



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4247期 本期4版

2025年  
7月21日  
星期一

国内统一连续出版物号 CN 31-0051 邮发代号 3-82 每周一、四出版 www.jzsbs.com

## 上半年全国铁路固定资产投资同比增长5.5%

本报讯 从国铁集团获悉，今年上半年，铁路建设优质高效推进，全国铁路完成固定资产投资3559亿元，同比增长5.5%，累计投产新线301公里，现代化铁路基础设施体系加快构建。

一批新线、新站开通运营。铁路部门科学制定开通工作方案，严格落实联调联试、检查验收、安全评估、运营准备等工作，确保一批重点项目如期开通运营。新建重庆至厦门高速铁路重庆东至黔江段开通运营，渝厦高速铁路重庆东至长沙段实现贯通；郑州至开封城际铁路宋城路站至开封站段建成通车，郑开城际铁路实现全线贯通运营；新建重庆东站开通运营，沧州站改造提升工程竣工、日照站新建后投入使用，重点铁路枢纽功能显著提升。在建工程项目顺利推进。各参建单位积极克服地质条件复杂、汛期防洪等困难，采用先进施工装备技术，

大力推动隧道机械化施工，加强现场施工组织，强化安全、质量、投资和环保控制，争取多完成实物工作量，努力打造精品工程。沪渝蓉高铁武汉至宜昌段、沈阳至白河高铁、襄阳至荆门高铁、合肥至新沂高铁等项目已进入联调联试阶段；包头至银川高铁包头至惠农段、崇左至凭祥高铁、西安至延安高铁项目正在开展静态验收；广州至湛江高铁、盘州至兴义铁路等项目正加快推进铺轨精调等剩余工程。

与此同时，项目前期工作有序开展。铁路部门聚焦国家“十四五”规划纲要确定的铁路工程和重点联网、补网、强链项目，加快推进勘察设计、可行性研究、初步设计等前期工作。今年以来，伊宁至阿克苏铁路、黔桂铁路增建二线、温州至福州高铁等项目前期工作取得积极进展，为早日开工建设奠定基础。（宗禾）

## 住房城乡建设部部署五大主要任务

# 推动建设项目开工“一件事”集成高效办理

本报讯 为深入贯彻党中央、国务院关于优化政务服务、推动“高效办成一件事”的重要部署，住房城乡建设部办公厅近日印发《关于推进落实建设项目开工“一件事”的通知》（以下简称《通知》），要求各地聚焦房屋建筑和市政基础设施工程开工阶段的企业群众办事需求，加强部门协同和数据共享，优化线上线下服务，健全审管衔接机制，实现建设项目开工“一件事”集成高效办理，进一步提升企业和群众办事满意度、获得感。

《通知》指出，建设项目开工“一件事”适用于新建、改建、扩建房屋建筑和市政基础设施工程，不含需要开展特殊消防设计评审的项目。具体包括建筑工程施工许可（建设工程质量监督手续

办理）、建设工程消防设计审查、城市建筑垃圾处置核准、城镇污水排入排水管网许可等事项。各地可结合实际拓展本地区建设项目开工“一件事”的事项范围。

《通知》部署了五大主要任务推动“一件事”落地。

推动“一件事”集成办理。要求各地全面梳理本地相关事项申请条件与材料，取消没有法律法规依据的许可条件和要求，制定公布办事指南。

提升“一件事”服务效能。各地要根据项目类型、建设规模、投资性质等情形提供精准服务，提前告知流程及注意事项，特别各地要根据项目类型、建设规模、投资性质等情形提供精准服务，提前告知建设项目开工“一件事”

办理流程及注意事项。完善“前台受理、后台审核”机制，统一受理建设项目开工“一件事”申请，跟进相关部门的办理进度和结果，协调解决有关问题。

规范“一件事”审批和管理。各地要严格按照公布的办事指南开展审批工作，不得额外增加或变相增加办理环节、申请材料、许可条件等。施工安全监管机构要对建设单位提交的保证安全施工具体措施的资料进行查验，必要时进行现场踏勘，行政许可审批部门对不符合施工许可条件的，不得颁发施工许可证。消防设计审查、施工许可等手续不齐全的，不得开工建设。健全审管联动机制，对申请办理建筑工程施工许可的项目，要及时明确项目安全监管机构，并将监管责任落实到具备监督人员

