



中国建筑产业报

中国建筑业协会 上海建工控股集团有限公司 主管主办

第4289期 本期4版

2025年
12月18日
星期四

国内统一连续出版物号CN 31-0051 邮发代号3-82 每周一、四出版 www.jzbs.com

加快贯通国家综合立体交通网主骨架 扩大交通运输有效投资

本报讯 12月12日，交通运输部召开党组会和部务会，传达学习中央经济工作会议精神，研究部署贯彻落实工作。

会议强调，要坚持内需主导，统筹交通基础设施新建、更新和数字化改造，加快贯通国家综合立体交通网主骨架，扩大交通运输有效投资。要坚持创新驱动，深入实施“人工智能+交通运输”行动，培育发展交通运输领域新质生产力。要坚持改革攻坚，推进重大改革任务落实，加快建设统一开放的交通运输市场。要坚持对外开放，完善立体互联互通网络布局，健全多元化、韧性强的国际运输通道体系。要坚持协调发展，推进跨区域跨流域大通道建设，促进城乡融合和区域联动。要坚持“双碳”引领，全面推进交通运输领域美丽中国建设，推动交通运输全面绿色转型。要坚持民生为大，全力办好交通为民实事，不断提高交通运输服务保障民生能力。要坚持守牢底线，扎实做好交通运输安全生产、防灾减灾等工作，强化灾害天气主动防御，更好保障交通运输新就业群体合法权益。

(荆杰)

住房和城乡建设部部长倪虹发表署名文章

推动房地产高质量发展 实施房屋品质提升工程

本报讯 建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，加快构建房地产发展新模式，成为“十五五”时期房地产高质量发展的首要任务。为此需要扎实推进，以实际行动把推动房地产高质量发展各项工作落到实处。住房和城乡建设部部长倪虹在12月16日出版的《人民日报》发表题为“推动房地产高质量发展”的署名文章，表达了上述观点。

党的二十届四中全会通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》（以下简称《建议》）提出“推动房地产高质量发展”，倪虹表示，这既是满足人民美好生活向往的客观需要，也是推进中国式现代化建设和促进房地产业转型发展的客观需要。

他认为，当前，人民群众住房需求总体上已经从“有没有”转为“好不好”，而且，随着老龄化、少子化、区域人口增减分化，人们的生产生活方式变化，住房需求更加个性化、多样化。必须顺应人民群众对美好居住生活的期待，不断完善住房供应体系，建设“好房子”、开发好产品、提供好服务，切实增强人民群众获得感、幸福感、安全感。

基于此，倪虹表示，要强化法律支撑，对照推动房地产高质量发展目标，全面梳理存在的突出问题和体制机制方面的深层次矛盾，修订相关法律法规。强化标准支撑，严格执行住宅项目规范，出台“好房子”建设指南，支持制定地方标准、团体标准、企业标准，以高标准引领高质量发展。强化技术支撑，抓好房地产领域重点科研项目，围绕提升住房品质开展前瞻性、探索性技术研发应用，推广惠民实用技术，以科技赋能房地产高质量发展。强化人才支撑，加强高层次人才培养和引进，大力弘扬工匠精神，建设适应住房发展新阶段要求的技能人才队伍。

针对《建议》提出的“加快构建房地产发展新模式，完善商品房开发、融资、销售等基础制度。优化保障性住房供给，满足城镇工薪群体和各类困难家庭基本住房需求。因城施策增加改善性住房供给。建设安全舒适绿色智慧的‘好房子’，实施房屋品质提升工程和物业服务品质提升工程。建立房屋全生命周期安全管理制度。”

倪虹表示，要准确把握、扎实推进，以实际行动把推动房地产高质量发展各项工作落到实处。具体来说：

一、优化保障性住房供给。完善以公租房、保障性租赁住房和配售型保障性住房为主的多层次住房保障体系。各地要从实际出发，坚持尽力而为、量力而行，坚持货币与实物相结合、配租与配售相结合，以需定建、以需定购，通过多种方式增加保障性住房供应，满足城镇工薪群体和各类困难家庭基本住房需求。严格监督实施，加快建立住房保障轮候制度，精准对接保障对象需求和保障房源供给，提升保障效能。

