



中国建筑产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4276期 本期4版

2025年  
11月3日  
星期一

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzbs.com

## 今年全国已有449个城市开展城市体检工作

### 聚焦老旧小区改造、完整社区建设等领域

本报讯 近日，从住房和城乡建设部获悉，今年全国已有449个城市开展城市体检工作，各地聚焦老旧小区改造、完整社区建设等领域积极开展专项体检，体检的广度和深度进一步拓展。

住房和城乡建设部相关负责人表示，2025年全国已有449个城市开展城市体检工作，在去年297个地级及以上城市全面开展城市体检的基础上，今年有152个县级市也开展了城市体检工作，城市体检的广度和深度进一步拓展。

据不完全统计，目前全国体检的住房、小区、社区和街区数量已达到一半以上，体检的城区面积达5.4万平方公里。各地结合地方实际，聚焦老旧小区改造、完整社区建设、历史文化保护传承、排水防涝、足球场等设施开展专项体检，针对划定的城市更新片区开展体检。

与此同时，为了深入推进城市体检工作，住房和城乡建设部近日还公布了首批城市体检可复制经验做法清单，对27个省（区、市）在建立健全城市体检工作机制、创新城市体检工作方法等方面的经验做法进行了总结，供其他城市结合实际学习借鉴。（综合报道）

## 住房和城乡建设部召开党员干部大会 学习贯彻党的二十届四中全会精神

# 高质量编制住房城乡建设领域“十五五”规划

本报讯 10月29日，住房和城乡建设部召开党员干部大会，学习贯彻党的二十届四中全会精神，研究部署贯彻落实工作。住房和城乡建设部党组书记、部长倪虹出席并讲话。会议要求，要高质量编制住房城乡建设领域“十五五”规划，对标对表《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》，锚定党和国家发展目标任务，明确工作目标、细化指标，结合实际研究提出重大战略任务、重大工程项目、重大改革举措。

会议认为，党的二十届四中全会是在即将进入全面建设社会主义现代化国家新征程、全面发力的关键时期召开的一

次十分重要的会议。习近平总书记在全会上的重要讲话，科学回答了一系列全局性、方向性、根本性重大问题，具有强烈的政治感召力、思想引领力、实践指导力，为“十五五”时期经济社会发展提供了根本遵循。全会通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》，准确把握历史方位，深入分析发展形势，对未来5年发展作出顶层设计和战略擘画，是乘势而上、接续推进中国式现代化建设的又一次总动员、总部署，必将对党和国家事业发展产生重大而深远的影响。要深刻领悟“两个确立”的决定性意义，增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到

“两个维护”，切实把思想和行动统一到习近平总书记重要讲话精神和全会部署上来。

会议强调，要把学习贯彻全会精神同学习领会习近平新时代中国特色社会主义思想结合起来，认真贯彻落实中央城市工作会议精神结合起来，坚持人民立场，坚持想明白、干实在，坚持专业、敬业，坚持系统观念，把党中央决策部署落实到住房城乡建设工作各方面、全过程。

会议强调，要在推动高质量发展上下功夫。坚持城市内涵式发展，以推进城市更新为重要抓手，大力推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转

型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。加快构建房地产发展新模式，完善商品房开发、融资、销售等基础制度，优化保障性住房供给，满足城镇工薪群体和各类困难家庭基本住房需求，因城施策增加改善性住房供给，推动房地产高质量发展。大力发展智能建造、绿色建造等新型建造方式，推动建筑业工业化、数字化、绿色化转型升级，巩固提升建筑业在全球产业分工中的地位和竞争力。要在创造高品质生活上下功夫。系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，建设安全、舒适、绿

色、智慧的“好房子”，实施房屋品质提升工程和物业服务品质提升行动，建立房屋全生命周期安全管理制度，推进城镇老旧小区改造，建设完整社区，大力推进新型城市基础设施建设，加快城市基础设施生命线安全工程建设，完善历史文化保护传承体系。要在推进高效能治理上下功夫。持续加大治理投入，推进超大特大城市治理现代化，发挥好“一委一办一平台”作用，坚持好、发展好新时代“枫桥经验”，推动治理重心和配套资源向基层下沉，推进城市管理进社区、物业服务进家庭，推行政务服务“一网通办”、城市运行“一网统管”，不断提高城市治理科学化、精细化、智能

化水平。会议要求，把学习贯彻好党的二十届四中全会精神作为当前和今后一个时期的重大政治任务。要迅速掀起学习贯彻党的二十届四中全会精神的热潮，加强组织领导，抓好学习培训，学深悟透党的二十届四中全会精神，坚决走好“第一方阵”。要把学习成果转化为推动发展的强大动力，切实抓好年底前各项工作，确保完成全年目标任务，确保“十四五”规划圆满收官。要以“时时放心不下”的责任感和深入细致有效的行动，全面排查、及时发现和处置风险隐患，扎实做好城市保供等工作。（本报综合报道）

