



新版基础设施REITs项目行业范围清单印发

本报讯 近日，国家发展改革委对基础设施REITs发行范围作了进一步拓展，形成了《基础设施领域不动产投资信托基金(REITs)项目行业范围清单(2025年版)》，以更好发挥基础设施REITs盘活存量资产、促进投资良性循环的作用。

清单明确，下列行业领域范围内，全国各地区符合条件的项目均可申报，包括交通基础设施、能源基础设施、市政基础设施、生态环保基础设施、仓储物流基础设施、园区基础设施、新型基础设施、租赁住房、水利设施、文化旅游基础设施、消费基础设施、商业办公设施、养老设施、城市更新设施，符合国家重大战略、发展规划、产业政策等要求的其他基础设施项目。

国家发展改革委表示，清单范围内符合条件的项目应严格按照常态化推荐发行阶段有关政策要求进行申报。国家发展改革委政策研究室副主任、新闻发言人李超日前表示，将继续加强与证监会的协同配合，进一步优化申报推荐流程，动态完善有关项目申报要求，更好推动基础设施REITs支持实体经济发展。(荆杰)

国务院安委会印发通知要求

开展高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动

本报讯 近日，国务院安委会印发通知，部署开展高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动。此次行动聚焦人员居住和办公、医疗、商业等各类公共建筑，特别是正在施工改造和内部局部装修改造的高层民用建筑，全面加强高层建筑消防安全管理，切实保障人民群众生命财产安全。

作为城市建筑的重要组成部分，高层建筑消防安全是安全治理的重中之重。此次国务院安委会部署的排查整治行动，紧扣高层建筑火灾防控的关键环节，明确四大重点排查整治领域，实现风险隐患的全覆盖、无死角排查。

针对正在施工改造的高层民用建筑，行动直指三类突出问题：重点排查整治新装外墙保温系统采用易

燃可燃材料；使用竹(木)脚手架、非阻燃型密目式安全网等已禁止使用的材料、工艺和设备；未按规定履行基本建设程序擅自施工等。

针对正在施工改造的高层民用建筑，行动重点排查整治涉及动火作业的限层以下小型工程未按规定进行备案管理；设施设备维修、拆除等不符合安全管理规定；违规使用易燃可燃材料装饰装修以及易燃可燃物品；人员密集场所营业期间进行动火作业等。

高层建筑消防设施是高层建筑火灾防控的核心保障，此次行动对消防设施的排查整治提出严格要求。重点排查整治室内(外)消火栓系统、自动喷水灭火系统无水或压力不足；火灾自动报警系统、机械防排烟系统不能正常使用；防火卷帘、防火门等防火分隔设施无法正

常关闭或完整性损坏等。

在高层民用建筑的日常消防安全管理方面，行动聚焦高频风险隐患，明确多项整治要求：重点排查整治未及时清理建筑外立面与裙房等附属建筑连接处的易燃可燃杂物；消防车通道、疏散通道、安全出口被封堵、堵塞、占用；电动自行车“进楼入户”、违规充电；建筑内电气线路老化裸露、私搭乱接；原有外墙保温系统防护层破损、开裂、脱落未及时修复等。

为确保排查整治取得实效，通知明确了严格的实施要求和责任机制。各地区要围绕排查重点任务，组织相关企业单位全面自查，有关部门同步开展抽查，坚决防范“走过场”。对发现的安全隐患立即立改，因技术整改难度大或其他客观原因无法立即整改到位的，要采取有效管控措施并限期整改，对重大事故隐患挂牌督

办。对检查中发现的严重违法违规行为要严格落实执法，不采取措施及时消除重大事故隐患的要严肃追究问责。要持续加强宣传教育，发挥第三方服务机构支撑保障作用，建立健全群众举报奖励机制，鼓励群众和企业员工举报身边的安全风险隐患。

通知强调，各地区要提高政治站位，强化责任意识，统筹好发展和安全，将高层建筑重大火灾风险隐患排查整治作为一项重要任务，下大力气扎实部署推进。要加强组织领导，结合本地区实际专题部署，细化任务分工，健全完善机制，强化齐抓共管合力，与已部署开展的电动自行车、建筑保温材料、人员密集场所动火作业、城镇燃气等“一件事”全链条整治有机结合，加强督促检查，确保取得实效。

近期，江西、河北、青海等多地部署安

全生产工作，强调开展风险隐患“拉网式”排查整治，坚决防范遏制重特大事故发生。

江西省召开全省高层建筑重大火灾风险隐患排查整治行动动员部署会，明确重点整治新装外墙保温系统使用易燃可燃材料、外脚手架占用消防通道、竹(木)脚手架等禁用工艺，以及外墙保温层穿孔作业中的违规动火行为，要求施工单位建立“隐患-整改-复查”台账，避免小隐患演变为大事故。目前，江西各地已组建专项检查组，对正在施工改造的200余栋高层建筑开展首轮排查，发现并整改违规动火作业、材料不合格等问题37项。

