

# “好房子”建设离不开好标准

“好房子”建设正在持续推进，是系统工程、应用场景、新产业、新赛道。“好房子”不仅满足人们的居住需求，对于扩内需、稳增长都会发挥重要作用。推动“好房子”建设需要多方形成合力。

好标准引领“好房子”建设。“好房子”标准体系日益完善，我国还将全面提升设计、材料、建造、设备以及无障碍、适老化、智能化等标准。于今年5月1日起实施的国家标准《住宅项目规范》是对“好房子”建设的底线要求。各地还根据自然条件和社会经济发展水平，以及市场供需情况，探索在国家层

面标准基础上进一步细化、提升有关技术措施要求或者出台指导意见。

9月26日，上海市出台《关于进一步促进本市住宅品质提升的规划资源若干意见》，旨在从加强城市设计、提升环境品质、完善住宅建筑功能、实施城市更新、提升服务和治理水平五个方面推动新建和存量住宅品质提升。目前，已有多个省市出台文件，因地制宜完善“好房子”标准，以好标准引领当地“好房子”建设。

示范项目有望带动更多项目建成或改造成“好房子”。近日，河南省公布首

批“好房子”建设项目案例，共38个项目，分为保障性住房、既有住宅改造、已竣工新建住宅、在建新建住宅四类。河北省也提出以“好样板”示范引领，在全省挖掘本地有特色、有亮点的“好房子”工程项目，从新建住房和既有住房改造提升两个维度，打造一批可感、可见的“好房子”样板，推动“好房子”理念加速落地见效。公布好房子建设项目案例和推进“好样板”建设，可起到示范带头作用，让建造改造好房子蔚然成风。

“好房子”建设不能忽略好服务。“好房子”不仅要有良好的硬件设施，同

样需要好服务以提升“软实力”。各地应积极实施居住服务提升行动，下大力气提高物业服务水平，支持养老、托育、家政等线上线下的生活服务，为居住生活提供更好服务，也能让企业有更广阔的发展前景。我国人口老龄化加速到来，是否能接受更加便捷的养老服务越来越被大家重视。位于北京东四环的远洋天地小区中就设立了椿萱茂社区养老驿站，不仅为行动便捷的小区老人提供了活动场地，还能做到工作人员随时入户，细致入微的养老服务直接送进百姓家中。

“好房子”建设离不开企业的积极探索。“好房子”建设引导房地产业和建筑业从过去注重速度、数量，转向追求高质量、新科技、好服务。目前，众多企业将建设“好房子”作为重点工作。中国建筑集团有限公司为守住质量底线，解决居住痛点，推出“好房子”营造体系，为住宅品质提升编制了系统解决方案，最近又为首批4个践行项目授牌。对于企业而言，谁能为群众建设“好房子”、提供好服务，谁就能有市场，有发展，有未来。

“好房子”需要好设计、好材料、好

建造。“好房子”需要设计师们精心设计好每一栋房子，让每一平方米都能够物尽其用、物有所值。住房和城乡建设部主办的全国“好房子”设计大赛正在进行，一些省市也举办了各自的“好房子”设计大赛。“好房子”建设为好材料的研发和推广提供了广阔空间，各地着力推动新材料的研发应用，发展绿色建材，不断提升建筑材料的保温、隔热、防水、环保等性能。“好房子”离不开科技赋能，绿色建造、智能建造等新型建造方式正在得到推广。

(亢舒)

## 启动新一轮农村公路提升行动 福建实施“百乡千村万里路”工程

本报讯 近日，福建省交通运输厅、省财政厅、省自然资源厅联合印发了《福建省新一轮农村公路提升行动方案》(以下简称《方案》)。这标志着福建省农村公路建设与发展进入提质升级的新阶段。

《方案》明确提出了“百乡千村万里路”工程的规划目标：计划到2027年，改善100个乡镇(街道)、1000个村的公路通行条件，完成农村公路建设改造5000公里，实施修复性养护工程5000公里。基本建成便捷高效、普惠公平的农村公路网络，进一步增强农村公路的安全和服务保障能力，提升城乡交通公共服务均等化水平。

