



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4249期 本期4版

2025年
7月28日
星期一

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82 每周一、四出版

www.jzsbs.com

住建部印发发展智能建造可复制经验做法清单

本报讯 近日，住房和城乡建设部办公厅印发《发展智能建造可复制经验做法清单（第四批）》，要求各地结合实际学习借鉴。文件要求，各地以试点示范为抓手，加快完善发展智能建造的政策体系、产业体系和技术路径，推动建筑业转型发展取得积极成效。

在完善智能建造政策体系方面有四项经验。一是出台中长期政策规划；二是推动试点工作纵深展开；三是明确智能建造项目应用要求；四是推进支持政策落地落地。其中包括，保定、长沙、广州出台智能建造中长期发展规划，总结提炼近年来试点经验，明确下一阶段智能建造发展目标和重点任务；重庆、南京、厦门、郑州、武汉、佛山发布第二批智能建造试点企业名单等具体经验做法。

在丰富智能建造技术体系有五方面经验。一是建立产学研一体的协同机制；二是推动关键技术攻关和成果转化；三是加强试点示范工程跟踪问效；四是总结推广技术成果。五是出台技术标准。其中包括，成都成立“成都蓉筑智能建造创新研发中心与产业促进中心”；深圳发布《深圳市智能建造技术目录（第二版）》发布7大板块共42项技术等具体经验做法。

在培育智能建造产业体系有五方面经验。一是构建智能建造产业链；二是培育新兴产业；三是创新监管和服务方式；四是探索专业技术人才培养模式；五是加快培育产业工人队伍。其中包括，重庆建立重点企业和重大场景应用项目推介机制；南京开发上线智能建造信息服务与监管平台，提升配套服务能力等具体经验做法。

（宗永）

千亿级投资落地 央企援藏再升级

十六家央企与西藏签署项目投资协议 集中于基础设施等重点领域

本报讯（记者 盛斌）在西藏自治区成立60周年之际，国务院国资委近日在拉萨召开国资委助力西藏高质量发展推进会，会上介绍，国资委援藏再升级，一批新项目签约，着力增进民生福祉。此次推进会上，共有16家中央企业与西藏自治区签署75个产业项目投资协议，投资额达3175.37亿元。同期，多家建筑、能源领域央企领导在藏调研企业下属子公司与重点工程项目，并就城市更新、乡村振兴等领域的合作进行深入交流。

精心谋划投资项目 高质量推动项目落地

推进会上，签约项目高度聚焦西藏资源禀赋与发展短板，主要集中于西藏

最急需的清洁能源、绿色矿产、电力通信、基础设施等重点领域。这些领域不仅是西藏最具潜力的经济增长点，更是破解基础设施瓶颈、提升公共服务能力的核心抓手。项目建成后将直接创造超1.14万个就业岗位，进一步助力西藏高质量发展。

国务院国资委党委书记、主任张玉卓在会上强调，中央企业要以此次推进会为契机，进一步强化组织领导，完善工作机制，加大支持力度，充分调动所属单位在藏投资兴业的积极性和主动性，精心谋划实施一批务实管用、互利共赢、带动效果好、可持续发展的投资项目，高质量推动项目落地，打造一批标志性精品工程。

他还强调，中央企业要发挥央企专长，持续加大基础设施领域投资建设力度，加快推进电力通信网络延伸覆盖、综合运输通道建设，加强新型基础设施建设，共同提升西藏公共服务能力和互联互通水平。要加强交往交流交融，在开展投资建设、援助帮扶过程中，把民族工作与援藏工作同谋划、同部署，充分发挥桥梁纽带作用，深化交流合作，积极参与兴边富民行动，助力边疆发展，广泛带动就业，增进民生福祉，共同推进西藏民族团结进步事业。

