



CONSTRUCTION TIMES



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4283期 本期4版

2025年
11月27日
星期四

国内统一连续出版物号 CN 31-0051

邮发代号 3-82

每周一、四出版

www.jzsbs.com

住房和城乡建设部召开全国城市更新工作推进会明确下阶段重点方向

四方面下功夫持续推进城市更新行动

本报讯 住房和城乡建设部部长倪虹11月21日表示，城市更新是推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动，要着力在规划、资金、运营、治理四方面下功夫，因地制宜、探索创新，持续推进城市更新行动。

当天，住房和城乡建设部在安徽省芜湖市召开全国城市更新工作推进会，深入学习贯彻党的二十届四中全会精神和中央城市工作会议精神，研究部署高质量开展城市更新，推动建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市。

会议强调，城市更新是推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动。要深入学习贯彻中央城市工作会议精神，把思想和行动统一到党中央、国务院决策部署上来，深刻认识城市更新是推动城市高质量发展的必由之路，大力

推动城市结构优化、动能转换、品质提升、绿色转型、文脉赓续、治理增效，牢牢守住城市安全底线，走出一条中国特色城市现代化新路子；深刻认识城市更新是实现人民群众对美好生活向往的内在要求，统筹实施好一系列民生工程、安全工程、发展工程，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感；深刻认识城市更新是加快城市动能转换的必然选择，推进各项重点任务加快落实，打造新产业、新业态、新场景，有力带动投资和消费市场；深刻认识城市更新是提升城市安全韧性的关键途径，系统整治消除各类安全隐患，以高水平安全保障城市高质量发展。

会议指出，要认真贯彻落实《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》，因地制宜、探索创新，着力在4个方面下功夫。下功夫

编制好城市更新专项规划，建立城市体检与城市更新一体化推进机制，建立完善“专项规划—片区策划—项目实施方案”规划实施体系，做好规划衔接；下功夫建立可持续的城市建设运营投融资体系，统筹用好各类资金，发挥政府资金撬动作用，鼓励金融机构开发金融产品，提供长周期、低利率的信贷支持；下功夫建立可持续的运营模式，统筹有效市场与有为政府，加强资源整合，通过功能转换、业态升级、品质提升等方式激活存量价值；下功夫抓好系统治理和基层治理，发挥好“一委一办一平台”作用，推动“城市管理进社区”“物业服务进家庭”，推进城市治理现代化。

会议要求，坚持人民立场，坚持想明白、干实在，坚持专业、敬业，牢固树立正确政绩观，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，

确保取得实实在在的成效。

要加强组织领导。构建中央统筹、省负总责、城市抓落实的工作格局，住房和城乡建设部进一步发挥牵头作用，会同相关部门形成合力；省级层面确定本地区城市更新行动的目标任务，做好上下衔接；城市层面切实履行主体责任，稳妥有序实施城市更新行动。

要坚持多元参与。发挥街道社区作用，鼓励市民积极参与。用好专业技术力量，发挥建筑师、设计师、规划师、专家、智库的作用，为城市更新提供智力支持。

要守牢安全底线。大力推进城市基础设施生命线安全工程建设。严格城乡历史文化保护，坚持保护第一、应保尽保、以用促保，把有价值的古镇古村、老街区、老建筑纳入保护范围。

要强化基础保障。加快建立健全与城市高质量发展相适应的政策和制度体

系，构建城市更新法规标准体系，建立统计调查制度，强化数智赋能，提升城市更新信息化水平。

会议强调，35个中央财政支持城市要结合实际、创新突破，形成可复制、可推广的经验模式。要建立房屋安全体检、房屋安全管理资金、房屋质量安全保险等房屋全生命周期安全管理制度。

会上，国家发展改革委、财政部、国家开发银行，安徽省住房和城乡建设厅和沈阳、杭州、成都、芜湖4个城市分别介绍了下一步工作打算。与会代表还观摩了芜湖市城市更新项目。

据了解，2020年，城市更新被写入“十四五”规划《建议》，提出“实施城市更新行动，推动城市空间结构优化和品质提升”。今年“十五五”规划《建议》则提出“大力实施城市更新，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市”。从“实施”