资格及执法权的监督人员，确保“事有人管、责有人担”。强化建设资金落实情况检查，对未履行承诺的，要依法撤销施工许可并追究申请人相应责任。

优化“一件事”网上审批。各地要依托全国一体化政务服务平台和工程审批系统，加强电子签章、电子材料、电子证照等应用，优化智能导办、自动生成表单等功能，持续提升网上审批服务水平。加强工程审批系统与公共资源交易、建筑市场、质量安全等相关系统的数据共享。充分利用建设工程企业资质证书、专业人员证书、建筑施工企业安全生产许可证、安全生产管理人员考核合格证等数据，优化完善信息填写、核验等功能。通过工程审批系统加强全过

程监督管理，整治“体外循环”和“隐性审批”。

完善“一件事”数据归集共享。各地要以建设项目开工“一件事”为抓手，加强对申报、审批、制证等环节数据质量管理，实现新开工项目信息全量、准确、实时归集和共享。推进工程审批系统与本地区建筑市场监管一体化工作平台数据共享，全面公开建筑工程施工许可信息。探索建立房屋建筑单位二维码和落图机制，加强房屋建筑全生命周期数字化管理。

为落实“一件事”顺利推进，《通知》要求各地强化部门协同，统筹做好方案制定、流程优化、系统对接与业务培训，建立常态化推进机制，并加快在工程建设更多阶段、更大范围实现“一

件事”集成服务与有效衔接；要求将开工“一件事”办理与质量安全监管、建筑垃圾利用处置去向监管等紧密结合，同时根据项目建设计划，同步加强建筑垃圾分类处置和资源化利用能力建设；要求各地多渠道做好政策解读与典型宣传，提升市场主体对改革政策和办理渠道的知晓度，营造良好氛围，并强调及时报告工作成效、问题及建议。

该《通知》的发布标志着建设项目开工审批制度改革进入全面深化集成新阶段，通过标准化、规范化、数字化手段，致力于为工程建设企业打造环节更简、材料更少、时限更短、体验更优的开工审批服务环境，对激发市场活力、优化营商环境、推动建筑业高质量发展具有重要意义。（本报综合报道）

## 政策技术样板协同发力 勾勒品质人居多维路径 全国首批“好房子”建设经验出炉

本报讯 为全面贯彻落实党中央、国务院关于“好房子”建设的决策部署，加大“好房子”工作推动力度，近日，住房城乡建设部系统梳理并发布《“好房子”建设经验做法（第一批）》。该批经验凝聚了各省市在政策协同、标准引领、技术革新、样板示范、科技赋能、服务升级及产业融合等多维度的创新实践，为各地系统推进安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居的高品质住房建设提供了可复制、可推广的实践指引。

各省份高度重视顶层设计，密集出台专项政策文件，为“好房子”建设提供系统性支撑。山东省印发《高品质住宅开发建设指导意见》，创新构建覆盖规划设计、施工建造、查验交付到物业运维的全过程管理体系。山西、福建、甘肃等省则强化部门联动，住建部门联合发改、财政、自然资源等部门协同发力，分别制定省级行动方案或指导意见，通过建立省市联动机制、组建工作专班，在政策、土地、金融、财税等关键要素上形成强大合力，显著提升工作推动效能。北京、湖北等地在容积率政策上精准施策，如北京通过底层架空、增设风雨连廊等优化计容方式补充公共服务功能，湖北则明确无偿提供的社区综合服务设施不计算，有力引导开发品质提升。

提升建设标准与技术指引是保障“好房子”品质的关键抓手。湖北发布《高品质住宅技术标准》，以全生命周期视角聚焦产业链协同，针对隔声、渗漏等痛点显著提高标准要求。甘肃的《宜居住宅设计标准》及北京的《住宅工程质量提升技术标准》，则分别从宜居性能与关键工程管控维度设定了更高标杆。江苏、浙江聚焦新建住宅，发布设计与建造导则，并配套评价细则与信息化工具，推动品质提升标准化、透明化。湖北还专门针对存量房改造发布《老房子改“好房子”建设指引》，提出“新”“好”“适”三大改造方向。山东、吉林、河南等地则通过举办特色设计大赛，设置装配式、绿色建筑、BIM应用等专项奖项，激发设计创新活力，推动理念向产品转化。

打造可复制、可推广的样板工程是

检验与传播经验的重要方式。山东、湖北、宁夏积极推行“以点带面”策略；山东已开展两批共111个省级高品质住宅试点，建立梯度培育机制；湖北明确分级管控指标及试点数量要求，并设定2026年新建高品质住宅占比20%的目标；宁夏组织地市开展试点并给予了“一城一策”优惠。福建、安徽则聚焦保障房领域树立“好房子”样板，福建系统总结设计典型案例，安徽在合肥等地推动配售型保障房整合产业链打造示范项目。在存量更新方面，北京桦皮厂8号楼项目采用混凝土模块化集成技术进行“原拆原建”，运用双层楼板、装配式装修等工艺实现三个月旧房焕新；浙江嘉兴、宁波探索装配式“厨卫换新”和“30天旧房焕新”模式，通过工艺装配化、家居智能化等“七化”路径打造高性价比改造标杆。

