

建
筑
时
报

CONSTRUCTION TIMES

筑

时

报

中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4283期 本期4版

2025年
11月27日
星期四



国内统一连续出版物号CN 31-0051

邮发代号3-82 每周一、四出版

www.jzbs.com

住房城乡建设部要求把好岁末年初“安全关”

加强对重点项目、关键工点的监督检查

本报讯 近日,住房城乡建设部召开岁末年初房屋市政工程施工安全生产工作视频会议,深入学习贯彻习近平总书记关于安全生产重要指示批示精神,总结前三季度房屋市政工程安全生产工作进展和成效,交流经验做法,研究部署下一步工作。住房城乡建设部党组书记、副部长李晓龙出席会议并讲话。

会议指出,今年以来,全国住房城乡建设系统认真学习贯彻习近平总书记重要指示批示精神,落实党中央、国务院决策部署,扎实开展安全生产治本攻坚三年行动,着力加强房屋市政工程领域安全监管,安全生产形势总体平稳。

会议强调,要清醒认识当前房屋市政工程领域安全

生产面临的严峻形势,进一步提高政治站位,强化责任担当,采取更加有力的措施抓好岁末年初安全生产各项工作,确保各项重点任务措施落地见效。

会议要求,各级住房城乡建设主管部门、各企业要深刻分析研判安全生产形势,紧紧围绕安全生产治本攻坚三年行动工作要求,对安全生产工作进行再落实、再部署。要落实政府监管责任、压实企业主体责任,狠抓施工现场安全管控,坚决纠正执法“宽松软”现象,严厉查处违法违规行为。中央企业总部要对下属各级子公司从严要求、从严管理,加强对重点企业、重点项目、关键工点的监督检查,深入排查整治安全隐患。

(宗禾)

住房城乡建设部召开全国城市更新工作推进会明确下阶段重点方向

四方面下功夫持续推进城市更新行动

本报讯 住房城乡建设部部长倪虹11月21日表示,城市更新是推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动,要着力在规划、资金、运营、治理四个方面下功夫,因地制宜、探索创新,持续推进城市更新行动。

当天,住房城乡建设部在安徽省芜湖市召开全国城市更新工作推进会,深入学习贯彻党的二十届四中全会精神和中央城市工作会议精神,研究部署高质量开展城市更新,推动建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

会议强调,城市更新是推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动。要深入学习贯彻中央城市工作会议精神,把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来,深刻认识城市更新是推动城市高质量发展的必由之路,大力

推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效,牢牢守住城市安全底线,走出一条中国特色城市现代化新路子;深刻认识城市更新是实现人民群众对美好生活向往的内在要求,统筹实施好一系列民生工程、安全工程、发展工程,不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感;深刻认识城市更新是加快城市动能转换的必然选择,推进各项重点任务加快落实,打造新产业、新业态、新场景,有力带动投资和消费市场;深刻认识城市更新是提升城市安全韧性的关键途径,系统整治消除各类安全隐患,以高水平安全保障城市高质量发展。

会议指出,要认真贯彻落实《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推动城市更新行动的意见》,因地制宜、探索创新,着力在4个方面下功夫。下功夫

编制好城市更新专项规划,建立城市体检与城市更新一体化推进机制,建立完善“专项规划一片区策划—项目实施方案”规划实施体系,做好规划衔接;下功夫建立可持续的城市建设运营投融资体系,统筹用好各类资金,发挥政府资金撬动作用,鼓励金融机构开发金融产品,提供长周期、低利率的信贷支持;下功夫建立可持续的运营模式,统筹有效市场与有为政府,加强资源整合,通过功能转换、业态升级、品质提升等方式激活存量价值;下功夫抓好系统治理和基层治理,发挥好“一委一办一平台”作用,推动“城市管理进社区”“物业服务进家庭”,推进城市治理现代化。

会议要求,坚持人民立场,坚持想明白、干在实处,坚持专业、敬业,牢固树立正确政绩观,系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,

确保取得实实在在的成效。

要加强组织领导。构建中央统筹、省负总责、城市抓落实的工作格局,住房城乡建设部进一步发挥牵头作用,会同相关部门形成合力;省级层面确定本地区城市更新行动的目标任务,做好上下衔接;城市层面切实履行主体责任,稳妥有序实施城市更新行动。

要坚持多元参与。发挥街道社区作用,鼓励市民积极参与。用好专业技术力量,发挥建筑师、设计师、规划师、专家、智库和基层治理,发挥好“一委一办一平台”作用,为城市更新提供智力支持。

要守住安全底线。大力推进城市基础设施生命线安全工程建设。严格城乡历史文化保护,坚持保护第一、应保尽保、以用促保,把有价值的古镇古村、老街区、老建筑纳入保护范围。

要强化基础保障。加快建立健全与城市高质量发展相适应的政策和制度体

系,构建城市更新法规和标准体系,建立统计调查制度,强化数智赋能,提升城市更新信息化水平。

会议强调,35个中央财政支持城市要结合实际、创新突破,形成可复制、可推广的经验模式。要建立房屋安全体检、房屋安全管理资金、房屋质量安全保险等房屋全生命周期安全管理制度。