到“大力实施”，也意味着城市更新进入了新的阶段。

目前，在已开展的城市更新工作中，包括城市体检以及城镇老旧小区改造等重点任务，在全国得到了切实推进。根据住建部提供的数据，目前全国297个地级及以上城市和152个县级市已经全面开展城市体检，今年共体检了300多万栋住宅，约18万个小区、3万多个社区、3800多个街区。在老旧小区改造方面，2025年全国计划新开工改造城镇老旧小区2.5万个。今年1-9月份，全国新开工改造城镇老旧小区2.43万个，其中11个地区已完成年度城镇老旧小区改造计划。

业内人士指出，此次会议进一步提升了城市更新工作的重要性，明确了下一阶段各地开展城市更新的重点方向，有利于加速各地更多可落地性政策的出台。（本报综合报道）

住建领域卓越工程师培养联合体成立

聚焦行业发展前沿与重大战略需求

本报讯 日前，住建领域卓越工程师培养联合体（以下简称联合体）暨北京建筑大学卓越工程师学院成立仪式在北京建筑大学举行。

据介绍，联合体在教育部、住房和城乡建设部指导下，由北京建筑大学牵头联合国内住建领域优质高校、龙头企业及权威学（协）会组建。联合体将致力于打造“政产学研用”深度融合的协同育人平台，聚焦“城市更新、智能建造、绿色低碳、韧性城市”等行业发展前沿与重大战略需求，通过共建前沿课程、共组双师队伍、协同技术攻关、创新执业资格衔接等实质性举措，系统性破解人才培养与行业需求脱节的核心难题，为行业转型升级与高质量发展提供坚实而持续的卓越人才支撑。

北京建筑大学卓越工程师学院将深度融合城市更新行动、绿色低碳发展、文化遗产保护、美丽乡村建设等重大工程实践，系统构建“项目驱动、校企协同”的创新培养体系，塑造既具备扎实理论功底与卓越工程素养，又拥有前瞻行业视野与深厚家国情怀的复合型领军人才，全力建成助推行业未来发展的卓越工程师培养示范高地。

教育部学位管理与研究生教育司司长吴刚表示，希望联合体聚焦国家战略，构建彰显住建特色的培养体系，推动课程与执业资格对接、教学与真实项目融合；整合优质资源，打造开放共享的协同育人平台，形成“政产学研用”一体化育人共同体；创新体制机制，建立人员双向流动、成果权益共享等可持续机制，为全国住建领域人才培养改革提供可复制经验。

在联合体创始成员单位签约环节，东南大学、重庆大学、山东建筑大学、沈阳建筑大学等高校代表，中国城市规划设计研究院、中国建筑科学研究院等企业及行业协会代表共同签署了合作协议。

此外，由北京建筑大学与北京市住房和城乡建设委员会联合共建的北京城市更新研究院也同期揭牌成立。研究院作为实体化运行的政产学研用协同平台，将聚焦城市更新重点难点问题，发挥高校学科与人才优势，在北京市住建委指导下，致力于打造成为城市更新领域深度融合的创新载体，探索形成可复制、可推广的“北京模式”，最终建成国际一流、国内领先的综合智库，为北京乃至全国城市更新工作提供坚实的智力支持与技术支撑。

（孙竞）

世界首座不同垂度四主缆悬索桥合龙



11月22日，随着最后一段巨型钢桁梁精准吊装到位，由湖北交投投资、中交二航局承建的湖北燕矶长江大桥顺利合龙，万里长江再添一道“飞虹”。燕矶长江大桥横跨鄂州黄冈两地，采用一跨过江的方式，是世界最大跨径四主缆悬索桥。项目全长约26千米，大桥主跨1860米，上层为六车道高速公路，设计时速100公里，下层为四车道城市快速路，设计时速80公里。

因上受航空限高影响，下要满足长江通航需要，燕矶长江大桥主塔高度仅184米，垂跨比也达到了千米级悬索桥中前所未有的1:15。为解决这一结构难题，建设团队采用世界首创不同垂度四主缆双层悬索桥结构体系，其同侧主缆高度、长度、垂度均不同，以此分散荷载，并提高桥梁的稳定性，且优化了索鞍及主缆规模，使主缆受力更合理，让这一超级工程得以“现世”。