强化科技支撑是提升居住体验的长效保障。广东、江西、河南大力开展专项科技攻关；广东以“揭榜挂帅”方式研究“好房子”空间模块图谱及智慧、近零碳住宅关键技术；江西针对隔声、渗水等民生痛点立项62项课题；河南设立12个住房品质提升相关科技计划项目。福建、江苏则着力新技术推广，福建发布绿色建筑“四新”技术推广目录聚焦十大品质痛点，江苏明确改善型住宅重点推广技术清单。

此外，构建现代化住宅产业体系也是夯实“好房子”建设基础的关键一环。例如，北京在新建保障房中全面推行住宅产业化与绿色建筑“双100%”覆盖，力推内装工业化和装配式装修。山东成立高品质住宅创新中心，并推动青岛组建涵盖开发、设计、施工、建材、智能家居等全链条的“好房子”产业联盟。广东广州则聚焦数字设计、智能生产等五大产业赛道，联合房屋全生命周期产业链建立智能建造协会，深化建筑机器人、人工智能等技术融合应用，营造多行业共建“好房子”的生态氛围。

业内人士指出，首批“好房子”建设经验的系统总结与推广，不仅为各地提供了可借鉴的实践范本，更深刻表明推动住房高质量发展是一项需要政策、技术、产业、服务协同发力的系统工程。（本报综合报道）

## 全球首创“核岛施工平台”助力安全高效建造 “华龙一号”陆丰核电6号机组穹顶“加冕”



7月14日，中广核广东陆丰核电项目6号机组顺利完成穹顶吊装，标志着该台“华龙一号”核电机组反应堆厂房成功封顶，工程建设正式由土建施工阶段全面转入设备安装阶段。

核电站穹顶是反应堆厂房的关键安全屏障，对保证其结构完整性和密封性至关重要。本次吊装的6号机组穹顶重量达275.1吨，直径45米，经过起吊、旋转、带载行走、精准调整等一系列高精度操作，实现毫米级精准就位。

为助推“华龙一号”实现“一台比一台好”目标，该项目建设团队以信息化、数字化、智能化、模块化建造赋能项目建设，大力推进核岛集成施工平台、钢衬里全模块化等50余项先进建造技术。其中，由中建三局联合中广核全球首创的核岛施工平台通过解决现有施工方式存在的传统工艺低效、垂直运力不足、人员通行受阻、施工措施复杂、安全管控难度大等诸多痛点，构建了一种具有整体自爬升、多层作业面、设备设施集成、服务全阶段、作业环境友好、安全性高等特点的集成平台，并形成以集成平台为核心的一整套核岛高效建造解决方案。自2024年4月18日在项目应用以来累计顶升16次，圆满完成内外壳竖向结构施工，助力项目安全、高效建造。（中广核供图）

## 海南发布低碳岛建设方案 打造清凉城市 推广零碳建筑

本报讯 海南省政府近日印发了《海南低碳岛建设方案》，描绘碳中和“路线图”：2030年前，全省实现碳达峰；2045年前，全面建成低碳岛，全省二氧化碳年排放量比峰值期下降70%；2060年前，全省实现碳中和。

方案明确，海南构建以电力零碳化、热力零碳化、终端电气化为核心的新型零碳能源体系，同步建设产业降碳、城乡减碳、交通脱碳、生态固碳、智慧管碳、长效治碳六大体系，形成“先打底—推节能—产绿能—储绿能—自循环—碳吸收—智慧管”的降碳路径。

城乡低碳转型方面，方案提出，打造清凉城市，优化城市生态冷源与通风廊道系统，规划建设清凉居住社区、清凉商业街区、清凉开放绿地、清凉绿色交通。到2030年，完成一批清凉城市示

范项目。到2045年，全省推广清凉城市规划、建设与管理模式。同时，推广零碳建筑，构建热带建筑发展新模式。提升新建建筑低碳设计与建造水平，开展既有建筑节能降碳改造，推进建筑清洁能源自供体系建设。推广柔性用电，实现建筑用能全面电气化。因地制宜应用建筑集群中供冷、空气源热泵、新风热回收等技术，降低建筑供冷、供热运行成本和碳排放。到2030年，全省新建公共建筑本体节能率78%，新建居住建筑本体节能率75%，既有建筑绿色低碳改造中试点推广设施设备全面电气化。

