难愁盼问题。完善社区服务设施、打造宜居生活环境、推进智能化服务、健全社区治理机制，建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区。要加强协同联动，统筹推进完整社区建设提质增效。构建部门协同工作机制，制定有关法规、政策、标准，健全多元化投融资方式，多渠道筹措资金，建立可持续运营模式，吸引社会力量参与社区设计、建设、改造和运营，引导居民、规划师、设计师等参与社区建设，满足居民多样化需求，让人民群众生活得更方便、更舒心、更美好。

会上，与会代表共同现场观摩了杭州市上城区红梅社区、西湖区翠苑一区

社区、滨江区缤纷社区和萧山区湘湖社区建设项目。

根据住房城乡建设部发布的《完整居住社区建设指南》，完整社区是指，在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制，且居民归属感、认同感较强的居住社区。

据了解，今年完整社区建设将进一步扩大试点的覆盖面。截至目前，全国完整社区试点已建设改造养老、托育、便利店等各类服务设施2000余个，新增机动车停车位2.47万个、公共充电车位5900余个、公共活动场地和公共绿地70

余万平方米。

2023年7月，住房城乡建设部等7部门印发通知，决定在106个社区开展完整社区建设试点，以完善社区服务功能，补齐社区服务设施短板。截至目前，浙江、重庆、湖北、湖南等18个省市扩大了试点范围，共打造完整社区建设样板3000个。

针对既有社区存量空间有限、配套功能有待完善等挑战，各地通过试点探索建设方式和工作路径：浙江出台城镇社区更新条例，鼓励国家机关、事业单位、国有企业等通过产权置换、租金减免等方式，为城镇社区公共服务提供空间资源；江西制定完整社区建设指南，构建指标体系，阶梯式培育基础类、品

质类、示范类完整社区；重庆将社区体检发现的问题作为更新改造重点，加强山地城市立体空间复合利用，推动完善配套设施。在工作重点上，各地将通过完善社区服务设施、打造宜居生活环境、推进智能化服务、健全社区治理机制，着力解决人民群众急难愁盼问题。

住房城乡建设部相关司局负责人表示，下一步，完整社区建设试点工作将扩面增效提质。各地将开展社区专项体检，有条件的城市编制完整社区建设专项规划，建立完整社区建设项目库和实施计划，强化设计引导作用，按照宜建则建、宜改则改原则，因地制宜实施完整社区建设。

（本报综合报道）

提升共建国家工程人才培养质量

《关于“一带一路”工程能力建设的共识》发布

本报讯 近日，“一带一路”工程能力建设论坛上，由阿联酋工程师学会、巴基斯坦工程师学会等34个在全球工程领域具有深厚影响力和广泛代表性的机构与企业共同发起的《关于“一带一路”工程能力建设的共识》（以下简称《共识》）签署。

据《共识》发起人之一、中国工程院院士、天津大学校长柴立元介绍，《共识》致力于提升“一带一路”共建国家工程人才培养质量，推动形成工程教育共同认证标准和核心能力指标体系，构建完善的工程师持续提升职业能力提升课程体系，为“一带一路”建设提供坚实的人才支撑。

《共识》以“一带一路”工程领域合作共赢创新生态，赋能工程师共筑互联互通未来为愿景，重点开展以下六项工作：共建共享工程教育课程和资源，开展工程教育课程体系国际认证，促进工程人才培养、师资培训和交流合作；共建工程教育互认标准和同质等效的工程师能力评价标准体系，推动逐步开放工程师注册制度并实现职业资格互认；共建共享工程师持续职业发展资源，促进工程师能力水平提升，助力解决复杂工程问题；开展工程技术标准对接，建立工程标准互融互通机制，制定和推广与国际标准兼容的工程标准，推动工程标准国际化；开展工程伦理及职业道德建设，促进工程师与工程实践可持续发展，推动工程界的社会责任意识；开展国际交流与合作，提供专业工程技术服务和咨询，促进工程科技成果转化和推广。

据悉，《共识》聚焦“一带一路”共建国家共同需求，坚持共商共建共享原则，尊重各国文化差异和社会传统，充分发挥各方优势，携手打造平等、包容、发展、共赢的工程共同体；共有17个国家和地区的34家单位达成共识，其中中方和外方单位各17家，包括工程组织、大学、企业，涉及亚洲、非洲、欧洲等地区，形成了跨地域、跨领域的合作网络。同时，《共识》紧密对接联合国可持续发展目标（SDGs），以工程能力建设与科技创新为双引擎，促进“一带一路”共建国家的经济社会可持续发展和共同繁荣。