## 完善招标投标体制机制 规范招标投标活动

### 《工程建设项目招标投标代理机构管理暂行办法》印发

本报讯 为了落实《政府工作报告》关于改革完善招标投标体制机制的部署要求，近日，国家发展改革委同工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、农业农村部联合印发了《工程建设项目招标投标代理机构管理暂行办法》（以下简称《办法》），自2026年1月1日起施行。

《办法》共6章35条，包括总则、登记管理、从业管理、监督管理、法律责任、附则。

《办法》坚持问题导向，提出了三方面新要求。

一是统一登记。《办法》要求代理机构在省级建筑市场监管一体化工作平台上登记基本信息，包括机构、场所、从业人员等。代理机构对其登记的基本信息真实性和准确性负责，信息发生变更的，要在10日内自行更新。

二是规范从业。在业务承接方面，《办法》要求代理机构具备独立办公场所和编制招标文件、存储招标资料等所需要的办公条件，拥有不少于5名熟悉招标投标法律法规、具备编制招标文件和组织评标等招标专业能力的从业人员，具备完善的内部管理制度，未被禁止从事招标代理业务等。在业务开展方面，《办法》要求实行项目负责人制，从登记的从业人员中确定一名作为项目负责人，并要求依法签订招标投标代理合同，规范收取代理费用，按规定公开代理信息，依法协助招标人处理异议。

三是配合监管。《办法》对招标代理机构监督管理提出了明确要求。招标人、投标人、潜在投标人和其他利害关系人发现代理机构存在违反法律、法规、规章规定的行为，有权按照项目管理权限向行业主管部门反映，行业主管部门应当核实处理。各级行业主管部门应当按照规定的职责分工，根据投诉举报等情况对从事本行业招标项目代理活动的代理机构进行监督检查，并重点核实代理机构是否满足从业条件、人员专职从业情况、招标投标合同的签订和履行情况、招标文件编制与发售情况、投标保证金收取及退还情况等9类重点事项。国家发展改革委同相关部门健全开放协同的招标投标电子化数字化智能化监管网络，加强对代理机构的智慧监管。

《办法》印发后，国家发展改革委将会同有关部门抓好贯彻落实。一是做好宣传解读。加强《办法》宣传贯彻，推动各地、各有关部门和招投标参与主体准确理解《办法》，吃透招标投标代理机构管理相关要求，为《办法》顺利实施营造良好环境。二是健全配套机制。完善开展代理机构及从业人员统一登记的具体操作规则，加强有关平台之间的对接共享，进一步夯实登记工作基础。三是强化指导督促。会同有关部门通过现场调研、召开工作会议等方式，持续跟进《办法》落实情况，指导各地做好代理机构统一登记和动态管理工作。四是曝光典型案例。督促各地查办一批代理机构违法活动，及时曝光典型案例，让违法者受震慑，持续推动招标投标市场规范健康发展。（综合报道）

## 2025 上海国际城市与建筑博览会盛大开幕

### 主题：智慧赋能城乡建设，绿色引领低碳发展



本报讯（首席记者 徐敏 见习记者 任思源）10月30日，上海世博展览馆内嘉宾云集、气氛热烈，以“智慧赋能城乡建设，绿色引领低碳发展”为主题的2025上海国际城市与建筑博览会（以下简称“城博会”）在此开幕。本届城博会由联合国人居署、上海市住房和城乡建设管理委员会主办，上海世界城市日事务协调中心协办，上海市绿色建筑协会承办，是“世界城市日”主题活动的重要组成部分，也是建筑行业展示成果、交流理念、共谋发展的重要平台。

上海市人大常委会副主任宗明，上海市人民政府副市长张小红，上海市政协副主席虞丽娟，上海市人民政府副秘书长王为人，住房和城乡建设部外事司副司长、一级巡视员李喆，上海市建设交通工作党委副书记徐志虎，上海市绿色建筑协会会长崔明华等领导出席开幕式。开幕式由上海市建设交通工作党委副书记、市住建委主任王桢主持。

王桢表示，世界城市日是首个由中国政府推动联合国设立的以城市为主题的国际日，城博会作为展示城市建设管理成果的重要平台，今年展出面积近4万平方米，聚焦绿色低碳转型、生态城区建设、智能建运增效等领域，系统展现上海在推进人民城市建设过程中的阶段性成果。（下转第2版）

