



CONSTRUCTION TIMES



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4254期

本期4版

2025年

8月14日

星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051

邮发代号3-82 每周一、四出版

www.jzbs.com

10万亿元项目库向民间资本推介

聚焦交通、能源、水利三大基建核心领域

今年以来，从中央到地方持续加力向民间资本推介项目。从国家发展改革委搭建的“全国向民间资本推介项目平台”获悉，截至8月7日，全国正在向民间资本推介项目12013个，总投资额10.16万亿元。

近期，云南、河南等多地也在集中推介面向民间资本的重点项目。8月4日，云南省2025年第二批向民间资本推介项目对外公布。其中，第一期包括怒江中下游航道建设工程项目、漾濞县清河水库、谷川光伏发电项目等项目25个，计划总投资151.8亿元。

在河南省2025年向民间资本公开推介项目清单中，75个重大项目总投资330亿元，重点集中于交通、能源、水利等领域。“这些项目中，投资规模在1至

5亿元的46个，5至10亿元的15个，10亿元以上的7个，区间分布较均匀，大、中、小兼备，适宜各类民间投资主体参与。”河南省发展改革委有关负责人介绍。

多措并举激发民间投资活力

今年以来，从中央到地方，对民营经济的相关支持力度进一步加大。

政策支持和营商环境优化是民间投资增长的重要因素。下半年的政策方向已经明确，7月底召开的中央政治局会议提出要“激发民间投资活力”。

“发展出题目，改革做文章。下一步，我们将加快推动一些标志性改革举措落地见效。”国家发展改革委体制改革

综合司司长王任飞近日在新闻发布会上透露，将研究促进民间投资发展的政策举措，总结核电领域引入民间资本的经验，加大交通、能源、水利等领域向民间资本推介力度，促进民营经济发展壮大。

8月8日，甘肃省发展改革委召开的上半年发展改革形势通报会提出，积极扩大有效益的投资，拓展投资增量，着力激发民间投资活力。

“海南自由贸易港建设必须支持民营企业发展，鼓励更多经营主体和社会主体投身创新创业。”海南省发展改革委相关负责人表示，海南省将促进民营经济发展作为海南自由贸易港建设的重要抓手，陆续出台一系列文件，取得一定成效。

进一步完善长效机制 提高资金投入效率

今年5月，国家发展改革委副主任郑备表示，2025年将在交通运输、能源、水利、新型基础设施、城市基础设施等重点领域，推出总投资规模约3万亿元的优质项目，支持民营企业参与。

业内人士指出，长期以来，我国民间资本主要投入制造业、房地产等领域，在重大基础设施及社会领域服务业投资中的参与度相对有限。向民间资本进一步加大交通、能源、水利、城市基础设施等重点领域项目推介，具有风向标意义。

参与方式和投资回报是民营企业参与工程项目最为关心的问题。当前对民

间资本的引入方式既有传统的参股、代建，也有特许经营、委托运营等方式。

“工程建成运营后，收益来源有哪些？投资回报率如何？”在日前举行的引大济岷工程引入民间资本投资推介会上，有民营企业提出问题。引大济岷工程是四川省级水网骨干工程，这场推介会有四川省内外近百家民间资本投资企业及机构报名参与。

四川省水利发展集团有限公司相关负责人介绍，引大济岷工程建设资金由政府投资、企业投资(含民间资本投资)和银行贷款组成，后期运营收益主要是供水和发电收入。根据规划，引大济岷工程供水价格将按照“准许成本加合理收益”核定。

上述负责人表示，水利投资是长线投资，考虑到引大济岷工程的引水量和

供水区的巨大用水需求，工程后期收益会比较稳定。

对于面向民间资本推介的项目，河南省发展改革委有关负责人介绍，民间资本可通过控股、组建联合体等多种方式灵活参与。“这些项目有的属于建成项目拟委托民营企业运营，有的属于在建项目，有的正有序开展项目前期工作，计划于今年或明年开工建设，民间资本可作为投资主体参与建设。”

业内人士表示，重大工程项目通常具有建设运营周期长、长期收益稳定等特点。进一步激发民间资本在这些领域的投资活力，还需进一步完善长效机制，确保项目在建设阶段顺利推进、在运营阶段可持续运行，同时提高资金的投入效率。(本报综合报道)

四川谋划超七千亿元交通『重大项目包』

本报讯 据四川省交通运输厅消息，今年以来，四川交通多方统筹，凝聚强大合力，推动有效投资高位运行，上半年该省完成公路水路建设投资1349亿元，同比增长3.5%。着眼未来五年，四川将谋划4个总投资达7360亿元的“重大项目包”，为“十五五”公路水路完成万亿元投资奠定基础。