会上,国家发展改革委、财政部、国家开发银行、安徽省住房城乡建设厅和沈阳、杭州、成都、芜湖4个城市分别介绍了下一步工作打算。与会代表还观摩了芜湖市城市更新项目。

据了解,2020年,城市更新被写入“十四五”规划《建议》,提出“实施城市更新行动,推动城市空间结构优化和品质提升”。今年“十五五”规划《建议》则提出“大力实施城市更新,建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市”。从“实施”

到“大力实施”,也意味着城市更新进入了新的阶段。

目前,在已开展的城市更新工作中,包括城市体检以及城镇老旧小区改造等重点任务,在全国得到了切实推进。根据住建部提供的数据,目前全国297个地级及以上城市和152个县级市已经全面开展城市体检,今年共体检了300多栋住宅,约18万个小区,3万多个社区,3800多个街区。在老旧小区改造方面,2025年全国计划新开工改造城镇老旧小区2.5万个。今年1—9月份,全国新开工改造城镇老旧小区2.43万个,其中11个地区已完成了年度城镇老旧小区改造计划。

业内人士指出,此次会议进一步提升了城市更新工作的必要性,明确了下阶段各地开展城市更新的重点方向,有利于加速各地更多可落地性政策的出台。

(本报综合报道)

住建领域卓越工程师培养联合体成立

聚焦行业发展前沿与重大战略需求

本报讯 目前,住建领域卓越工程师培养联合体(以下简称联合体)暨北京建筑大学卓越工程师学院成立仪式在北京建筑大学举行。

据介绍,联合体在教育部、住房和城乡建设部指导下,由北京建筑大学牵头联合国内住建领域优质高校、龙头企业及权威学会(协)会组建。联合体将致力于打造“政产学研用”深度融合的协同育人平台,聚焦“城市更新、智能建造、绿色低碳、韧性城市”等行业发展前沿与重大战略需求,通过共建前沿课程、共组双师队伍、协同技术攻关、创新执业资格衔接等实质性举措,系统性破解人才培养与行业需求脱节的核心难题,为行业转型升级与高质量发展提供坚实而持续的卓越人才支撑。

北京建筑大学卓越工程师学院将深度融合城市更新行动、绿色低碳发展、文化遗产保护、美丽乡村建设等重大工程实践,系统构建“项目驱动、校企协同”的创新培养体系,塑造既具备扎实理论功底与卓越工程素养,又拥有前瞻行业视野与深厚家国情怀的复合型领军人才,全力建成助推行业未来发展的卓越工程师培养示范高地。

教育部学位管理与研究生教育司司长吴刚表示,希望联合体聚焦国家战略,构建彰显住建特色的培养体系,推动课程与执业资格对接、教学与真实项目融合;整合优质资源,打造开放共享的协同育人平台,形成“政产学研用”一体化育人共同体;创新体制机制,建立人员双向流动、成果权益共享等可持续机制,为全国住建领域人才培养改革提供可复制经验。

在联合体创始成员单位签约环节,东南大学、重庆大学、山东建筑大学、沈阳建筑大学等高校代表,中国城市规划设计研究院、中国建筑科学研究院等企业及行业协会代表共同签署了合作协议。

此外,由北京建筑大学与北京市住房和城乡建设委员会联合共建的北京城市更新研究院也同期揭牌成立。研究院作为实体化运行的政产学研用协同平台,将聚焦城市更新重点难点问题,发挥高校学科与人才优势,在北京市住建委指导下,致力于打造成为城市更新领域深度融合的创新载体,探索形成可复制、可推广的“北京模式”,最终建成国际一流、国内领先的综合智库,为北京乃至全国城市更新工作提供坚实的智力支持与技术支撑。

(孙竞)

覆盖10万用户的建筑行业首个人工智能MaaS系统“云工大模型”,5天建一层的“天蝉”施工机器人系统,实现人机协同决策的盾构自主驾驶大模型……

11月22日,作为2025世界城市日系列活动之一的2025上海市住房和城乡建设行业科技大会在沪召开,一批引领行业转型的硬核科技成果集中亮相,不仅展现了上海住建领域的创新实力,更以“科创引领,慧建智城”的主题,为全国建筑业高质量发展提供“上海样板”。本次大会由上海市住建委主办,同期举办第十届上海市住建委科技委委员代表会议、第五期建设交通人才讲坛,住房和城乡建设部、上海市政府相关领导,长三角三省住建厅及专家、企业代表等260余人出席,共话科技赋能住建行业新路径。

以科技创新为“第一动力”

“上海住建领域创新工作始终以‘科

技赋能住建,智库助力发展’为初心,

多项成果纳入国家及行业标准,为全国

住建领域科技创新提供了‘上海方案’。”住建部、上海市政府相关领导,长三角三省住建厅及专家、企业代表等260余人出席,共话科技赋能住建行业新路径。

上海市副市长吴海涛在开幕式致辞中概括了上海住建科

技在全国的引领地位。

上海市副市长吴海涛在开幕式致辞中概括了上海住建科

技在全国的引领地位。

“上海住建领域创新工作始终以‘科

技赋能住建,智库助力发展’为初心,

多项成果纳入国家及行业标准,为全国

住建领域科技创新提供了‘上海方案’。”住建部、上海市政府相关领导,长三角三省住建厅及专家、企业代表等260余人出席,共话科技赋能住建行业新路径。

以科技创新为“第一动力”

“上海住建领域创新工作始终以‘科

技赋能住建,智库助力发展’为初心,