二、促进房地产市场持续健康发展。以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手，建立“人、房、地、钱”要素联动机制，根据人口变化合理确定住房需求，科学安排土地供应、引导配置金融资源，实现以人定房、以房定地、以房定钱，促进房地产市场供需平衡、结构合理。坚持因城施策、精准施策、一城一策，充分赋予城

市政府房地产市场调控自主权，因地制宜调整优化房地产政策。规范发展租赁市场，培育市场化、专业化住房租赁企业，提高行业监管和服务能力，依法维护租赁双方合法权益。

三、改革完善房地产开发、融资、销售制度。在房地产开发上，做实房地产开发项目公司制，项目公司依法行使独立法人权利，企业总部履行投资人责任，项目交付前，严禁投资人违规抽逃项目公司销售、融资等资金，严禁抽逃出资或提前分红。在房地产融资上，推行主办银行制，一个项目确定一家银行或银团为主办银行，项目开发、建设、销售等资金存入主办银行，主办银行保证项目公司合理融资需求，形成主办银行与项目公司利益共享、风险共担的机制。在商品房销售上，推进现房销售制，实现所见即所得，从根本上防范交付风险；继续实行预售的，规范预售资金监管，切实维护购房人合法权益。

四、实施房屋品质提升工程。建设安全舒适绿色智慧的“好房子”，全链条提升住房标准、设计、材料、建造、运

维水平。在城市更新中一体推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，稳步推进城中村和危旧房改造，持续抓好城镇老旧小区改造，下大力气解决好加装电梯、停车、充电等难题，改善群众居住条件和生活环境，建设安全健康、设施完善、管理有序的完整社区，防范安全风险，为人民群众打造高品质居住生活空间。

五、实施物业服务品质提升行动。强化党建引领，探索社区党组织领导下的居委会、业委会、物业服务企业协调运行新模式。加强物业服务行业自律，规范物业服务企业行为，提升物业服务品质，增强企业服务意识，着力解决小区居民天天有感“的关键小事”，提升居住品质。扩大物业服务覆盖面，鼓励有条件的物业服务企业向养老、托幼、家政、文化、健康等领域延伸，探索“物业服务+生活服务”模式，推动“物业服务进家庭”，满足居民多样化多层次居住生活需求。

六、建立房屋全生命周期安全管理制度。从我国存量房屋规模大、建成时

间长的实际出发，加快建立房屋安全体检、房屋安全管理资金和房屋质量安全保险制度，强化房屋安全保障。房屋安全体检制度旨在及时发现房屋安全风险隐患。房屋安全管理资金制度旨在解决房屋修缮资金问题。房屋安全管理资金由个人账户和公共账户组成，个人账户即业主交存的住宅专项维修资金，交存按现行规定执行；公共账户按照“取之于房、用之于房”“不增加个人负担、不减损个人权益”的原则，由政府负责建立，通过财政预算安排、土地出让金归集等方式筹集。房屋质量安全保险制度旨在以市场化方式提高安全保障能力。

此外，倪虹还认为，长远看，我国房地产业发展仍有较大潜力和空间。推动房地产业从高速增长阶段转向高质量发展阶段，推动房地产业从追求规模扩张转向注重提升产品品质和服务，保持房地产市场供需基本平衡、结构基本合理、价格基本稳定，有利于促进我国经济实现质的有效提升和量的合理增长。

(本报综合报道)

央企要靠前推动一批重大项目落地

国务院国资委召开会议强调

本报讯 近日，国务院国资委召开专题会议，强调要坚持稳中求进、提质增效，优化布局、转型升级，坚定不移做强做优做大国有企业和国有资本，不断增强企业核心功能、提升核心竞争力，为实现“十五五”开好局、起好步提供有力支撑。

会议强调，中央企业要确保今年工作收好官、明年起好步，坚持问题导向、目标导向，强基础、补短板、防风险，做到稳中求进、提质增效。

要立足于“稳”，以中央企业的高质量发展支撑经济平稳健康发展，加强产业结构性、趋势性分析，按市场需求扩大优质产品和服务供给，靠前推动一批重大项目落地，以增量投入支撑扩大内需，确保能源电力、通信交通等基础产品保供稳价，确保生产经营稳、有效投资稳、基础供应稳，助力国家大局。