邛芦荥高速公路首根桥梁桩基顺利浇筑、西昌至宁南高速公路控制性工程大箐隧道整体掘进过半、乐山至西昌高速公路大凉山1号隧道实现双幅贯通……上半年，四川省交通运输厅积极与市州、投资主体、相关部门联合组建攻坚专班，扁平化办公、常态化对接、标准化落实、流程化推进，实施“畅通一条江”等五大行动，顺利实现“时间过半、任务过半”。

四川省交通运输厅全面推行重大项目全生命周期服务管理制度，与省级部门构建常态化对接机制，协调相关部门按照“资源优先保障、工作平行推进”原则，采取提前介入、全程指导、容缺受理、专班推进、精准帮扶等方式，加快要件审批，促进“多开快开”。上半年，四川交通新开工重点项目24个、总投资1029亿元，在建规模达280个、总投资超1.2万亿元。

政策支持、战略机遇吸引更多社会资本投向四川交通建设领域。今年以来，四川省政府出台支持高速公路加快建设、普通公路高质量发展等若干政策，完善股权转让和招商政策兑现等机制，上半年成功招商高速公路项目710公里、总投资1397亿元。四川还积极争取省级财政安排资金130亿元，到位超长期特别国债、专项债83亿元，与中国农业发展银行成功发行“路易贷”65亿元，吸引社会资本约800亿元，为重点项目建设提供坚实的资金支持。

“十四五”规划收官在即，四川省交通运输系统将强化统筹调度，做好“十五五”规划编制工作，全面提速明年计划开工的13个总里程1572公里高速公路项目前期工作，力争今年年底前完成前置专题编报，明年5月前确定投资人；做好两个五年规划有效衔接，建立三年项目库，按照计划启动41个总里程2790公里公路的前期工作。

(荆杰)

上海浦东新区建筑师负责制改革迈出国际化步伐

4名境外建筑师首获责任建筑师备案

本报讯 近日，上海市浦东新区建交委正式为4名符合资质要求的境外建筑师核发《境外建筑师在浦东新区任职责任建筑师备案证明》。这是自今年4月1日《浦东新区关于推进建筑师负责制工作的实施办法》施行以来，浦东新区完成的首批境外责任建筑师备案工作。

首批备案证明的发放，标志着浦东新区在推动建筑师负责制与国际接轨、吸引全球高端建筑人才方面取得实质性突破，为打造更具国际竞争力的建筑服务业高地注入新动能。

根据《实施办法》，浦东新区建交委配套制定了《境外建筑师备案工作流程(试行)》，明确了备案路径。此次成功备案的4位境外建筑师，于7月29日提交了相关材料，经5个工作日公示无异议后取得备案证明，整体流程高效透明。根据《实施办法》，浦东新区建交委配套制定了《境外建筑师备案工作流程(试行)》，明确了备案路径。此次成功备案的4位境外建筑师，于7月29日提交了相关材料，经5个工作日公示无异议后取得备案证明，整体流程高效透明。根据《实施办法》，浦东新区建交委配套制定了《境外建筑师备案工作流程(试行)》，明确了备案路径。此次成功备案的4位境外建筑师，于7月29日提交了相关材料，经5个工作日公示无异议后取得备案证明，整体流程高效透明。

(浦健)

浦东新区建交委锚定目标，攻坚克难，进一步完善与建筑师负责制立法相匹配的审批管理模式。此次境外建筑师的顺利备案，一方面丰富了浦东建筑行业高端人才供给，彰显浦东对接国际规则、便利国际专业人才执业的决心，为浦东建设项目提供多元化、高水平的责任建筑师选择；另一方面，也是深化改革、优化营商环境的重要举措，对标国际工程建设领域的通行做法，助力项目优质高效落地实施。

下一步，浦东新区建交委将完善配套政策，持续优化境外建筑师备案服务，加强事中事后监管，确保责任建筑师依法依规履职。在项目建设推进中，积极借鉴境外建筑师的先进经验与国际实践，在引进、消化、吸收的基础上，结合本土实际进行创新融合，为建筑师备案证明的获得，意味着他们取得负责本土化提供“浦东方案”，贡献“责任建筑师”任职资格，可依法依规地“浦东智慧”。

世界首座单跨吊全钢结构索塔悬索桥建设获新进展

张靖皋长江大桥索塔塔柱施工完成



8月10日，由中国铁建大桥局承建的世界首座单跨吊全钢结构索塔悬索桥——张靖皋长江大桥北航道桥北索塔塔柱施工完成。

张靖皋长江大桥路线全长29.849千米，其中跨江段大桥全长7859米，由南航道桥、北航道桥和南引桥、中引桥、北引桥五部分组成，北航道桥为全线控制性工程。其中北航道桥主跨1208米、北索塔总高217米，共分为23个节段，设置上、下两道横梁，其结构设计技术含量高、施工工艺复杂。

