

政策密集落地 多地加快布局城市更新

此前，住房和城乡建设部在党组理论学习中心组学习（扩大）会议上强调，将城市更新置于更突出位置，统筹实施好一系列民生工程、安全工程、发展工程。

今年以来，“城市更新”成为热词。在地方政府层面，四川省、长沙市、上海市也在推进城市更新方面有所动作。比如，四川省于7月28日成立由华西集团全资控股的四川省城市更新集团。

随着我国城市发展从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，城市更新的重要性进一步提升。在政策推动下，未来将有更多城市对此做出部署，有关城市更新的机构建设和政策支持，也有望加速出台。

积极推进“城市更新”
城市更新自2019年底中央经济工

作会议上被首次提出后，于2021年被写入政府工作报告和“十四五”规划文件，成为国家战略。

去年末的中央经济工作会议和今年的政府工作报告，均提到城市更新。今年1月3日，2025年首场国务院常务会议召开，研究推进城市更新工作。5月，中办、国办印发《关于持续推动城市更新行动的意见》。6月，财政部、住建部联合发文，宣布中央财政支持20城实施城市更新行动。

7月14日至15日，时隔近十年后，中央城市工作会议再度举行。会议指出，我国城镇化正从高速增长期转向稳定发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段。会议强调，高质量开展城市更新。此后，各地开始密集对城市更新做出表态及部署。

7月22日，湖南省委常委、长沙市委书记吴桂英调研城市更新和城中村改造工作，并指出城市更新是城市内涵式发展的重要抓手，要强化规划引领，因地制宜统筹优化城市生产、生活、生态空间，高标准高质量推进城市更新，抓实抓细城中村改造、老旧小区改造、历史文化保护传承等重点任务。

7月25日，上海市规划和自然资源局印发的《关于加快转变发展方式集中推进本市城市更新高质量发展的规划资源实施意见》表示，要贯通城市更新全流程，构建全周期城市更新模式。

7月28日，四川省三家国企子集团在成都揭牌成立，其中包括由华西集团全资控股的四川省城市更新集团。据介绍，四川省城市更新集团聚焦城市更新业务，覆盖体检、策划、规划、投资、建设、运营六大环节，布

局科研设计、智能建造、产业投资、城市运营四大板块。

作为城市存量发展阶段的另一个抓手，城中村和危旧房改造也被提上日程。本月中旬，国资委召开扩大会议，强调中央企业要主动融入城市发展创新生态……参与城中村和危旧房改造，改善人居环境，共同营造高品质城市生活空间。

和城市更新一样，城中村和危旧房改造在“宜居”层面的价值毋庸置疑，其对于上下游产业链的拉动同样值得关注。有机构估算，算上土地购置和建安等投资，城中村改造能拉动的投资规模在数十万亿级，即使分散在未来数年内，其带动的投资规模也较为可观。

政策支持有望加速落地
在布局城市更新方面，很早就有

城市进行了相关的机构调整。

去年5月，湖北全省17个地州市的“住房和城乡建设局”均更名为“住房和城乡建设局”，并引发了广泛关注。有市场人士解读，以“更新”取代“建设”，意味着存量更新时代全面到来。

同时发生变更的，还有机构的职能。按照去年5月发布的《武汉市人民政府关于市政府机构改革情况的报告》，武汉市住房和城乡建设局，作为市政府工作部门，负责做好房屋建设管理和住房保障、房地产市场、市政基础设施建设等方面的管理工作，统筹协调城市更新实施工作。同时，武汉市住房保障和房屋管理局、武汉市城乡建设局的职责也被划入其中。

此外，相关的政策支持也有望加速推出。今年5月，中办、国办印发《关于持续推动城市更新行动的意见》，强调要建立可持续的城市更新模式和政策法规，并提出通过六项举措加强对城市更新的支撑保障。其中用地政策、金融政策较为关键，预计后续相关内容将加快落地，进一步强化顶层设计，支持地方更好地探索适合当地且可持续的城市更新模式，吸引社会资本介入，为企业参与城市更新提供更多机会。

