



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4277期 本期4版

2025年
11月6日
星期四

国内统一连续出版物号 CN 31-0051 邮发代号 3-82 每周一、四出版 www.jzsbs.com

新增2000亿元专项债券额度 用于支持部分省份投资建设

本报讯 近日，从国家发展改革委举行的10月份新闻发布会上获悉，国家发展改革委加快推动扩大有效投资政策落地实施。近期，地方政府债务结存限额中安排了5000亿元，用于补充地方政府综合财力和扩大有效投资。其中，新增2000亿元专项债券额度，专门用于支持部分省份投资建设。

国家发展改革委政策研究室副主任、新闻发言人李超在发布会上表示，近日，按照党中央、国务院决策部署，国家发展改革委会同财政部、中国人民银行、金融监管总局、自然资源部、生态环境部等有关方面，组织国家开发银行、中国进出口银行、中国农业发展银行，加快新型政策性金融工具资金投放。截至目前，在各方面共同努力下，5000亿元资金已全部投放完毕，共支持2300多个项目，项目总投资约7万亿元，重点投向数字经济、人工智能、消费基础设施，以及交通、能源、地下管网建设改造等城市更新领域。本次新型政策性金融工具加大了对经济大省的支持力度，同时还支持了一批符合条件的重要行业、重点领域民间投资项目。

下一步，国家发改委将督促指导相关省份用好新增额度，加快专项债券发行使用，抓紧项目开工建设，尽快形成实物工作量。

(荆杰)

五部门联合印发《深化智慧城市发展 推进全域数字化转型行动计划》

到2027年底建成50个以上全域数字化转型城市

本报讯 近日，国家发展改革委、住房城乡建设部等五部门联合印发《深化智慧城市发展 推进全域数字化转型行动计划》(以下简称《行动计划》)。

《行动计划》要求，到2027年底，数据赋能城市经济社会发展取得明显进展，数字经济成为城市发展新动能，在城市智慧高效治理、便捷普惠服务、城市数字更新等重点领域和关键环节取得突破性进展，建成50个以上全域数字化转型城市。超大特大城市率先建成智慧高效治理新体系，落地一批先进可用、自主可控城市大模型。到2035年，涌现一批具有国际竞争力、全球影响力的现代化城市。围绕总体目标，《行动计划》提出，实施城市智慧高效治理提升行动、数字美好生活行动、数字经济赋能

行动、城市数字更新行动、数字化转型筑基行动、适老化改革创新行动等六大行动。

其中，建设领域作为城市数字化转型的关键环节，在基础设施改造、智慧社区建设、房屋安全管理等方面明确重点任务，为智慧城市建设提供坚实支撑。

多模型协同应用 筑牢建筑领域数字化底座

城市全域数字化转型的重点，在于打破数据孤岛与技术壁垒，让数据要素与数字技术成为践行“五个更加”(更加注重以人为本、更加注重集约高效、更加注重特色发展、更加注重治理投入、更加注重统筹协调)的核心载体，推动城市发展逻辑从“规模扩张”向“质量提升”实现根本性转变。

《行动计划》提出，要加强基础平台功能整合与协同发展，完善城市信息模型(CIM)平台，强化实景三维中国数据开发利用，并推动国土空间信息模型(TIM)、城市信息模型(CIM)、建筑信息模型(BIM)等在城市管理中的应用。同时，加快城市运行管理服务平台建设，完善城市运行管理工作机制，探索实施全流程数字化报建，推进建立历史文化街区、建筑物、地下管廊等数字档案，以TIM、CIM、BIM多模型协同应用，推动建筑领域规划、建设、管理全流程数字化、精细化。

基础设施数字化更新改造 升级城市生命线工程

针对城市建筑类基础设施，《行动计划》明确运用人工智能等技术深化

城市生命线安全工程建设，推动城市燃气、供水、排水、供热、桥梁、隧道、综合管廊等基础设施数字化改造和智能化管理，加强城市道路塌陷隐患排查整治。

在加快城市基础设施数字化更新改造方面，《行动计划》提出有序实施城市泛在感知工程，在管道泄漏爆管风险点、道路边坡风险点、地质灾害易发点、防洪排涝关键点、易涝积水点、城市桥梁隧道等风险高发区域，统一规划、集约部署城市智能感知终端设备；建立健全数字基础设施和市政基础设施同步规划、同步建设机制，支持有条件的地区适度超前布局低空数据基础设施，推动智能化路侧基础设施和云控基础平台建设，全面提升建筑类基础设施安全运行与智能管理水平。

