



中国建筑业产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4284期 本期4版

2025年
12月1日
星期一

国内统一连续出版物号 CN 31-0051 邮发代号 3-82 每周一、四出版 www.jzsbs.com

两部委已安排377亿元推动国家综合货运枢纽建设

分年支持三批共37个枢纽城市

本报讯 11月27日，交通运输部在广东省深圳市举行综合货运枢纽建设现场会。会上介绍，从2022年至今，交通运输部和财政部已累计安排377亿元推动国家综合货运枢纽建设。

交通运输部最新数据显示，从2022年到今年，377亿元分年支持三批共37个枢纽城市。目前，首批15个城市已完成验收，其他两批城市正在加快推进。

截至目前，交通运输部和财政部支持引导形成了63个铁水联运枢纽、76个公铁联运枢纽、43个陆空联运枢纽，直接服务240余个国家级产业园区和产业集群。

此外还统筹布局了200余个具有应急中转功能的货运站。

两部委大力提升枢纽跨方式一体化融合水平，实现85%的货物1小时内重点综合货运枢纽完成多式联运换装。

下一步，两部委将研究实施新一轮国家综合货运枢纽补链强链提升行动，并与综合客运枢纽现行政策叠加，完善现代化综合交通运输体系，服务枢纽城市高质量发展。

(综合报道)

国家发展改革委举行11月份新闻发布会

“两重”建设取得阶段性进展 部署“人工智能+公共资源招投标”

本报讯 国家发展改革委于11月27日举行新闻发布会，国家发展改革委政策研究室副主任、委新闻发言人李超超就“两重”建设、“十五五”规划问计求策、基础设施REITs扩围扩容、“人工智能+招投标”等方面问题进行了介绍。

关于“两重”建设进展情况，李超超介绍，去年以来，按照党中央和国务院决策部署，国家发展改革委会同有关部门和各地方，强化“两重”性质、坚持自上而下、注重软硬结合，推动“两重”建设取得阶段性进展。去年和今年分别安排了7000亿元、8000亿元超长期特别国债支持1465个、1459个“硬投资”项目建设，充分体现战略性、前瞻性、全局性；同步推进规划编制、政策制定和体制机制创新，出台实施了一系列“软建设”务实举措。总的看，“两重”建设充分衔接了“十四五”和“十五五”时期的重大任务，充分彰显了集中力量办大事的制度优势。

分领域看，在新型城镇化方面，推动建设改造燃气、供排水、供热等城市地下管网，加快健全管网运行维护管理机制，显著提升城市安全韧性水平。长江沿线重大交通基础设施方面，积极推进三峡水运新通道、沪渝蓉沿江高铁、武汉至重庆高速公路等重大交通基础设施建设，持续完善长江干流综合立体交通网。粮食安全方面，整装谋划实施安徽溧水、四川都江堰、内蒙古河套等千万亩级特大灌区现代化改造，加快构建集中连片粮食生产基地。社会民生方面，支持人口流入重点城市新建和改扩建高中664所，新增普通高中学位超过100

万个。支持改造病房1.5万间，改善群众就医条件。高等教育提质升级方面，推动超过30个“双一流”高校新校区进入大规模建设阶段，加快补齐高校学生宿舍等短板，改善基本办学条件。

下一步，国家发展改革委将会同有关部门，把“两重”建设放在“十五五”全局中谋划推进，为推进中国式现代化建设提供更有力的支撑。

关于推动基础设施REITs扩围扩容工作，李超超表示，基础设施领域不动产投资信托基金工作自2020年启动以来，国家发展改革委会同证监会，持续推动基础设施REITs市场扩围扩容。在工作开展初期，将仓储物流、收费公路、市政设施、产业园区等纳入发行范围；后续，在此基础上，又逐步增加了清洁能

源、数据中心、保障性租赁住房、水利设施、文化旅游、消费基础设施等行业领域和资产类型。目前，发行范围已涵盖了12大行业的52个资产类型，其中10个行业领域的18个资产类型已经实现了首单发行上市。