央企领导赴西藏调研 多领域深化央地合作

近日，中交集团、中国电建、中国

华能等多家建筑、能源领域央企领导赴西藏调研、交流。

中国华能董事长、党组书记温顺刚日前到华能西藏雅鲁藏布江水电开发投资有限公司调研。西藏清洁能源开发资源丰富，华能集团曾于18年前在西藏布局，成立了华能西藏雅鲁藏布江水电开发投资有限公司（原华能西藏发电有限公司）。雅江公司是中国华能集团有限公司的全资子公司，主要承担电力援藏、西藏能源开发、推动高原能源技术发展、支持西藏脱贫攻坚和乡村振兴等工作任务。

中国电建党委副书记、总经理王斌近日组织召开该司2025年援藏干部座谈会，还调研了拉萨市两岛内河生态廊道项目，详细了解项目设计、总承包管

理、施工管理等情况。据悉，拉萨市中心城区水系生态治理工程是西藏自治区和拉萨市委政府打造“强中心”战略目标，创建国家生态文明建设高地的先行重点项目，其两岛内河作为“水润城”的战略核心工程。

中交集团党委书记、董事长宋海良近日在拉萨与拉萨市委副书记、市长王强举行会谈。双方就深化交通智慧方案、城市更新、生态流域治理、乡村振兴等领域的合作进行深入交流。

拉萨是边疆稳定与民族团结示范区，是“一带一路”南亚枢纽、全国性综合交通枢纽城市、青藏高原中心城市，双方合作源远流长、成果丰硕。宋海良表示，中交集团希望发挥自身优势，秉持拉

萨有需求、中交有优势、双方有共识、双向有奔赴、合作有共赢的“五有”原则，与拉萨市在“331”交通圈建设、高原冻土开发、城市更新、全水、生态治理、数字城市建设、乡村振兴等方面加强合作。

扎根西藏以来，国资委不断创新援藏工作思路、拓展援藏工作路径，积极开展人才、技术、资金、就业等立体式援藏，为西藏经济社会发展稳定提供坚强支撑。此次16家央企在西藏的千亿级投资落地，既是对西藏资源潜力与发展诉求的战略呼应，更是服务国家边疆稳固、生态安全与能源转型大局的关键举措。当央企的经济力量与西藏的资源优势结合，一条具有西藏特色的高质量发展之路正加速铺就。

今年7350亿元中央预算内投资基本下达完毕

本报讯 近日，从国家发展改革委获悉，截至目前，今年7350亿元中央预算内投资已基本下达完毕，重点支持现代化产业体系、现代化基础设施体系、新型城镇化和乡村全面振兴、区域协调发展和对外开放、绿色发展、社会民生、国家安全体系和能力现代化、灾后应急恢复等领域项目建设。

据悉，今年以来，国家发展改革委在严把项目质量的前提下，提前谋划、提前布置，加紧履行计划下达程序，并重点做好以下工作。

一是优化投向领域。加大对社会民生等重点领域的支持力度，集中力量支持持续投入、市场不能有效发挥作用、补短板调结构惠民生的公共领域项目。

二是提高支持比例。进一步提高对地方的投资支持比例，减轻地方出资负担，努力做到“十四五”规划确定的重点任务和重点工程干一件、成一件。

三是抓好项目建设。加快执行进度，推动形成更多实物工作量。强化项目全流程监管，压紧压实监管责任。同时，扎实推进部分专项的“软建设”工作，完善投入机制，提高投入效率。

下一步，国家发展改革委将按照党中央、国务院决策部署，加强统筹协调和要素保障，督促有关方面加快投资计划执行和项目建设进度。同时，建立健全项目全生命周期管理机制，强化定期调度和事中事后监管，确保资金用到实处、更好发挥综合效益。

（本报综合报道）

上海市建设项目“开工一件事”工作方案发布

本报讯 近日，上海市住建委发布上海市建设项目“开工一件事”工作方案，进一步优化服务，最大限度方便企业开工建设，加快项目建成落地。

方案明确，上海市行政区域内各类房屋建筑和市政基础设施工程（交通工程除外），建设单位在具备开工所必需的条件后，可以通过“开工一件事”服务专区，申请领取建筑工程施工许可证和建筑垃圾处置证，同时办理建设工程消防设计审查、施工图设计文件审查、建设工程质量监督、建设工程竣工验收备案、城镇污水排入排水管网许可（建筑施工）等。无需申领建筑工程施工许可证的建设工程不适用。