河北全省高层建筑重大火灾风险隐患排查整治工作视频会议强调，聚焦高层建筑民用建筑，围绕外墙改造施工、内部装修改造、消防设施配备使用、日常消防安全

管理等方面，开展拉网式排查，切实消除漏洞盲区。

青海省召开安全生产委员会专题会议指出，紧盯高层建筑、人员密集场所、“九小场所”、老旧小区等重点领域；聚焦道路运输、工贸、危化品、建筑施工、矿山、城镇燃气、冬季旅游等领域和冬春重点时段。

此外，重庆、广州、海口等地也结合区域特点推进整治：重庆重点排查高层住宅电缆井，清理易燃杂物堆积、修复防火封堵缺失问题；广州市住建局印发通知，严禁房屋建筑项目使用国家淘汰的施工工艺与材料；海口市统筹推进高层建筑与建筑工地、群租楼排查，同步深化电动自行车安全隐患全链条整治，确保风险治理“无死角”。

(本报综合报道)

世界最大跨度桥梁索塔全部封顶

12月1日，随着南航道桥南主塔上横梁完成“云端合龙”，由江苏省交通工程建设局建设、中交二航局参建的张靖皋长江大桥南航道桥主塔全部实现封顶。

目前，大桥南、北航道桥四座主塔主体结构全部完工，全桥建设正式由下部结构转入上部结构施工新阶段。

南航道桥为主跨2300米的双塔双跨吊箱梁悬索桥，为世界最大跨度桥梁，两座主塔高度均为350米，是目前世界最高的悬索桥索塔。

单个主塔用钢量约3.4万吨，相当于4.6座埃菲尔铁塔的用钢量。主塔采用世界首创的“钢箱-钢管混凝土约束组合体系”，在实现结构“瘦身强体”的同时，有效将塔身自重降低约50%，抗风抗震性能提升30%。塔柱由30个预制节段像“搭积木”一样逐段拼装而成，充分体现了桥梁装配化、工业化施工的先进水平。



南航道桥两座主塔均设有三道横梁，本次合龙的上横梁分为三个节段进行吊装，最重节段达262吨，施工中采用全球首台万吨级塔吊进行安装，并运用全断面焊接连接工艺。在合龙段安

前，项目团队依托三维数字化技术进行全过程模拟，成功将焊缝宽度精确控制在6至10毫米之间，实现了无应力状态下的高精度合龙。

“从设计图纸到高塔矗立江心，从主塔首节段吊装到上横梁合龙，历时630多天，每一次吊装的精心组织，每一个节点的精准对接，都是团队攻坚克难的成果，更是中国桥梁技术向世界顶尖水平迈进的见证。”中交二航局张靖皋长江大桥项目技术负责人黄修平表示。

目前，全桥关键节点正齐头并进，南、北航道桥的主塔与锚碇施工协同展开，为后续索系统安装奠定了坚实基础。大桥预计2028年建成，建成后大幅缩短苏州张家港、泰州靖江、南通如皋三地的通行时间，极大地促进长三角区域一体化发展，优化长江干线过江通道布局。

通讯员 邱才华 何婷婷 摄影报道

广州集中推介102个城市更新项目

本报讯 近日，广州城市更新发展大会暨项目推介会举行。大会集中推介102个城市更新项目，涵盖老旧小区改造、危旧房原拆原建、城中村改造、旧厂区改造、历史文化保护、基础设施升级等各种类型。总投资约8077亿元。

本次大会一次性推介102个城市更新项目，涵盖老旧小区改造、危旧房原拆原建、城中村改造、旧厂区改造、历史文化保护、基础设施升级等各种类型。在推进危旧房原拆原建自主更新方面，重点推介得胜岗、应元路等8个项

目，投资约18亿元；在加强老旧小区整治改造方面，在海珠、荔湾、天河等区推出7个宜居改造项目，投资11亿元；在实施老旧小区、老旧小区、城中村更新改造方面，重点推介17个街区项目(662亿元)、20个旧厂改造项目(884亿元)及43个城中村改造项目(6479亿元)，通过业态焕新打造消费新场景；在开展历史文化街区有机更新方面，重点推介长洲岛、文德南等7个历史文化街区实施保护活化项目(23亿元)，探索“老建筑+新消费”模式，让城市文脉焕发新生。

大会进行城市更新项目签约展示，越秀区瑶台村城中村改造项目、海珠区得胜岗片区更新改造项目、荔湾区聚龙湾片区启动区更新改造项目、广州市城区地下综合管廊自来水入廊工程等24个代表性项目集中签约，包括设计、施工、金融等多个领域，展现了市场力量积极参与广州城市更新的火热场景与坚定信心。