智慧社区与绿色建筑并进 优化人居环境品质

在智慧社区建设领域，《行动计划》支持有条件的地区改造建设一批高品质智慧社区，推进绿色智能建筑建设，深化全屋智能应用，探索推动具身智能机器人进社区、进家庭。具体来看，将完善社区嵌入式服务设施，按需配置、优化升级社区数字化服务能力，发展智慧物业；建设智能充电桩等便民设施，加快停车设施智能化改造和建设，推广高空消防预警、高空抛物监测、电动自行车智能阻止等数字应用；打造数字惠民服务生活圈，完善一站式托育助老、亲子阅读、社区康养等服务的幸福邻里综合体，并鼓励居民、企业、社会组织

等多元主体积极参与智慧社区设计、建设和运营。

强化房屋安全管理 推进历史建筑数字保护

《行动计划》强调，要构建房屋安全隐患动态监测和智能预警技术体系，提升房屋建筑管理智能化水平，通过数字化手段实时感知房屋安全状态，提前预警风险隐患。

同时，在城市运行管理中推进建立历史文化街区、建筑物、地下管廊等数字档案，以数字化方式记录历史建筑风貌、结构特征等信息，实现对历史文化街区和历史建筑的精准保护与传承，为建筑领域的安全管理与文化遗产保护提供数字化支撑。

(本报综合报道)

最高法发布六件建设工程质量保护典型案例

涉及化解工程质量僵局、责任主体认定等方面

本报讯 近日，最高人民法院从地方法院审结的案件中遴选出6件建设工程质量保护典型案例，向社会公开发布。案例涉及化解工程质量僵局、工程质量责任主体认定、司法建议助力工程质量问题源头治理等方面，引导建设单位、施工单位、设计单位等强化质量观念，充分保护广大人民群众合法权益。

这批案例贯彻“质量第一”理念，涉及化解工程质量僵局、工程质量责任主体认定、司法建议助力工程质量问题源头治理等方面。在“某建安公司诉某建设投资公司建设工程施工合同纠纷案”中，工程虽经竣工验收合格，但在工程保修期内发现部分楼栋地下室渗水严重，法院判决承包人李某依法承担保修义务，充分保障工程质量安全。

案例压实相关主体责任，工程建设是一项集勘察、设计、施工、监理等工作于一体的，相关责任单位应在各个环节对工程质量负责。在“某镇人民政府诉某建筑公司建设工程施工合同纠纷案”中，建设单位提供的设计图纸不符合建筑安全规程和技术规范，施工单位明知设计图纸不符合规范仍按图施工，导致工程始终存在质量缺陷。法院依据双方过错，判决双方均承担相应损失，督促建设工程各方参与主体切实负起质量责任。

案例促推质量问题前端治理。“三包一挂”(即违法发包、非法转包、违法分包、挂靠施工)在建筑市场长期存在。建设工程由缺乏相应资质的单位或者个人施工，会影响建设工程质量安全。同时，工程层层转手，工程款层层盘剥，导致工程款不能全部用于施工，致使“瘦身”钢筋、问题水泥、偷工减料屡禁不止。工程每转一手，质量就降一成。在“某某诉某劳务公司建设工程施工合同纠纷案”中，法院针对案件审理过程中发现的某建筑劳务公司出借资质违法行为，向当地住房和城乡建设局发出司法建议，建议对相关违法线索依法核实处理。当地住房和城乡建设局根据司法建议立案调查，对该公司、相关责任人违法出借资质的行为处以罚款，促推工程质量问题源头治理。

下一步，最高人民法院将在执法办案、对下指导等司法工作中将持续绷紧工程质量这根弦，落实质量责任，强化宣传引领，引导建筑行业各类主体依法经营、诚信经营，促推形成执法司法合力，共同铺就迈向质量强国和经济社会高质量发展的法治大道。

(宗承)