方案指出，进一步减环节、减材料、减时限、减费用，优化再造办理流程，实现“一次告知、一表申请、一口受理、一网通办”。一次告知即依托“一网通办”平台，设置“开工一件事”服务专区，并在显著位置将建筑工程开工所涉及的消防设计审查、施工图设计文件审查、建设工程质量（安全）监督、

施工许可、建设工程垃圾处理方案备案、城市建筑垃圾处置核准、城镇建筑施工临时排水等事项所需申请条件、申请材料、业务流程、办理时限等内容一次性告知建设单位。一表申请即理清各事项的时序关系，统一办事编码，简化申请表和申请材料。通过智能引导、智能问答、智能预填等服务帮助企业进行事项申请。并行办理即建设项目开工“一件事”实行“全程网办”、并行办理。各审批管理部门通过“一网通办”平台获取申请信息，同步进行材料审核，有必要的可以开展现场踏勘。在线发证即各部门应当在时限内完成审批并核发电子证照，申请人可以通过“开工一件事”服务专区下载并自行打印。单事项的审批结果不受其他事项审批结果的影响。

方案指出，2026年6月底前，优化完善“开工一件事”改革举措，完成上海市新增的“建设工程垃圾处理方案备案”“联合事项创新示范工作”。修订办事指南，优化升级系统。

（荆杰）

全球单期最大“光热储”一体化项目取得关键进展



近日，中国能建哈密“光（热）储”1500MW多能互补一体化绿色示范项目汽轮机基础开始浇筑，标志着全球单期最大“光热储”一体化项目取得关键进展。

哈密市是疆电外送的重要基地，该项目由中国能源建设集团投资有限公司投资建设，设计总装机容量1500兆瓦，其中包含1350兆瓦光伏和150兆瓦光热，建成后将通过储热型光热电站调峰能力，有效解决光伏间歇性、不稳定性问题，为构建以新能源为主体的电力系统，探索“光（热）储”一体化开发作出示范。

本次浇筑的汽轮机基础是光热电站的核心结构，投运后需承载数千吨设备重量及高频振动荷载。此次浇筑混凝土方量600立方米，属于大体积混凝土浇筑，基础需嵌入大量预埋件、螺栓孔，施工精度直接影响设备安装定位。项目位于世界最大风区之一，不仅被多个千万千瓦级大型风电场环抱，还直面荒漠极端环境的严酷考验，交通不便，生产生活物资供给困难，年施工窗口期仅7个月。为此，项目部在施工现场成立施工现场联合党支部，顺利按期实现吸热塔筒体封顶及首片定镜安装的工程节点目标。这座计划于2026年7月全容量并网的超级工程，正将荒漠阳光转化为稳定绿电。

（中国能建）

山东促进民营建筑企业持续健康发展

推出7大方面21条措施

本报讯 近日，山东省住房和城乡建设厅等14部门印发《关于促进民营建筑企业持续健康发展的意见》（以下简称《意见》），从持续优化营商环境、规范工程价款结算、加大金融支持力度、强化人才队伍建设等7个方面推出21条具体举措，有效激发企业发展活力。

在持续优化营商环境方面，《意见》提出加强对民营建筑企业参与“两重”“两新”的支持服务力度，支持民营建筑企业积极参与新型城市基础设施建设、城市更新、机场、水利等项目建设，支

持民营建筑企业通过直接投资或者独资、控股、参股等方式积极参与特许经营项目。持续落实政府采购领域支持中小企业政策，对超过400万元的工程采购项目中适宜由中小企业提供的，应当预留该部分采购项目预算总额的45%以上面向中小企业采购。在工程建设领域评优评奖和“齐鲁建造”品牌遴选等活动中，民营建筑企业或其承揽项目入围比例原则上不低于50%。