本次会议设置城市更新项目洽谈分会场，聚焦“政府搭台、金融赋能、企业参与”的合作机制，为项目实施方与金融机构、投资企业提供了高效精准的对接平

台。对于各区推介的项目，金融和投资机构积极响应，针对项目融资需求提出定制化信贷、REITs、产业基金等多元金融方案。此次洽谈不仅推动了一批项目从“规划图”走向“签约表”初步构建起“政府引导、金融支持、市场运作”的常态化合作机制。

在大会上，广州正式发布广州市城市更新专家咨询委员会特聘专家名单，该专家委员会涵盖城市规划、建筑设计、历史文化保护、区域经济、社会治理、政策研究、金融投资等关键领域。(李天研)

中国勘察设计协会成立40周年庆祝活动在京举行

勘察设计行业高质量发展大会同期举行

本报讯 2025年是中国勘察设计协会成立40周年。11月28日，中国勘察设计协会成立40周年庆祝活动、勘察设计行业高质量发展大会在北京举行。来自各部门、各地方勘察设计行业协会负责人、行业企业代表，协会秘书处及各分支机构、直属机构相关人员等600余人参加会议。

原建设部常务副部长叶如棠，全国行业协会商会第一联合党委书记、中国建筑业协会副会长兼秘书长刘锦章，住房和城乡建设部标准定额研究所所长陈波，全国市长研修学院(住房和城乡建设部干部学院)党委书记全河，建筑杂志社社长宋长明，中国建筑学会理事长修龙，中国土木工程学会副理事长尚春明，中国安装协会会长张毅，中国城镇供水排水协会会长章林伟，中国建筑节能协会副会长柴文忠，中国建设监理协会副会长兼秘书长李明安，中国建设工程造价管理协会副理事长谭华，中国建筑装饰协会党总支书记姚志成，全国工程勘察设计大师任庆梁，梁金国、郝银泉、黄晓家、曹景、王笃礼、蒋建良出席庆祝活动。中国勘察设计协会第

六届理事会理事长施放、副理事长王树平，第七届理事会理事长朱长喜、副理事长王子牛、逢宗展、龙卫国、袁建华、刘为群、李刚刚、燕建龙等，第一届监事会监事长沈小克，及第七届理事会常务理事、理事、企业代表，各部门、各地方勘察设计行业协会负责人等800余人出席庆祝活动。

原建设部部长汪光焘为中国勘察设计协会成立四十周年庆祝活动发来贺信，他对协会四十年来团结引领勘察设计行业砥砺前行，为我国经济社会发展所做出的贡献给予充分肯定；对协会以四十周年为新起点，不断提升服务高质量发展能力，为中国式现代化建设贡献更加卓越的勘察设计力量寄予厚望。

庆祝活动播放了中国勘察设计协会发展历程专题片，全景呈现四十年来协会与行业同频共振，助力行业在服务国家建设中彰显担当的奋斗历程。

朱长喜发表题为“开拓奋进四十载，同心筑梦新征程”的主旨讲话(讲话全文见2版)。在回顾协会成立四十年来在推进行业改革、推动科技创新、

促进质量提升、提供服务、规范行为等方面取得的成绩后，朱长喜指出，过去的四十年，是协会从无到有、从小到大、快速发展的四十年，是行业改革创新、追求卓越、成就辉煌的四十年，更是几代勘察设计人薪火相传、开拓奋进、铸就丰碑的四十年。经过四十年的发展，中国勘察设计协会已跻身全国一流行业协会之列，赢得了主管部门和行业的认可，以及社会各界的赞赏。朱长喜指出，四十年来协会不仅推动了行业高质量发展，更在爬坡过坎、攻坚克难中积累了宝贵经验，一是必须始终坚持党的领导，把握正确政治方向；二是必须始终依靠主管部门，推进行业改革发展；三是必须始终团结同业协会，构建协同发展格局；四是必须始终心系会员单位，践行协会初心使命；五是必须始终加强自身建设，提升履职尽责能力。朱长喜强调，这些经验凝结着几代勘察设计人的智慧和心血，是我们继往开来的珍贵财富，值得认真总结、长期坚持和发扬光大。朱长喜分析了当前行

业改革发展面临的机遇和挑战，指出未来之路中国勘察设计协会将勇担新时代新使命，深刻把握全国性行业协会商会结构调整优化的内涵要义，按照培育工作要求，努力做优做强，更好发挥示范作用，一要坚持政治建会，筑牢思想根基；二要坚持服务立会，提升服务效能；三要坚持规范治会，夯实发展基础；四要坚持合作兴会，凝聚行业合力。