柴立元表示，《共识》聚焦共建国家在工程人才培养、工程教育标准建设、工程师能力提升面临的诸多共性挑战和难题，超越地域界限，以工程科技创新为有力抓手，推动共建共享工程教育课程体系和标准体系，实现工程教育资源共享和标准对接；促进工程师职业能力水平提升和职业可持续发展，助力解决复杂工程问题；积极参与全球工程教育治理，为推动共建国家科技创新和经济社会可持续发展作出实质性贡献。

（赵祖乐 肖瑶）

国家市场监管总局发布通知 加强住宅老旧电梯更新安全监管

本报讯 近日，国家市场监督管理总局发布《关于进一步做好住宅老旧电梯更新有关工作的通知》（以下简称《通知》），要求做好超长期特别国债资金支持住宅老旧电梯更新工作，全力保障居民安全、便利乘梯。

近年来，随着城镇化进程加快，全国范围内大量住宅电梯进入老龄化阶段。据公开数据，我国在用超15年的老旧电梯已超过80万台，因部件老化引发的故障率呈上升趋势。此次通知的出台，统筹考量安全性能与经济成本，针对当前更新改造中暴露的关键部件寿命不足、施工监管缺位等方面提出具体措施。

《通知》明确，各地市场监管部门要督促电梯制造单位切实落实生产主体责任，为住宅老旧电梯更新提供质量过硬、价格合理、售后优质的电梯产品。

《通知》明确，各地市场监管部门要会同有关部门引导产权人在住宅老旧电梯更新项目实施前，提前协商确定电梯使用管理及维保单位等事项。一要明确管理责任主体。产权人委托房屋管理单

位或物业服务单位等作为电梯使用单位的，应当按照委托合同约定，确定安全使用管理责任人员和安全管理责任。要积极争取地方政府支持，试点建立住宅领域电梯使用管理新模式，培育包含使用管理、维护保养等全包式服务的长期责任主体，促进专业化、规模化运营。二要明确维保服务要求。电梯使用单位应当与电梯维保单位签订维保合同，约定维护保养的内容和要求，包括维护保养的时间频次、应急救援时间、双方的权利义务等。维保单位应当遵守相关安全技术规范及标准，按照合同约定提供维护保养服务，保证电梯的安全性能。三要积极运用技防手段。鼓励更新后的电梯，同步配置稳定可靠的电动自行车智能阻止系统，助力防范住宅安全隐患。

《通知》提出，各地市场监管部门要加力推进电梯安全筑底行动，强化对更新电梯监督检验、使用管理、维护保养的监督检查。同时，按照地方政府部署，配合有关部门做好住宅老旧电梯更新工作的宣传引导。（本报综合报道）

更好互联互通 更多合作共赢

第16届国际基建论坛暨展览在澳门举办

本报讯 近日，第16届国际基础设施投资与建设高峰论坛暨展览在澳门盛大开幕。论坛以“更好互联互通 更多合作共赢”为主题，聚焦基础设施区域融合、能源转型、智能建造等联通全球基础设施的热点和前沿话题。本届论坛汇聚70多个国家及地区近70位部长级官员，以及全球基建领域专业人士等逾3500位代表。

澳门特区政府经济财政司司长戴建业致辞表示，国际基建论坛推动澳门会展业向国际化、专业化及市场化迈进，让澳门在共建“一带一路”进程中展现更大的作为。商务部副部长

郑东视频发言指出，国际基建论坛对促进国际基础设施合作发挥重要平台作用。要以发展为目标，坚持互利共赢道路；以合作为路径，坚持开放包容理念；以创新为基石，坚持绿色数智化转型；以供应链为纽带，坚持协同稳定发展。

会上，多位发言嘉宾围绕基础设施互联互通与区域融合、智慧互联与创新工程设计、能源转型与零碳经济发展等话题开展对话，为持续推进全球基础设施互联互通提供创新解决方案。

开幕式上还发布《“一带一路”共建国家基础设施发展指数报告（2025）》及《葡语国家基础设施发展指数暨澳门特区参与共建“一带一路”成果报告（2025）》。报告内容显示，“一带一路”基建总指数持续攀升，国际基建行业呈稳健发展态势，国际基建行业有望进入新一轮上升周期。其中，东南亚地区持续领先，沙特位居各国榜首；交通和电力领域需求强劲，“基础设施+”模式蕴含新机遇；基建融资创新稳步推进，绿数协同赋能行业转型。葡语国家基建指数上行，市场活力持续释放；澳门特区平台作用彰显，为拓展深化与葡语国家的合作和共建“一带一路”作出了重要贡献。