2025国际(武汉)智能建造产业博览会举行

湖北省智能建造产业互联网平台发布

本报讯(通讯员 钟三轩)10月31日—11月2日，以“发展产业互联网共建‘好房子’”为主题的2025国际(武汉)智能建造产业博览会在中国光谷科技会展中心举行。博览会紧扣工业化、数字化、绿色化转型方向，通过先进产品展示、前沿技术交流、产业资源对接，全力搭建协同创新、合作共赢平台，推动形成智能建造产业新生态。

本届博览会由中国建筑业协会、中国对外承包工程商会、国家数字建造技术创新中心指导，中建三局、华为、清华大学土木水利学院、湖北省建筑业协会、湖北省智能建造产业协作联盟等25家单位联合主办。博览会设置“好产品、好设计、好材料、好建造、好运维、好城区、国际化”七大展区，展陈面积约2万平方米。来自全球13个国家和地区的近200家单位，携1300余项创新产品和解决方案参展。

31日上午，湖北省政府副省长张文彤、住房和城乡建设部总工程师李晓龙、武汉市人大常委会主任胡立山、中建集团党组副书记、总经理文兵，湖北省政府副秘书长陈攀，住房和城乡建设部科技与产业化发展中心党委书记文林峰，湖北省住房和城乡建设厅党组书记、厅长刘丰雷，中建三局党委书记、董事长陈卫国等出席开幕式和巡展活动。

开幕式上，李晓龙在致辞中表示，发展智能建造、推动建筑业转型升级，必须把创新作为第一动力，向科技创新要动能、向盘活存量要动能、向开放合作要动能。要胸怀“国之大事”，加快融合创新，完善产业生态，加强国际合作，共同把“好房子”愿景转化为人民群众可感知的“幸福实景”，打造“中国建造”升级版。

中国建筑业协会副会长兼秘书长刘锦章表示，建筑业正处在由高速增长向



高质量发展的转型期，智能建造不再是选择题，而是必答题。本届以“发展产业互联网共建‘好房子’”为主题的智博会恰逢其时、意义深远，中国建筑业协会将一如既往地支持相关企业科技创新、产业创新和高质量发展。

开幕式上发布了湖北省智能建造产业互联网平台。该平台是由湖北省住建厅打造，六大央企联合发起，中建三局担纲运营，以推进建筑业供应链、创新链、服务链、人才链、资金链五链融合，专注于建筑行业垂直领域的产业互联网平台。平台以大规模供应链数据为基础，通过引导高质量供需对接，和高效资金融通，推广创新技术和标准化建筑产品应用，提供创新技术集成应用和企业转型发展引导，是一个开放共享的产业生态服务平台。截至目前，平台累计入驻供应商6213家，上线产品10616款，实现交易额300亿元。

展会期间还举行涵盖主题论坛、合作洽谈、交易签约等丰富多彩的各类活动，包括2025国际智能建造大会，AI与智能建造融合发展会议，2025智能建造国际合作发展会议，智能建造产品发布会、科研合作课题签约和创新产品交易签约，总签约额预计超50亿元。

(本报综合报道)

浙江省招标投标领域公平竞争审查细则印发

明确规定46项审查标准 禁止21种限制情形

本报讯 近日，浙江省市场监督管理局等十部门印发《浙江省招标投标领域公平竞争审查细则》(以下简称《审查细则》)，自2025年12月1日起施行。

据浙江省市场监管局相关负责人介绍，在实际工作中发现当前招标投标领域存在一些企业反映强烈的突出问题。“地方设置门槛限制外地企业参与、招标文件‘量身定制’资格条件和平审标准的现象时有发生，严重影响公平竞争。招标投标领域公平竞争审查制度执行时存在

刚性约束不强、标后监管质效不高、部门协同监管不力等问题。”聚焦上述难点堵点，《审查细则》从多个维度入手，构建起“源头防控+标中标后高效监管”的制度架构。

针对审查范围，《审查细则》明确将行政机关和有关组织编制的招标文件列入审查范围，同时规定其他依法必须进行招标项目也参照执行。审查标准上，《审查细则》规定了七个方面46项审查标准，对于具体的招标文件，明确了不得设