城市更新及老旧小区改造都有着投资规模大、回报周期长的特点。因此，要吸引社会资本的介入，需要在融资方式上有所创新，并给于一定的税费减免。

在“落实好中央城市工作会议精神”的要求下，未来针对城中村改造、“好房子”建设、优化土地供给等方面的相关政策也有望持续推进。

（综合自21世纪经济报道 作者为张敬）

第二届“金工匠杯”长三角赛区建筑门窗安装技能大赛举行

本报讯（通讯员 林广利）7月30日，第二届“金工匠杯”长三角赛区建筑门窗安装技能大赛在江苏昆山国际博览中心举行。

作为国内行业内规格高、规模大、影响广的职业技能赛事，今年的“金工匠杯”安装大赛已完赛江西安义、山东分站赛，如今长三角赛区于昆山再战。当日，台风“竹节草”携风雨而至，这场台风成为了最严苛评判门窗质量的“试金石”。它以直观的方式，向门窗行业提出了一个深刻命题：我们的门窗产品与安装工艺，是否足以在极端天气中真正守护千家万户？

精益求精，是建筑安全的生命线，更是抵御极端天气的核心要求。当天，来自苏、浙、沪、皖的38支精英队伍的顶尖门窗安装团队与匠人同台切磋。精度控制、工艺细节、安全规范、效率协作……在台风“竹节草”的全程“监督”下，门窗安装从测量、固定到密封的每一个细节都非常关键。

在大赛同期，主办方举办了“建筑门窗行业国际市场与产业转型”等论坛活动，邀请长三角区域建筑门窗行业专家与会交流，全方位展示长三角地区各省市技能人才队伍建设工作成果、地方特色职业技能竞赛、门窗企业产品技术等

“独家秘笈”，为政府、行业、企业搭建深入交流、讨论与合作的平台。

论坛上，国内最早参与超低能耗建筑的系统品牌之一的温格润节能门窗总经理张平作题为《建筑门窗幕墙行业的绿色转型与出海之路》的演讲。她表示，当前出海已非“选择题”，而是“必答题”，但不同市场的法规、标准和渠道壁垒都构成了一张张独特的“考卷”，企业必须精准研判，才能找到破局点。在如何获取海外市场入场券的问题上，张平指出，“合规即壁垒”，获取如欧盟CE、北美NFRCC、澳洲AS等本地化认证，不再是加分项，而是市场准入的“硬通货”，是企业建立核心竞争力的第一步。张平强调，只有打造出能满足全球最严苛市场要求的高性能产品，才能在国际竞争中立于不败之地。

据悉，“金工匠杯”长三角赛区是由中国建筑金属结构协会指导，由中国建筑金属结构协会检测认证分会、江苏省建设机械金属结构协会、浙江省钢结构行业协会、安徽省门窗幕墙协会、昆山市建筑行业协会等联合主办，聚合长三角多地行业资源，集结“长三角天团”战队，旨在打造区域内高规格的门窗安装“超级联赛”。

一根主缆实现单塔独跨黄河

世界首座地锚式回转缆悬索桥贯通



7月31日，随着最后一块桥面板吊装完成，由中铁四局承建的世界首座地锚式回转缆悬索桥——济新黄河大桥贯通，实现一跨跨越黄河南北。

据了解，作为济新至新安高速公路的重点控制性工程，济新黄河大桥全长1688.5米，其中主跨555米，为河南最大跨径桥梁。该桥位于济源与洛阳市新安交界处，同时穿越黄河小浪底库区和王屋山-黛眉山世界地质公园，地形地貌及地质条件复杂。

为让大桥对黄河两岸地貌及水域的破坏程度降到最低，工程团队创新性提出独塔地锚式回转缆悬索桥方案。该方案突破传统悬索桥设计理念，通过单塔支撑与地锚式构造有机结合，极大程度提升了桥梁跨越能力和结构稳定性。

该桥通过一根长1613米、重约4500吨的回转主缆实现单塔独跨，这在桥梁领域从未有过。为了确保桥梁主缆平稳、准确架设，工程团队在国内首次研发了平曲滑动面分置的滑动式转索鞍等6项新技术，实现了桥梁建设史上的创新与突破。