近期，国家发展改革委正在积极推动基础设施REITs进一步扩围至城市更新设施、酒店、体育场馆、商业办公设施等更多行业领域和资产类型。同时，将继续加强与证监会的协同配合，进一步优化申报推荐流程，动态完善有关项目申报要求，提高工作质效，在严防风险、严把质量的基础上，支持更多符合条件的项目发行上市，更好推动基础设施REITs支持实体经济发展。

关于拓展招投标领域人工智能技术应用场景，李超超表示，“人工智能+公共

资源招投标”是“人工智能+”行动明确部署的重要应用场景之一，也是招投标领域重点改革任务之一。去年以来，国家发展改革委组织有关地方先行先试，在招标、投标、评标三个环节推动人工智能重点场景应用落地。

在招标环节，运用人工智能技术检测招标文件，自动识别排斥限制竞争的不合理要求。目前，招标文件检测模型已投入实际应用，累计检测招标文件3.1万份，发现并纠正各类歧视性条款1.9万个，有力保障了投标人公平参与招投标活动。

在投标环节，运用人工智能技术排查投标人特征信息雷同、异常投标行为、专家异常打分倾向等隐蔽问题，穿透式发现违法串通行为。目前，已在2.1万个项目中，发现3000多条传统监管手

段难以发现的问题线索，有力支持监管部门提升监管效能。

在评标环节，运用人工智能技术分析招标需求和投标文件的响应度，开展辅助评标或生成评标结果后由专家复核确认，推动评标工作由“人评”逐步向“智评为主、人评为辅”转变。目前，智能评标模型已在近400个项目中付诸实践，有效提升评审效率、降低人为干扰、保障公正评标。

总的来看，人工智能技术在解决招投标领域的突出问题上，具有广阔的应用前景。下一步，国家发展改革委将持续加强统筹协调，稳步深化探索，指导各地因地制宜、稳妥有序提升模型功能，推动场景落地，为招标投标市场规范健康发展提供有力支撑。

(本报综合报道)

源、数据中心、保障性租赁住房、水利设施、文化旅游、消费基础设施等行业领域和资产类型。目前，发行范围已涵盖了12大行业的52个资产类型，其中10个行业领域的18个资产类型已经实现了首单发行上市。

近期，国家发展改革委正在积极推动基础设施REITs进一步扩围至城市更新设施、酒店、体育场馆、商业办公设施等更多行业领域和资产类型。同时，将继续加强与证监会的协同配合，进一步优化申报推荐流程，动态完善有关项目申报要求，提高工作质效，在严防风险、严把质量的基础上，支持更多符合条件的项目发行上市，更好推动基础设施REITs支持实体经济发展。

关于拓展招投标领域人工智能技术应用场景，李超超表示，“人工智能+公共

资源招投标”是“人工智能+”行动明确部署的重要应用场景之一，也是招投标领域重点改革任务之一。去年以来，国家发展改革委组织有关地方先行先试，在招标、投标、评标三个环节推动人工智能重点场景应用落地。

在招标环节，运用人工智能技术检测招标文件，自动识别排斥限制竞争的不合理要求。目前，招标文件检测模型已投入实际应用，累计检测招标文件3.1万份，发现并纠正各类歧视性条款1.9万个，有力保障了投标人公平参与招投标活动。

在投标环节，运用人工智能技术排查投标人特征信息雷同、异常投标行为、专家异常打分倾向等隐蔽问题，穿透式发现违法串通行为。目前，已在2.1万个项目中，发现3000多条传统监管手

段难以发现的问题线索，有力支持监管部门提升监管效能。

在评标环节，运用人工智能技术分析招标需求和投标文件的响应度，开展辅助评标或生成评标结果后由专家复核确认，推动评标工作由“人评”逐步向“智评为主、人评为辅”转变。目前，智能评标模型已在近400个项目中付诸实践，有效提升评审效率、降低人为干扰、保障公正评标。

总的来看，人工智能技术在解决招投标领域的突出问题上，具有广阔的应用前景。下一步，国家发展改革委将持续加强统筹协调，稳步深化探索，指导各地因地制宜、稳妥有序提升模型功能，推动场景落地，为招标投标市场规范健康发展提供有力支撑。