《方案》系统规划了“八大提升行动”，勾勒出到2027年福建农村公路发展的清晰路径：

实施农村路网提升行动。全力实施“两通工程”，推动高速公路服务区出入口“应开尽开”，加快推进早期实施的老旧公路、不符合最低技术等级要求以及新规划路线升级改造。到2027年，累计改造提升100个高速公路服务区出入口及连接线。

实施安全本质提升行动。持续开展公路安全设施和交通秩序精细化提升，推广安全隐患“微改造”，基本实现危桥隧动态“清零”。到2027年，实施安全防护工程2000公里，改造危桥200座。

实施治理能力提升行动。推动路政管理执法赋权乡镇工作有效落实，开展农村公路“一路一档”信息化建

设。到2027年，农村公路路况自动化检测及资产采集100%全覆盖。

实施出行服务提升行动。强化省补养护资金统筹，集中开展修复性养护工程，加快推进次差路段整治。扎实推进县域充换电设施补短板试点，提升出行服务水平。到2027年，增设错车道5000处，改造次差路1500公里，农村公路优良中率保持在90%以上。

实施城乡运输提升行动。因地制宜加快城乡客运公交化进程，鼓励农村客运企业开展定制客运服务。到2027年，城乡交通一体化发展水平5A级区县比例保持在90%以上，建制村通公交率达到55%以上。

实施和美乡村提升行动。开展农村公路路域环境综合整治专项行动，支持美丽乡村打造高品质农村公路。到2027年，整治提升农村公路路域环境10000公里。

实施助力产业提升行动。大力发展“农村公路+”模式，支持建设一批乡村产业路，支持具备条件地区打造文旅融合线路。到2027年，建设观景台、房车营地等文旅设施100个，打造乡村文旅融合线路10条以上。

实施就业增收提升行动。加大以工代赈推广力度，鼓励将乡村道日常保洁、绿化等工作通过分段承包、定额包干等方式由沿线农民承包。到2027年，农村公路管理养护领域就业岗位稳定在1000个以上。

(胡桂通 刘斌)

## 又一国家重大科技基础设施正式启用



本报讯 日前，由中国电建设计承建的国家重大科技基础设施——世界容量最大超重力离心模拟与实验装置核心设备启动。

超重力离心模拟与实验装置坐落于浙江省杭州市，是“十三五”确定的十个国家重大科技基础设施之一。该项目由浙江大学牵头建设；中国电建所属华东院承担建安工程设计，水电十一局承担土建施工任务。

该设施包括三台离心机主机，以及边坡与高坝、岩土地震工程、深海工程、深地工程与环境、地质过程、材料制备等六座实验舱的18台机载装置。

从天空俯瞰，超重力实验室是一个中央高周边低的整体，白色的曲面屋顶配以红砖墙身，项目总建筑面积约34560平方米。

由于大部分建设内容无先例可依，且主机研制贯穿于项目建设过程，项目团队须破解“超经验”难题，攻克实验装置振动控制、舱室温度控制、深厚软基等重大技术难题，为项目成功建设提供坚强技术保障。针对项目专业众多、布置复杂、精细化程度高、设计周期短等特点，团队依托具有自主知识产权的工程数字化平台，开展工程三维数字化设计，有效解决多专业接口问题，快速梳理错漏碰缺问题，为实现工程设计、建设、运营的全生命周期管理奠定坚实基础。

(钟点)

## 江苏明确122项住建领域重点技术 赋能未来住宅和城市建设

本报讯 近日，江苏省住房和城乡建设厅举行发布会，梳理未来5至10年重点发展技术，出台技术图谱，筛选出122项重点技术覆盖高品质建筑、智能建造与建筑工业化、宜居韧性智慧城市三大方向。这122项重点技术让未来房子什么样、城市怎么建，有了全链条技术“工具箱”。

江苏省住房和城乡建设厅党组书记费少云介绍，该省大量2000年之前建成

的房屋建筑，正集中进入更新改造或拆除重建的窗口期。为解决当下全行业面临的转型发展问题，该厅先后组织40多个单位、约100位专家共同参与编制技术图谱。

高品质建筑方面有14个子类46项技术，如外墙与分户隔声系统，能切实解决群众关切的隔声问题，提升居住舒适度；智能建造与建筑工业化方面有6个子类23项技术，如建筑机器人技术在腻子喷涂、打磨等方面可以逐步替代人工，缓解建筑工人老龄化压力；宜居韧性智慧城市方面有28个子类53项技术，着重提升城市基础设施运行效能和抗风险能力、优化城市环境、提高城市宜居水平，如内涝智慧防控系统依托物联网感知与AI预测技术，可在暴雨前精准预测易涝点，并同步自动生成泵站、闸门智能联动调度预案，实现积水快速消退。