置的21种限制情形，如不得要求或变相要求优先采购本地登记注册的经营者提供的商品或服务，不得根据经营者投标(响应)产品的产地设置差异性评审标准，不得违反相关规定强制要求提供有关资质证明文件原件，不得违规将国家已经明令取消的资质资格作为投标条件等，为企业参与招标投标活动提供了清晰指引。

根据规定，相关机关和企业事业单位招标投标过程中，应主动对照《审查细则》开展公平竞争审查，确保招标文件及各类公告

内容不设置不合理限制、不含有排除或限制竞争的内容。同时，《审查细则》还规定，招标文件的书面审查结论应当作为附件同步公开发布，主动接受社会监督。

据悉，在出台《审查细则》的同时，浙江省市场监管局正在加快推进公平竞争审查智能平台建设。在制度落地与技术赋能并重的背景下，该平台将以AI技术为支撑，实现对招标文件的智能筛查与风险识别，有效提升审查效率和精准度。

(本报综合报道)

第五届内蒙古建筑业高质量发展大会召开

本报讯(记者 时永庆)11月1日，第五届内蒙古自治区建筑业高质量发展大会在呼和浩特开幕。会议邀请30位国家级专家、院士、建筑大师、高级律师等围绕“绿色智建，创新驱动，全面推进行业转型升级，全面提升内蒙古建筑业高质量发展”的主题，多角度、多维度、高质量的专题报告，1300多人参加大会，近20万人在线收听收看会议直播。会议除听取专题报告外，同时宣布成立“石油和化工建设工程分会”，举行2025年度“央企帮地企·大企带小企”签约仪式。

这次大会是在党的二十届四中全会结束之际，全党和全国上下总结“十四

五”、谋划“十五五”的重要历史节点，在全面推进建筑业转型升级、提质增效的战略转变窗口期，由内蒙古自治区建筑业协会发起并组织的一次行业盛会。

会上，十多位院士专家围绕会议主题作了主旨发言和优秀案例分享。与会专家认为，本届大会从政策引导、技术创新、产业协同、质量升级等多个维度赋能内蒙古建筑行业转型升级，是内蒙古建筑行业发展的“风向标”与“催化剂”，为助推全区建筑业接续加快现代化建设，全面实现高质量发展等方面的政策蓝图落地和技术引擎突破均提供了新的思路和奠定了新的基础。

关于召开2025年建筑业企业文化成果发布会暨建筑时报社2025年全国通联工作会议的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会，建筑业企业以及年度优秀通讯员：

当前，建筑业正处于高质量发展的关键转型期，企业文化的引领作用、项目党建品牌的支撑价值及行业媒体的协同效能日益凸显。为加强与广大通讯员的沟通与联系，并集中展现建筑业在企业文化传播等方面的创新成果，建筑时报社经研究，决定召开2025年建筑业企业文化成果发布会暨建筑时报社2025年全国通联工作会议。现将有关事项通知如下：

一、会议组织
主办单位：建筑时报社
承办单位：陕西建工第十一建设集团有限公司

支持单位：陕西省建筑业协会
西安市建筑业协会

二、会议信息
1. 会议地点：陕西省咸阳市彩虹天祺酒店(地址：陕西省咸阳市秦都区玉泉路10号)。
2. 会议时间：2025年11月20日-21日，会议时间一天半。11月19日13:00-21:00在酒店大堂报到。
3. 参会对象：各地建筑业协会、会员企业负责人及企业文化、党建、工程管理负责人；各企业通讯员、联络员、通联工作组织者；建筑业相关报刊/杂志负责人及编辑。
4. 观摩项目：陕建十一建集团新时代文明实践基地。

三、会议内容
建筑业企业文化主题交流，优秀成果案例分享及展示；
各地有关协会、企业与报社签订2026年建筑时报社通联工作战略合作协议；
“企业文化传播案例”“项目党建品牌案例”“优秀报刊/杂志”发布；
2025年度《建筑时报》通联工作优秀通讯员、优秀通讯员发布。
四、会议报名
为便于安排，请参会代表将回执于11月17日前发送至邮箱：
tonglianbu@jzsbs.com
电子版回执表可到“建筑时报”官网(www.jzsbs.com)下载。

会务联系人：
时永庆 13764473445
何梦吉 18616259529
张高青 13661642003



建筑时报社
2025年10月27日