要着眼于“进”，以新质生产力的有效培育壮大新动能新优势，强化科技创新，全链条推进从技术攻关到成果转化各环节，夯实“进”的基础；推动产业升级，持续发力战略性新兴产业，超前谋划未来产业，深入推进传统产业改造升级，做强“进”的载体；聚焦主责主业，把准“进”的方向，推动企业发挥比较优势，遵循产业规律，走专业化、差异化、高端化发展路线，自觉抵制“内卷式”竞争，更多实现以价值创造引领的内涵式发展。

要聚力于“质”，以高水平的协同合作开辟新的发展空间，进一步找准切入点，提高区域对接合作质量；深入实施产业链融通发展链链行动，提高经营主体合作质量；提高国际化经营合作质量，更好地服务“一带一路”建设。

要落脚于“效”，以深化国资国企改革的新成效激发高质量发展内生动力活力，围绕制定和实施进一步深化国资国企改革方案，完善主责主业管理，提升战略功能履行实效；完善中国特色现代企业制度，提升治理体系建设实效；强化对关键核心人才的正向激励，提升人才工作实效；健全“一企一策”考核，推进穿透式监管，提升国资监管实效。

会议决定，国务院国资委近期召开中央企业负责人会议，进一步深入学习贯彻中央经济工作会议精神，总结国资央企2025年工作，研究部署2026年重点任务。

(本报综合报道)

世界最大直径高铁盾构机掘进突破万米大关



12月16日，在长江入海口，我国自主研发的世界最大直径高铁盾构机——崇太长江隧道“领航号”掘进突破10000米大关，距离长江南岸仅剩1000米，标志着这一世界级越江隧道工程取得阶段性重大进展，为全线贯通奠定坚实基础。

崇太长江隧道是上海至南京至合肥高铁控制性工程，连接上海市崇明区和江苏省太仓市，全长14.25千米，其中盾构段长13.2千米，采取单洞双线设计。该隧道具有多项世界之最：独头掘进长度达11.3255千米，是世界独头掘进距离最长的隧道；设计时速350公里，为世界行车速度最高的水下隧道；隧道深入长江水下89米，是目前长江最深江底隧道。该隧道由上海国铁建管公司建设管理，中铁隧道局施工建设，项目建成运营后，将实现高铁穿越长江不减速的壮举。

应用于崇太长江隧道掘进施工的“领航号”盾构机，总长148米，总重约4000吨，配备直径15.4米的全球最大刀盘，集成具备“独立思考、智能分析、自主判断”能力的全球最强脑系统——I-TBM系统。该系统突破盾构仓内压力自适应、云端预测数据自决策、掘进姿态自巡航、环流出渣自调整等核心技术，实现了全系统算法控制下的无人化智能掘进常态化应用，创造了15米级高铁隧道掘进718米的世界纪录。

上海至南京至合肥高铁是沪蓉高铁的东段线路，国家“八纵八横”高速铁路网沿江高铁通道的重要组成部分，承担沿江通道主要路网客流、沿海及京沪通道部分直通上海客流的运输任务。该项目建成后，在上海大都市圈、南京都市圈和合肥都市圈间建起一条快速新通道，对于打造“轨道上的长三角”、推动长三角一体化高质量发展等具有重要意义。

(金志刚)

前11月全国固定资产投资同比下降2.6%

本报讯 12月15日，国家统计局发布11月份国民经济运行情况。1-11月份，全国固定资产投资（不含农户）444035亿元，同比下降2.6%；扣除房地产开发投资，全国固定资产投资增长0.8%。其中，民间固定资产投资同比下降5.3%。从环比看，11月份固定资产投资（不含农户）下降1.03%。

分领域看，基础设施投资同比下降1.1%，制造业投资增长1.9%，房地产开发投资下降15.9%。全国新建商品房销售面积78702万平方米，同比下降7.8%；新建商品房销售额75130亿元，下降11.1%。

分产业看，第一产业投资8770亿元，同比增长2.7%；第二产业投资162243亿元，增长3.9%；第三产业投资273022亿元，下降6.3%。民间投资同比下降5.3%；扣除房地产开发投资，民间投资下降0.7%。高技术产业中，信息服务业、航空、航天器及设备制造业投资同比分别增长29.6%、19.7%。

第三产业中，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比下降1.1%。其中，管道运输业投资增长16.8%，水上运输业投资增长8.9%，铁路运输业投资增长2.7%。