费少云表示，技术图谱未来将在三

大方向发挥关键作用：引导关键技术研发，为高校、科研院所提供研究方向与路线参考；服务企业科技创新，帮助企业精准选择技术投入方向，提升技术水平和投资效益；助力地方产业发展，支持各地政府围绕产业链布局开展精准招商、建设特色产业园区、发展产业集群，并通过开展产学研协同创新，促进创新链、产业链、资金链、人才链深度融合。

(白雪)

## 从“造好房”到“护好家” 上海宝冶嘉棠苑项目以全周期服务护航“安居梦”

本报讯(首席记者 徐敏)近日，由上海宝冶开发建设的上海市嘉定区云翔拓展大居02A-06A地块共有产权房保障住房项目——“嘉棠苑”迎来首批业主进户。

作为上海市属共有产权房保障房项目，“嘉棠苑”从规划设计阶段就注重品质提升与居住体验。项目总用地面积约1.7万平方米，总建筑面积达5.5万平方米，由4栋高层住宅组成，共提供528套住房，涵盖一室、两室、三室等多种户型，面积在50至90平方米之间，满足不同家庭的居住需求。小区绿化覆盖率达35%，设有中央花园步道等休闲空间，并配备智能门禁、烟感报警等安防系统。地下车库全面预留充电桩安装条件，充分体现绿色、智能的建设理念。

从蓝图到实景，上海宝冶以匠心铸就品质，不仅在施工过程中严格把控每

一道工序，更在交付后持续为业主提供运维保障。为确保住户无后顾之忧，项目团队在交房期间便组建了一支由建设方、施工方与物业三方联合的维保团队，随时响应业主报修需求。从问题上报、责任认定到维修落实、验收闭环，整个流程职责清晰、响应迅速，真正实现“交房不交责”，让居民住得放心、舒心。

在交房现场，已有业主感受到这一服务的效率与温度。小区业主刘女士在验房时发现卫生间窗户无法打开，报修后不到二十分钟，维修师傅便上门处理并解决问题，赢得其称赞。这样的高效响应，正是上海宝冶从“造好房”到“护好家”全流程服务理念的生动画面。

据悉，“嘉棠苑”同期开工、同期建设的“嘉前苑”也将于近日启动集中交付，上海宝冶将继续以同样的匠心与服务，为更多家庭送去“稳稳的幸福”。

## 2025年天津滨海新区钢筋工职业技能比武举办

本报讯 近日，2025年滨海新区钢筋工职业技能比武在天津市滨海新区新城棚湖区改造收尾项目(中部区域)03-127地块还迁安置房工程施工一标段举办。

此次活动由滨海新区建设工程安全质量监督站指导，滨海新区建筑业协会主办，天津新南房地产开发有限公司、中建一局集团华北建设有限公司承办。本次活动共吸引中建六局、中建八局等10余家施工企业的24名一线施工人员参赛。

开幕式上，滨海新区建设工程安全质量监督站党总支书记、副站长汪连国强调，滨海新区监督站始终秉持“百年大计，质量第一”的准则，高度重视一线产业工人技能水平的提升。以此次活动为契机，将进一步强化“服务+监管”模式，加速培育大国工匠，构建企业自治、行业自律、政府监管的质量共治体系。

滨海新区建筑业协会常务副会长兼秘书长薛娜表示，该会将持续推动行业自治，引导企业将竞争焦点从价格战转

向质量战，鼓励企业加大技能培训投入，培育自家“金刚钻”，揽好“瓷器活”。协会将积极发挥协调和引领作用；配合区监督站，将政策支持与行业培育有机结合，搭建产业工人培育摇篮；与行业同仁共同营造一个良性竞争、质量至上的行业氛围。

此次活动以现场施工节点钢筋绑扎为考题，以一线作业场地为考场，通过比武达到“以赛促练，以赛促学”的目的。同时，通过比武发现一批一线操作能手，为培育建设行业大国工匠做好人才储备。