通讯员 葛利龙 陆落义 摄影报道

2025“数据要素×”大赛收官

11支数字住建项目代表队获奖

本报讯 2025年“数据要素×”大赛全国总决赛颁奖仪式于11月25日在上海市举行，旨在集中展示我国数据开发利用新进展新成效，充分释放数据要素乘数效应，为数字中国建设注入强劲动力。在住房和城乡建设部统筹推动下，住建行业的11支数字住建项目代表队在城市治理赛道进入决赛并获奖，展示了数字住建工作的阶段性成效。

今年大赛共吸引超2.3万支团队、超

11.7万人参与。历时7个月，近900个项目晋级全国总决赛，最终遴选出183个获奖项目。活动现场将为总决赛一、二、三等奖及优秀奖颁奖，并安排一等奖获奖代表分享项目亮点与创新经验。活动还设置“1+14+1”赛事成果展及投资路演交流会，集中展示我国数据要素领域的创新实践与优秀成果，促进优秀项目与资本、产业对接，加快推进创新成果产业化，助力发展新质生产力。

据悉，本次大赛中脱颖而出的11支数字住建项目创新成果，从民生服务的数

据整合简化办事环节，到建设现场的技术融合实现风险智能预警，无需依托特定场景，已然成为数字住建赋能行业升级的鲜活力量。其中，AI大模型可自动生成施工方案并完成合规审查，将数周工作压缩至小时级，大幅提升效率；城市数字孪生系统通过监测城市生命线，精准捕捉隐患萌芽，为城市安全筑牢“防护网”。

本次活动还发布了《2025年“数据要素×”大赛年度报告》和《数据流通安全治理典型案例》两项成果，全面总结大赛总体情况，集中呈现了政策落地成效，生动展现全社会“用数”浓厚氛围，为各行业领域数据要素价值释放提供了实践范本和决策参考，助力数据要素加速融入社会化大生产，培育发展新质生产力，构筑国家竞争新优势。

（本报综合报道）

科技赋能铸就行业发展“硬支撑”

——记2025上海市住房城乡建设行业科技大会

□首席记者 徐敏

覆盖10万用户的建筑行业首个人工智能MaaS系统“云工大模型”，5天建一层的“天蟾”施工机器人系统，实现人机协同决策的盾构自动驾驶大模型……11月22日，作为2025世界城市日系列活动之一的2025上海市住房城乡建设行业科技大会在沪召开，一批引领行业转型的硬核科技成果集中亮相，不仅展现了上海住建领域的创新实力，更以“科创引领，慧建智城”的主题，为全国建筑业高质量发展提供“上海样板”。本次大会由上海市住建委主办，同期举办第十届上海市住建委科技委委员代表会议、第五期建设交通人才讲坛，住房和城乡建设部、上海市政府相关领导，长三角三省住建厅及专家、企业代表等260余人出席，共话科技赋能住建行业新路径。

以科技创新为“第一动力”

“上海住建领域创新工作始终以‘科技赋能住建，智库助力发展’为初心，多项成果纳入国家及行业标准，为全国住建领域科技创新提供了‘上海方案’。”住房和城乡建设部二级巡视员吴路阳在开幕式致辞中概括了上海住建科技在全国的引领地位。

上海市政府副秘书长王为人进一步强调，科技创新是城市建设的“第一动力”。他指出，上海历来重视住建领域科技突破，尤其是上海市住建委科技委成立40年来，在地下工程、节能降碳、重

大设施建设等领域形成的技术成果，已成为城市高质量发展的“硬支撑”——从东方枢纽等重大工程的技术攻坚，到新建建筑75%节能率的标准落地，再到市級碳排放智慧监管平台对重点建筑的实时监测，上海始终以科技破解住建行业痛点。

上海市科委副主任翟金国以数据印证了上海住建领域科技的引领力：“十四五”期间，上海围绕住建领域布局科研项目170余项，斩获国家科技奖、华夏奖、鲁班奖等50余项荣誉，培育出19位两院院士在内的高水平人才队伍，智能建造、超低能耗建筑等技术水平居全国前列。