在激发企业创新活力方面，支持民营建筑企业骨干企业建设重点实验室、技术创新中心、产业创新中心等，对新升

级为国家级且国家没有配套资金要求的，省级按规定给予每个平台1000万元经费支持。重点支持在民营建筑企业工业化、数字化、绿色化转型升级融合发展中的有关成果，优先纳入住房城乡建设领域推广应用技术公告和建设科技成果登记入库范围，支持符合条件的装备制造、部品部件生产等项目申请工业转型发展资金。

《意见》提出要加大对民营建筑企业的金融支持力度，聚焦民营建筑企业融资难、融资贵问题，提供提供精准金融服务，并在授信、信贷管理、风控管

理、服务收费等方面平等对待民营建筑企业。

在强化人才队伍建设方面，《意见》明确支持民营建筑企业人才申报国家、省政府特殊津贴和泰山产业技能领军人才，加强高层次人才队伍建设。畅通人才晋升渠道。符合高层次人才职称评审“直通车”及“专精特新”中小企业职称申报“举荐制”等政策的民营建筑企业专业技术人才，可按有关规定直接申报高级职称。引导民营建筑企业将技能等级与薪酬挂钩，实现技高者多得、多劳者多得。

（本报综合报道）

关于举办2025年建筑业微信公众号运维交流研讨会暨2025年建筑业优秀微信公众号、视频号发布会的通知

当前，以公众号、视频号为代表的新型媒体传播正深度重构建筑业品牌塑造与价值传递的模式。为提升建筑行业新媒体传播力、引导力、影响力、公信力，研讨目前建筑行业的新媒体生态和创新经验，促进建筑企业高质量发展，建筑时报社定于2025年8月7日至8日在湖南省长沙市举办“聚力新声量 共筑新未来”2025年建筑业微信公众号运维交流研讨会暨2025年建筑业优秀公众号、视频号发布会。

本届会议将发布并展示“2025年建筑业最具影响力公众号、优秀公众号、优秀微信推文十佳案例”“2025年建筑业优

秀视频号、优秀微信视频号十佳案例”，并举办第八届现场微信制作大赛，现将具体事宜通知如下：

一、参会对象

建筑业企业、行业协会相关领导；党政宣传、品牌建设、企业文化、意识形态工作负责人；企业微信公众号、官方网站、书报刊等编辑与运维专员。

二、会议组织

指导单位：中国建筑业协会
主办单位：建筑时报社
承办单位：芒果研习文化科技（湖南）有限公司
协办单位：湖南省建筑科学研究院

有限责任公司

品牌支持单位：新榜、135编辑器

三、会议时间、地点

会议时间：2025年8月7日至8日（8月6日13:00起报到）
报到地点：圣爵菲斯大酒店璇宫一楼（团队接待中心）
（湖南省长沙市开福区三一大道471号）

四、会议议程

（具体议程、注意事项等以当天为准）
8月6日（周三）13:00至21:00 圣爵菲斯大酒店璇宫一楼团队接待中心报到

8月7日（周四）09:00至17:00 圣爵菲斯大酒店璇宫三楼宴会C厅

（一）2025年建筑业微信公众号运维交流研讨会开幕

（二）2025年建筑业优秀公众号、视频号发布会

（三）部分企业代表微信运维经验分享与交流

（四）项目观摩以及第八届现场微信制作大赛

（请微信制作大赛参赛者自备笔记本电脑、照片、视频拍摄设备）

8月8日（周五）09:00至17:00 圣爵菲斯大酒店璇宫三楼宴会C厅

（一）专家讲座培训

专题一：AI浪潮下建筑行业内容如何高效创作

专题二：新媒体舆情管控实战指南

专题三：视频号内容编导与分镜头策划

（二）微信创作大赛现场评分及交流

五、报名方式

1. 请参会代表将报名信息回传于8月17日17:00前发送至shiyq@jzsbs.com。

2. 同时将会费汇入指定账户，由报社统一开具正规电子发票。

六、会务联系

时永庆（13764473445）

何梦吉（18616259529）

盛 媛（13916417530）

扫描下方二维码下载回执

扫描二维码下载回执

扫描二维码下载回执