经过激烈竞争，最终来自中建一局集团华北建设有限公司的选手获得一等奖；来自天津市兴业利合建筑工程有限公司的选手获得二等奖；来自中铁十八局集团第四工程有限公司、中铁建工集团第三建设有限公司、中建三局基础设施建设投资有限公司的选手获得三等奖。中建六局、中建八局等10家单位获得2025年滨海新区钢筋工技能培育先进单位荣誉。

(滨海建协)

## 守好“新”关口 筑牢廉政防线 中建二局装饰公司北京分公司推进“青廉工程”

本报讯(通讯员 黄荣浩)为深入贯彻二十届中央纪委四次全会精神，推进“青廉工程”建设，中建二局装饰公司北京分公司组织新发展党员、新入职人员、新任职、新提拔干部等重点人员，开展“警示教育+助廉寄语+红廉结合”系列活动，不断筑牢廉政防线。

聚焦关键岗位，组织“以案说纪”警示教育，开展案例分析，通过“身边事教育身边人”的方式，不断筑牢青年干部思想堤坝；观看廉政小课堂《违规收送名贵特产和礼品礼金》，学习《国有企业管理人员处分条例》，为新入职、新任职、新提拔人员打好“预防针”、注入“清醒剂”，系好职业生涯“第一粒扣子”。在助廉活动中，一位新发展的党员给妻子写道：“守住廉洁底线，拒诱惑、不逾矩，共护家稳心安，过好踏实日子”。参加人员围绕助廉、家风建设等方面，写下对家人、朋

友、同事的廉洁寄语，不断强化青年干部廉洁意识。

构建“红廉结合”模式，走进廉政教育基地组织“实地体验+沉浸式教育”。在中国人民抗日战争纪念馆内，通过重温入党誓词、聆听现场讲解、观看历史实物及影像资料，深刻感悟革命先辈的坚定信念、严明纪律和无私奉献精神。从历史中汲取廉洁养分，将抗战精神中的“忠诚担当”“严守纪律”与当前廉洁从业要求相对照，深刻理解“纪律红线不可逾越”，锤炼忠诚品格。新提拔项目经理表示，全程参与这一系列廉政教育活动，既是思想上的深刻洗礼，又是行动上的明确指引，要以革命先辈为榜样，时刻以《国有企业管理人员处分条例》为标尺，保持廉洁从业，在项目质量、安全、招标采购、废弃物管理等方面严格执行规定，不越雷池、不碰红线，为项目建设、企业发展提供纪律保障。

图为党课宣讲环节。

通讯员 徐迎华 摄影报道



近日，中国能建建筑集团二期项目通过竣工验收。这标志着项目建设主体阶段圆满完成，正式转入室内装修阶段。

项目位于安徽省合肥市高新区望江西路与香樟大道交口。该项目二期主要建设一栋三层框架结构生产厂房，总建筑面积达5917.35平方米。

通讯员 谢帆 摄影报道

**上海国泰拍卖行有限责任公司拍卖公告**

受委托，本公司定于2025年10月23日上午10:00在上海市黄浦区西藏南路748号上海国泰拍卖行有限责任公司2楼拍卖厅举行拍卖会，现公告如下：

一、拍卖标的：  
报废的推土机、货车、正面吊、加油车、洒水车、路基箱、挖掘机、移动照明升降灯架、装载机、屋面光伏板等一批(质量不保，以实样为准)

二、咨询看样  
1、咨询电话：021-53063193(节假日除外)。  
2、资质审核时间：2025年10月21日15时前前往上海市黄浦区西藏南路748号提供相应资质证明及道路运输经营许可证实缴注册资金在100万元及以上的企业。  
3、看样时须携带看样单原件及看样人身份证原件，核对无误后，方可进场看样。提货具体要求详见拍卖特别规定。

三、注意事项：  
1、竞买人必须为注册时间不少于5年具有再生资源回收经营资质、生产性废旧金属回收备案登记证明及道路运输经营许可证实缴注册资金在100万元及以上的企业。  
2、通过资质审核的竞买人在看样后须于2025年10月22日下午15:00前持有效证件办理竞买登记手续并交付拍卖保证金10万元。  
四、拍卖保证金账户：  
户名：上海国泰拍卖行有限责任公司；  
开户银行：平安银行上海黄浦支行；  
账号：11007473456201。