在论坛项目签约仪式上，参会企业共签署31项合作协议，项目分布在亚洲、非洲和拉丁美洲的22个国家和地区，涵盖交通运输、一般建筑、电力工程、水利建设、新能源、人工智能和仓储设施等领域，签约总额达101亿美元。

据悉，2024年中国对外承包工程营业额超1600亿美元，维持3%以上增速，新签合同额2673亿美元，创历史新高。一批大型项目投入运营或顺利推进，成为“一带一路”互联互通网络的标志性工程。

同期占地8000平方米的展览场云集约85家来自世界500强企业、全球最大250家国际承包商（ENR250）、产业链头部企业和澳琴企业等展商，实现国际基建论坛搭建研讨交流、展览展示、权威发布和业务促进的“四大平台”功能，推动中国与全球基础设施合作迈上新台阶，发挥助力共建“一带一路”设施联动重要作用。（郑嘉伟）

《四川省实施城市更新行动方案》发布 2025年实施约3800个城市更新项目

本报讯 近日，四川省住房城乡建设厅等5部门联合发布《四川省实施城市更新行动方案》（以下简称《行动方案》）。其中明确了城镇老旧小区整治改造、城中村和老旧街区厂区更新改造、既有建筑改造利用、城市基础设施建设改造等八大重点，为四川城市更新绘制出清晰蓝图。

《行动方案》立足实际，明确工作目标。2025年，全省启动约600个城市更新重点片区，实施约3800个城市更新项目。到2027年底，建成50个城市更新重点片区样板，支持各地以更新重点片区为载体整合资源、集成项目。到2030年，城市更新工作机制、支持政策、技术方法和管理制度更加完善，可持续城市更新模式基本形成。

《行动方案》围绕城镇老旧小区整治改造、城中村和老旧街区厂区更新改造、既有建筑改造利用、城市基础设施更新改造、城市生态系统修复、历史文化保护传承、完整社区建设、城市功能

完善等城市更新八大任务，明确各项工作任务内容；归纳老旧小区宜居改造、历史片区传承复兴、老旧街区活力再现、老旧厂区提质增效、特色片区场景重塑、综合片区多维焕新等六种片区更新模式，引导片区更新实施路径；从优化土地政策、强化产权保障、优化规划指标、创新金融财政政策、优化项目审批管理等五方面，明确城市更新具体支持政策；从健全组织协调机制、科学编制城市更新规划、统筹谋划推动项目、建立多元投入机制、积极探索可持续模式等五方面，提出城市更新工作要求。

城镇老旧小区整治改造方面，以给排水、供电、燃气、通信、消防、安防、生活垃圾分类等配套设施更新及小区内建筑物屋面、外墙、楼梯等公共部位维修为重点，大力整治小区安全隐患。2027年底，2000年底前建成的需改造老旧小区愿改尽改，因地制宜逐步改造2001年至2005年底前建成的老旧小区，形成一批老旧小区改造版的“川居好房”。

城中村和老旧街区厂区更新改造方面，有序推进城中村改造，建立项目清单，制定完备的“一项目两方案”，落实城中村改造安全全生命周期管理制度。鼓励以市场化方式推进老旧厂区改造，盘活利用城市工业遗产、闲置低效厂区厂房，完善基础设施，提升公共环境，植入新型业态。

在既有建筑改造利用方面，推动城市危旧房改造，建立动态排查机制，及时采取封控管理措施，通过拆除新建、改建（扩建、翻建）、原址重建、抗震加固等方式，实施城市（含县城）建成区范围内国有土地上C级、D级危房和国有企事业单位破产改制、“三供一业”等分离移交的非成套住房改造、2025年底D级危房全面开工改造，2026年底C级危房全面开工改造。

在城市基础设施建设改造方面，推动地下管线管网和综合管廊建设及改

造，加强设施更新改造和物联感知设备布设，加快推进城市安全生命线工程，完善城市运行管理服务平台，逐步构建智能高效的新型城市基础设施体系。持续推进老旧燃气管道“带病运行”专项治理。2027年底，全省城市生活污水集中收集率平均达70%以上，城市安全生命线工程建设取得明显成效。

在完整社区建设方面，持续推进完整社区建设，排查设施配套、环境建设、服务治理等问题，补齐养老、托育、健身、停车、充电、菜市场等设施短板。推进社区适老化、适儿化改造，完善社区嵌入式服务设施。

在完善城市功能方面，充分利用闲置房屋和低效用地，优先满足教育、医疗、养老、托育、体育、文化、应急等设施需求，健全多层级、全覆盖的公共服务网络。推动城市公共空间改造利用，充分利用桥下空间、街旁空间、地下空间等打造“金角银边”。

（宗禾）