源、数据中心、保障性租赁住房、水利设施、文化旅游、消费基础设施等行业领域和资产类型。目前，发行范围已涵盖了12大行业的52个资产类型，其中10个行业领域的18个资产类型已经实现了首单发行上市。

近期，国家发展改革委正在积极推动基础设施REITs进一步扩围至城市更新设施、酒店、体育场馆、商业办公设施等更多行业领域和资产类型。同时，将继续加强与证监会的协同配合，进一步优化申报推荐流程，动态完善有关项目申报要求，提高工作质效，在严防风险、严把质量的基础上，支持更多符合条件的项目发行上市，更好推动基础设施REITs支持实体经济发展。

关于拓展招投标领域人工智能技术应用场景，李超超表示，“人工智能+公共

资源招投标”是“人工智能+”行动明确部署的重要应用场景之一，也是招投标领域重点改革任务之一。去年以来，国家发展改革委组织有关地方先行先试，在招标、投标、评标三个环节推动人工智能重点场景应用落地。

在招标环节，运用人工智能技术检测招标文件，自动识别排斥限制竞争的不合理要求。目前，招标文件检测模型已投入实际应用，累计检测招标文件3.1万份，发现并纠正各类歧视性条款1.9万个，有力保障了投标人公平参与招投标活动。

在投标环节，运用人工智能技术排查投标人特征信息雷同、异常投标行为、专家异常打分倾向等隐蔽问题，穿透式发现违法串通行为。目前，已在2.1万个项目中，发现3000多条传统监管手

段难以发现的问题线索，有力支持监管部门提升监管效能。

在评标环节，运用人工智能技术分析招标需求和投标文件的响应度，开展辅助评标或生成评标结果后由专家复核确认，推动评标工作由“人评”逐步向“智评为主、人评为辅”转变。目前，智能评标模型已在近400个项目中付诸实践，有效提升评审效率、降低人为干扰、保障公正评标。

总的来看，人工智能技术在解决招投标领域的突出问题上，具有广阔的应用前景。下一步，国家发展改革委将持续加强统筹协调，稳步深化探索，指导各地因地制宜、稳妥有序提升模型功能，推动场景落地，为招标投标市场规范健康发展提供有力支撑。

源、数据中心、保障性租赁住房、水利设施、文化旅游、消费基础设施等行业领域和资产类型。目前，发行范围已涵盖了12大行业的52个资产类型，其中10个行业领域的18个资产类型已经实现了首单发行上市。

近期，国家发展改革委正在积极推动基础设施REITs进一步扩围至城市更新设施、酒店、体育场馆、商业办公设施等更多行业领域和资产类型。同时，将继续加强与证监会的协同配合，进一步优化申报推荐流程，动态完善有关项目申报要求，提高工作质效，在严防风险、严把质量的基础上，支持更多符合条件的项目发行上市，更好推动基础设施REITs支持实体经济发展。

关于拓展招投标领域人工智能技术应用场景，李超超表示，“人工智能+公共

资源招投标”是“人工智能+”行动明确部署的重要应用场景之一，也是招投标领域重点改革任务之一。去年以来，国家发展改革委组织有关地方先行先试，在招标、投标、评标三个环节推动人工智能重点场景应用落地。

在招标环节，运用人工智能技术检测招标文件，自动识别排斥限制竞争的不合理要求。目前，招标文件检测模型已投入实际应用，累计检测招标文件3.1万份，发现并纠正各类歧视性条款1.9万个，有力保障了投标人公平参与招投标活动。

在投标环节，运用人工智能技术排查投标人特征信息雷同、异常投标行为、专家异常打分倾向等隐蔽问题，穿透式发现违法串通行为。目前，已在2.1万个项目中，发现3000多条传统监管手