## 五部门联合印发《城市商业提质行动方案》

# 结合城市更新构建布局合理的城市商业体系

本报讯 近日，商务部、自然资源部、住房和城乡建设部等五部门联合印发《城市商业提质行动方案》（以下简称《方案》），明确完善城市商业布局体系、优化城市商业空间利用等7个方面的21条主要任务。

总体要求方面，方案指出，要坚持城市内涵式发展，结合持续推进城市更新，实施城市商业提质行动，构建以全国示范步行街（商圈）为引领、特色商业街区为支撑、一刻钟便民生活圈为基础，布局合理、设施齐全、业态丰富、供给优质、安全便利的城市商业体系。

完善城市商业布局体系方面，《方案》提出，推动步行街（商圈）高质量

发展，充分发挥步行街（商圈）引领带动作用，推动城市商业体系建设的引领作用，打造消费升级载体、城市名片和对外开放窗口。开展全国示范步行街（商圈）创建，结合城市更新，“一街一策”“一圈一策”推进现有步行街（商圈）设施改造和业态升级，促进国内外优质品牌、新业态新模式新场景集聚，优化营商和消费环境，打造一批立足本地、辐射全国、面向世界的全国示范步行街（商圈）。

强化城市商业运行保障方面，《方案》指出，完善应急保供体系，建立完善城市应急保供预案，强化市场运行分析监测，提升应急响应速度。加强生活必需品流通保供体系建设，提升重点设

施防灾减灾救灾能力和供应链韧性。支持新建商业设施集成“平急两用”功能，拓展存量商业设施使用场景，纳入商务领域“平急两用”公共基础设施范围，确保“平急两用”公共基础设施与城市商业设施融合性。

优化城市商业空间利用方面，《方案》明确，推动存量设施改造，深化城市零售商业创新提升，“一店一策”开展存量商业设施改造，支持地方将符合条件的商业设施、文化和旅游设施改造项目纳入大规模设备更新及城市更新行动支持范畴，引导商业设施因地制宜开展更新改造，优化交通组织、完善停车系统、增加公共服务设施等场地环境优化

工程，引进服务业态、创新沉浸式体验式场景等多元业态创新工程，繁荣城市商业市场。

完善城市商业发展规划方面，《方案》提出，确保城市商业发展规划落地。推动城市商业规划与城市国土空间总体规划和详细规划、城市更新专项规划等有效衔接，做到同谋划、同部署、同推进。持续跟进城市商业网点实际建设情况，定期开展规划落实情况评估和问题诊断，支持通过法定程序调整国土空间详细规划，规范引导空间复合利用和用途转换，优化商业网点布局，推动城市商业发展规划有效落实。（本报综合报道）

## 关于召开2025年建筑业企业文化成果发布会暨建筑时报社2025年全国通联工作会议的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会，建筑业企业以及年度优秀通讯员：

当前，建筑业正处于高质量发展的关键转型期，企业文化的引领作用、项目党建品牌的支撑价值及行业媒体的协同效能日益凸显。为加强与广大通讯员的沟通与联系，并集中展现建筑业在企业文化传播等方面的创新成果，建筑时报社经研究，决定召开2025年建筑业企业文化成果发布会暨建筑时报社2025年全国通联工作会议。现将有关事项通知如下：

一、会议组织

承办单位：陕西建工第十一建设集团有限公司

支持单位：陕西省建筑业协会 西安市建筑业协会

二、会议信息

1. 会议地点：陕西省咸阳市彩虹天祺酒店（地址：陕西省咸阳市秦都区玉泉路10号）。

2. 会议时间：2025年11月20日-21日，会议时间一天半。11月19日13:00-21:00在酒店大堂报到。

3. 参会对象：各地建筑业协会、会员企业负责人及企业文化、党建、工程管理负责人；各企业通讯员、联络员、

通联工作组织者；建筑业相关报刊/杂志负责人及编辑。

4. 观摩项目：陕西建工集团新时代表文明实践基地。

三、会议内容

建筑业企业文化主题交流，优秀成果案例分享及展示；

各地有关协会、企业与报社签订2026年建筑时报社通联工作战略合作协议；

“企业文化传播案例”“项目党建品牌案例”“优秀报刊/杂志”发布；

2025年度《建筑时报》通联工作优秀组织者、优秀通讯员发布。

四、会议报名

为便于安排，请参会代表将回执于11月17日前发送至邮箱：

tonglianbu@jzbs.com

电子版报名回执表可到“建筑时报”官网（www.jzbs.com）下载。

会务联系人：

时永庆 13764473445

何梦吉 18616259529

张高青 13661642003

建筑时报社

2025年10月27日