在能源领域，海南将确保昌江核电站二期建成投产，加快建设昌江核电站5、6号机组项目，启动建设洋浦绿能项

目；开展建筑分布式光伏建设，合理布局集中式光伏电站；推广工业、建筑、交通、农业终端领域电能替代，增强电力负荷弹性。

在交通领域，方案要求，促进“交能融合”，建设智能充换电基础设施。推进车联网、车网互动、光储充换一体站建设，打造低碳港区、低碳机场、绿色公路、绿色航运示范区等低碳交通场景；推进洋浦港、马村港等铁路支线建设，发展岛内外空铁、海铁等旅客联程联运。

产业方面，将加快园区低碳化改造，开展零碳园区建设；推进绿色勘查，建设绿色矿山和智慧矿山。生态固碳方面，将开展林业、海洋、农业、地质四大领域固碳增汇行动；聚焦碳汇技术支撑、国土造林绿

化、生态保护修复、蓝碳融合发展等重点任务，协同推进生态固碳增汇与生物多样性保护。

为了形成降碳长效机制，海南将建立新型电力系统系列配套政策；建立以碳排放统计核算、碳足迹追踪、ESG（环境、社会和公司治理）评价为核心的低碳标准体系；打造标准互通互认的绿色低碳国际交流合作新格局。

据悉，2024年3月18日，博鳌近零碳示范区正式启动运行，经过一年的评估认证和实测，示范区已实现区域零碳运行，达到“国际一流、国内领先”水平，更名为“博鳌近零碳示范区”。目前，海南住建部门正在海口、三亚、文昌等市县推广博鳌建设经验，谋划新的零碳建筑项目。（本报综合报道）

## 关于举办2025年建筑业微信公众号运维交流研讨会暨2025年建筑业优秀微信公众号、视频号发布会的通知

当前，以公众号、视频号为代表的新媒体传播正深度重构建筑业品牌塑造与价值传递的模式。为提升建筑行业新媒体传播力、引导力、影响力、公信力，研讨目前建筑行业的新媒体生态和创新经验，促进建筑企业高质量发展，建筑时报社定于2025年8月7日至8日在湖南省长沙市举办“聚力新声量 共筑新未来”2025年建筑业微信公众号运维交流研讨会暨2025年建筑业优秀公众号、视频号发布会。

本届会议将发布并展示“2025年建筑业最具影响力公众号、优秀公众号、优秀微信推文十佳案例”“2025年建筑业优

秀视频号、优秀微信视频号十佳案例”，并举办第八届现场微信制作大赛，现将具体事宜通知如下：

一、参会对象  
建筑业企业、行业协会相关领导；党政宣传、品牌建设、企业文化、意识形态工作负责人；企业微信公众号、官方网站、书报刊等编辑与运维专员。

二、会议组织  
指导单位：中国建筑业协会  
主办单位：建筑时报社  
承办单位：芒果研习文化科技（湖南）有限公司  
协办单位：湖南省建筑科学研究院

有限责任公司  
品牌支持单位：新榜、135编辑器

三、会议时间、地点  
会议时间：2025年8月7日至8日（8月6日13:00起报到）  
报到地点：圣爵菲斯大酒店璇宫一楼（团队接待中心）  
（湖南省长沙市开福区三一大道471号）

四、会议议程  
（具体议程、注意事项等以当天为准）  
8月6日（周三）13:00至21:00 圣爵菲斯大酒店璇宫一楼团队接待中心报到

8月7日（周四）09:00至17:00 圣爵菲斯大酒店璇宫三楼宴会C厅  
（一）2025年建筑业微信公众号运维交流研讨会开幕  
（二）2025年建筑业优秀公众号、视频号发布会  
（三）部分企业代表微信运维经验分享与交流  
（四）项目观摩以及第八届现场微信制作大赛  
（请微信制作大赛参赛者自备笔记本电脑、照片、视频拍摄设备）  
8月8日（周五）09:00至17:00 圣爵菲斯大酒店璇宫三楼宴会C厅

（一）专家讲座培训  
专题一：AI浪潮下建筑行业内容如何高效创作  
专题二：新媒体舆情管控实战指南  
专题三：视频号内容编导与分镜头策划  
（二）微信创作大赛现场评分及交流

五、报名方式  
1. 请参会代表将报名信息于8月17日17:00前发送至shiyq@jzsbs.com。  
2. 同时将会务费汇至指定账户，由报社统一开具正规电子发票。

六、会务联系  
时永庆（13764473445）

何梦吉（18616259529）  
盛 媛（13916417530）  
扫描二维码下载回执

建筑时报社  
2025年7月10日