段难以发现的问题线索，有力支持监管部门提升监管效能。

在评标环节，运用人工智能技术分析招标需求和投标文件的响应度，开展辅助评标或生成评标结果后由专家复核确认，推动评标工作由“人评”逐步向“智评为主、人评为辅”转变。目前，智能评标模型已在近400个项目中付诸实践，有效提升评审效率、降低人为干扰、保障公正评标。

总的来看，人工智能技术在解决招投标领域的突出问题上，具有广阔的应用前景。下一步，国家发展改革委将持续加强统筹协调，稳步深化探索，指导各地因地制宜、稳妥有序提升模型功能，推动场景落地，为招标投标市场规范健康发展提供有力支撑。

完善建筑市场监管机制 持续优化营商环境

本报讯 近日，住房城乡建设部市场监管司发布关于《关于进一步完善建筑市场监管机制 持续优化营商环境的通知》(征求意见稿)公开征求意见的通知，意见反馈截止时间为2025年12月10日。征求意见稿指出，进一步夯实建筑市场经营主体责任，强化建筑市场监管，优化建筑市场环境，加快构建“宽进、严管、重处”建筑市场监管机制。

强化建筑市场动态监管。优化市场准入服务，提高建设工程企业资质和专业技术人员注册审批工作便利度，积极探索智能化审批。加强企业资质动态核查，加大核查频次，对不符合资质标准的企业在全国建筑市场监管公共服务平台上标注“资质异常”；对标注企业以及发生工程质量安全责任事故、存在拖欠企业账款或农民工工资、转包、违法分包等违法违规行为的实施重点监管，加强对上述企业承揽工程项目的日常监督检查，对发现的违法违规问题及时予以处理。加大建筑市场清出力度，依法严肃查处发生工程质量安全责任事故、弄虚作假骗取资质或注册执业资格的企业或个人，维护建筑市场秩序。

压实建筑市场经营主体责任。明确建设单位质量安全首要责任，严格执行基本建设程序和发包制度，落实项目法人责任制，全面履行项目管理职责。压实工程勘察、设计、施工和监理等有关单位主体责任，完善质量管理体系，健全施工安全事前预防机制。强化项目负责人责任追究，严格落实质量安全“一票否决”制，对在质量安全事故中负有责任和存在违法违规行为的各方主体项目负责人，依法予以罚款、停止执业、吊销资格等行政处罚，并向社会公开，形成有效震慑，规范从业人员行为。

规范建筑市场发包承包活动。规范工程发包行为，建设单位不得将工程肢解发包，不得将工程发包给不具有相应资质的单位。规范工程分包行为，施工总承包单位对全部工程施工活动负总责，应当依法开展工程分包活动，不得将其承包的全部工程转给其他单位或肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包，不得将主体结构工程分包给其他单位，不得将工程分包给不具备相应资质条件的单位；对于国有企业中标工程项目的施工分包、服务分包和货物采购等，应当按照有关规定选用采购方式，按照“谁发包、谁负责”的原则加强对分包单位、货物供应商的管理，保障工程质量安全。

严格落实工程款支付要求。规范工程进度款支付行为，政府投资项目建设单位应当严格落实《政府投资条例》《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》要求，除留存法定额度工程质量保证金之外，及时足额支付工程进度款；工程竣工验收前，建设单位应按合同约定支付工程款到位。落实工程款支付担保要求，强化风险识别和监测，防范工程款支付风险。推进保函替代现金保证金，依法必须招标项目的招标人不得强制要求投标人、中标人缴纳现金投标保证金或履约保证金，承包单位可以保函(保险)方式替代现金存储农民工工资保证金、使用银行保函(保险)替代工程质量保证金。

(本报综合报道)

住房城乡建设部市场监管司发布征求意见稿

世界最大跨度上承式钢桁拱桥合龙



11月27日，世界最大跨度上承式钢桁拱桥——重庆武隆至两江新区高速公路凤来大溪河特大桥主拱合龙。

凤来大溪河特大桥连接武隆区凤来镇和平桥镇，横跨大溪河，河谷呈相对对称的“V”字形，地形陡峭，两岸岸坡均有多阶陡崖。该桥全长1136.7米，主跨为580米，桥面距离河面高差达310米，拱上立柱最高约71米，交界墩高110米，设计时速100千米，采用双向四车道。