目前，项目整体施工进度逾九成。预计今年年底全线具备通车条件，届时黄河两岸通行时间将从两小时缩短至二十分钟。

（本报综合报道）

浙江上半年完成水利投资420亿元 创历史同期新高

本报讯 7月31日，浙江水利半年度建设完成投资情况新闻发布会在杭州举行。

会上介绍，2025年上半年，浙江省完成水利投资420亿元，半年度完成投资创历史同期最高，其中重大水利项目投资完成248亿元；水利管理业投资增速达17%，成为该省基础设施投资中增速最快的领域之一。

重点工程建设全面提速。推进安吉老石坎水库等9项“千项万亿”水网安澜提升工程开工，超额完成半年度开工

任务。187项在建重大项目跑出加速度，一批取得阶段性成果，如国家重点推进的重大工程开化水库今年主汛前下闸蓄水，梅汛期充分发挥钱塘江源头水库拦洪作用，蓄水1.18亿立方米，保障下游安全度汛；东苕溪西险大塘达标加固主体工程提前半年完工，将保护区防洪能力提升至200年一遇；余姚北排二通道全线贯通，开辟涝水北排杭州湾新出路，在防御第8号台风“竹节草”中发挥重要作用。

项目储备动能不断增强。108个重大

项目攻坚前期，其中63个已实质性启动可研编制。加快推动浙中水资源配置，遂昌成屏二级水库扩建等国家重点项目批复，做好淳安秋口、瑞安六科水库等资金申报；谋划推进中小河流治理、重点区域排涝前期工作；深化浙东南水资源配置工程前期论证，争取更多项目列入全国水安全保障“十五五”规划。

民生实事项目高效落实。推进幸福河湖农村水系整治、病险山塘水库整治、提标加固海塘等947项省政府民生实事全部开工，完工600项，总体进度

达94.5%。

以优质供水“一村不落、一人不少”为目标，全力攻坚单村水厂改造提升，截至目前，全省8828座单村水厂已累计完成8277座，完成率93.8%，受益人口227.6万人，计划到今年年底全面收官。

“下一步，我们将提速推进水利基础设施建设，决战决胜单村水厂改造提升，扎实推进全域建设幸福河湖，持续深化重点领域改革，奋战下半年、实现全年红。”浙江省水利厅党组成员、副厅长黄黎明说。

（本报综合报道）

湖北阳新八一大桥建成通车



本报讯（通讯员 何奇 姜恒亮 柳子曠）8月1日，由阳新交建集团投资建设、中交二航局承建的湖北省黄石市阳新县八一大桥正式建成通车。

原八一大桥始建于1968年，1994年在旁加建新桥，形成了新旧双桥并行的结构。如今，为满足富水河航道升级需求，当地决定拆除2座桥并在原址重建新桥。新建八一大桥线路全长1.12千米，宽34米，设双向6车道。大桥沿既有莲花湖大道布线，在老桥位置跨越富水河，向南顺接G351国道，并设置互通匝道连接兴国大道与环湖南路。

主桥采用下承式钢管混凝土系杆拱桥设计，长约600米，跨度130米，其结构轻盈、造型美观，并成功实现“一跨过江”，彻底取消了河道中的阻航墩柱。这一设计将通航净高从老桥

汛期最低仅0.5米大幅提升至8米，通航标准跃升至1000吨级。新桥建成后，因通航高度不足导致每年约130天船舶无法通行的历史将彻底终结。同时，桥头区域创新采用上下分行的立体设计，将有效缓解莲花湖大道、兴国大道等周边路网的交通压力。

“八一大桥的通车，标志着阳新南北交通瓶颈彻底打通。它不仅是物理上的连接，更是推动区域协调发展的关键一步。”项目负责人张立响说。大桥也成为当地的地标性交通景观，吸引不少居民前来“打卡”。

据悉，下游的富池船闸项目正与之形成协同效应。船闸建成后，富池至阳新城关航道等级由VI级提升至III级，实现千吨级船舶畅行长江。届时，“一桥一闸”构建的“水陆双通道”，将全面激活黄石区域综合运输能力。