张靖皋长江大桥北航道桥北索塔吊装作业索塔采用全钢结构形式，相较于传统混凝土结构索塔，充分发挥了钢材高强度抗压抗拉的性能优势，显著降低整体结构自重。全钢结构索塔不仅具备良好的耐久性和抗风性，还实现了精准的外观质量控制，确保塔柱线形流畅、造型优美。同时，钢结构表面防腐体系成熟，后期养护便捷高效，降低了全生命周期维护成本，有效提升桥梁使用寿命和安全系数，为千米级悬索桥提供可靠支撑。塔桥节段吊装其中首节段采用单块体设计，其余节段创新采用“分体式双块体”结构。

施工中创新应用“工厂预制塔桥节段+现场吊装集成”模块化工法，通过自主研发的智能化吊装系统，将单节段施工周期从15天缩短至10天，工效提升60%。(中国铁建供图)

内蒙古印发零碳园区培育建设方案

指导支持有条件的地区率先创建国家级零碳园区

本报讯 8月11日，从内蒙古自治区发展改革委获悉，该单位与自治区工信厅、能源局近日联合印发《内蒙古自治区零碳园区培育建设方案》(以下简称《方案》)，指导支持有条件的地区率先创建国家级零碳园区，并细化部署自治区零碳园区培育建设工作。

《方案》主要有3方面特点：一是加强与国家零碳园区建设政策衔接，同步推进

国家级和自治区级零碳园区培育建设，确保如期建成一批零碳园区。二是坚持“宽进严出”原则，鼓励不同类型园区广泛参与，充分发挥新能源优势，积极发展零碳园区配电网、绿电直连、绿氢耦合等模式，加强政策、技术、模式创新，探索零碳园区建设经验模式。三是今年4月份以来，对35个拟申报创建零碳园区先行进行了综合评审、现场调研。在此基础上，要求各

盟市推荐申报国家级零碳园区不超过1个、申报自治区级零碳园区数量不超过3个，按要求编制申报书。

《方案》共分5部分，特别是《方案》在指标设置上，除要求与国家级零碳园区建设指标一致外，还细化提出自治区级零碳园区建设指标，具体为1个核心指标、13个引导性指标，核心指标设为园区内单位能耗所排放的二氧化碳

量要降到0.4—0.6吨/吨标准煤，并对各项指标进行类型说明和解释。

“下一步，我们将会同自治区工信厅、能源局综合考虑园区能源禀赋、产业基础、电力安全可靠供应、减碳潜力等因素，遴选推荐国家级零碳园区，确定一批自治区级零碳园区名单，高标准、高质量建立一批零碳园区。”内蒙古自治区发展改革委有关负责人介绍。(李永桃)

海南优化调整装配式建筑实施范围

地上总建筑面积5千平方米以下项目可不采用装配式方式建造

本报讯 近日，海南省住房和城乡建设厅印发《关于进一步加强装配式建筑建设管理工作的通知》，将从2026年1月1日起优化调整装配式建筑实施范围，并推动新质生产力赋能装配式建筑，加快构建契合海南热带岛屿地域特色的装配式建筑高质量发展体系，有效引领建筑业向绿色化、工业化、智能化转型。

自2026年1月1日起，该省新取得建设工程规划许可证的项目，符合以下条件的，可不采用装配式方式建造：一是项目地上总建筑面积5000平方米以下的；

二是项目配套设施单体(垃圾房、配电房等)地上建筑面积不大于2000平方米，且其地上总面积不大于项目地上总建筑面积10%的；三是建筑面积30000平方米以下的新建工业建筑单体、配套设施。

该省住建等相关监管部门将完善装配式率计算规则。监管部门进一步强化装配式建筑主体结构质量安全，结合该省抗震设防烈度，实施分类管理，构建差异化装配率指标体系。扩大装配式装修应用范围，提高需要频繁更换的装修、水暖管线等装配式部品部件的应用比

例，优化主体结构、围护墙及内隔墙、装修等方面的分值权重设置。

据悉，相关监管部门将依托“海南省装配式建筑部品部件质量追溯系统”，强化装配式建筑项目建造过程信息化监管，实现装配式建筑预制构件生产、安装施工、监督的信息化管理，提升生产质效及监管实效。生产和施工单位需及时将购销合同、产品合格证、交接单、专项施工方案、验收资料等信息上传至该系统，与施工现场监管平台数据互通共享，形成闭环监管机制，全面

提升装配式建筑信息化监管水平。

此外，该省鼓励装配式建筑项目采用BIM正向设计，构建全生命周期管理平台，实现对项目的能耗、碳排放等指标的实时监测和优化等，鼓励施工企业应用智能机器人、自动化设备和智能检测系统，提升构建安装精度、施工效率和质量；鼓励企业与科研院所建立产学研合作机制，研发抗盐雾腐蚀、耐高温高湿、强抗风抗震的高强度建材及适配的连接节点技术与密封工艺，多方面推动新质生产力赋能装配式建筑。(孙慧 吴琦)