大桥以“超大跨径、大吨位吊装、高精度合龙”等技术特点，成为国内山区大跨度钢桁拱桥建设的典型代表。大桥主拱拱肋、拱上立柱、钢组合梁及桥面板均为超大构件，最大单节段拱肋片长39.5米，高18米，重425吨，相当于6层楼高。

作为武隆至两江新区(平桥至大顺段)高速公路的关键控制性工程，凤来大溪河特大桥建成后，武隆至两江新区车程将缩短至半小时左右，助推涪陵、武隆、南川等地区加速融入成渝地区双城经济圈，促进区域间资源要素高效流动、产业协同发展和经济深度融合。

通讯员 张妹妹 何敏 彭阳安 摄影报道

江苏省建筑产业互联网正式上线运行 加速行业数字化转型

本报讯(通讯员 曲艺于)近日，江苏省智能建造与建筑产业互联网融合发展迈出关键一步。在江苏南京成功举办的江苏省智能建造与互联网创新发展大会上，备受关注的江苏省建筑产业互联网平台——苏筑网正式上线运行。

随后，平台运营方专门召开运营工作推进会，聚焦平台后续高质量发展，标志着这一省级行业级数字基础设施进入实质性推进阶段。

在江苏省智能建造与互联网创新发展大会上，江苏省住房和城乡建设厅二级巡视员汪志强指出，江苏建筑业虽连续19年位居全国前列，但也面临发展模式粗放、劳动力老龄化等挑战，发展智能建造是培育新质生产力、推动高质量

发展的关键。江苏省建筑行业协会会长耿裕华在致辞中特别强调了智能建造与互联网融合对重塑行业生态的重要性，并明确指出苏筑网的发布是行业数字基础设施建设的重要突破。

汪志强、耿裕华以及江苏省能源行业协会会长徐国群、省市政工协会会长邹建刚、省建筑管理总站副站长俞初、省建筑行业协会副会长兼秘书长孙志建、省建筑行业协会专家委副主任委员纪迅、省建设教育协会秘书长成宁等领导共同启动发布仪式，标志着苏筑网正式上线运行，也意味着江苏省建筑产业互联网的巨轮正式驶向数字化的广阔蓝海。

苏筑网平台由江苏苏筑智联建设有限公司牵头，联合筑材网、安装通、建安码、轩尔教育等多家生态合作伙伴共同建设与运营。平台坚持“民营化运作、国有化管理、公益性服务”的发展定位，旨在打通建筑产业链各环节的数据壁垒，为上下游企业提供涵盖数字化交易、智能化管理与精准资源对接的全场景服务，以期助力企业降本增效，提升产业整体竞争力。

在随后召开的苏筑网运营工作推进会上，平台及各专业板块负责人交流运营推进情况，并就招商推广、用户体验、技术融合等关键议题进行了深入研究。江苏省建筑行业协会专家委员会副主任委员纪迅在会上强调，平台发展需坚持以服务行业为宗旨，凝聚行业合

力，构建安全可靠、互利共赢的数字化生态，并重点落实招采业务的“双提升”方案，力争实现苏筑网“全覆盖”和“无假货”目标。协会副秘书长殷会玲、徐金保则就加快数据整合、提升服务效能等提出了具体要求。

苏筑网的正式启航及其运营工作的迅速跟进，为江苏省建筑业数字化转型注入了新动能。这一举措也积极响应了住建部与江苏省政府关于推动智能建造与产业互联网融合发展的政策导向。业界普遍认为，随着这一平台能力的不断夯实与应用场景的持续深化，江苏建筑业有望在智能建造与互联网创新的双轮驱动下，进一步巩固领先优势，构建协同、高效、智能、绿色的现代建筑产业体系。