协会动态

搭建建筑业交流平台 把握行业法律风险态势 当前形势下建工企业法律风险防控与纠纷解决实务研讨会举办

本报讯（通讯员 储欣颖 朱照元）7月30日，作为长三角建筑法律论坛2025年度系列活动的重要组成部分，由论坛联合主办方建筑时报社、浙江省建筑业行业协会与余杭区住建局共同指导的“当前形势下建工企业法律风险防控与纠纷解决实务研讨会（杭州余杭专场）”在中建三局杭州国际体育中心项目部举行。本次研讨会汇聚长三角地区多家建筑企业负责人、法务骨干、建筑业法律专业人士

等，围绕工程款清收、内部承包合规、造价鉴定质证、房地产破产应对等行业焦点问题展开深度研讨。

作为本次研讨会的核心环节，五位分别来自国内知名律所的资深律师组成“法律智库团”，围绕工程款清收“攻坚战”、实际施工人风险隔离、造价争议“拆弹”指南、涉破产局自救路径、合规新挑战应对等五大主题，深入剖析建工企业在当前复杂市场环境下面临的各类法律风险，结合丰

富的实践经验，详细阐述了切实可行的法律应对路径。通过“专家把脉+实务研讨”模式，为余杭建筑行业高质量发展注入法治动能。

随后的互动环节，与会建筑企业代表纷纷结合自身企业在实际运营中遇到的法律问题踊跃提问，如在项目分包过程中如何避免法律纠纷、如何应对因政策变化导致的合同履行风险等。资深律师代表们凭借深厚的专业知识和丰富的实践经验，对这些问题进行了耐心细

致、深入浅出的解答，并给出了极具针对性的法律建议。

本次研讨会为余杭区建筑企业提供了实用的法律风险防控与纠纷解决策略，有助于企业在复杂形势下更好地应对挑战，推动行业健康发展。此次余杭专场研讨会的成功举办，不仅搭建了建筑业法律实务交流平台，更助力区域建筑企业精准把握行业法律风险态势，为推动长三角建筑业高质量发展注入了专业力量。

聚焦全产业链低碳转型 高质量开展城市更新

上海市勘察设计行业协会室内设计分会2025年第三季度会长扩大会议召开

本报讯（通讯员 梁韵）7月25日，上海市勘察设计行业协会室内设计分会第三季度会长扩大会议在上海顺利召开。

该协会党支部书记、秘书长忻国樑，副秘书长兼室内设计分会执行监事魏国樑，常务副会长王利雄等出席会议，另有 Archiproducts 中国站总经理兼全筑股份首席 AI 官朱炜、海尔集团公司上海空调工程总监胡方方等受邀参加会议。

会上，该协会分会秘书长屠为群在汇报2025年分会的上半年工作中提

到：加强组织建设，提升分会凝聚力。分会和《建筑时报》联合举办的第一届“上海室内设计低碳绿色示范奖”的评审工作已顺利举行，评审专家们从设计理念、材料、工艺和技术，后期运维，实际效用，社会影响五个维度综合评价，最终评出20个上海室内设计低碳绿色示范项目。

开展学术交流，推动行业技术进步。在国家“双碳”战略与“好房子”建设双重驱动下，为推动建筑装饰从设计、施工到运营的全产业链低碳转型，“2025第二届低碳装饰生态

圈联合年会”已于5月成功举办。集聚200余位行业专家、设计师及企业代表参会，聚焦建筑装饰全产业链低碳转型，探索“好房子”绿色践行路径。

忻国樑作会议总结，他表示当前行业整体面临下行压力。在此背景下，应主动适应我国城镇化正从高速增长期转向稳步发展期，城市发展正从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段的形势变化。要深入贯彻中央城市工作会议精神高标准高质量推进城市更新，坚持“五个转

变”“五个更加注重”的重要原则，按照“五个深刻把握”的重要要求，不折不扣落实好“一个优化、六大建设”的战略部署，高质量开展城市更新。

此外，朱炜介绍本次 Archiproducts 中国站携行业内顶级奖项“ADA奖”次进入中国。此次“ADA奖”与上勘设计协会的两大核心奖项——空间设计奖和产品奖，已于2025年7月15日正式启动报名，8月31日截止报名。中国赛区获奖作品将于9月5日前同步申报全球评选。