当前建筑业正面临从“传统建造”向“智能建造、绿色建造”转型的关键期，上海市住建委主任王楦在《上海市住建行业科技创新报告》中强调，上海要以科技创新引领建筑业的转型发展，

提升城市能级和核心竞争力，为谱写中国式现代化“上海篇章”注入“上海住建”的新动能。

从实验室走向施工现场

科创不是“纸上谈兵”，而是要落地为行业转型的实效。本次大会通过案例推介、协议签署、目录发布等议程，全方位呈现了科技如何从实验室走向施工现场。

在智能建造领域，成果尤为亮眼。上海建工四建集团研发的“云工大模型”，作为国内建筑行业首个人工智能MaaS系统，已服务1000余个项目，其“云工·答”“云工·算”等产品覆盖设计、施工、运维全流程，相关成果还被编入住建部“十四五”规划教材；中建八局的“天蟾”施工机器人系统，集成20台具身智能装备，实现整楼作业群体智能，不仅将工效提升10%，还减少碳

排放近6万吨，入选全国十大先进工程技术装备；上海隧道工程有限公司的盾构自动驾驶大模型，通过云、边、端协同架构，让超大直径盾构机在复杂地质中“精准导航”，大幅提升施工安全与效率。

绿色低碳与城市更新领域的技术突破同样显著。上海已构建起超低能耗建筑技术体系，建成首个大型公共建筑碳排放智能监控平台，实现建筑全生命周期碳排放“可算、可监、可管”；成片既有建筑地下扩建技术，高密度城区精细化更新技术等达到国际先进水平，构建了从功能到性能、从局部到系统的系列改造技术体系。其中，徐汇田林路项目依托12道关键技术体系，解决155项居住痛点，形成高密度城区精细化更新的“上海样本”。

大会现场的议程更让成果转化“看得见、摸得着”。会上签署了上海市住房和城乡建设管理委员会与上海交通大

学、上海理工大学、中国建筑科学研究院有限公司合作协议，发布了上海市住房和城乡建设管理委员会科技创新平台（第二批）、上海市住房和城乡建设管理委员会2025年度重点科研项目、上海市建设领域“十四五”重点推广应用新技术目录（第三批）、上海市建设交通系统第一届青年科创节标识。

锚定“十五五”科创新目标

“面向未来，我们要以科技创新驱动建设行业转型升级，奋力开创城市高质量发展新局面。”王为人在致辞中提出的这一期望，为上海住建科技的“十五五”规划定下基调。本次大会不仅总结成果，更通过主旨报告、圆桌论坛等议程，明确了未来五年上海住建领域科技创新的发力方向。

王楦在报告中系统阐述了“十五五”期间上海住建科技创新的“一五

五”工程：围绕“形成一批核心技术清单”这一核心，聚焦五大重点领域、强化五大创新能力。其中，五大重点领域具体包括：深化智能建造与产业协同，构建“感知-决策-复用”一体化智能建造场景，实现产业链贯通；加速城市更新与品质提升，破解高密度城区空间利用、历史建筑活化等难题；加快绿色低碳与可持续发展，围绕“双碳”目标构建全周期低碳技术体系；保障城市安全韧性，提升超大城市防灾减灾救灾能力；推动数智升级与AI赋能，打造住建领域专用AI能力平台，推动形成行业新质生产力。

翟金国也指出，上海住建领域未来要围绕“新能源+建筑”“AI+建筑”“新材料+建筑”等方向打造原创策源地，让新技术在重大工程中规模化推广。

中国科学院院士、同济大学教授李杰关于生命线工程安全的研究，上海科技大学副教授李、智能感知与人机协同教育部重点实验室主任虞品怡对智慧城市数字孪生技术的解读，也为行业科技创新提供了前沿思路。

此外，大会下午召开的第五期建设交通人才讲坛，以及“智能驱动建造，融合共创未来”主题圆桌会议，更让未来路径“落地”——行业大师、领军人才围绕智能建造、地下空间开发等议题深入交流，企业代表分享技术转化经验，形成“产学研用”协同推进的共识。