分地区看，东部地区投资同比下降6.6%，中部地区投资下降1.7%，西部地区投资下降0.2%，东北地区投资下降14.0%。

分登记注册类型看，内资企业固定资产投资同比下降2.6%，港澳台企业固定资产投资下降2.2%，外商企业固定资产投资下降14.1%。

总的来看，11月份国民经济运行总体平稳，延续稳中有进发展态势。但外部不稳定不确定因素较多，国内有效需求不足，经济运行面临不少挑战。下一阶段将持续扩大内需、优化供给，做优增量、盘活存量，着力稳就业、稳企业、稳市场、稳预期，推动经济实现质的有效提升和量的合理增长。

(宗余)

2025年度钢木建筑行业高质量发展大会暨国际项目合作论坛召开

主题：共享国际合作发展新机遇，深度参与全球供应链价值链重构

本报讯（首席记者 方佩岚）12月11日，由中国建筑业协会主办的“2025年度钢木建筑行业高质量发展大会暨国际项目合作论坛”在上海新国际博览中心召开。

会议恰逢国家“十四五”即将收官与“十五五”就要启幕的关键节点，以“共享国际合作发展新机遇，深度参与全球供应链价值链重构”为核心主题，汇聚了来自政府部门、行业协会、驻华领事馆、国内外工程建设承包商、科研院所、行业供应链企业等近300名代表参会，共话钢木建筑行业国际化转型与高质量发展之路。

大会开幕式上，上海市金属结构行业协会会长张立新、中国钢结构协会常务副秘书长戴长河、中国国际科学技术合作协会执行副会长兼秘书长孙丽杰等先后致辞，中国建筑业协会监事长朱正举作重要讲话。与会嘉宾表示，在“一带一路”倡议深入推进与建筑绿色化、国际化加速的背景下，钢木建筑行业“走出去”已是必然，希望通过本次论坛搭建高效交流平台，推动行业资源整合与国际合作深化。

主旨演讲和专题报告环节，第十四届全国政协常委、教科卫体委员会副主任、商务部原副部长钱克明围绕《“十五五”国际经济形势与中国企业出海》作专题分享，深入剖析当前全球经济格局演变下企业海外拓展的机遇与挑战；国家信息中心研究员、经济预测部原副主任王远鸿解读《当前国内外宏观经济形势》，为行业把握政策导向、布局未来发展提供了权威参考；中国国际经济合作学会副会长兼秘书长胡锦钢分享《中国企业投资东盟的机遇与挑战》，中国国际贸易技术合作协会常务理事冯亚东讲述《科技合作推动企业出海——拓展马来西亚的探索与实践》，新加坡盛裕集团副总裁陈少春介绍《中东北非Mega项目及其进展》，为企业精准布局海外市场提供了宝贵经验。中建钢构股份有限公司总工程师陈振明分享《破局与共进：中建钢构的出海实践及行业发展启示》，中建上海设计研究院海外总建筑师Arturo Veve（卫阿图）阐述《工业园区中外设计标准差异分析》，通过实操案例为行业国际化落地提供借鉴。

会上，中国建筑业协会钢木建筑分会与中国建筑出版传媒有限公司土木分社达成战略合作，旨在强化行业资源协同。双方将整合钢木建筑领域优质资源与建筑文化、科技传播优势，共同推动行业技术推广、人才培养与高质量发展，中国建筑业协会监事长朱正举，中国建筑出版传媒有限公司党委书记、董事长刘新锋等领导共同见证签约。

大会同期举办了未来建筑产品技术创新论坛暨钢木建筑新生态产业链合作伙伴会议。来自建筑工程施工总承包、钢结构专业承包、钢（木）结构构件制作、智能制造设备、钢结构原材料辅料等产业链上下游企业近200人，围绕行业新产品、新工艺、新技术、新设备等方面做了展示与交流。通过有效的供需对接，畅通了产业链，实现企业之间优势互补，合作共赢。

2025年MBE亚洲金属建筑设计与产业博览会同期开展，为企业展示最新技术成果、产品与发展成就搭建了平台。

与会代表纷纷表示，大会内容兼具战略高度与实践深度，凝聚了发展共识、搭建了合作桥梁，既拓宽了国际视野，又明确了发展方向，将积极借鉴本次大会的智慧成果，参与国际合作，加快企业转型升级步伐，共同推动钢木建筑行业高质量发展。