调研与企业服务，为政府决策和行业发展提供有力支撑。

吴慧娟在致辞中指出，浙江省是民营经济大省，也是建筑业大省，建筑业产值连续多年走在全国前列。建筑业作为国民经济支柱产业，必须牢牢把握高质量发展这一首要任务，巩固提升建筑业产业地位和竞争力。对于如何推动更高质量的转型升级，吴慧娟提出要准确把握行业发展新形势新挑战；聚焦创新驱动，塑造发展新动能；深化绿色转

型，服务“双碳”目标；加快数字化转型，赋能产业升级；加强人才队伍建设，夯实发展根基；强化协会服务职能，助推行业提质增效。

会上，中国建筑业协会副会长吴慧娟、中国科协决策咨询首席专家、中建集团原总工程师毛志兵、上海攀成德企业管理顾问有限公司董事长李福和和品茗科技股份有限公司董事、副总裁章益明发表了主旨演讲，共同研讨建筑业发展前景和新形势下建筑业创新发展趋势，探讨行业转型升级等内容。

大会还设置了转型·破局，领航·创新，聚焦·更新，专业·深耕等四个专题会议。邀请行业内企业家、专家围绕城市更新、科技创新与产业创新深度融合、好房子建设、绿色节能、AI赋能、质量管理、提质增效、争议评审等主题作专题演讲。

加快从“建筑大省”迈向“建筑强省” 2025年浙江建筑业创新发展交流大会在杭召开

行业协会副会长兼秘书长陈春雷主持开幕式及主旨报告环节。来自浙江全省的行业协会和企业代表700余人参加大会。

陶关锋在致辞中指出，举办此次大会是为了号召全省行业坚持创新驱动，加快转型升级，应对挑战、把握机遇，共推浙江省从“建筑大省”迈向“建筑强省”。他对建筑业创新发展提出了四点意见：一是强化政策引导，优化创新生态，进一步优化建筑

业创新发展政策环境。二是提升服务效能，赋能企业转型。三是注重人才培养，夯实创新根基。四是加快数字赋能，推动精益发展。

冯峰在致辞中通报了今年以来浙江省建筑业发展情况和所取得的成绩，并对当前存在问题进行了详细分析，阐明了下一步重点工作。他提出，要坚持全局谋划、系统推进，以科技创新为核心，以制度改革为保障，以质量效益为导向，全力推动建筑业实现更高质量发展。

要持续完善建筑市场基础制度，大力推进智能建造与建筑工业化协同发展，加快装配式建筑、绿色建筑、数字工地等技术应用；鼓励企业拓展领域，提升全产业链整合能力；积极培育“专精特新”企业，支持骨干企业提升核心竞争力，打造具有全国影响力的“浙江建造”品牌。强化政企协同、行业联动，加强在标准制定、技术研发、人才引进等方面的合作。行业协会要继续发挥桥梁纽带作用，加强政策解读、行业

调研与企业服务，为政府决策和行业发展提供有力支撑。

吴慧娟在致辞中指出，浙江省是民营经济大省，也是建筑业大省，建筑业产值连续多年走在全国前列。建筑业作为国民经济支柱产业，必须牢牢把握高质量发展这一首要任务，巩固提升建筑业产业地位和竞争力。对于如何推动更高质量的转型升级，吴慧娟提出要准确把握行业发展新形势新挑战；聚焦创新驱动，塑造发展新动能；深化绿色转

型，服务“双碳”目标；加快数字化转型，赋能产业升级；加强人才队伍建设，夯实发展根基；强化协会服务职能，助推行业提质增效。

会上，中国建筑业协会副会长吴慧娟、中国科协决策咨询首席专家、中建集团原总工程师毛志兵、上海攀成德企业管理顾问有限公司董事长李福和和品茗科技股份有限公司董事、副总裁章益明发表了主旨演讲，共同研讨建筑业发展前景和新形势下建筑业创新发展趋势，探讨行业转型升级等内容。

大会还设置了转型·破局，领航·创新，聚焦·更新，专业·深耕等四个专题会议。邀请行业内企业家、专家围绕城市更新、科技创新与产业创新深度融合、好房子建设、绿色节能、AI赋能、质量管理、提质增效、争议评审等主题作专题演讲。