庆祝活动还举行了全国优秀工程勘察设计奖颁奖典礼，为获得一等奖的部分获奖项目颁发奖牌。经民政部批准，2025年中国勘察设计协会组织开展了全国优秀工程勘察设计奖评选活动，经网评、会评、综评、公示和审定程序，评选出获奖项目1477项，其中：一等奖298项、二等奖517项、三等奖662项。

庆祝活动还举办了“中国勘察设计协会成立40周年展览”，以图文并茂的形式，展现了协会与行业发展同频共振的奋斗历史和行业最新创优成果。

28日上午，中国勘察设计协会七届

五次理事会议暨七届八次常务理事会议同期在北京召开，理事长朱长喜主持会议。会议听取了副理事长王子牛所作的《中国勘察设计协会2025年工作简报》和副理事长孙福春所作的审议表决文件说明，审议通过了《关于吸收会员单位的决议》等七个文件。副理事长兼秘书长逢宗展向与会代表介绍了《工程勘察设计行业年度发展研究报告(2025)》的有关情况。中国勘察设计协会第七届理事会常务理事及代表50余人、理事458人出席会议。协会监事会成员、副秘书长、秘书处各职能部门负责人，各分支机构、直属机构负责人列席会议。

同日举行的勘察设计行业高质量发展大会分为主题报告、专题报告两个环节，紧密围绕行业高质量发展主题，邀请行业主管部门有关领导解读中央城市工作会议精神和行业领军企业负责人分享科技创新、服务国家战略、数字化转型、“走出去”等方面的经验做法，激励行业重塑设计价值，推动行业高质量发展。

主题报告环节，住房和城乡建设部住

房公积金监管司副司长倪晓雯应邀作题为《中央城市工作会议及〈中共中央国务院关于推动城市高质量发展的意见〉精神解读》的主旨报告，系统讲解中央城市工作会议的重要意义和主要精神，回顾新时代以来我国城市发展取得的历史性成就，并对“一个优化、六个建设”重要任务进行了条理清晰、生动详实的解读。

专题报告环节，中国建设科技集团股份有限公司党委书记、董事长孙英作题为《以科技创新推动绿色发展，服务美丽中国建设》的专题报告，中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司总经理张世殊作了题为《做好重大工程规划设计，服务国家发展战略实施》的专题报告，华设设计集团股份有限公司董事长杨卫东作题为《深化数字化转型，塑造企业发展新动能——AI时代华设的创新与变革》的专题报告，天津水泥工业设计研究院有限公司副总经理孙建作题为《设计先导，属地深耕，助力中国建造走向世界》的专题报告。

(本报综合报道)

住房城乡建设部部署二〇二五年治理欠薪冬季行动

全面排查欠薪隐患 落实「动态清零」

本报讯 12月1日，住房城乡建设部建筑市场监管司会同城市建设司召开视频会议，对扎实推进住房城乡建设系统2025年治理欠薪冬季行动进行再动员再部署。

会议传达了国务院就业促进和劳动保护工作领导小组办公室关于2025年治理欠薪冬季行动动员部署视频会议精神。会议指出，要全面贯彻习近平总书记关于保障农民工工资支付系列重要指示批示精神，提高政治站位、保持清醒认识、坚定工作信心，强化治理欠薪工作使命担当，将冬季行动各项工作抓紧抓实，抓出成效。

会议要求，各地住房城乡建设部门要全面排查欠薪隐患，紧盯元旦、春节关键节点，聚焦重点地区、重点企业、重点项目，切实做好欠薪化解稳控工作。要压紧压实各方责任，严防因建筑市场违法违规行为拖欠工程款等引发的欠薪问题。要扎实推进集中整治，对拖欠农民工工资典型案例进行重点督办，畅通投诉渠道，严格落实首问负责制。要积极配合人社部门加大欠薪案件查办力度，建立跟踪销号机制，实现“支付到人、责任清零、隐患消除”。要强化环卫工人工资发放事前事中事后监管，对发现的欠薪问题分类施策、及时处置，落实“动态清零”。

会议强调，各地住房城乡建设部门要在高质量完成今年治理欠薪冬季行动的基础上，进一步履行好行业监管职责，切实维护建筑农民工与环卫工人合法权益。要完善法规制度，认真贯彻落实《保障农民工工资支付条例》，加强对存在欠薪项目的日常监管，严厉打击建筑市场违法违规行为，加快推进建筑市场信用体系建设，构建诚信守法、公平竞争、追求品质的建筑市场环境。要健全长效机制，积极协同相关部门，加强欠薪源头治理，强化实名制管理，切实做好数据信息采集、统计和应用工作，拓展实名制管理平台功能，夯实建筑工人欠薪维权基础。要加强与人力资源社会保障、司法、工会、信访、网信等部门单位协同合作，完善工作机制，帮助环卫工人依法维权，稳妥化解风险。(荆杰)